

L'INDISPENSABLE DU MARCHÉ

Bureaux Ile de France – T3 2020



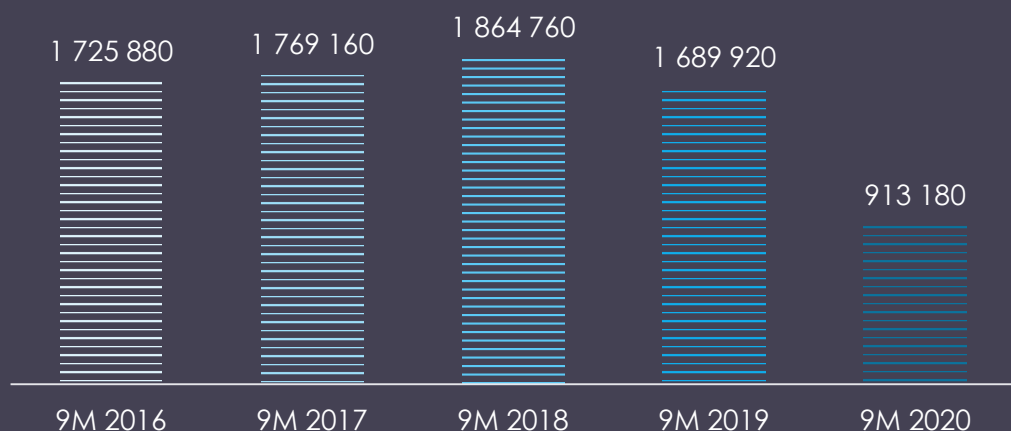
Chiffres clés des bureaux en Ile-de-France – 9 mois 2020

913 180 m² commercialisés 9M 2020

-46 %

vs 9M 2019

IDF



- Malgré le déconfinement et la redémarrage de l'économie, le marché immobilier francilien n'a pas connu de regain d'activité espéré au T3 2020. La demande placée à fin septembre n'atteint pas la moyenne des 20 dernières années (1,6 million de m²).
- L'offre immédiate augmente de 21 % en 9 mois pour un volume de 3,3 millions de m² disponibles en IDF. Une hausse du stock due aux libérations de surfaces mais également aux quelques 160 000 m² neufs livrés durant le T3 2020. C'est à Paris intra-muros que la hausse de l'offre immédiate est la plus nette : +63% (+234 000 m²) par rapport à son niveau du début d'année.
- Les conséquences de cette crise ne sont pas encore visibles sur les valeurs locatives moyennes à l'exception de certains secteurs périphériques où un fléchissement est d'ores et déjà notable notamment pour les surfaces neuves ou restructurées.



