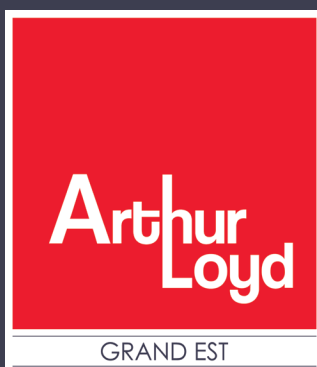


JUILLET 2026



Solutions d'Entreprise

Toute l'actualité de l'immobilier d'entreprise en Grand Est



Bureaux



Commerces



Locaux d'Activités



Investissement



À l'heure où l'organisation territoriale de notre région fait l'objet de nouveaux débats politiques, il nous semble essentiel de porter un regard expert sur la réalité du marché de l'immobilier d'entreprise.

Depuis plus de dix ans, la création de cette grande région a dessiné de nouveaux enjeux économiques.

Chez Arthur Loyd Grand Est, nous avons anticipé ces mutations en tissant un réseau unique : de Reims à Mulhouse, en passant par Metz, Nancy et Strasbourg, nos agences maillent désormais l'intégralité du territoire. Cette présence locale, couplée à une vision régionale globale, constitue aujourd'hui notre force et nous distingue nettement de nos confrères.

Grâce à la puissance de la marque Arthur Loyd, nous accompagnons historiquement les grands comptes nationaux et internationaux.

Le renforcement de notre ancrage local nous permet désormais d'observer et de favoriser des interactions croissantes entre nos différentes agences.

Ce dynamisme profite directement au cœur de notre économie régionale : les TPE, PME et ETI. Ces entreprises ont su saisir les opportunités de cette échelle régionale pour se développer et structurer leurs activités.

Qu'il s'agisse de bureaux, de commerces, de locaux d'activités, de logistique ou d'investissement locatif, chaque agence Arthur Loyd est aujourd'hui une porte d'entrée privilégiée sur l'ensemble du marché du Grand Est.

Je tiens à remercier chaleureusement nos clients qui nous témoignent leur confiance, souvent de manière exclusive, pour la recherche ou la valorisation de leurs actifs. Votre fidélité est le moteur de notre engagement au quotidien.

Grégory BIGEL

Président Arthur Loyd Grand Est

Sommaire

Le Grand Est au scanner du Baromètre Arthur Loyd.....	Page 3
Nos offres de bureaux.....	Pages 4 - 5
Nos offres de locaux commerciaux.....	Pages 5 - 6
Nos offres de locaux d'activités.....	Pages 7 - 8
Arthur Loyd Property Management.....	Page 10
Nos agences.....	Page 11

Le Baromètre Arthur Loyd est l'étude de référence annuelle qui analyse l'attractivité et la vitalité économique des régions et métropoles françaises. En s'appuyant sur plus de 75 indicateurs répartis en quatre grandes thématiques - performances économiques, accueil des entreprises, connectivité et qualité de vie - cet outil permet de mesurer l'attractivité des territoires.

UN RÉSEAU URBAIN PERFORMANT

- **REIMS, LA MONTÉE EN PUISSANCE** : Véritable révélation de l'année, Reims grimpe de trois places pour s'emparer de la médaille de bronze des métropoles intermédiaires. Son succès repose sur un équilibre entre accueil des entreprises et qualité de vie. Portée par sa connectivité LGV et ses projets de reconquête urbaine, elle séduit par son dynamisme tertiaire et son offre éducative riche.

- **LE DUEL DE L'EXCELLENCE LORRAINE** : Metz talonne le podium (4^{ème} place) en s'imposant comme un pôle compétitif majeur. Sa force réside dans son capital humain et ses initiatives concrètes en matière de transition, consolidant son rôle de hub pour les projets économiques.

Nancy, de son côté, décroche la 1^{ère} place sur le critère de la «Qualité de vie». Son environnement universitaire, culturel et urbain en fait la destination privilégiée pour ceux qui cherchent un cadre de vie structuré et attractif.

