



CRÉATEUR DE POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

ESPACES ENTREPRISES



Bureaux | Activités & Logistique | Commerces

BUREAUX

À LOUER Réf 21-001703 / 21-002016



52 m² et 55 m²

21 - DIJON
Parc Mirande

Situés en étage avec stationnement privatif, ils offrent des espaces fonctionnels, lumineux et modulables, adaptés à toute activité tertiaire, dans un environnement professionnel dynamique et accessible.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE A

Le + : Loyer attractif

À LOUER Réf 21-002490



115 m²

21 - DIJON
Parc du Golf

Bureaux lumineux, climatisés et en parfait état, comprenant accueil, 3 bureaux, open space et salle de réunion avec kitchenette. Deux stationnements privatifs inclus.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE C

Le + : Bureaux fonctionnels

À LOUER Réf 21-002162



117 m²

21 - DIJON
Parc du Cap Vert

Bureaux en 1^{er} étage dans un immeuble tertiaire, avec accès facile tram T1 et grands axes. Grand accueil, 3 bureaux, une salle de réunion, un open space, un local archives. 4 places de parking. Proximité zone commerciale.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE B

Le + : Loyer attractif

À LOUER Réf 21-002465



240 m²

21 - DIJON
Parc Mirande

Bureaux rénovés et climatisés au 2^e étage, avec ascenseur, composés de 4 bureaux, 3 grandes salles, accueil, espace détente et local technique. Aménagement modulable selon besoins, avec 9 places de parking privatifs.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE C

Le + : Bureaux rénovés

À LOUER Réf 21-002439



236 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Au cœur du parc tertiaire de Valmy, dans un immeuble sécurisé de standing conforme PMR. Bureaux climatisés, aménagés avec espaces de travail, salle de réunion et point d'eau. Fibre optique et 8 stationnements privatifs.

Gaëtan GOUYON / 06 50 95 75 36

DPE A

Le + : L'accessibilité

À LOUER Réf 21-002093



90 à 2100 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Immeuble labellisé «breeam very good» d'une surface totale de 2 665 m² avec la possibilité de s'installer à partir de 90 m² jusqu'à 872 m² sur un seul niveau. Environnement de qualité et prestations haut de gamme.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE Non requis

Le + : Immeuble identifiable

À LOUER Réf 21-002240



À partir de 64 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Immeuble récent, climatisé, accès direct pour les lots du rez de chaussée. Possibilité de location de 64 m² à 1,132 m² Parking privé sécurisé. Charges maîtrisées.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE C

Le + : Modularité des plateaux

À LOUER Réf 21-002352



194 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Plateau lumineux, climatisé, rénové avec issue de secours au rez de chaussée. 10 places de parking. Charges incluant la climatisation.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Bâtiment récent

À LOUER Réf 21-002471



107 m²

21 - DIJON
Toison d'Or

En rez-de-chaussée avec entrée indépendante, ils offrent un open space modulable et climatisé. Environnement dynamique, proche commerces et axes routiers. Trois stationnements privatifs complètent ce bien attractif.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE A

Le + : L'accessibilité

BUREAUX

À VENDRE Réf 21-002514



253 m²

21 - DIJON
Toison d'Or

À vendre: dernier niveau d'un immeuble, avec 20 parkings extérieurs attribués. Les locaux sont aménagés et climatisés: bureaux individuels, salles de réunion, sanitaires privatifs. Un ascenseur et deux escaliers.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE C GES 4

Le + : Étage entier et privatif

À VENDRE / À LOUER Réf 21-002249



À partir de 221 m²

21 - DIJON
Parc technologique

Bureaux décret tertiaire objectif 2030 ! Ensemble immobilier rénové, avec prestations de qualité pour une situation idéale au nord de l'agglomération. vente et location à partir de 221 m², restent encore quelques lots. Vaste parking clos.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE vierge

Le + : Derniers lots à la vente

À VENDRE / À LOUER Réf 21-002299



233 m²

21 - DIJON
Toison d'Or

Bureaux à proximité immédiate du tramway et des grands axes. Espaces fonctionnels comprenant une grande salle, plusieurs bureaux et sanitaires privatifs. Idéal pour activités tertiaires ou libérales, avec possibilité d'aménagement en kitchenette.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : L'accessibilité

À LOUER Réf 21-002502



135 m²

21 - DIJON
Pl. 30 octobre/République

Bureaux en centre-ville, à proximité immédiate des transports en commun et des grands axes. Espaces fonctionnels comprenant grande salle, plusieurs bureaux et sanitaires privatifs. Idéal pour activités tertiaires ou libérales.

