



CRÉATEUR <sup>DE</sup>  
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

# ESPACES ENTREPRISES



Bureaux | Activités & Logistique | Commerces



# BUREAUX

À LOUER

Réf 21-002009



49 à 1 055 m²

21 - FONTAINE-LÈS-DIJON

Bâtiment Energie positive neuf et climatisé. Des conditions idéales de travail, à partir de 49 m² et jusqu'à 1.055 m². Prestations de qualité, normes PMR, fibre optique. Parkings privatifs, sécurisés, et pré-équipés pour les bornes électriques.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Charges réduites

À LOUER

Réf 21-002242



350 m²

21 - FONTAINE-LÈS-DIJON

Bureaux en étage avec belles prestations : accueil, bureaux, salle de réunion, coin détente, sanitaires avec douche. Situation idéale pour accéder rapidement à la rocade ou au centre ville. Stationnement aisé, garage en sous-sol.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE NC

Le + : Disponibilité immédiate

À LOUER

Réf 21-002093



90 à 2 100 m²

21 - DIJON  
Parc Valmy

Immeuble labellisé «breeam very good» d'une surface totale de 2.665 m² avec la possibilité de s'installer sur 77 m² ou 872 m² sur un niveau. Les lots sont terminés, non cloisonnés, le parking sous sol et extérieur à proximité directe.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Label BREEAM VERY GOOD

À LOUER

Réf 21-002240



64 m² à 1 132 m²

21 - DIJON  
Parc Valmy

Immeuble récent, de très bon standing, climatisation. Les lots du rez de chaussée bénéficient d'un accès direct dès 53 m². Parking privé sécurisé.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE C

Le + : Le parking

À LOUER

Réf 21-002352



116 m² à 522 m²

21 - DIJON  
Parc Valmy

Plusieurs lots disponibles de 116 m², 195 m², 172 m² et 522 m². Locaux climatisés, cloisonnement récent et haut de gamme, avec parkings privatifs.

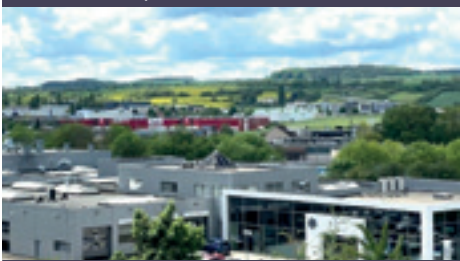
Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Bâtiment récent

À VENDRE / À LOUER

Réf 21-002249



2 886 m² divisibles à partir de 221 m²

21 - DIJON  
Parc technologique

Bureaux décret tertiaire objectif 2030 ! Ensemble immobilier rénové, avec prestations de qualité pour une situation idéale au nord de l'agglomération. vente et location à partir de 221 m², restent encore quelques lots. Vaste parking clos.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE vierge

Le + : Rare opportunité à la vente

À LOUER

Réf 21-002418



372 m²

21 - DIJON  
Parc technologique

Parc Technologique, 372 m² en rez-de-chaussée, accès direct extérieur et communs. Locaux aménagés, cloisonnés, avec 12 parkings privatifs.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Visibilité et accessibilité optimales.

À LOUER

Réf 21-002299



233 m²

21 - DIJON  
Tolain d'Or

233 m² répartis autour d'une pièce de vie en salle de réunion, bureaux individuels, espace reprographie et sanitaires. Les locaux sont climatisés et avec une accessibilité facile.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : L'accessibilité



# BUREAUX

À VENDRE

Réf 21-002419



851 m²

21 - DIJON EST

Bâtiment indépendant de 851 m² à la vente avec terrain privatif et parking 22 places. 251 m² sont déjà occupés mais le reste des lots est libre. Opportunité d'investissement avec revenus immédiats et potentiel locatif à développer le cas échéant.

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Rentabilité immédiate.

À LOUER

Réf 21-002162



96 m²

21 - DIJON EST

Au cœur du parc du CAP VERT, des bureaux au premier étage d'un immeuble sécurisé, en cours de rénovation. L'accès au site est direct depuis les grands axes routiers et les transports en commun. Le local bénéficie de 3 parkings extérieurs dédiés.

📞 Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Loyer attractif

À VENDRE

Réf 21-002289



141 m²

21 - DIJON EST

Dernier lot de bureaux neufs au Parc du Golf, au 2<sup>e</sup> et dernier étage. Parkings couverts et extérieurs, faibles charges de copropriété.

📞 Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE non requis

Le + : Opportunité à saisir

À LOUER

Réf 21-002226 / 21-002132



100 m² et 147 m²

21 - DIJON EST

Deux lots de Bureaux à louer au Parc Tertiaire de Mirande, de 100 m² et 147 m², aménagés, chacun avec parkings privatifs. Espaces fonctionnels, double accès, salle de réunion.

