

L'INDISPENSABLE DU MARCHÉ

Bureaux Ile de France – T2 2020



Fort ralentissement du marché au 1^{er} semestre 2020

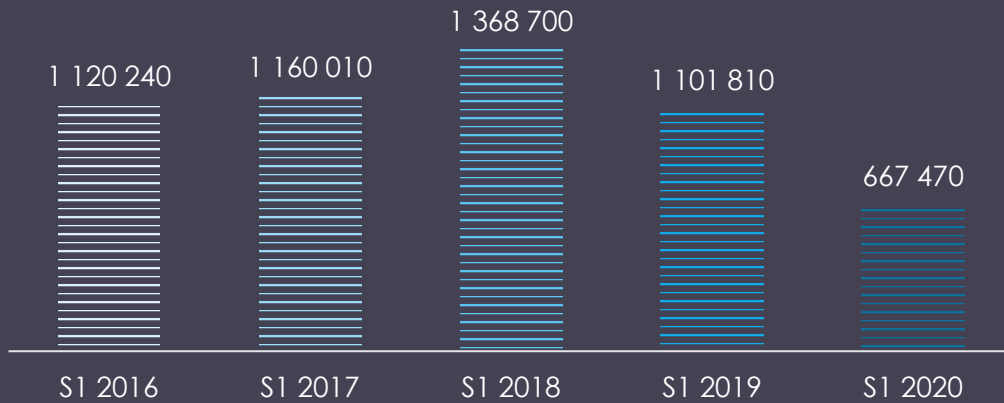
IDF



667 470 m² commercialisés au S1 2020

-40 %

vs S1 2019



- Résultat direct de la crise économique causée par la pandémie et de la mise à l'arrêt du marché immobilier locatif, la demande placée de bureaux est la plus faible enregistrée des 20 dernières années, seulement 197 510 m² placés au T2 2020.
- Conséquence du ralentissement des prises à bail, le stock d'offre immédiate ne s'est pas écoulé et augmente de 10 % par rapport au semestre précédent.
- Les taux de vacance enregistrent des hausses dans la plupart des secteurs et principalement dans ceux de périphérie qui ont vu de nombreuses livraisons d'immeubles neufs ou restructurés.