Gaëtan GOUYON / 06 50 95 75 36

DPE vierge

Le + : L'accessibilité

À LOUER Réf 21-002511



À partir de 117 m²

21 - DIJON
Pl. 30 octobre/République

3 lots disponibles de 117 m², 200 m² et 223 m² dans cet immeuble aux normes ERP 3 et dans la législation du décret tertiaire. A proximité directe de la place Wilson, au centre ville de Dijon.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE B GES A

Le + : Évolutif

À LOUER Réf 21-002450



368 m²

21 - DIJON
Hypercentre ville

Plateau de bureaux lumineux et climatisés au 2^e étage avec ascenseur, en hypercentre, composé d'un grand accueil, 2 salles de réunion, 9 bureaux et sanitaires privatifs. Emplacement idéal, avec stationnement sous sol.

Gaëtan GOUYON / 06 50 95 75 36

DPE B

Le + : Proximité gare idéal formation

À VENDRE / À LOUER Réf 21-002414



277 m²

21 - DIJON
Fauconnet/République

Bureaux climatisés au premier étage d'un immeuble mixte. Espaces fonctionnels, 3 box en sous-sol, vitrophanie en façade, accès tramway au pied de l'immeuble. Fibre optique, charges réduites, parking public à 100 m.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Charges réduites

À LOUER Réf 21-002231



187 m²

21 - DIJON
auditorium

Tour Elithis, un lot de bureaux aménagés avec des prestations haut de gamme, climatisé. Les locaux sont très lumineux, avec ascenseur.

Gaëtan GOUYON / 06 50 95 75 36

DPE B GES A

Le + : Baisse de prix

À LOUER Réf 21-002393



249 m²

21 - DIJON
auditorium

Immeuble le Marbotte PLAZZA, vue imprenable pour ce lot en parfait état pour s'y installer sans aucun travaux. Parking clémenceau en sous sol, avec places dédiées.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE D GES B

Le + : Quartier des affaires

ACTIVITÉS & LOGISTIQUE

À LOUER Réf 21-002488



100-320 m²

21 - RUFFEY-LES-ÉCHIREY
ZA des Nouratons

Cellules d'activités en très bon état de 100, 300 et 320 m². Chacune dispose d'une partie bureaux très lumineuse avec sanitaire et d'un dépôt avec porte sectionnelle automatique. Le lot de 320 m² est climatisé et dispose d'un espace extérieur.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE E

Le + : Parfait état

À LOUER Réf 21-002327



136 m²

21 - DIJON SUD
ZI Longvic

Local d'activités aménagé et isolé. Il comprend un atelier/dépôt avec mezzanine de stockage, deux bureaux et sanitaires/douche. Site entièrement clos avec stationnement possible devant les locaux.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE B

Le + : Site clos

À LOUER Réf 002506



140 m²

21 - DIJON SUD
ZI Longvic

Local d'activités lumineux, entièrement aménagé. Il comprend un bureau multipostes, une salle de réunion, sanitaire, local d'archives et un bureau de technicien. Dépôt avec porte sectionnelle motorisée (4 x 4,30 m). 5 places de parking privatives.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Site clos

À LOUER Réf 21-002354



185 m²

21 - DIJON SUD
Marsannay-la-Côte

Cellule d'activité en parfait état : entrepôt 126 m², bureaux 30 m² avec sanitaires, douche, kitchenette. Mezzanine de stockage, aménageable. Local isolé, lumineux, belle hauteur, porte sectionnelle automatique. Stationnement libre en façade.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE vierge