0 – 1 000 m²

-36 %

354 350 m²



1 000 – 5 000 m²

-45 %

306 750 m²



> 5 000 m²

-56 %

252 080 m²

vs 9M 2019

Transactions > 5 000 m² au T3 2020



TOKO
Paris 17
7 590 m²

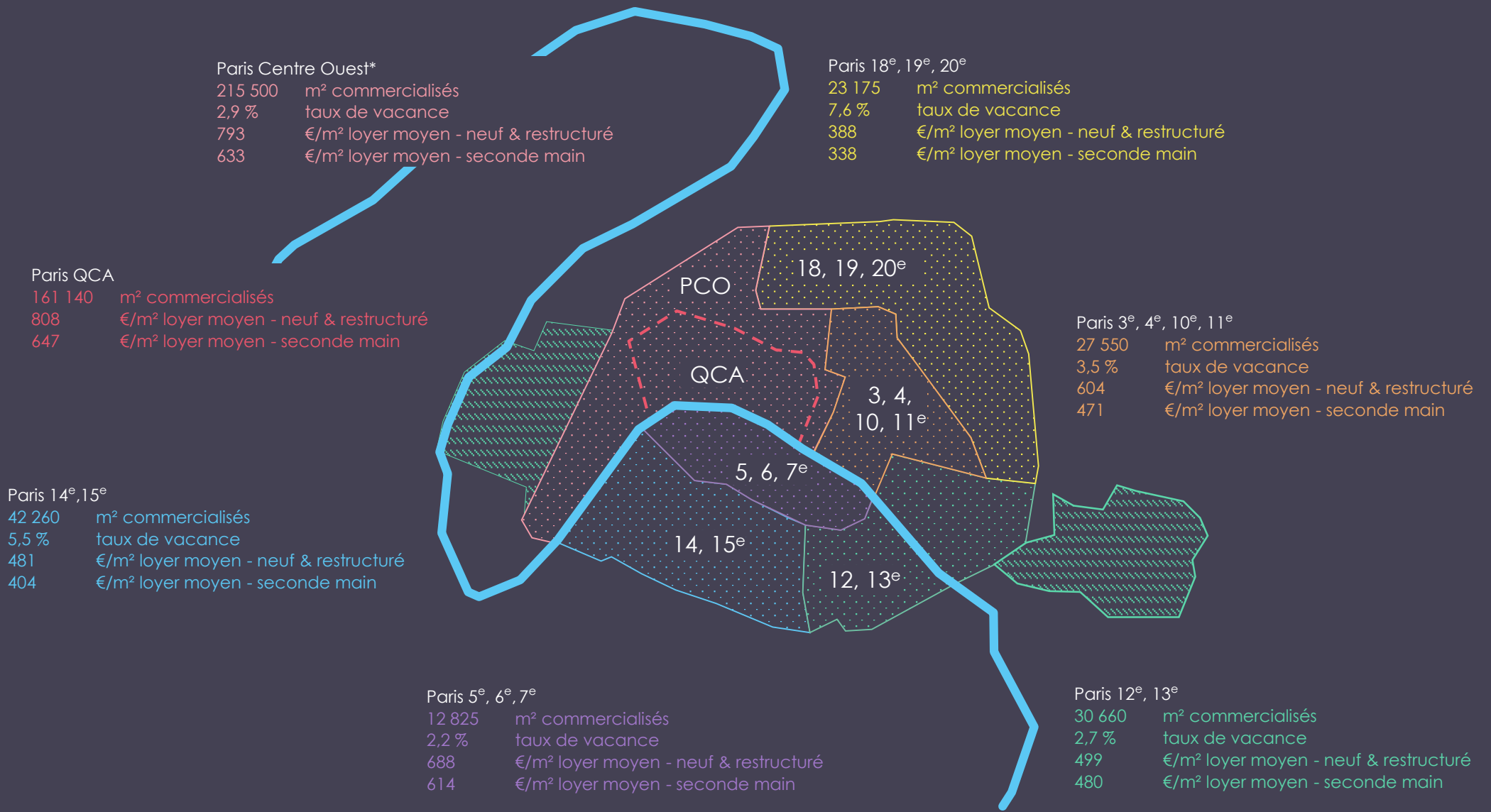


LATITUDE
La Défense
21 610 m²

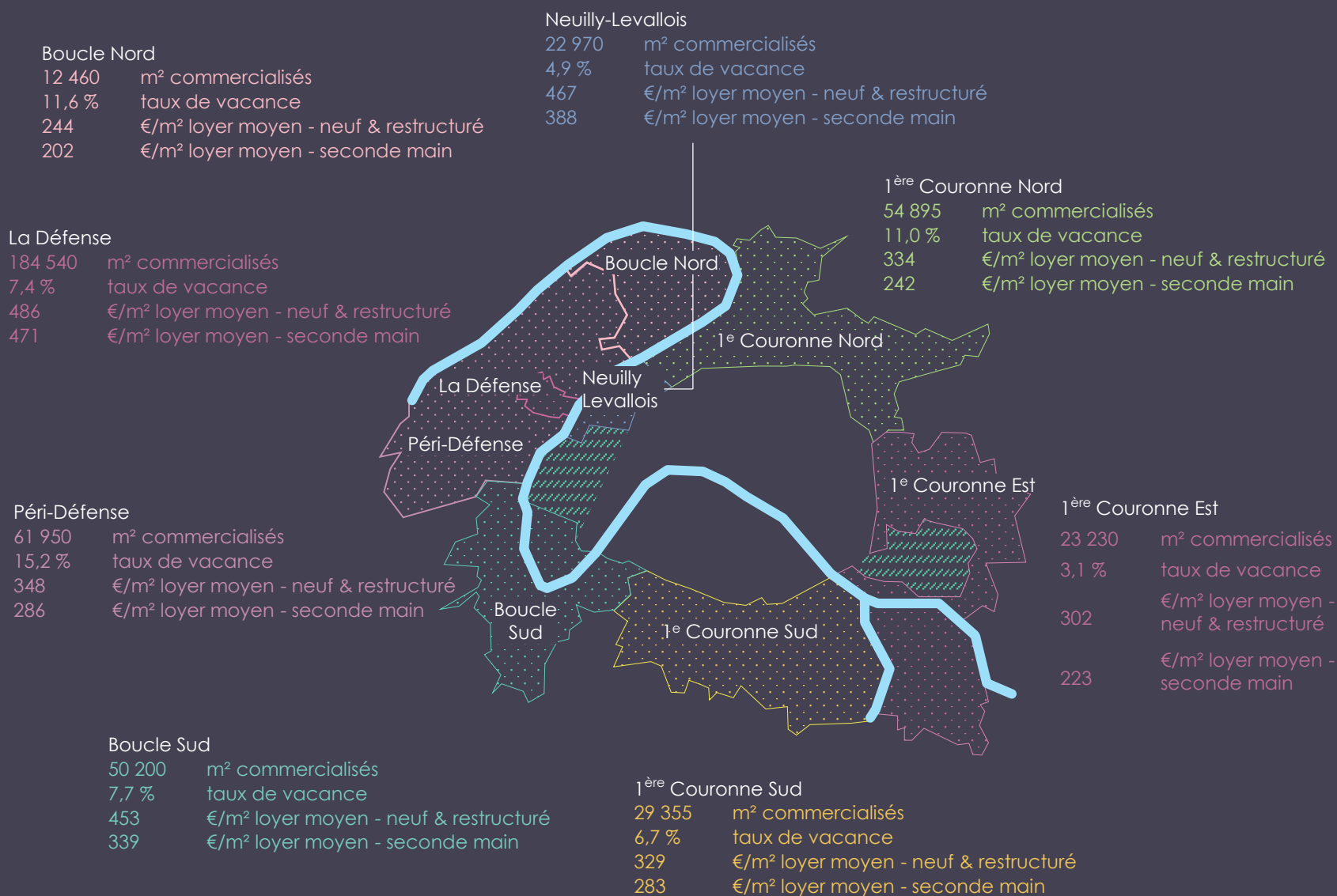


#CURVE
Saint-Denis
6 020 m²

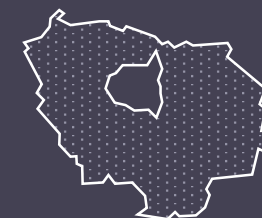
Chiffres clés Paris – 9 mois 2020



Chiffres clés Périphérie – 9 mois 2020



2^e couronne



121 610 m² commercialisés
5,5 % taux de vacance
215 €/m² loyer moyen - neuf & restructuré
164 €/m² loyer moyen - seconde main

Ile de France



913 180 m² commercialisés
6,1 % taux de vacance
406 €/m² loyer moyen - neuf & restructuré
407 €/m² loyer moyen - seconde main

CONTACTS



Pierre Antoine MATRAND
Directeur Général Arthur Loyd IDF

pierre.matrand@arthur-loyd.com



Cevan TOROSSIAN
Directeur Études & Recherche

cevan.torossian@arthur-loyd.com



CRÉATEUR ^{DE}
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



<http://www.arthur-loyd.com>



[/company/arthurloyd](https://www.linkedin.com/company/arthurloyd)



[@arthurloyd](https://twitter.com/arthurloyd)