Transactions > 5 000 m² au T2 2020

TOP 3 des transactions



0 – 1 000 m²

-38 %

239 600 m²



1 000 – 5 000 m²

-41 %

211 020 m²



> 5 000 m²

-40 %

216 850 m²

vs S1 2019

Goldman Sachs



83 MARCEAU
Paris 16
6 500 m²

LE FIGARO



HIGH SQUARE
Paris 15
6 450 m²



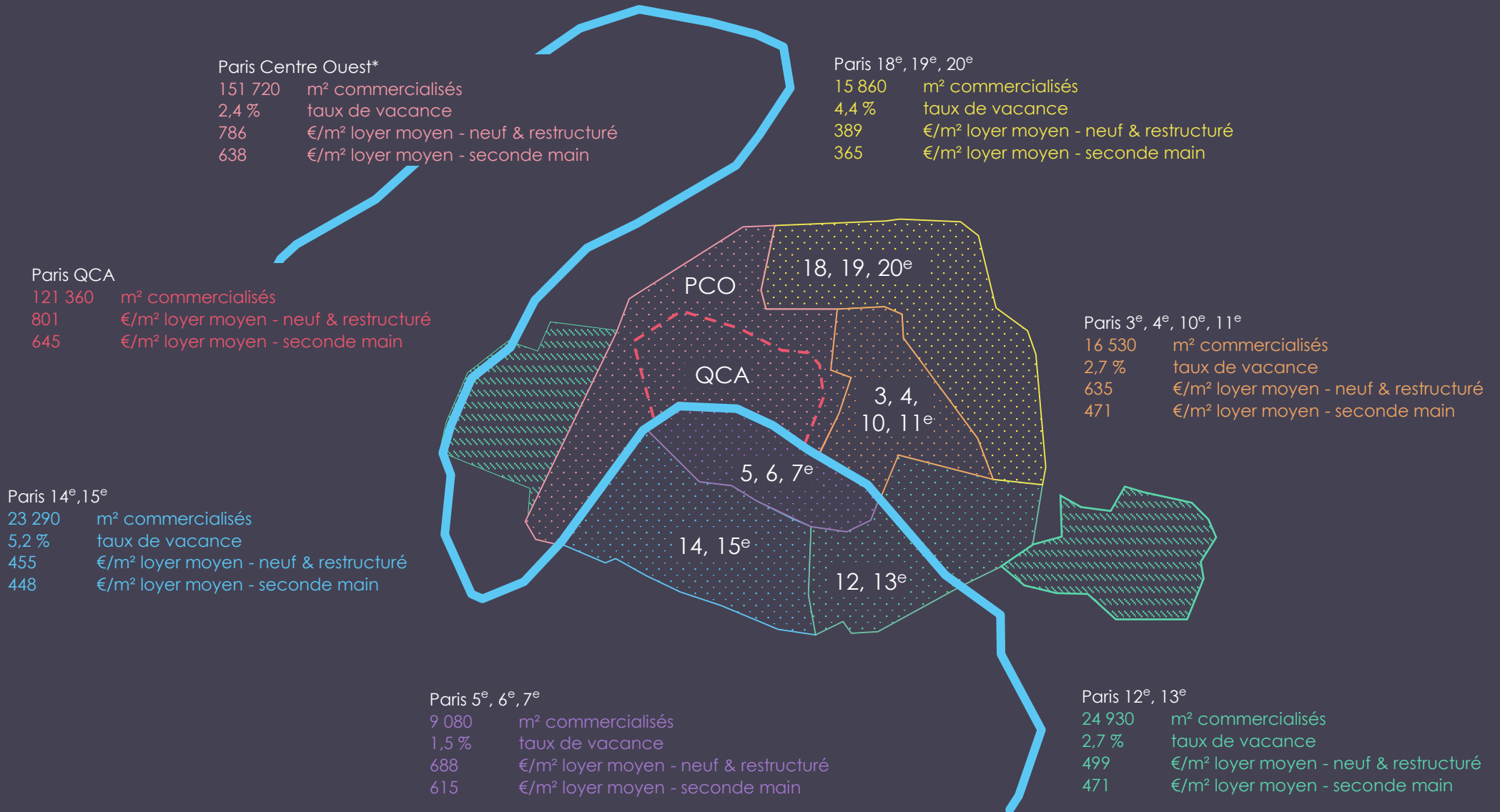
TOTAL



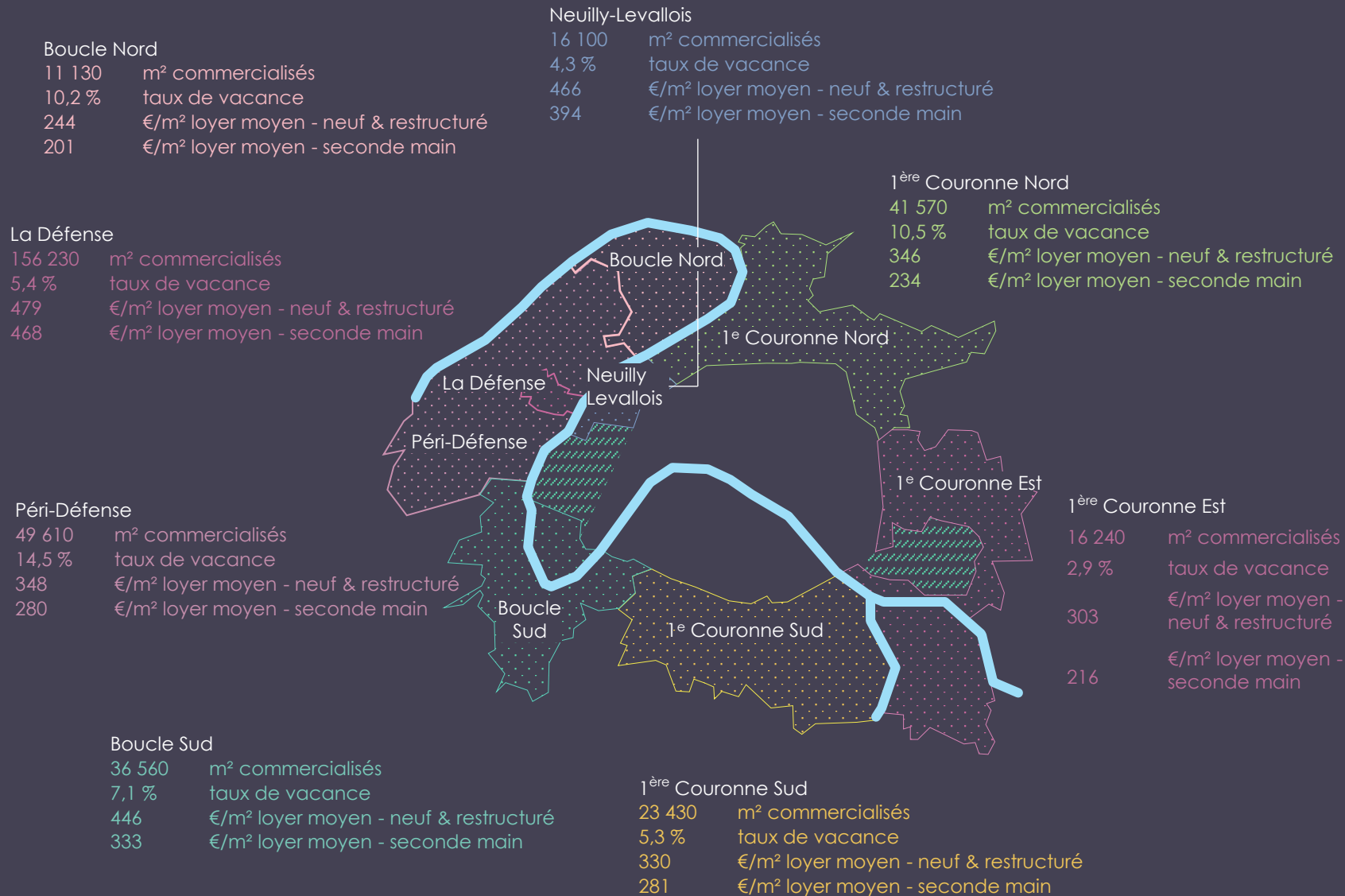
THE LINK*
La Défense
126 000 m²

*annoncé au T2
mais comptabilisé au T1

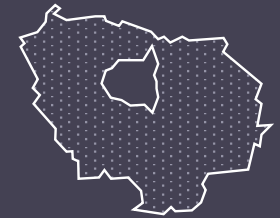
Chiffres clés Paris – S1 2020



Chiffres clés Périphérie – S1 2020



2^e couronne



32 360 m² commercialisés
 5,5 % taux de vacance
 €/m² loyer moyen - neuf & restructuré : 216
 €/m² loyer moyen - seconde main : 152

Ile de France



667 470 m² commercialisés
 5,5 % taux de vacance
 €/m² loyer moyen - neuf & restructuré : 406
 €/m² loyer moyen - seconde main : 407

CONTACTS



Pierre Antoine MATRAND
Directeur Général – Agence IDF

pierre.matrand@arthur-loyd.com



Cevan TOROSSIAN
Directeur Études & Recherche

cevan.torossian@arthur-loyd.com



CRÉATEUR ^{DE}
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



<http://www.arthur-loyd.com>



[/company/arthurloyd](https://www.linkedin.com/company/arthurloyd)



[@arthurloyd](https://twitter.com/arthurloyd)