

Carnet d'annonces

50 offres de bureaux,
entrepôts et
commerces p.12

GRAND ANGLE

ZOOM SUR

REGARD

AVEC L'ÎLOT MARITIME,
SAINT-NAZaire SE DOTE
D'UN QUARTIER PHARE
DÉDIÉ AU SECTEUR
MARITIME

ARTHUR LOYD
ACCOMPAGNE MASER
ENGINEERING DANS SON
INSTALLATION

LA VILLE DE SAINT-NAZaire
S'ENGAGE DANS LA
DÉCARBONATION DE SON
INDUSTRIE



BUREAUX



LOCAUX D'ACTIVITÉ



COMMERCES



INVESTISSEMENT

À Saint-Nazaire, toute une équipe à votre écoute,
s'engage à vous apporter un conseil efficace et pertinent.



DIRECTION
D'AGENCE &
INVESTISSEMENT
Yvan QUILLEC



CONSULTANTE
INVESTISSEMENT
Romane
QUILLEC



CONSULTANTE
SAINT-NAZAIRE
Laura
LEROUVILHOIS



CONSULTANTE
SAINT-NAZAIRE
Christelle
THOMÉRÉ



ASSISTANTE
COMMERCIALE
Flora
LEBRETON



RESPONSABLE
MARKETING
Mylène
PHILIPPOT

Edito

Depuis quelques années déjà, le marché de l'immobilier d'entreprise de Saint Nazaire et sa région est en pleine expansion.

Porté pleinement par sa position stratégique sur la côte Atlantique, les activités industrielles y sont au meilleur de leur forme : industries de la construction navale, des énergies renouvelables en mer et de l'aéronautique n'en finissent pas de croître attirant ainsi des entreprises nationales et internationales à la recherche d'infrastructures modernes et de main-d'œuvre qualifiée.

Plus globalement la variété des territoires sur la presqu'île contribue sensiblement à sa vitalité économique car au-delà de ces industries, la démographie, le tourisme et les loisirs jouent également un rôle crucial dans l'économie locale.

Dans le même temps l'offre immobilière en pleine mutation doit faire face aux enjeux contradictoires du développement et environnementaux.

En qualité de participants à ce changement stimulant et plein de défis, nous partageons quelques-uns des sujets qui illustrent ce monde en mouvement avec cette nouvelle édition de notre magazine l'œil.

Bien entendu, vous trouverez également une sélection de nos offres de locaux professionnels, locaux d'activité, commerces et bureaux sur l'ensemble de la presqu'île de Saint Nazaire.

Bonne lecture !

Yvan QUILLEC
DIRECTEUR D'AGENCE ET INVESTISSEMENTS



Grand angle

P. 4 - 5

Avec l'îlot maritime, Saint-nazaire se dote d'un quartier phare dédié au secteur maritime

Regard

P. 8 - 9

La ville de saint-nazaire s'engage dans la décarbonation de son industrie

Zoom sur

P. 6 - 7

Arthur Loyd accompagne Maser Engineering dans son installation

Annonces

P. 12 - 22

AVEC L'ÎLOT MARITIME, SAINT-NAZAIRE SE DOTE D'UN QUARTIER PHARE DÉDIÉ AU SECTEUR MARITIME

GRAND ANGLE



A la suite de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) "Ambition maritime et littorale", lancé en juillet 2021, la ville de Saint-Nazaire se dote d'un îlot dédié aux nouvelles économies maritimes. Emblème d'un écosystème en pleine transformation, ce pôle comprend, notamment un bassin d'entraînement à la survie en mer, un équipement unique en France.

L'ÎLOT MARITIME, FUTUR TOTEM DE LA FILIÈRE MARITIME À SAINT-NAZaire



Louis ROMIEUX
Président du Groupe Atao

Saint-Nazaire réaffirme ses ambitions dans la filière portuaire et maritime avec l'îlot maritime, un programme s'étendant sur environ 9 000 m² de surface de plancher, en plein centre-ville. Illustration d'une ville en pleine transformation, ce projet urbain et portuaire a été confié à un groupement mené par Eiffage Immobilier, qui assure la promotion et la construction, associé au groupe ATAO, avec TOPOS architecture.

“Le projet s'articule autour de deux thématiques fortes : le développement de la sécurité en mer, avec le futur campus de la SNSM et le Bassin d'une part, et l'innovation maritime, d'autre part. Le développement des nouvelles économies maritimes se traduit, à Saint-Nazaire, par la montée en puissance des énergies marines renouvelables avec la mise en service du premier parc éolien en mer français, ainsi que par l'implantation de nombreuses entreprises intervenant dans le secteur de la décarbonation du transport maritime, comme les systèmes de propulsion à voile pour les cargos... C'est tout un écosystème qui se construit autour de la Ville Port et qu'il faut accompagner dans ses besoins, notamment en bureaux.”

Julien MACÉ

Directeur Eiffage Développement
Grand Ouest



QUATRE BÂTIMENTS DONT UN BASSIN D'ENTRAÎNEMENT DE SURVIE EN MER

Le projet implique la construction de 4 bâtiments interconnectés qui accueilleront, notamment :

- Le campus de la SNSM (Société Nationale de Sauvetage en mer avec un nouveau centre national de formation.
- Un bassin d'entraînement à la survie en mer.
Cet équipement permettra aux bénévoles d'associations telles que la SNSM, ainsi qu'au personnel naviguant, aux coureurs au large et plaisanciers de s'entraîner à la survie et au sauvetage en mer. "Le bassin d'une taille de 20 m x 12 m et d'une profondeur de 4 m, pourra reproduire des vagues allant jusqu'à 1,5 m de hauteur et des conditions météorologiques, telles que vent, pluie, brouillard... C'est un marqueur fort du projet, car il n'a pas d'équivalent en France", décrit Julien Macé.
- Un immeuble de 2 700 m², baptisé The Pool, qui accueillera des commerces en rez-de-chaussée et deux plateaux de bureaux pour une superficie totale d'environ 2 000 m² sur deux étages. "En accueillant des entreprises innovantes du secteur maritime, cet immeuble veut être l'incubateur des nouvelles activités liées à l'univers maritime : EMR...", précise Julien Macé.
- L'association Skol Ar Mor et son chantier école, travaillant à la préservation du patrimoine maritime.

COMMERCIALISATION LANCÉE

La commercialisation de ce programme, dont la livraison est attendue au second semestre 2027, est d'ores et déjà lancée. Arthur Loyd a été mandaté pour la partie tertiaire.



Laura LEROUVILLEOIS
Consultante Arthur Loyd Saint-Nazaire



Consulter l'offre
sur notre site et p.13

ARTHUR LOYD ACCOMPAGNE MASER ENGINEERING DANS SON INSTALLATION

ZOOM
SUR



Implantée depuis une dizaine d'années à Trignac, la société Maser Engineering a souhaité renforcer sa présence sur le territoire en ouvrant un nouvel établissement de formation aux métiers de l'aéronautique, à Montoir-de-Bretagne. Arthur Loyd Saint-Nazaire a accompagné cette démarche.

Fondé en 1973, Maser Engineering (645 collaborateurs) accompagne ses clients industriels dans leur stratégie de développement et de performance. Historiquement positionnée dans l'automobile et l'aéronautique, l'entreprise a élargi ses prestations aux secteurs de l'énergie et de l'environnement, des services, des transports et de la défense. Organisée autour de 3 pôles d'expertise métier, le conseil, la maintenance et les projets, la société propose également des formations certifiantes (CQPM- Certificat de Qualification paritaire de la Métallurgie) dans le but d'accompagner les clients sur la gestion des compétences de leur personnels, en répondant aux exigences techniques et pédagogiques du terrain. Certifiés par l'UIMM (Union des industries et métiers de la métallurgie), ces parcours s'adressent à des personnes en reconversion.