📞 Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Accessibilité rapide à la rocade Est.

À LOUER

Réf 21-002421



de 168,53 à 245,92 m²

21 - DIJON EST

Bureaux récents à louer, surfaces dès 138 m² dans immeuble tertiaire moderne, climatisé. Accessibilité depuis les axes autoroutiers, arrêt tramway et accès rocade immédiat, 65 parkings privatifs. Normes PMR.

📞 Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE non requis

Le + : Accessibilité optimale

À LOUER

Réf 21-002414



277 m²

21 - DIJON  
Fauconnet/République

Bureaux climatisés au premier étage d'un immeuble mixte. Espaces fonctionnels, 3 box en sous-sol, vitrophanie en façade, accès tramway au pied de l'immeuble. Fibre optique, charges réduites, parking public à 100 m.

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Charges réduites

À LOUER

Réf 21-002393



180 m²

21 - DIJON  
Gare

Dans un immeuble tertiaire, au second étage avec ascenseur, des bureaux climatisés en excellent état, cloisonnés et optimisés, avec accueil, open space, zone archives et espace détente. Équipements récents. Trois parkings en sous-sol.

📞 Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Emplacement privilégié face à la gare de Dijon

À LOUER

Réf 21-002231



187 m²

21 - DIJON  
Quartier des affaires

TOUR ELITHIS, bâtiment à énergie positive: 186 m² de bureaux de qualité, aménagés, tramway et accès centre ville, parking public sous terrain. Possibilité de VENTE.

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE B

Le + : Éco-performance

À LOUER

Réf 21-002283



250 m²

21 - DIJON  
Quartier des affaires

Immeuble le MARBOTTE Des locaux entièrement cloisonnés et adaptés de 250 m², des parkings réservés en sous sol, une vue imprenable, quoi de mieux?

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : La vue panoramique

# ACTIVITÉS & LOGISTIQUE

À LOUER Réf 21-002408



100 m²

21 - DIJON SUD  
ZI Longvic

Local d'activités avec entrepôt et sanitaire en RDC et bureaux lumineux à l'étage. Stationnement commun aux occupants du site. Idéal pour artisan.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE Vierge

Le + : Bon état

À LOUER Réf 21-002327



136 m²

21 - DIJON SUD  
ZI Longvic

Local d'activités aménagé et isolé, bénéficiant d'un atelier avec porte sectionnelle, espace sanitaire/douche et bureaux. 2 stationnements privatifs.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Site clos

À LOUER Réf 21-002376



152 m²

21 - MARSANNAY LA CÔTE

Local d'activités en bon état avec 62 m² de bureaux (open space, sanitaires avec douche) et entrepôt isolé de 90 m². Terrain clos offrant stationnement privatif en façade et sur le côté du bâtiment.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE C (147)

Le + : Bureaux climatisés

À LOUER Réf 21-002400



240 m²

21 - DIJON  
Centre

Entrepôt avec bureau, sanitaire et mezzanine. Idéal pour artisan ou petite entreprise. Situé proche centre-ville, accessibilité rapide rocade et autoroutes, offrant un cadre de travail agréable et une accessibilité optimale.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Proche Centre-ville

À LOUER Réf 21-002358



245 m²

21 - CHEVIGNY-ST-SAUVEUR

Local d'activités comprenant 125 m² de bureaux au 1<sup>er</sup> étage, et 120 m² de dépôt au rez-de-chaussée. 3 parkings privatifs extérieurs.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE Vierge

Le + : Bureaux rénovés

À LOUER Réf 21-002067



257 m²

21 - MARSANNAY-LA-CÔTE  
ZA

Local d'activité avec showroom lumineux, bureau individuel, espace sanitaire et dépôt de 110 m² avec mezzanine. 7m de hauteur et grande porte sectionnelle. Possibilité de créer des bureaux complémentaires. Parkings privatifs. Site clos.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Excellent état

À LOUER Réf 21-002402



323 m²

21 - SAINT-APOLLINAIRE

Local d'activités bénéficiant d'un atelier isolé de 200 m² et de bureaux sur deux niveaux avec cuisine et sanitaire/douche. 3 parkings privatifs. Accès rapide rocade.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE E (277)

Le + : Climatisés

À LOUER Réf 21-002239



370 m²

21 - CHEVIGNY-ST-SAUVEUR

Situé au nœud autoroutier de Chevigny-Saint-Sauveur, local d'activité isolé et chauffé de 240 m². 130 m² de bureaux en étage avec sanitaires. Parking en façade.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Locaux rénovés