- **STRASBOURG, LE RAYONNEMENT EUROPÉEN** : La capitale alsacienne confirme son statut de grande métropole européenne. Hub stratégique transfrontalier, elle s'appuie sur un écosystème d'innovation solide pour attirer talents et investissements internationaux.

LES ENSEIGNEMENTS CLÉS : ENTRE CROISSANCE VERTE ET FRAGILITÉS SOCIALES



Un marché de l'emploi sous tension

Le Grand Est enregistre le plus fort recul national de l'emploi salarié privé. Seul le Bas-Rhin résiste, tandis que les zones industrielles et rurales poursuivent leur déclin.



Transition écologique : record de projets

Avec 41 nouveaux projets d'investissements (notamment dans le recyclage), la région s'impose comme un pilier de la croissance et de la mutation industrielle durable.



Un « atterrissage » des investissements

Malgré le nombre de projets, les montants engagés chutent à 1,5 milliard d'euros (vs 4 milliards en 2024), signe d'une prudence accrue des investisseurs hors zones frontalières.

NOS OFFRES DE BUREAUX DANS LE GRAND EST



À LOUER ARS LAQUENEXY (57) 926 m²

ZAC PÔLE SANTÉ & INNOVATION DE MERCY

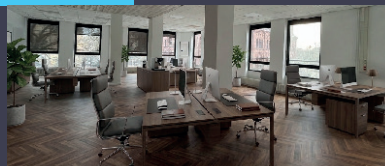
À proximité immédiate du CHR Metz-Thionville, immeuble tertiaire récent de 926 m² répartis sur 4 niveaux. Locaux modernes, bien conçus et lumineux, offrant un environnement de travail qualitatif et fonctionnel. 32 places de stationnement sécurisées.

Référence : 57.15565 - AGENCE DE METZ
STÉPHANIE DANTOU - 06 40 53 49 78

308 m²

METZ Centre (57)

À LOUER



À proximité directe de la gare SNCF, au R+2 d'un immeuble de caractère, surface de bureaux lumineuse, aménagée et renouvelée de 308 m² comprenant un open space et des bureaux privatifs. Terrasse privative de 80 m².

Référence : 57.15506 - AGENCE DE METZ
STÉPHANIE DANTOU - 06 40 53 49 78

160 m²

MARLY (57)

À LOUER



Sur la dynamique Z.A des Garennes, au RDC d'un immeuble en copropriété, plateau de bureaux de 160 m² composé d'un espace accueil, de 2 bureaux cloisonnés, d'un openspace et de locaux sociaux. 5 places de parking extérieures.

Référence : 57.15586 - AGENCE DE METZ
STÉPHANIE DANTOU - 06 40 53 49 78

111 m²

METZ Centre (57)

À LOUER



EXCLUSIVITÉ

Emplacement rare en cœur de ville : À deux pas de l'hypercentre piétonnier et de la Place de la République, au 2^{ème} étage d'un immeuble à usage professionnel, beau plateau de bureaux aménagé de 111 m² environ.

Référence : 57.15200 - AGENCE DE METZ
STÉPHANIE DANTOU - 06 40 53 49 78

410 m²

VILLERS-LÈS
NANCY (54)

À LOUER



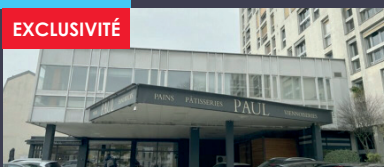
Sur le technopôle de Brabois, au 1^{er} étage d'un immeuble moderne, plateau de bureaux d'environ 410 m² offrant des espaces lumineux et fonctionnels avec prestations de qualité. Cadre verdoyant, 17 places de parking extérieures.

Référence : 54.16168 - AGENCE DE NANCY
MARIE FREDRIC - 06 08 56 61 72

186 m²

NANCY (54)

À VENDRE



EXCLUSIVITÉ

À 10 minutes du centre-ville, au 1^{er} étage d'un immeuble mixte doté d'un grand hall d'entrée avec conciergerie, plateau de bureaux de 186 m² environ comprenant une entrée et 9 bureaux cloisonnés. Places de parking disponibles, en sus.