Consulter l'offre
sur notre site et p.16



ACCOMPAGNER LA REMONTÉE EN CADENCE DE L'INDUSTRIE AÉRONAUTIQUE

Après s'être implanté à Trignac il y a une dizaine d'année, Maser Engineering a souhaité ouvrir un nouvel établissement de formation aux métiers de l'aéronautique à proximité d'Airbus et des sous-traitants aéronautiques dans le bassin nazairien. Un défi au regard du manque d'offres de locaux professionnels sur l'agglomération de Saint Nazaire.

"Après le creux de la période Covid, l'industrie aéronautique est entrée dans une phase de fort développement. Cette remontée en cadence est toutefois contrainte par le manque d'opérateurs formés. Nous avons voulu répondre à ce besoin en venant compléter l'offre de formation dans la région. Grâce à Arthur Loyd, nous avons pris à bail un local d'environ 300 m², dont 200 m² sont dédiés à la partie technique des formations. Après notre emménagement en mars, nous avons aussitôt démarré les formations avec deux groupes de 12 stagiaires. Notre objectif est de former entre 50 et 75 personnes au cours de l'année. Nous avons apprécié l'accompagnement très professionnel et efficace d'Arthur Loyd sur un bassin qui connaît une forte pénurie de locaux industriels", explique Nicolas Lestrade, directeur des activités Conseil chez Maser Engineering.



FACE À UNE PÉNURIE DE LOCAUX INDUSTRIELS

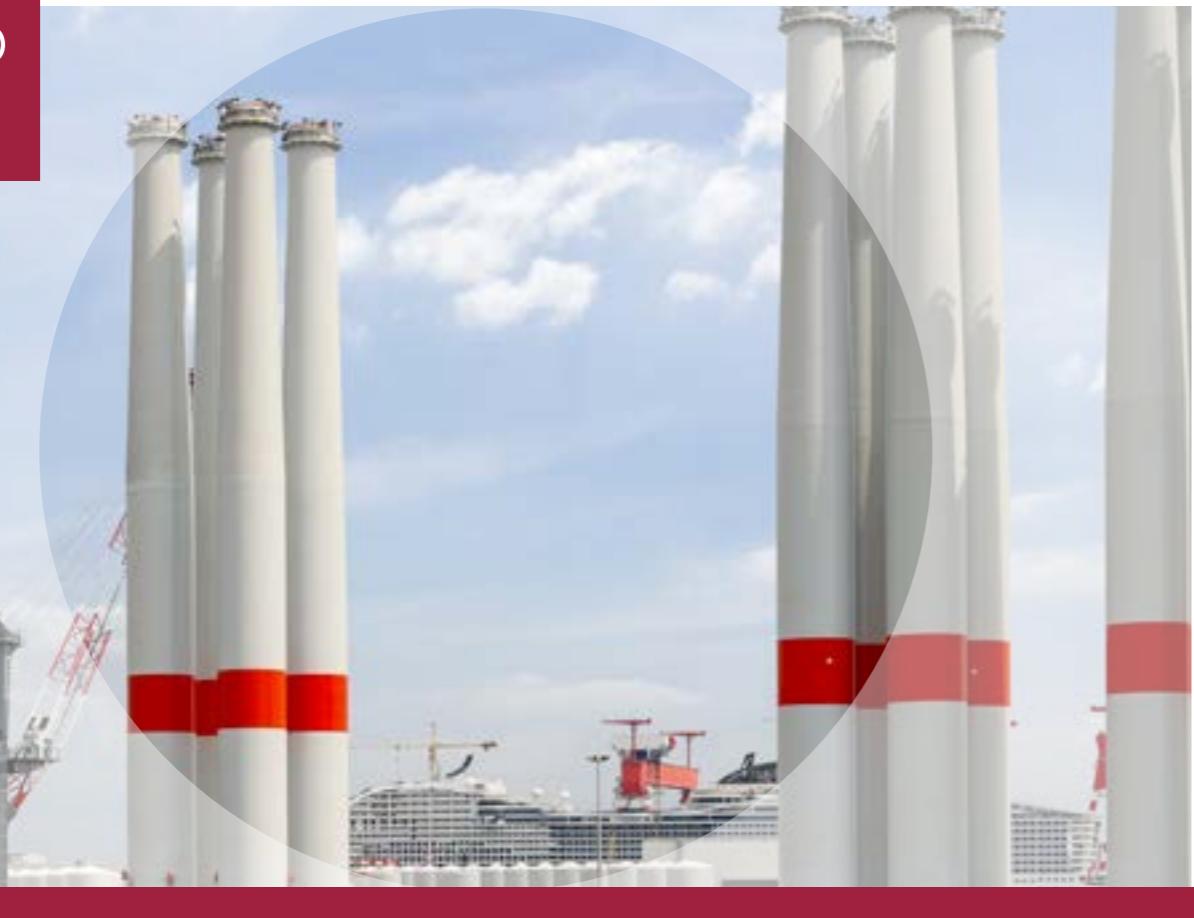
“Nous avons été contactés par la société Maser Engineering qui souhaitait s'étendre sur le bassin nazairien pour développer son offre de formation à l'attention de l'industrie aéronautique. Idéalement, notre client aurait préféré regrouper ses implantations du bassin nazairien sur un seul site d'une surface de 800 à 1 000 m². Mais au vu des tensions sur le marché de l'immobilier d'entreprise générées par la croissance des filières aéronautiques, navales- et des énergies marines renouvelables, c'était malheureusement impossible. Il y a beaucoup de demandes pour peu d'offres. Nous avons cependant trouvé une solution alternative sur une zone encore en cours d'aménagement dans un bâtiment neuf mis en commercialisation en 2023. ”



Christelle THOMÉRÉ
Consultante Arthur Loyd Saint-Nazaire

LA VILLE DE SAINT-NAZAIRE S'ENGAGE DANS LA DÉCARBONATION DE SON INDUSTRIE

REGARD



4e lauréat français de l'appel à projets ZIBAC (Zones industrielles Bas Carbone), Saint-Nazaire a pris le virage de la décarbonation de son industrie. Avec la mise en service, en septembre 2022, du premier parc éolien en mer de France au large de ses côtes, la ville se veut en pointe dans les énergies marines renouvelables, mais aussi dans le verdissement du transport maritime..

FAIRE DE SAINT-NAZAIRE UN HUB ÉNERGÉTIQUE PORTUAIRE BAS CARBONE

La zone industriale portuaire Loire-Estuaire représente 85 % des émissions de CO2 d'un périmètre englobant Donges et la raffinerie Total, Cordeleur et sa centrale thermique, Montoir-de-Bretagne, Saint-Nazaire et leurs industries. Dans ce contexte et dans le cadre du projet ZIBAC, les acteurs de l'écosystème industriel local sont invités à se rassembler pour élaborer une trajectoire de réduction collective des émissions de CO2 et atteindre l'objectif fixé par le gouvernement de diminuer de moitié les émissions industrielles françaises au cours de la prochaine décennie.

" Pour Saint-Nazaire, l'enjeu est de conserver sa place de principal hub énergétique portuaire français, mais en décarbonant ces énergies pour, notamment, proposer des carburants alternatifs aux secteurs maritime et aéronautique ", explique Simon Fradet, Chef de projet Territoire d'industrie à Saint-Nazaire Agglo. La société nantaise Lhyfe veut ainsi produire de l'hydrogène vert sur le port de Saint-Nazaire, tandis que d'autres acteurs ont le projet de produire du e-méthanol ou du e-kérosène..