À LOUER Réf 21-002346



422 m²

21 - FONTAINE-LÈS-DIJON  
ZA

Idéalement situé près de la Lino et de la rocade, ce bâtiment neuf et lumineux de 422 m² est livré brut de béton, fluides en attente. Mezzanine posée. Stationnements privatifs.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE Non requis

Le + : Neuf



# ACTIVITÉS & LOGISTIQUE

À VENDRE / À LOUER Réf 21-002325



770 m²

21 - DIJON  
ZAE CAP NORD

Local industriel rénové de 770 m² comprenant 640 m² d'entrepôt avec 6,8 m de hauteur, mezzanine béton de 130 m², bureaux et locaux sociaux sur 2 niveaux. Site clos avec accès poids lourds et stationnement privatif devant la cellule.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Rénové

À VENDRE Réf 21-002392



974 m²

21 - SENNECEY-LES- DIJON

Bâtiment d'activités isolé avec bureaux de plain-pied, entrepôt avec quai PL et grande mezzanine bénéficiant d'un monte-charges. Visibilité optimale sur rond-point passant. Emplacement stratégique.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Indépendant

À LOUER Réf 21-002435



1 276 m²

21 - DIJON  
ZAE CAP NORD

Bâtiment indépendant de 1278 m² sur terrain clos, bureaux lumineux, showroom, entrepôt isolé de 1008 m² (HSP 6,70m), portes sectionnelles, sanitaires/douche. Aire de stockage goudronnée de 3 500 m² et nombreux stationnements.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Terrain de 6.000 m²

À VENDRE / À LOUER Réf 21-000055



2 700 m²

21 - DIJON SUD  
ZI Longvic

Idéalement situé en zone industrielle de Longvic, ce bâtiment de transport/messagerie offre 436 m² de bureaux sur deux niveaux et un entrepôt de 2 180 m² avec quais. Magasin de 80 m², voirie lourde et terrain clos pour une logistique optimale.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : 58 quais

À VENDRE / À LOUER Réf 21-002410



3 126 m²

21 - DIJON SUD  
ZI Longvic

Sur un terrain de 6.650 m², bâtiment d'activités comprenant 2.598 m² d'entrepôt et des bureaux sur 2 niveaux. Quais, voirie lourde, stockage extérieur. Site clos et sécurisé.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Indépendant

À VENDRE Réf 21-002343



6 152 m²  
divisibles

21 - BEAUNE  
ZAC des Cerisieres

Bâtiment à construire. Possibilité de division à partir de 495 m². Avec ou sans mezzanine. Prestations évolutives selon les besoins. Livré brut de béton, fluides en attente. Stationnement privatifs, accès PL. Idéal activités viticole, artisans.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE Non requis

Le + : Neuf

À LOUER Réf 21-002411



4 412 m²

21 - DIJON  
ZAE CAP NORD

Bâtiment d'activités/logistique isolé de 4.412 m² dont 546 m² de bureaux, situé à proximité immédiate des axes routiers. Réhabilité en 2016 (bardage, désenfumage, fluides...), il bénéficie de 31 quais, 2 accès plain-pied, 9,2 m de hauteur en entrepôt, éclairage LED. Autorisation ICPE 2940. Voirie poids lourds, 44 stationnements (VL/PL). Idéal pour la logistique ou la messagerie.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Foncier important

À VENDRE Réf 21-002425



325 et 1 025 m²

21 - DIJON SUD  
ZI Longvic

Bâtiment en cours de division proposant deux lots à la vente : l'un de 1025 m² avec bureaux et entrepôt sur 1667 m² de terrain, l'autre de 325 m² d'entrepôt avec auvent fermé sur 1 025 m² de terrain.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Indépendant

# COMMERCES

À VENDRE

Réf 21-002424



69 m²

21 - DIJON  
République

Bureaux commerciaux en rez-de-chaussée, dans un immeuble récent. Entrée indépendante, locaux lumineux et fonctionnels, idéalement situés avec transports et stationnement à proximité.

📞 Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Au cœur d'un quartier vivant

À LOUER

Réf 21-002416



92 m²

21 - DIJON  
Fauconnet/ Drapeau

Local commercial, en très bon état, bénéficiant de 8 mètres linéaires de vitrine sur un axe passant. Visibilité et fonctionnalité au rendez-vous !

📞 Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Idéal services

À VENDRE

Réf 21-002387



204 m²

21 - DIJON  
Fauconnet/ Drapeau

Local commercial avec 2 entrées et une terrasse sur l'arrière. Il bénéficie de 10 mètres linéaires de vitrine sur l'axe du tramway.