Référence : 54.16123 - AGENCE DE NANCY
MARIE FREDRIC - 06 08 56 61 72

160 m²

NANCY Centre (54)

À VENDRE



EXCLUSIVITÉ

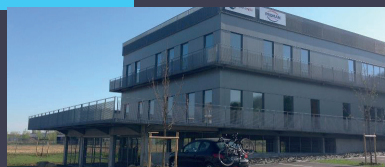
Au RDC d'un immeuble situé à 5 minutes de la place Stanislas, surface de bureaux avec vitrines de 160 m², organisée en 2 espaces distincts. Kitchenette, espace de stockage, climatisation réversible.

Référence : 54.15983 - AGENCE DE NANCY
MARIE FREDRIC - 06 08 56 61 72

111 m²

NANCY (54)

À LOUER



Au RDC d'un immeuble de standing du plateau de Haye, bel espace de bureaux de 111 m² aménagé, cloisonné et climatisé composé d'une entrée, de 2 bureaux et de locaux sociaux. Terrasse commune, 3 places de parking.

Référence : 54.16089 - AGENCE DE NANCY
MARIE FREDRIC - 06 08 56 61 72

372 m² div

REIMS Gare (51)

À LOUER



Au pied de la gare TGV, plateau de bureaux aménagé et climatisé d'environ 372 m² : accueil, 12 bureaux, salle de réunion, reprographie et tisanerie. Division possible en 2 lots de 205 m² et 167 m². 6 parkings en sous-sol en option.

Référence : 51.1293 - AGENCE DE REIMS
NICOLAS PARISOT - 06 21 36 80 81



À LOUER REIMS - BEZANNES (51) 1.812 m² div. 147 m²

PROGRAMME NEUF

Directement accessibles depuis la gare TGV et les grands axes routiers, immeuble de bureaux neuf en R+2 offrant des plateaux de bureaux lumineux et modulables dès 147 m². Surfaces climatisées et accessibles PMR. 84 places de stationnement extérieures. Livraison T1 2027.

Référence : 51.1263 - AGENCE DE REIMS
NICOLAS PARISOT - 06 21 36 80 81

NOS OFFRES DE BUREAUX DANS LE GRAND EST

356 m² **REIMS**
Croix Blandin (51)

À LOUER



Au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble situé sur la Z.A Croix Blandin, surface de 356 m² comprenant salle de réunion, grand open space, 2 bureaux et espace détente avec cuisine, 8 places de stationnement extérieures.

Référence : 51.1227 - AGENCE DE REIMS
NICOLAS PARISOT - 06 21 36 80 81

256 m² **REIMS Clairmarais**
(51)

À LOUER



Au cœur d'un quartier tertiaire dynamique, à deux pas de la gare de Reims, local climatisé de 256 m² en RDC avec vitrine. Surface modulable adaptée à toute activité. 1 place de stationnement extérieure incluse.

Référence : 51.1361 - AGENCE DE REIMS
NICOLAS PARISOT - 06 21 36 80 81

À LOUER
STRASBOURG - Meinau (67)
3.052 m² div. 583 m²

PROGRAMME NEUF

Au sein de l'Hypercampus Strasbourg, programme neuf dédié à la formation et à l'enseignement supérieur, bâtiment de 3.052 m² divisible dès 583 m². Locaux livrés aménagés, climatisés et câblés courant été 2028. Normes ERP type R et certification BREEAM Excellent. Salle de conférence mutualisée, 10 parkings en sous-sol,

Référence : 67.0604 - AGENCE DE STRASBOURG
NORA HUAU - 07 86 46 21 75

910 m² div **STRASBOURG (67)**

À LOUER / À VENDRE



Au cœur du quartier dynamique de la Coop', plateau de bureaux neufs de 912 m² divisibles dès 290 m². Terrasse et balcon filant privatifs, ERP type W, accessibilité PMR, 2 ascenseurs. 5 places de parking disponibles en option.

Référence : 67.0136 - AGENCE DE STRASBOURG
NORA HUAU - 07 86 46 21 75

433 / 840 m² **STRASBOURG (67)**

À LOUER / À VENDRE



À l'entrée du quartier emblématique de la Petite France, 2 plateaux de bureaux lumineux et climatisés de 433 m² à louer et 840 m² à vendre. Chauffage urbain, normes ERP et accessibilité PMR / ERP avec 2 ascenseurs. Possibilité 10 parkings en sus.