Credit photo : Image par Thomas G. de Pixabay

HISSE LA VOILE SUR LE TRANSPORT MARITIME

Dans le secteur du transport maritime, la transition est fortement engagée avec des navires utilisant du GNL ou la propulsion vélue. Les Chantiers de l'Atlantique se positionnent en fer de lance avec leur technologie Solid Sail, une voile de grande dimension constituée de panneaux rectangulaires en composite, adaptée à la propulsion des grands paquebots. Ces voiles équipent ainsi les deux paquebots de luxe commandés par le groupe Orient Express. Des start-ups s'implantent également sur le territoire pour développer des technologies comparables. Ainsi, CWS (computed wing sail) construit une usine à Montoir-de-Bretagne pour industrialiser son modèle de voile rigide. A la clé, la création de 200 emplois d'ici 2025.

PRENDRE LE VIRAGE DE L'ÉOLIEN FLOTTANT

Accueillant le premier parc éolien en mer français au large de ses côtes, Saint-Nazaire a pris le leadership de la filière hexagonale. Avance que le port compte bien renforcer. Le lancement du projet Eole visant à redimensionner ses infrastructures pour en faire une base d'intégration de l'éolien flottant s'inscrit dans cette perspective. " L'enjeu actuel pour Saint-Nazaire est de prendre le virage de l'éolien flottant, avec des machines de taille plus importante. C'est toute une filière qui s'organise autour de l'éolien posé et flottant et qui a déjà remporté des contrats en France et à l'international grâce aux atouts de l'écosystème nazairien. Les entreprises fédérées au sein du cluster Neopolia ont pour objectif de gagner des parts de marché ", analyse Simon Fradet.

Cette croissance forte de l'activité industrielle sur le territoire nazairien renforce les besoins en fonciers qui se font rares. L'agglomération essaie de traiter la problématique en verticalisant les bâtiments et en densifiant.



CONTACT

Saint-Nazaire

Laura LEROUVILLOIS 06 44 39 33 60	Consultante laura.lerouvillois@arthur-loyd.com
Christelle THOMERE 07 72 50 96 99	Consultante cthomere@arthur-loyd.com
Flora LEBRETON 02 40 74 74 74	Assistante commerciale flebreton@arthur-loyd.com

Bureaux

p. 12 - 15



Locaux d'activités p. 16 - 19

Commerces

p. 20 - 22

Investissement

Yvan QUILLEC 06 61 72 57 27	Directeur d'agence et Investissements yquillec@arthur-loyd.com
Romane QUILLEC 06 75 47 20 27	Consultante Investissements rquillec@arthur-loyd.com

SAINT-NAZAIRE & AGGLOMERATION

SUD LOIRE

PRESQU'ÎLE

À LOUER

RÉF : 955638 CT

100 m²

LA BAULE

À LOUER

RÉF : 960015 CT

225 à 600 m²

SAINT NAZaire

À VENDRE

RÉF : 1117215 CT

90 m²

SAINT NAZaire

En plein centre-ville de la Baule, Arthur Loyd vous propose à la location un bel espace de Bureaux d'environ 100 m² réparti sur 2 niveaux, bénéficiant d'une belle luminosité et d'aménagements de qualité. Idéal pour une activité de service ou bien tertiaire.

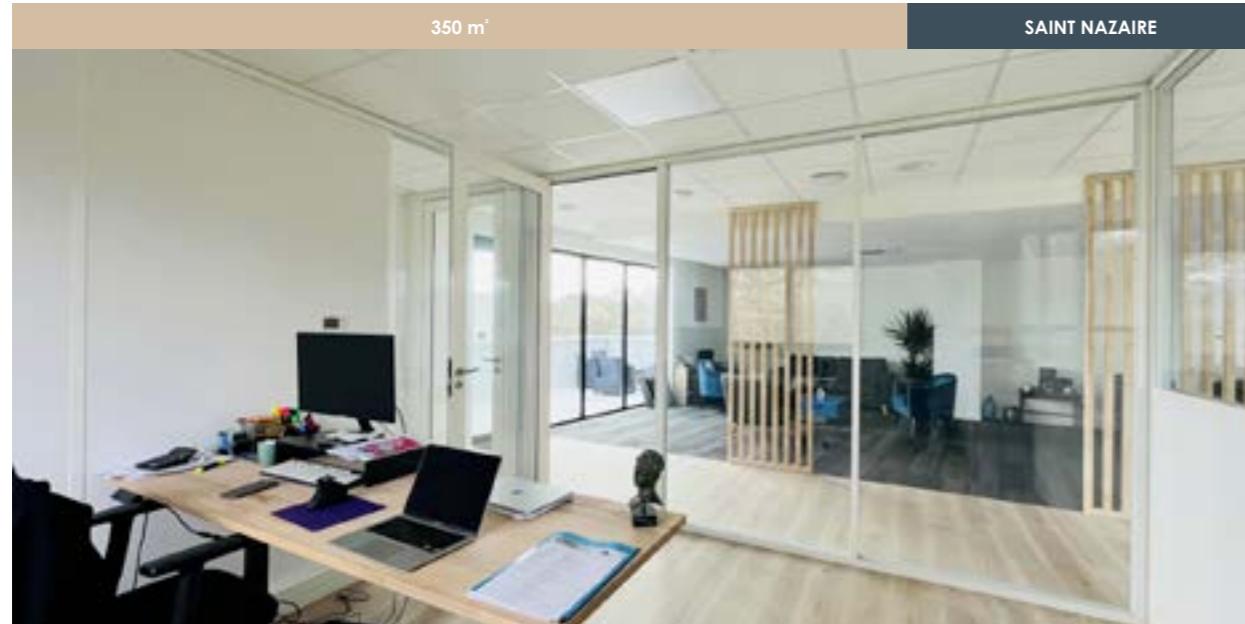
Le plus > Bureaux dotés d'un espace extérieur

À LOUER

RÉF : 1272787 LL

350 m²

SAINT NAZaire



À Saint-Nazaire, Arthur Loyd propose à la location des bureaux d'une surface de 350 m² situés au RDC et 1er étage. Très lumineux, vous profiterez de très belles prestations. Un parking complète ce bien rare sur le marché.