Le + : Construction récente

À LOUER Réf 21-002464



200 m²

21 - DIJON SUD
Marsannay-la-Côte

Dans un ensemble immobilier artisanal, local d'activité d'environ 200 m² avec atelier isolé, bureaux, kitchenette et sanitaires/douche. Terrain clos offrant parkings privatisés devant le bâtiment, idéal pour activité artisanale ou stockage.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Bureaux rénovés

À LOUER Réf 21-002239



350 m²

21 - DIJON EST
Chevigny-Saint-Sauveur

Local d'activités avec atelier isolé/chauffé (240 m²) et bureaux à l'étage (130 m²) : accueil, 4 bureaux, salle de pause, sanitaires. Remplacement des fenêtres en cours pour une meilleure performance énergétique. Parking en façade.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE vierge

Le + : Rénové

À LOUER Réf 21-002199



460 m²

21 - DIJON EST
Arc-sur-Tille

Bâtiment d'activités sur terrain clos de 860 m², avec bureaux, locaux sociaux, deux entrepôts totalisant 400 m² avec mezzanine de 100 m². Cour extérieure.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE F

Le + : Surface de stockage

À LOUER Réf 21-002437



470 m²

21 - DIJON SUD

Local d'activités d'environ 420 m² comprenant atelier/stockage et 50 m² de bureaux. Grande vitrine, chauffage aérothermes gaz. 8 à 9 stationnements privatifs, accès et manoeuvre aisés, parking arrière. Local lumineux, fonctionnel et modulable.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Visibilité

À LOUER Réf 21-002483



810 m²

21 - DIJON SUD
Marsannay-la-Côte

Bâtiment d'activités bénéficiant de 320 m² de stockage avec grande hauteur, 490 m² de bureaux sur 2 niveaux. Entièrement rénové, climatisation réversible, 20 places de parking. Accès rapide aux autoroutes A6, A31, A38 et A39.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE vierge

Le + : Visibilité

ACTIVITÉS & LOGISTIQUE

À VENDRE / À LOUER Réf 21-002346



974 m²

21 - DIJON EST
Sennecey-les-Dijon

Bâtiment d'activités indépendant sur rond-point passant, offrant bureaux, sanitaires, entrepôt avec mezzanine démontable (400 m²) et monte-charge. Chaudière neuve. Accès poids lourds, portes sectionnelles, isolation double peau, chauffage gaz. Accès rapide aux grands axes.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE vierge

Le + : Stockage

À VENDRE



1 000 m²

21 - DIJON

Bâtiment indépendant de 1.000 m², modulable selon besoins. Idéal pour entreprise souhaitant s'installer sur un site stratégique. Renseignements disponibles après prise de contact.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Visibilité

À LOUER Réf 21-001914



1 100 m²

21 - DIJON EST
Quétigny

Bâtiment d'activité avec vaste extérieur, comprenant 200 m² de bureaux lumineux et 900 m² d'entrepôts communicants, chacun avec portes sectionnelles. Nombreux stationnements et zone de stockage de 600 m². Site fonctionnel, polyvalent et idéalement situé.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE vierge

Le + : Extérieur

À LOUER Réf 21-002508



1 148 m²

21 - DIJON NORD
ZAE Cap Nord

Bâtiment d'activités indépendant, proche axes routiers. Terrain clos de 4 230 m², parkings, accès PL et quais. Aménagement agroalimentaire existant démontable. Site modulable, adapté à production, logistique ou stockage, avec bureaux climatisés et locaux sociaux.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE F

Le + : Modularité

À LOUER Réf 21-002435



1 276 m²

21 - DIJON NORD
ZAE Cap Nord

Bâtiment indépendant sur 6 000 m² de terrain clos. 270 m² de bureaux dont showroom, 1 008 m² d'entrepôt isolé (hauteur 6,7 m - 2 portes sectionnelles). Large aire de stockage goudronnée facilitant la logistique et nombreux stationnements.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE E - 313

Le + : Foncier

À LOUER Réf 21-002477



à partir de 280 m²

21 - GEVREY-CHAMBERTIN
ZA Les Terres d'Or

Cellules d'activités neuves à louer, livraison 4^e trimestre 2026. Bâtiments R+1 avec activité RDC et bureaux R+1/mezzanine, hauteur 6,8 m, stationnements privatifs. Parc moderne et qualitatif, conception fonctionnelle et modulable. Proche A31 et Dijon.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Neuf/modulable