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : La vitrine

À VENDRE

Réf 21-002388



40 m² et 152 m²

21 - DIJON  
Nation

Pieds d'immeuble neufs, le petit lot est sur l'avenue. Le second est traversant avec jardin et terrasse de 100 m². Livrés bruts, fluides en attente.

📞 Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Visibilité axe tramway

CESSION DE BAIL

Réf 21-002330



36 m²

21 - DIJON  
Centre ville

Situé dans une rue piétonne du centre-ville historique, ce petit local a tout d'un grand : une surface de vente et un stock situé à l'étage avec une vitrine de maximum 3 ML.

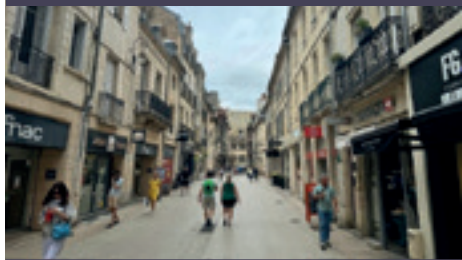
📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Rue historique

À LOUER

Réf 21-002269



290 m²

21 - DIJON  
Centre ville

Hyper centre ville - Local commercial d'une grande surface (290m²), facilement aménageable dans une commerçante dijonnaise principale.

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Grand linéaire vitrine

À LOUER

Réf 21-002389



268 m²

21 - DIJON  
Centre ville

Quartier Bossuet, un local aménagé en bureaux commerciaux pouvant accueillir facilement une activité commerciale. Une vitrine de plus de 15 ML est l'atout principal de ce local, bien placé.

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Quartier dynamique

À LOUER

Réf 21-002406



156, 172 et 2190 m²

21 - FONTAINE-LÈS-DIJON

Trois cellules disponibles au sein de la galerie: 156 m², 172 m² et 2190 m². Cellules livrées en l'état. Centre commercial de fontaine les dijon, rares opportunités à saisir.

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : À proximité de CENTRAKOR et STOCKOMANIA. Galerie INTERMARCHÉ.



# COMMERCES

À VENDRE Réf 21-002136



110 m²

21 - DIJON SUD

Pieds d'immeubles neufs! Il ne reste plus qu'un lot ! Livré brut de béton, tramway à 100 mètres. Axe sud intéressant et en mutation.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE non requis

Le + : Quartier en mutation

À LOUER Réf 21-002386



130 m²

21 - DIJON  
Hôpital CHU

Aménagés en bureaux commerciaux actuellement, idéal services aux particuliers, facilité de stationnement. Quartier dynamique. Nombreux atouts pour ces locaux récents.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Grand linéaire de vitrine

À LOUER Réf 21-002385



118 m²

21 - DIJON  
Montchapet

Bureaux commerciaux, climatisés avec accès PMR, quartier recherché avec Accueil, bureaux et un garage individuel et indépendant.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Grande luminosité

À LOUER Réf 21-002375



300 m²

21 - QUÉTIGNY  
ZAC

Magnifique lot en angle avec vitrines toutes hauteurs. Secteur équipement de la maison.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Qualité architecturale

À LOUER Réf 21-001873



500 m²

21 - QUÉTIGNY  
ZAC

Emplacement numéro pour ce lot de plus de 500 m² sur la zone, venez le découvrir en avant première. Disponible immédiatement.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Bâtiment indépendant

À LOUER Réf 21-002405



368 m²

21 - DIJON SUD

Emplacement stratégique pour le sud dijonnais pour ce local commercial de 368 m². Une belle surface de vente, un stock sur l'arrière. Le parking est commun aux autres enseignes du site.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Face Darty et Super U

À LOUER Réf 21-002155



885 m²

21 - DIJON SUD

650 m² de surface de vente pour ce local commercial. Immeuble récent, avec 2 autres enseignes sur le site.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Dernière opportunité avant les vignes

À LOUER Réf 21-002301



à partir de 120 m²

21 - GENLIS

Venez vous installer à Genlis, au cœur du pôle commercial de la ville, et bénéficiez d'un local neuf. Les surfaces totalisent 1043 m² et un découpage à partir de 120 m², pour des activités de services ou de commerce de proximité. Les lots sont livrés bruts de béton, fluides en attente, vitrines posées. Les extérieurs réalisés avec un grand parking commun aux enseignes sur place.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE SO

Le + : Cellules neuves livrées brutes



DIJON BEAUNE BESANÇON



GESTA BFC Dijon



Sogetrel

## ARTHUR LOYD DIJON-BESANÇON

10 Rue Jean Giono

21000 Dijon

03 80 600 000

dijon@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/dijon