Le plus > Bureaux lumineux et prestations de qualité

SAINT-NAZAIRE & AGGLOMERATION

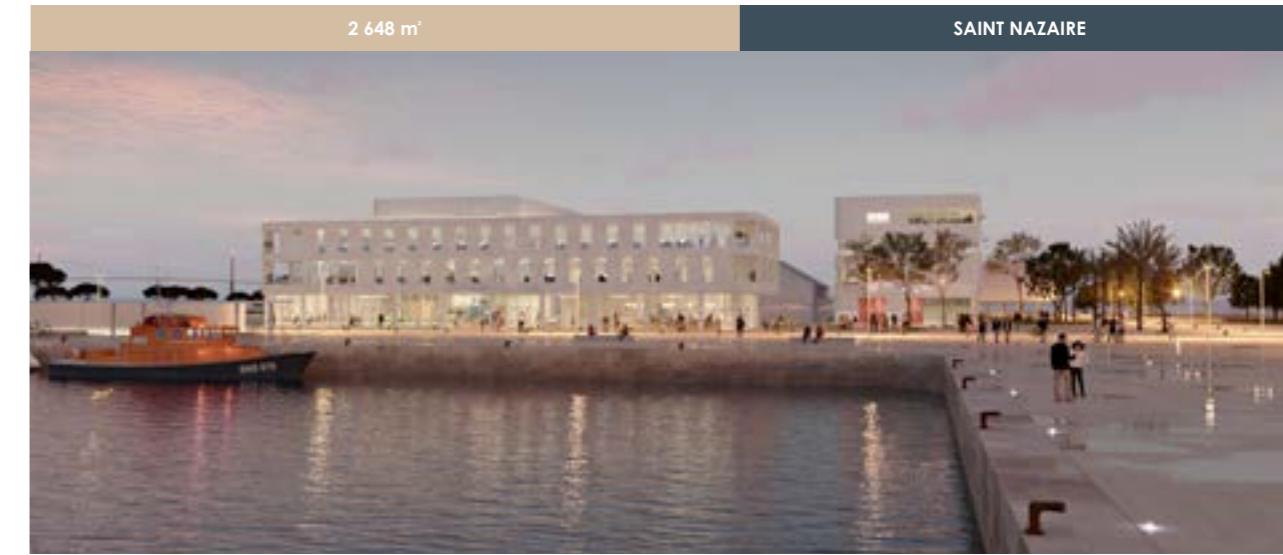
SUD LOIRE

PRESQU'ÎLE

À VENDRE

2 648 m²

SAINT NAZaire

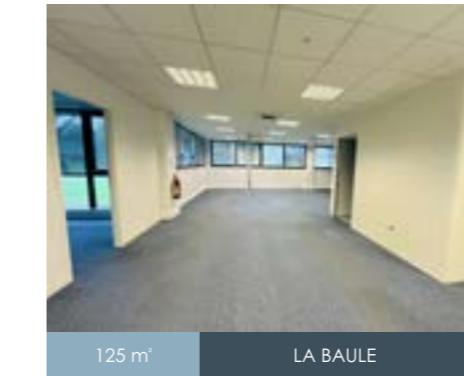


Le programme ILOT MARITIME se situe sur l'Esplanade du quartier du " petit Maroc " à Saint Nazaire où la thématique de l'univers maritime s'impose grâce aux entités qui s'y installent : le campus SNSM, la coopérative maritime, l'école SKOL ARMOR ou encore l'installation d'un bassin de formation à la survie en mer. Arthur Loyd vous offre l'opportunité de vous installer dans un immeuble de bureaux exceptionnel, situé dans un environnement remarquable. Vous profiterez du dynamisme généré par l'économie maritime environnante !

Le plus > Environnement exceptionnel entre mer et estuaire

À LOUER

RÉF : 1136209 LL

125 m²

LA BAULE

À VENDRE

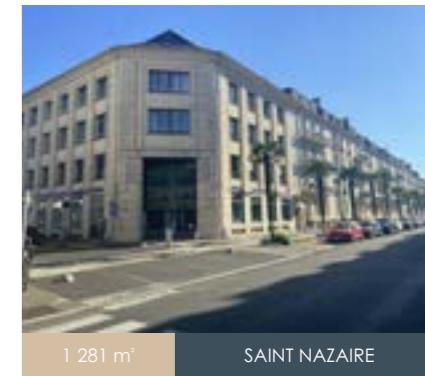
RÉF : 1140797 LL

603 à 1 278 m²

SAINT NAZaire

À VENDRE

RÉF : 1224758 LL

1 281 m²

SAINT NAZaire

À Saint Nazaire Quest, au cœur de la zone commerciale de l'Immaculée, plusieurs surfaces à la vente dans un immeuble en R+3, composé d'un RDC de 603 m², d'un 1er étage de 675 m², d'un 2ème étage de 494 m² et d'un dernier niveau en attique de 310 m². Parking d'environ 152 places.

Le plus > Proche de la 4 voies et de la gare

Situé sur l'Avenue du Général de Gaulle de St Nazaire, nous vous proposons à la vente un bâtiment de bureaux d'exception d'une surface de près de 1300 m², composé d'un RDC et d'un étage et d'un sous-sol. Rare sur le marché !

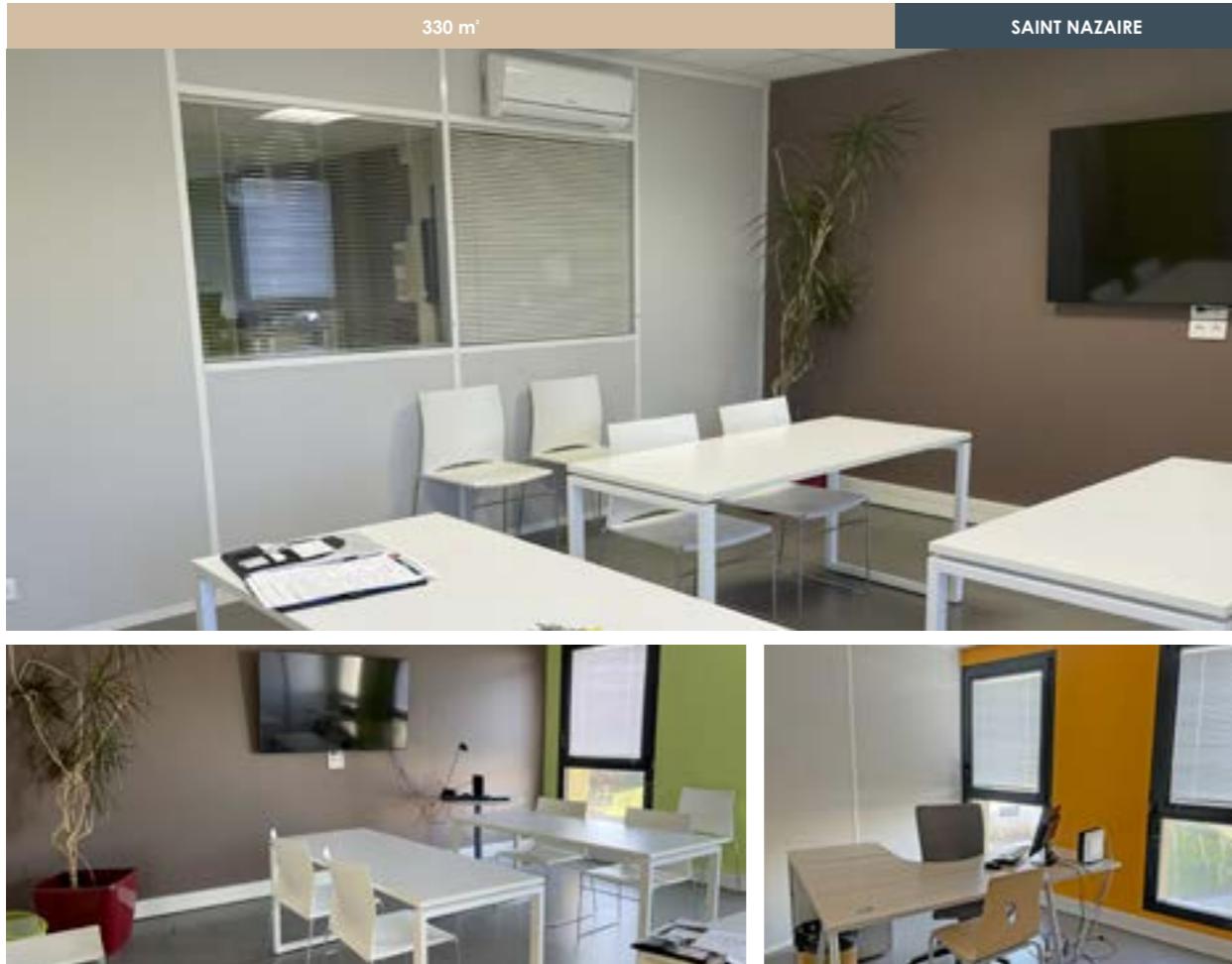
Le plus > Exceptionnel entre mer et centre ville

SAINT-NAZAIRE & AGGLOMERATION

SUD LOIRE

PRESQU'ÎLE

À VENDRE/À LOUER



En plein cœur de la zone d'activité et tertiaire de Brais, Arthur Loyd vous propose, à la vente, un plateau de bureaux de 330 m² environ aménagé et cloisonné. Cet immeuble indépendant offre un cadre idéal pour votre activité professionnelle et se situe à proximité immédiate des axes routiers ainsi que des nombreux services. Un parking complète ce bien. Idéal pour une activité de services et/ou tertiaire.