À LOUER Réf 21-002394



À partir de 380 m²

21 - DIJON NORD
ZAE Cap Nord

Parc d'activités Veelage à Dijon, au cœur de la ZAE Cap Nord : 16 cellules en construction dans un bâtiment de 6 048 m². Espaces modulables avec mezzanines, accès PMR, prestations RT 2012. Architecture soignée, restauration et aménagement paysager. Livraison fin 2026.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Programme neuf

À LOUER Réf 21-002494



1 278 m² divisible à partir de 200 m²

21 - DIJON EST
Arc-sur-Tille

Au sein de la nouvelle zone artisanale : bâtiment neuf modulable, divisible selon besoins. Livraison brute de béton, fluides en attente, vitrines posées. Stationnements, aire de déchargement et environnement verdoyant. Livraison : 4^e trimestre 2026

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Neuf

À VENDRE / À LOUER Réf 21-002509



4 412 m²

21 - DIJON NORD
ZAE Cap Nord

Bâtiment d'activités/entrepôt/messagerie de 4 412 m² dont 546 m² de bureaux. Rénové, grande hauteur : 6,50 à 8,50 m pour la partie mezzagerie et 8 à 9,70 m pour la partie entrepôt. Potentiel de 31 portes à quais, accès PL, parking, proche A38/N274. 2 entrées sur Site. Idéal logistique ou industriel.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Foncier

COMMERCES

À LOUER Réf 21-002476



48 m²

21 - DIJON
République

Local commercial en angle de rue, offrant une excellente visibilité à proximité de la place de la République. Composé d'un espace d'accueil, bureau et sanitaires. Climatisé, avec stationnement privatif en sous-sol.

☎ Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Vitrine d'angle

À LOUER Réf 21-002388



110 m²

21 - DIJON
Nation

Local commercial de 110 m² avec jardin et terrasse. Havre de paix sur l'axe tramway au nord de Dijon. Travaux charge locatair.

☎ Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Visibilité tramway

À LOUER Réf 21-002484



114 m²

21 - DIJON
Drapeau

Local commercial, sur axe passant avec excellente visibilité et vitrine. À proximité du tramway, locaux lumineux, climatisés et en très bon état. Aménagement complet avec accueil, 4 bureaux, annexes et sanitaires dont un PMR.

☎ Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE vierge

Le + : Clé en main

À VENDRE Réf 21-002387



204 m²

21 - DIJON
Drapeau

Local commercial avec 2 entrées et une terrasse sur l'arrière. Il bénéficie de 10 mètres linéaires de vitrine sur l'axe du tramway.

☎ Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : La vitrine

CESSION BAIL Réf 21-002361



45 m²

21 - DIJON
Centre-ville

DIJON CENTRE - Hyper centre ville - Cession de droit au bail pour un local de 45m². Il bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité d'enseignes nationales telles que Monoprix et Paul Marius.

☎ Gaëtan GOUYON / 06 50 95 75 36

DPE vierge

Le + : Emplacement numéro 1

À LOUER



80 m²

21 - DIJON
Centre ville

Dijon centre - Emplacement numéro 1 - Local commercial à louer au cœur d'une rue piétonne. A proximité : PAP haut de gamme hommes, alimentaire, décoration, FNAC, MONOPRIX.

☎ Gaëtan GOUYON / 06 50 95 75 36

Le + : Grande réserve accessible en étage

À LOUER Réf 21-002269



290 m²

21 - DIJON
Centre ville

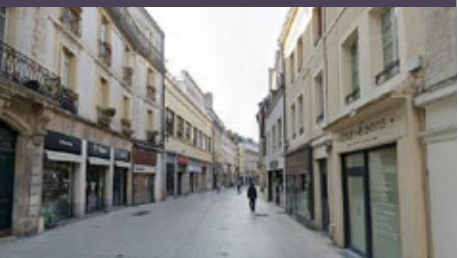
DIJON CENTRE - Hyper centre ville - Local commercial d'une surface de 290m², livré curé, prêt à travaux d'aménagements pour un nouveau concept! Il bénéficie en sus d'une cave saine et accessible facilement.

