

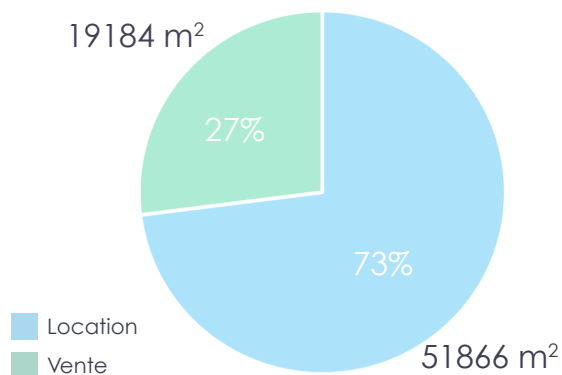


LES CHIFFRES DU 1^{ER} SEMESTRE 2021

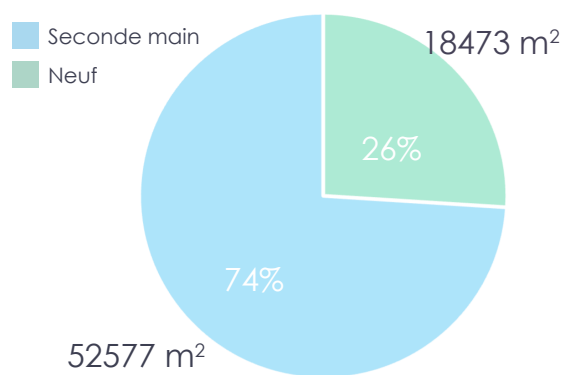
BUREAUX, LOCAUX D'ACTIVITÉS, INVESTISSEMENT

LE MARCHÉ DES TRANSACTIONS - BUREAUX

RÉPARTITION DES TRANSACTIONS LOCATION/VENTE



RÉPARTITION DES TRANSACTIONS NEUF/SECONDE MAIN



VOLUME DES TRANSACTIONS

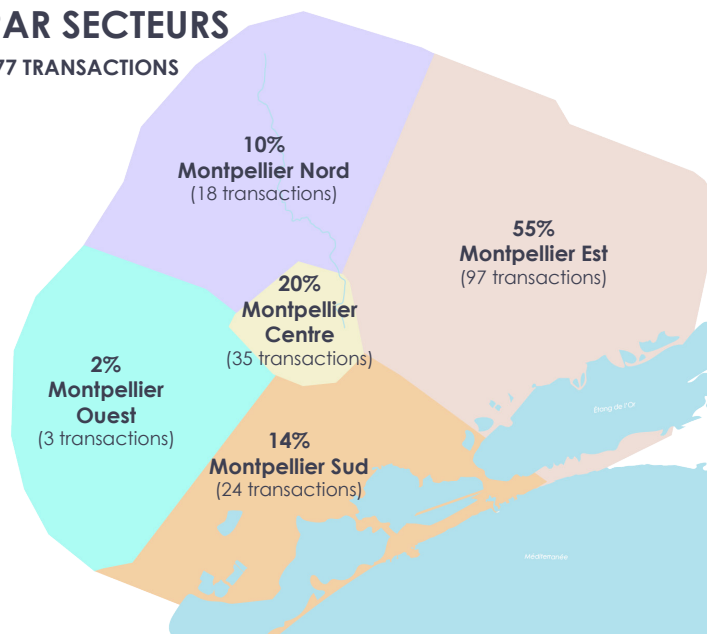


Neuf	Location	Vente
Centre prime	180/190 €	2600/2800€
Business Parc	165/175 €	2400/2600€
Diffus	140/160€	1900/2300€
Moyenne 2021	176 €	2 300 €

Seconde main	Location	Vente
Centre prime	140/160 €	1800/2000€
Business Parc - 10 ans ou totalement rénové	130/150 €	1600/2000€
Business Parc + 10 ans ou diffus	100/130€	1100/1400€
Moyenne 2021	135 €	1800 €

POURCENTAGE DE TRANSACTIONS PAR SECTEURS

177 TRANSACTIONS



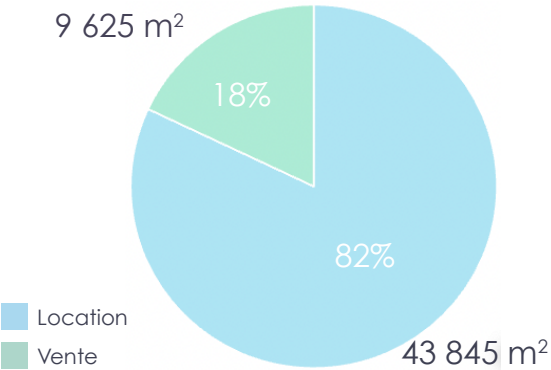
71 050 m² :
Un **record** historique
pour un 1^{er} semestre