[Le plus >](#) Espaces lumineux dans un immeuble tertiaire

À VENDRE/À LOUER



En plein cœur de la zone de Brais, nous vous proposons un plateau de bureaux livré brut de béton, fluides en attente au 1er étage d'un immeuble indépendant. Cet ensemble immobilier se situe à proximité immédiate des axes routiers ainsi que des nombreux services.

[Le plus >](#) Rare sur le marché

À LOUER



Au coeur de la zone d'activités "Cadréan" à Montoir de Bretagne, Arthur Loyd vous propose à la location une belle surface de bureaux d'environ 277 m² en RDC dans un immeuble de bureaux tertiaires. Accès immédiat à la 4 voies Nantes/St Nazaire.

[Le plus >](#) Proche des industries aéronautiques et navales

À LOUER



À louer, en plein centre-ville de Guérande, à proximité des remparts, un plateau de bureaux de 430 m² divisibles à partir de 180 m² et 20 places de parking privatives dans un ensemble immobilier indépendant et clos avec un portail. Environnement lumineux et arboré, proche des grands axes.

[Le plus >](#) Idéal pour activité paramédicale, de service/tertiaire

SAINT-NAZAIRE & AGGLOMERATION

SUD LOIRE

PRESQU'ÎLE

À VENDRE/À LOUER



À Saint-Nazaire, Arthur Loyd propose à la vente des bureaux de 353 m² environ composés d'un RDC et d'un étage ainsi que d'une terrasse. Idéalement situé en entrée de ville, vous aurez un accès direct à la gare bénéficiant ainsi d'une excellente visibilité dans un secteur dynamique et en fort développement.

[Le plus >](#) A proximité directe de la gare

À LOUER



À Saint-Nazaire, à proximité directe de la gare, nous vous proposons à la location un plateau de bureaux de près de 300 m² au 3^e étage. Les bureaux sont agréables et modulables selon vos besoins. Emplacement stratégique, entre le centre ville, la gare et la 4 voies.

[Le plus >](#) Bureaux idéalement placés et lumineux

À SOUS-LOUER



Situé à St Nazaire, entre la gare et le centre ville, Arthur Loyd propose à la location un local professionnel de 103 m² lumineux et bénéficiant d'une belle visibilité. Les locaux se prêteront aussi bien à des activités commerciales, de services ou encore médicales.

[Le plus >](#) Proche de la gare et du centre ville

À VENDRE



Au coeur de la zone de Beslon à La Baule, Arthur Loyd propose à la vente d'un plateau de bureaux de 88 m² au 1er étage d'un immeuble tertiaire indépendant avec ascenseur. 3 places de stationnement privatives complètent ce bien. Vous bénéficiez d'un emplacement de choix dans cet immeuble de standing situé aux portes de La Baule/Guérande et à proximité des grands axes routiers.

[Le plus >](#) Idéal pour une activité de service ou tertiaire

À LOUER

RÉF : 1116116 CT

374 m²

PORNIC

Dans la zone d'activités de la Blavetière à Pornic, Arthur Loyd vous propose à la location un local d'activité de 374 m² composé d'un atelier/stockage de 268 m² avec une porte sectionnelle de 4,50x4,00 m ainsi que des bureaux de 104,30 m² répartis sur 2 niveaux. Foncier de 1740 m² enrobé.

[Le plus >](#) Surface de stockage extérieur, site clos

À LOUER

RÉF : 1217854 CT

261 m²

SAINT-NAZAIRE

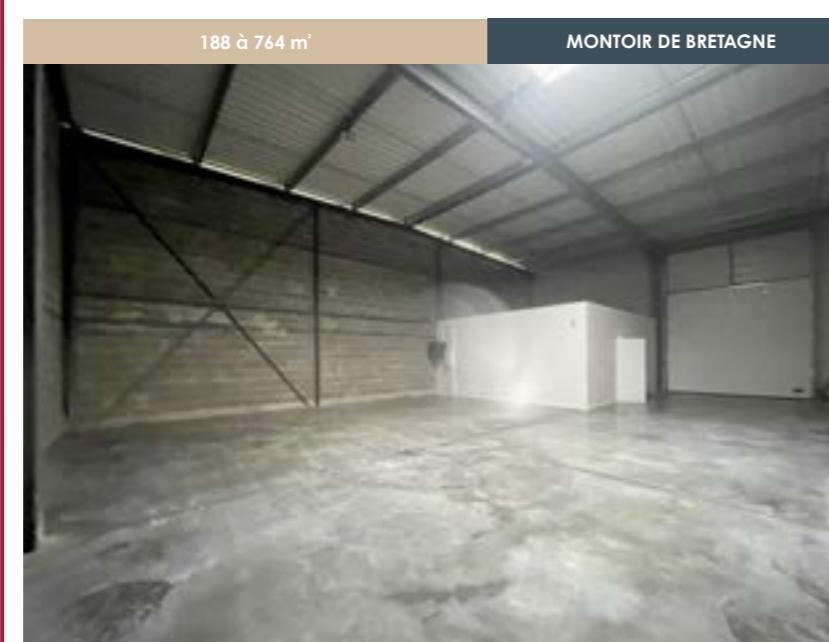
à St Nazaire, proche des Chantiers de l'Atlantique, Arthur Loyd vous propose un local d'activité de 261 m² en RDC composé d'un showroom et de bureaux ainsi qu'une surface de stockage d'environ 100 m² avec une mezzanine.

3 Places de parking à l'avant

[Le plus >](#) Belle visibilité, showroom lumineux

À LOUER

RÉF : 1120721 CT

188 à 764 m²

MONTOIR DE BRETAGNE



En Exclusivité et rare sur le marché, nous vous proposons, au sein de la zone d'activité des Rochettes, un bâtiment de totalisant 1.000m² dans lequel il reste 3 cellules d'activité allant de 190 m² à 235 m² et pouvant être réunies selon vos besoins. Site clos et enrobé, comprenant places de parking, une aire de manœuvre et un accès poids lourds.

[Le plus >](#) Locaux neufs et modulables en fonction des besoins

À LOUER

RÉF : 1014763 LL

158 m²

GUERANDE



Dans un complexe artisanal composé de 21 cellules, Arthur Loyd propose à la location un local d'activité/showroom de 158 m² environ comprenant un RDC et une mezzanine plancher béton. Vous aurez la possibilité d'assembler une seconde cellule de 158 m² pour atteindre les 316 m² selon votre activité. Large vitrine donnant sur la rue.

[Le plus >](#) Situé à proximité directe des chantiers navals

À VENDRE

RÉF : 1281478 CT

SAINT NAZARE

1 200 m²

Rare sur le Marché ! Au sein de la zone de BRAIS, Arthur Loyd vous propose à LA VENTE un local d'activités et de bureaux de 1200 m² au sein d'un bâtiment indépendant sur une emprise foncière de 4500 m².

Ce local avec une belle hauteur, jusqu'à 9 mètres, est composé en RDC de bureaux et d'un atelier/stockage de 1080 m² comprenant 2 portes sectionnelles. L'ensemble sur un site clos par un portail et enrobé, Des places de stationnement privatives complètent ce bien.

Accès poids lourds et aire de manœuvre.

[Le plus >](#) Accès direct à la RN St Nazaire/Nantes.

À VENDRE

RÉF : 1224698 CT

SAINT NAZARE

151 à 1 057 m²

PONTCHATEAU

Au sein d'un nouveau Parc d'activité à Pontchâteau, Arthur Loyd vous propose à la vente 7 cellules d'activité neuves réparties sur 2 niveaux. Chaque espace comprend des bureaux, d'un showroom et de stockage avec une belle hauteur sous plafond. Bâtiment indépendant rénové très lumineux doté d'une terrasse extérieure bien exposée.