☎ Gaëtan GOUYON / 06 50 95 75 36

DPE non requis

Le + : Grand linéaire vitrine

À LOUER Réf 21-002474



2 050 m²

21 - DIJON
Hyper Centre

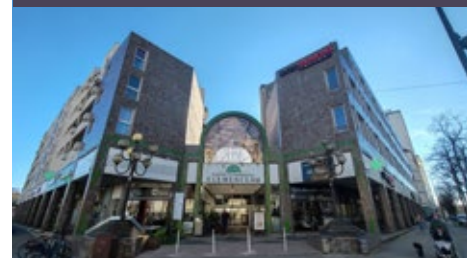
Partie de la FNAC, rue du bourg, vitrine sur 2 rues, traversant. Sur plusieurs niveaux, permettant les espaces variés. Emplacement RARE.

☎ Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE vierge

Le + : Sa grande surface

À VENDRE Réf 21-002498



184 m²

21 - DIJON
République Auditorium

Cellule commerciale au sein d'une galerie Intermarché, avec accès sur la rue. A proximité : tram, tribunal, place de la République, quartier des affaires. Idéal pour une activité de restauration.

☎ Gaëtan GOUYON / 06 50 95 75 36

DPE vierge

Le + : Galerie intermarché

COMMERCES

À VENDRE Réf 21-002375



253 m²

21 - DIJON EST
ZAC de Quétigny

En étage, un local de bureaux entièrement rénovés, avec climatisation et sanitaires privatifs. Le parking extérieur permet un stationnement facile en pied d'immeuble. D'autres lots disponibles au rez de chaussée de l'immeuble.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Qualité architecturale

À LOUER Réf 21-002499



610 m²

21 - DIJON EST
ZAC de Quétigny

Local commercial de 610 m² à louer avec parking sur le devant. Réserve sur l'arrière. Environnement Equipement de la maison.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE vierge

Le + : Prix attractif

À LOUER Réf 21-002406



156 m², 172 m² et 2 190 m²

21 - FONTAINE LES DIJON

Trois cellules disponibles au sein de la galerie: 156 m², 172 m² et 2 190 m² avec accès mail ou extérieur selon les lots.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE vierge

Le + : À proximité de Centrakor et Stockomania

À LOUER Réf 21-002434



167 m²

21 - DIJON NORD

Local commercial à louer avec forte visibilité en entrée de ville. Les locaux sont situés dans un environnement commercial de proximité : banque, loisirs, sport, alimentation et face à la galerie Intermarché.

Gaëtan GOUYON / 06 50 95 75 36

DPE vierge

Le + : Axe passant et forte visibilité

À LOUER Réf 21-002301



à partir de 120 m²

21 - GENLIS

Venez vous installer à Genlis, au cœur du pôle commercial de la ville, et bénéficiez d'un local neuf. Les surfaces totalisent 1043 m² et un découpage à partir de 120 m², pour des activités de services ou de commerce de proximité. Les lots sont livrés bruts de béton, fluides en attente, vitrines posées. Les extérieurs réalisés avec un grand parking commun aux enseignes sur place.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Cellules neuves livrées brutes

À LOUER Réf 25-000988



à partir de 83 m²

25 - BESANÇON
Hyper centre

Les passages PASTEUR, hyper centre de Besançon, cellules disponibles à partir de 83 m². La plus grande cellule fait 270 m² avec 150 m² de réserve en étage. L'environnement est haut de gamme, avec une qualité architecturale de l'ensemble immobilier, récemment rénové et adapté au Mass market.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE B GES A

Le + : Enseignes nationales

À LOUER Réf 21-002475



1200 m²

21 - DIJON SUD

Un beau bâtiment de plus de 1000 m² avec un parking privatif de plus de 15 places. Carrelé et climatisé, une partie stock avec accès direct depuis l'extérieur. Il est face au nouvel intersport et B&M.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE D GES C

Le + : Emplacement numéro 1 sur la zone commerciale

Arthur Loyd

DIJON BEAUNE BESANÇON



ARTHUR LOYD DIJON-BESANÇON

10 Rue Jean Giono

21000 Dijon

03 80 600 000

dijon@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/dijon