



Barème des honoraires en vigueur au 1er juin 2026

HONORAIRES DE LOCATION HORS TAXES	
À la charge du Preneur	25% HT de la location annuelle HT/HC
Minimum perçu : 1 000 € HT	
CESSION DROIT AU BAIL, PAS DE PORTE	
À la charge du Preneur	25% HT de la location annuelle HT/HC + 10% HT du montant de la cession
Minimum perçu : 1 000 € HT	
CESSION DE FONDS DE COMMERCE	
Prix de cession HT	Honoraires à la charge du Cessionnaire
0 à 60 000 €	Forfait 5 000 € HT
60 001 € à 100 000 €	8% HT du montant de la cession
100 001 € à 350 000 €	7% HT du montant de la cession
350 001 € à 500 000 €	6% HT du montant de la cession
> à 500 000 €	5% HT du montant de la cession
Minimum perçu : 5 000 € HT	
VENTE D'IMMEUBLE À VOCATION COMMERCIALE OU INDUSTRIELLE	
Prix de vente HT	Honoraires à la charge de l'Acquéreur
1 à 100 000 €	10% HT du montant de la cession
100 001 € à 250 000 €	9% HT du montant de la cession
250 001 € à 500 000 €	8% HT du montant de la cession
500 001 € à 750 000 €	7% HT du montant de la cession
750 001 € à 1 100 000 €	6% HT du montant de la cession
> 1 100 000 €	5% HT du montant de la cession
Minimum perçu : 5 000 € HT	
VENTE DE TERRAIN POUR CONSTRUCTION	
Honoraires à la charge de l'Acquéreur	12% HT du montant Net Vendeur
Minimum perçu : 2 000 € HT	
CONSEIL EN PROMOTION INDUSTRIELLE OU COMMERCIALE	
Honoraires à la charge du promoteur	10% HT du coût de l'opération
Minimum perçu : 3 000 € HT	
AVIS DE VALEUR	
Honoraires à la charge du demandeur	
Frais de déplacement	50 € HT
Locaux commerciaux / Bureaux de - de 500 m ² / Locaux d'activité de - de 1 000 m ²	Forfait 1 000 € HT
Bureaux de + 500 m ² / Retail park / Locaux d'activité de + de 1 000 m ²	Forfait 2 500 € HT
REALISATION DOCUMENT PRIX DE VENTE CONSEILLE	
A la charge du demandeur	150 € HT

Arthur Loyd Limoges - LIM IMMO PRO - Siège social 29 place Jourdan 87000 LIMOGES - SARL au capital de 10000 € - SIREN 538 704 552 - Code APE 6831Z - RCS LIMOGES - N° de TVA intracommunautaire : FR 63 538 704 552 000 24 - Caisse de garantie SO.CA.F. 26 avenue de Suffren 75015 PARIS - Carte professionnelle délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Limoges et de la Haute-Vienne Transaction n° CPI 8701 2015 000 002 173 Honoraires exprimés HT – TVA au taux en vigueur en sus

Garantie financière : SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS

Responsabilité Civile Professionnelle et Protection Juridique : SAA Assurances – Groupe SOCAF

Médiateur de la consommation : AME CONSO - 97 Boulevard Saint-Germain - 75007 PARIS.

Les honoraires sont dus uniquement en cas de réalisation effective de la transaction