[Le plus >](#) Idéal activités artisanales ou de services

À VENDRE

RÉF : 1228099 CT

600 m²

SAINT NAZARE

A St Nazaire, Arthur Loyd vous propose un local professionnel d'une surface de 600 m² composé de bureaux, d'un showroom et de stockage avec une belle hauteur sous plafond. Bâtiment indépendant rénové très lumineux doté d'une terrasse extérieure bien exposée.

[Le plus >](#) Proche du centre-ville, parking et bus

À VENDRE/À LOUER

RÉF : 1224933 LL

1 300 m²

SAINT BREVIN LES PINS

Zone d'activité de la Guerche, nous vous proposons un local d'activité de 1300 m² environ sur une assiette foncière de près de 7200 m². Bureaux d'environ 350 m² répartis sur deux RDC et mezzaines et surface de stockage de plus de 1000 m². Site clos, stockage extérieur goudronné. Divisible.

[Le plus >](#) Grande surface foncière, rare sur le marché

À LOUER

RÉF : 1123200 LL

318 m²

GUERANDE

Idéalement situé dans la zone d'activité de Villejames à Guérande, Arthur Loyd propose à la location un local d'activité de 318 m² composé d'une surface de stockage de 240 m² environ et de bureaux en RDC et R+1 de 76 m².

[Le plus >](#) Rare sur le marché

À VENDRE



Au sein de la zone d'activité des Pédras à St André des Eaux, Arthur Loyd vous propose dans le nouveau village d'entreprises "Côte Ouest" 3 cellules d'activité, à la vente, allant de 182 m² à 321 m². Les locaux sont livrés bruts de béton, fluides en attente. Belle hauteur jusqu'à 7 mètres, porte sectionnelle de 3.50x4 m. Ensemble sur un parc paysagé et enrobé de 2460 m² comprenant 19 places de stationnement dont 1 PMR.

Le plus > Idéal pour une activité artisanale ou de services proche des grands axes routiers

À LOUER

RÉF: 1251833 CT

796 m²

TRIGNAC

À LOUER

RÉF: 1018862 LL

620 m²

SAINT LYPHARD

À LOUER

RÉF: 1257987 CT

412 m²

SAINT NAZaire

À Trignac, au sein de la zone d'activité Altitude, Arthur Loyd vous propose à la location un local d'activités et de bureaux d'environ 796 m² composé d'une surface de stockage/atelier avec 2 portes sectionnelles et de bureaux d'environ 100 m².

Le plus > Belle surface de stockage

A CONSTRUIRE - POSSIBILITE DE CLE EN MAIN. Au sein de la zone de Brais, nous vous proposons à la location un local d'environ 412 m² composé d'une surface de stockage/atelier avec une porte sectionnelle, ainsi que des bureaux. Site clos, aire de manœuvre et accès poids lourds.

Le plus > Excellente visibilité, grande surface foncière

Le plus > Bâtiment indépendant et stationnements

À LOUER



Dans la zone de Brais, Arthur Loyd vous propose à la location un local d'activité de 265 m² composé de bureaux d'environ 25 m², une surface de stockage /atelier d'environ 138 m² avec une belle hauteur de 6 mètres et 2 portes sectionnelles. Stockage extérieur d'environ 80 m², site clos.

Le plus > Idéal activité artisanale ou de services.

À LOUER



Situé à St Nazaire, dans la zone industrielle de Brais, nous vous proposons à la location un local d'activité de 210 m² ainsi que des bureaux aménagés (construction 2018). Possibilité de prendre une partie ou la totalité des surfaces de bureaux.

Le plus > Local d'activité et de bureaux neufs

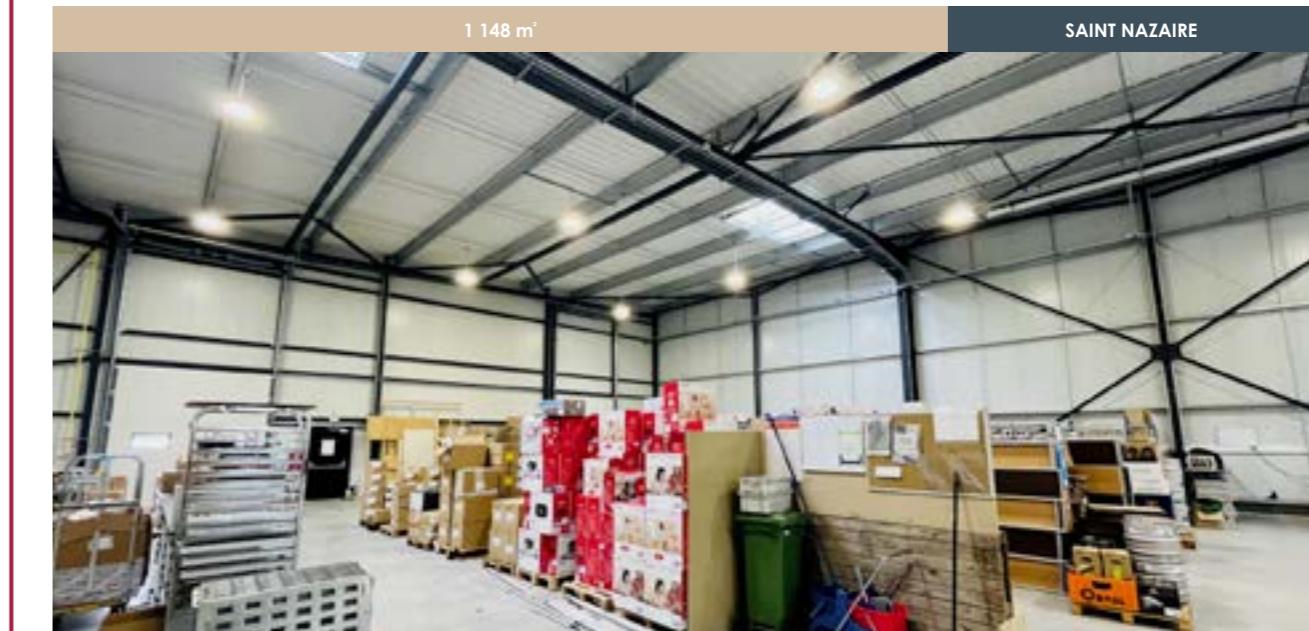
À VENDRE



Situé dans la zone des Six Croix de Donges, Arthur Loyd propose à la vente un local d'activité composé d'un showroom entièrement aménagé, d'une surface de stockage et d'une mezzanine.

Le plus > Environnement dynamique

À LOUER



À Saint-Nazaire, Arthur Loyd propose à la location un bâtiment d'activité de près de 1150 m² composé de 350 m² de bureaux au RDC et à l'étage offrant de très belles prestations et d'une surface de stockage de 800 m².

Le plus > Bâtiment neuf rare sur le marché et idéalement situé

À VENDRE/À LOUER RÉF : 880143 CT

65 m²

PORNICHET

A Pornichet, Arthur Loyd vous propose à la vente ou à la location un local commercial d'environ 65 m² en RDC d'un immeuble de logements. Ce local professionnel est proposé brut de béton, vitrines posées, réseaux en attente afin de s'adapter à toutes les activités.

Le plus > Idéal activité médicale ou paramédicale

À CÉDER

150 m²

LA BAULE

Situé à La Baule et à proximité de l'Avenue De Gaulle, Arthur Loyd propose à la location un beau local commercial de 150 m² à aménager selon vos besoins. Bénéficiez d'un emplacement idéal, que ce soit pour une activité commerciale ou de service !

