

OPPORTUNITÉ

– ARTHUR LOYD CAEN –

PROGRAMME NEUF

IFS OBJECT'IFS SUD

Projet d'ensemble à vocation de
commerces / bureaux / loisirs à partir
de 1 000 m²

LOCAUX À VENDRE

A circular architectural rendering of a modern outdoor plaza. The scene features a paved walkway with people walking and sitting on benches. In the background, there are two modern buildings with curved facades and large glass windows. One building has a sign that says "Restaurant". There are trees and a clear blue sky. The overall atmosphere is bright and lively.

Arthur
Lloyd



LOCALISATION



- Situé dans la ZAC Object'Ifs Sud
- Implanté sur l'axe structurant (N158) qui comporte une très belle visibilité & accessibilité
- Situé dans le pôle commercial de la porte d'Espagne

PHOTOS





ÉTAT DES SURFACES

Ventes sports loisirs
Club sport détente

Commerces/services
(non soumis à CDAC)

Pôle restauration

Loisirs

Services/Bureaux

Activités/Showroom
Services

LOT N°	TOTAL
D	400 m ²
F	1 205 m ²
G1	1 515 m ²
G2	1 515 m ²
G3	600 m ²
TOTAL	15 789 M²



1er trimestre 2023

Livraison prévisionnelle



ER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Locaux commerciaux

Bureaux

Locaux d'activités



Erwan DAVID
06 98 33 82 02
edavid@arthur-loyd.com



Annabelle NIAVET
06 64 77 37 33
aniavet@arthur-loyd.com



Romain BROCHOT
06 21 58 22 19
rbrochot@arthur-loyd.com



- Plus de 30 ans d'existence
- 71 implantations en France
- 360 collaborateurs
- 52,7 M € de chiffres d'affaire HT en 2019

ARTHUR LOYD CAEN

39 rue Saint- Sauveur – 14000 CAEN

02 31 15 60 00

www.arthur-loyd-caen.com