=

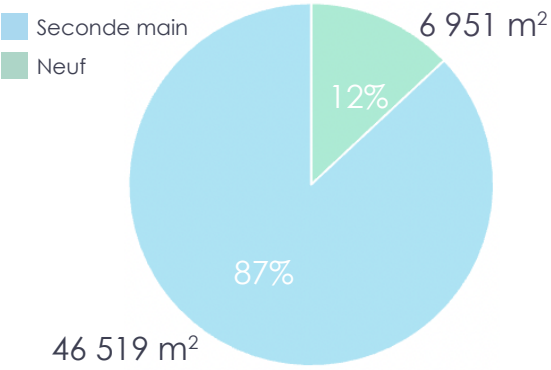
+31%

LE MARCHÉ DES TRANSACTIONS - ENTREPÔTS & LOCAUX D'ACTIVITÉ

RÉPARTITION DES TRANSACTIONS LOCATION/VENTE



RÉPARTITION DES TRANSACTIONS NEUF/SECONDE MAIN



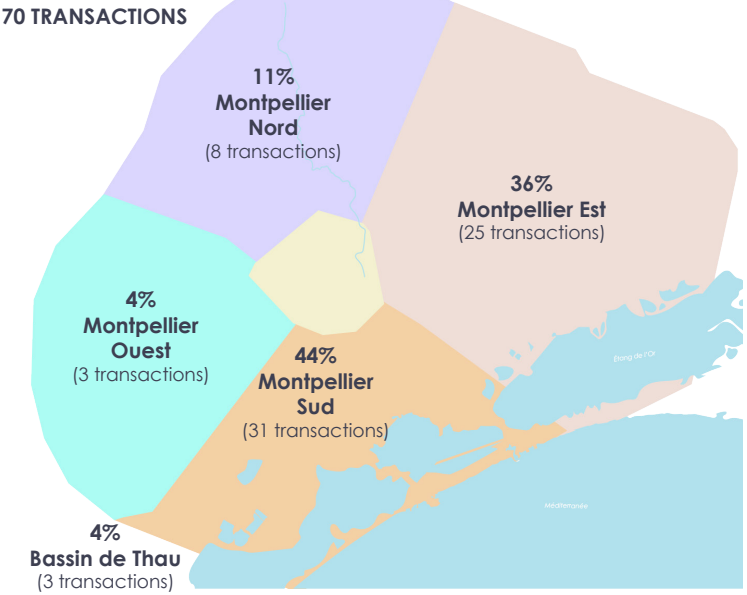
VOLUME DES TRANSACTIONS



Neuf	Location	Vente
0-299 m²	100/110 €	1350/1550€
300-999 m²	90/100 €	1200/1550€
1000-2499 m²	80/90€	1100/1300€

Seconde main	Location	Vente
0-299 m²	85/90 €	1000/1100€
300-999 m²	80/85 €	900/1100€
1000-2499 m²	70/80€	800/900€
Plus de 2500 m²	750 €	850 €

POURCENTAGE DE TRANSACTIONS PAR SECTEURS



+5%
d'évolution
au 1^{er} semestre

LE MARCHÉ DE L'INVESTISSEMENT

4 opérations majeures en tertiaire
sur le 1^{er} semestre 2022

60M€ investis au 1^{er} semestre

2 opérations importantes signées en
juillet (chiffres 2^{ème} semestre 2022)

Record historique en vu pour 2022 !



Immeuble tertiaire TERRA, à Cambacères

VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS ? CONTACTEZ NOUS AU **04 67 20 00 00**



CRÉATEUR ^{DE} POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Arthur Loyd Béziers
Immeuble Quai Wilson
1 Carrefour de l'Hours
34500 Béziers

04 67 00 74 00
arthur341166@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/beziers

Arthur Loyd Montpellier
Les Centuries II
101 Place Pierre Duhem
34000 Montpellier

04 67 20 00 00
arthur34@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/montpellier

Arthur Loyd Nîmes
L'Alphatis
55B Allée de l'Argentine
30900 Nîmes

04 66 23 11 55
arthur30@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/nimes

Suivez-nous sur nos réseaux sociaux