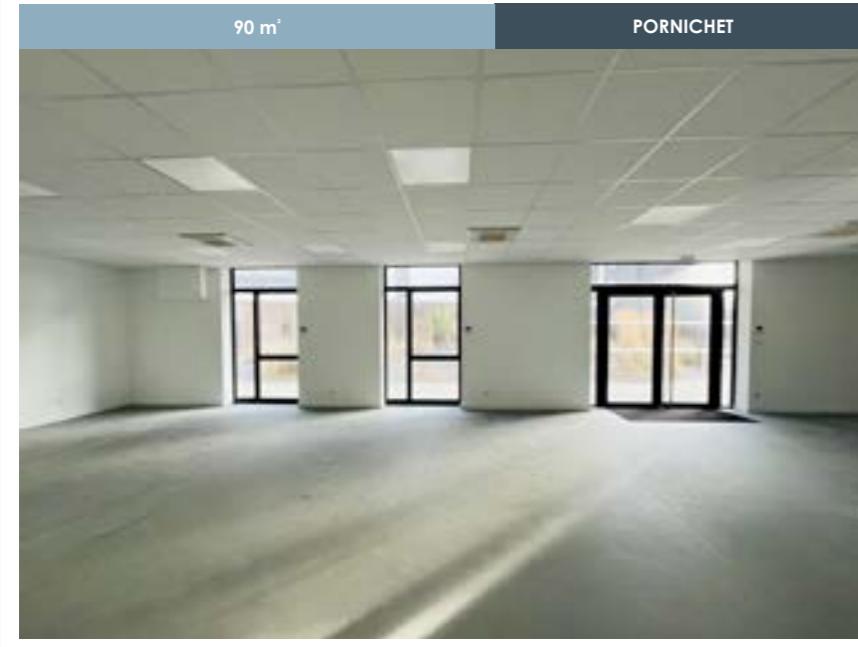
Le plus > Locaux neufs, belle visibilité

À LOUER

RÉF : 1057362 LL

90 m²

PORNICHET



Arthur Loyd propose à la location un local professionnel de 90m2, murs, sols et faux plafonds posés ainsi que des sanitaires avec point d'eau. Les locaux se prêteront aussi bien à une activité tertiaire, de service ou encore médicale.

Le plus > Belle emplacement lumineux

À LOUER RÉF : 1267496 LL

34 m²

LA BAULE

Situé à La Baule et à proximité de l'Avenue De Gaulle, Arthur Loyd vous propose à la location un local commercial d'environ 34 m² à aménager en fonction de vos besoins. Le grand linéaire vitrine offre une belle luminosité. Idéal pour une activité de services/Agence Commerciale.

Le plus > magnifique vue mer sur la Baie de La Baule

À LOUER

RÉF : 1220335 CT

190 m²

SAINT NAZARE

A Saint Nazaire, au cœur du Centre Ville, Arthur Loyd vous propose à la location un local commercial, idéalement situé en emplacement N°1 du centre-ville. Local composé d'un espace de vente de 190 m² dont 20 m² de réserve. Grand linéaire vitrine, visibilité sur un axe piétonnier.

Le plus > Local avec extraction en plein centre ville

À LOUER

RÉF : 1224842 CT

48 m²

SAINT NAZARE

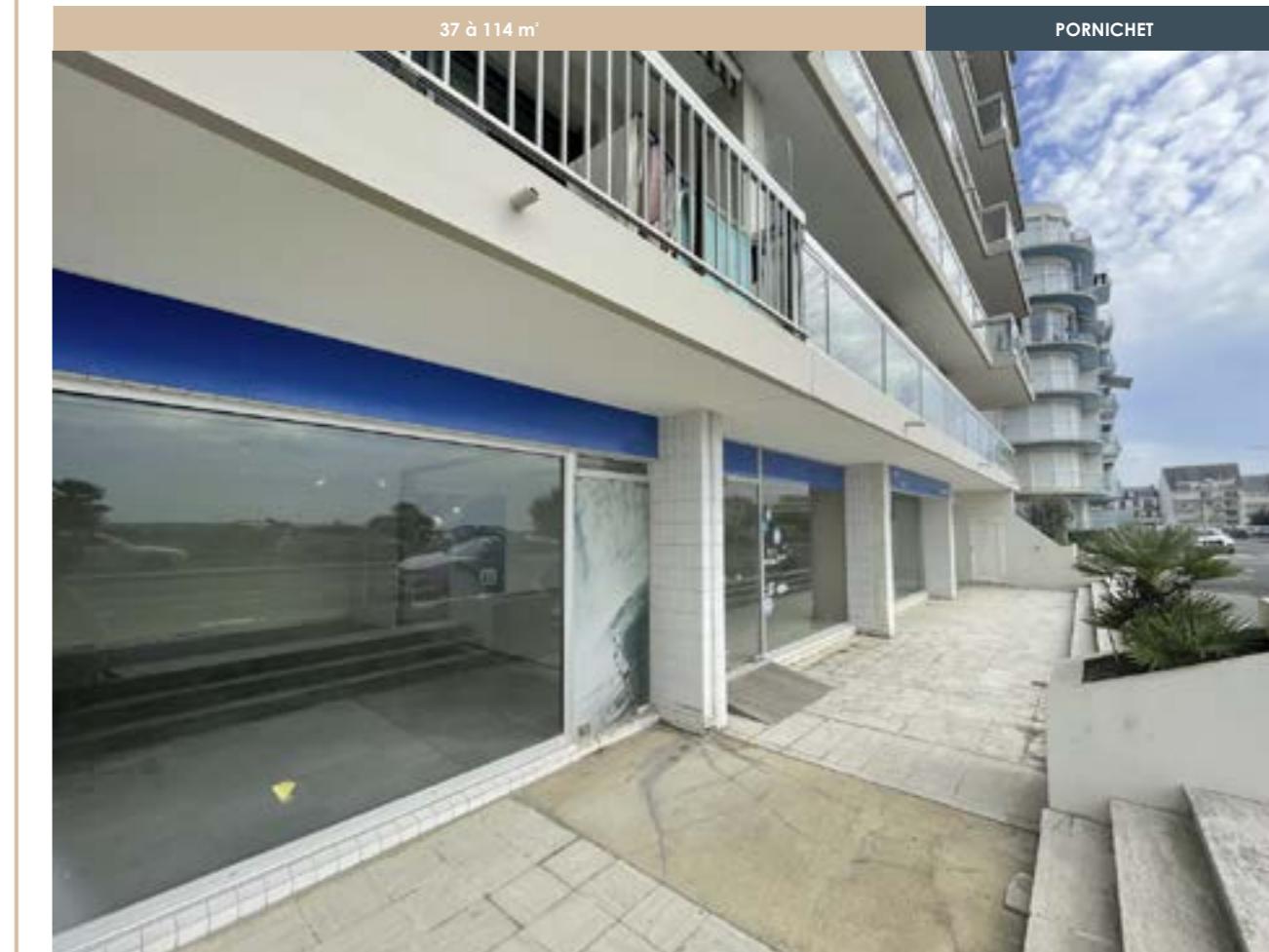
A Saint Nazaire, en Centre Ville, Arthur Loyd vous propose à la location un local commercial de 48 m² en RDC composé d'un espace de vente ainsi qu'un bureau/réserve. Le grand linéaire vitrine offre une belle luminosité et augmente la visibilité sur un axe piéton de ce centre ville.

Le plus > Idéal activité commerciale ou de services.

À LOUER + DROIT D'ENTRÉE

37 à 114 m²

PORNICHET



Situé au RDC d'un immeuble de standing, Arthur Loyd vous propose à la location 3 cellules commerciales de 37,38 et 39 m² pouvant être réunies en fonction de vos besoins. Beau linéaire vitrine offrant une belle luminosité et vous profiterez ainsi d'une magnifique vue mer sur la Baie de Pornichet. Rare sur le marché. Idéal pour une activité de services/Agence Commerciale.

Le plus > Beau linéaire vitrine et vue sur mer

À LOUER

RÉF : 928753 LL

95 m²

LA BAULE

À La Baule, proche de l'Avenue de Gaulle et de la gare, Arthur Loyd propose à la vente un local professionnel de 425 m² divisible selon les plans fournis (188 et 233 m²). Vous profiterez d'un environnement agréable, à quelques minutes du centre ville avec une belle visibilité et luminosité grâce à son linéaire vitrine de 16 mètres. Deux accès sont possibles pour ce bien.

Le plus > Local lumineux et prestations de qualité

À VENDRE

RÉF : 1113650 LL

188 à 421 m²

GUÉRANDE

Arthur Loyd propose à la vente un local professionnel de 425 m² divisible selon les plans fournis (188 et 233 m²). Vous profiterez d'un environnement agréable, à quelques minutes du centre ville avec une belle visibilité et luminosité grâce à son linéaire vitrine.

Le plus > Eco quartier en fort développement

À LOUER

RÉF : 1244278 LL

800 m²

LE CROISIC

Arthur Loyd propose à la location un local commercial de 800 m² composé d'une surface au sol de 600 m², d'un accès et de bureaux en mezzanine. Grâce à sa superbe visibilité, le local est idéal pour une activité commerciale ou bien une activité artisanale.Nombreuses places de parking.

Le plus > Belle visibilité et grand hauteur sous ferme

À LOUER

474 m² RÉF : 1242276 LL LA BAULE

À LOUER

122 m² RÉF : 1261903 CT SAINT NAZARE

À Saint Nazaire, en plein cœur du centre ville et à proximité directe du Paquebot, nous vous proposons un local avec une belle surface de vente de 112 m² et des aménagements de qualité. Ce local offre un grand linéaire vitrine et une belle luminosité. Une place de parking privative.

Le plus > A proximité de la Gare de St Nazaire

Situé avenue de Gaulle, Arthur Loyd propose une cession de droit au bail d'un local commercial de 540 m² composé d'un RDC et d'un étage avec vue mer. Ses larges fenêtres offrent une luminosité agréable et son positionnement en haut de l'avenue offre une excellente visibilité.

Le plus > Belle surface commerciale sur la célèbre avenue de Gaulle à La Baule

À LOUER

74 m² RÉF : 1265408 LL LA BAULE

À LOUER + DROIT D'ENTRÉE

30 m² environ RÉF : 1269035 CT SAINT NAZARE

Situé à La Baule, Arthur Loyd propose à la location un local commercial composé d'une surface commerciale de 30 m² environ et d'un bureau de 7 m² puis d'une réserve en sous-sol de 37 m². Le magasin est lumineux et bien rénové.

Le plus > Idéalement situé Avenue de Gaulle

À LOUER

65 m² RÉF : 1269556 CT SAINT NAZARE

À VENDRE

120 m² RÉF : 1223972 LL PORNIC

Rare sur le marché et dans une zone d'activité dynamique et recherchée à Pornic, nous vous proposons un local commercial de 120 m² au sein d'un ensemble immobilier (sans copropriété). Des places de stationnement en façade complètent ce bien.

Le plus > Belle visibilité et espace lumineux.

Situé sur l'axe principal de Batz S/Mer, Arthur Loyd propose à la vente un local commercial de 130 m² environ et entièrement rénové en 2019. Excellente visibilité et belle luminosité grâce à son linéaire vitrine. Possibilité de changement de destination.

Le plus > Belle visibilité et rénovation de qualité

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE EN 2023



Dépil Tech



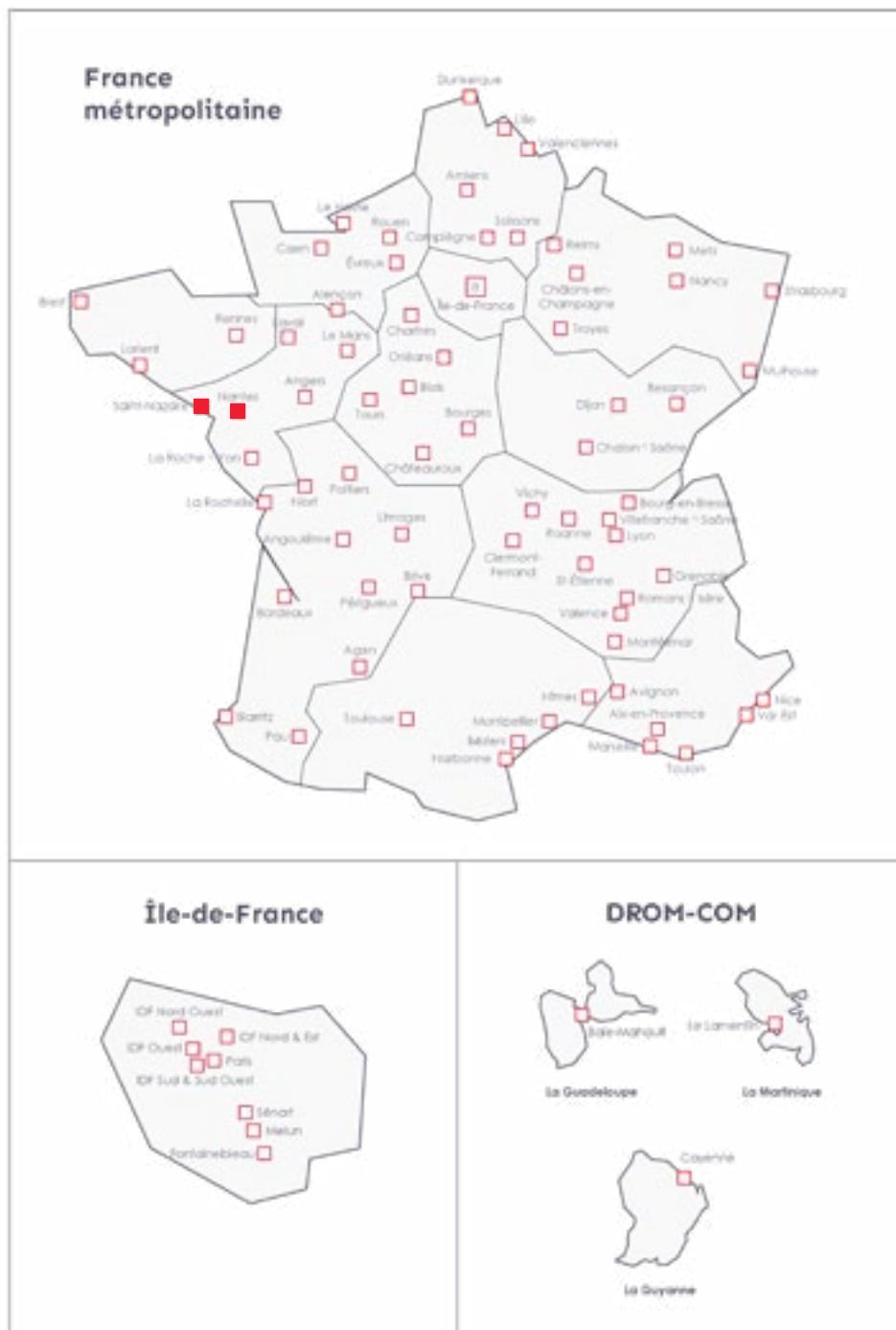
les CARGOS
... transport à vélo ...





1^{ER} RÉSEAU DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

BUREAUX - ENTREPÔTS - LOCAUX D'ACTIVITÉS - COMMERCE - INVESTISSEMENT



ARTHUR LOYD SAINT-NAZAIRE
11 ALLÉE MADELEINE MASSONNEAU, 44600 SAINT-NAZAIRE
TÉL. 02 40 74 74 74 - saint-nazaire@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd.com/saint-nazaire

l'œil
CONSEILS - ACTUALITÉS - ANNONCES
l'immobilier d'entreprise à la loupe