Référence : 67.0568 - AGENCE DE STRASBOURG
NORA HUAU - 07 86 46 21 75



4.244 m² **REICHSTETT (67)**

À VENDRE



Sur un foncier de plus de 23.000 m², ensemble immobilier composé de 2 bâtiments de 3.259 m² et 985 m². Très bonne visibilité en entrée de ville sur la M63 et accès rapide aux axes majeurs. Plus de 100 places de stationnement.

Référence : 67.0578 - AGENCE DE STRASBOURG
NORA HUAU - 07 86 46 21 75

390 m² div **DIDENHEIM (68)**

À LOUER



Au sein d'un immeuble récent implanté sur la vallée 3 du Parc des Collines, lots de bureaux aménagés dès 90 m². Parking en foisonnement avec bornes de recharge pour véhicules électriques.

Référence : 68.0059 - AGENCE DE MULHOUSE
ALEXANDRE BUCHER - 06 72 10 50 08

196 m² **MULHOUSE (68)**

À VENDRE



Au 1^{er} étage d'une copropriété du Parc des Collines, surface de bureaux aménagée, cloisonnée et climatisée de 196 m². 7 places de stationnement extérieures, 2 en sous-sol et 2 box archives en sous-sol.

Référence : 68.0038 - AGENCE DE MULHOUSE
ALEXANDRE BUCHER - 06 72 10 50 08

500 m² **MULHOUSE (68)**

À VENDRE



Sur le Parc des Collines, immeuble de bureaux indépendant de 500 m² en R+1 offrant des bureaux aménagés, semi-cloisonnés et climatisés ainsi qu'un sous-sol aménagé de 170 m². Parking 19 places.

Référence : 68.0446 - AGENCE DE MULHOUSE
ALEXANDRE BUCHER - 06 72 10 50 08



À LOUER / À VENDRE
MULHOUSE - Gare TGV (68)
2.489 m² div. 119 m²

PROGRAMME NEUF

Situé en entrée du quartier des affaires, Le Carmin, immeuble de bureaux de standing en R+6, offre différentes surfaces de bureaux aménagées et climatisées. Stationnement possible sur parking public P2 situé face à l'immeuble, sur abonnement.

Référence : 68.0060 - AGENCE DE MULHOUSE
ALEXANDRE BUCHER - 06 72 10 50 08

NOS OFFRES DE LOCAUX COMMERCIAUX DANS LE GRAND EST



À LOUER SEMÉCOURT (57) 1.519 m²

EXCLUSIVITÉ ARTHUR LOYD

Bénéficiant d'une excellente visibilité, au sein d'un ensemble immobilier entièrement réhabilité situé dans une zone commerciale dynamique au nord de Metz, cellule commerciale de 1.519 m² disposant d'un linéaire attractif et de volumes fonctionnels, avec réserve et livraison sur l'arrière. Nombreuses enseignes de renom à proximité.

Référence : 57.15604 - AGENCE DE METZ
NICOLAS GIBOULET - 06 70 97 59 93

396 m²

METZ Hypercentre(57)

À LOUER



Emplacement n°1 bis - Au cœur du centre-ville piétonnier, cellule commerciale de 396 m² dotée d'un large linéaire de vitrine offrant visibilité et luminosité. Surface modulable à usages multiples. Loyer attractif.

Référence : 57.15562 - AGENCE DE METZ
NICOLAS GIBOULET - 06 70 97 59 93

349 m²

METZ Actipôle (57)

À LOUER



Au sein d'un programme neuf idéalement implanté en bordure d'un axe routier majeur, dernière cellule de 349 m², livrée clos couvert. Stationnements en foisonnement. Environnement dynamique porté par des enseignes nationales.

Référence : 57.15207 - AGENCE DE METZ
NICOLAS GIBOULET - 06 70 97 59 93

53 m²

METZ Centre (57)

À CÉDER



Sur un axe routier majeur menant au centre-ville de Metz, fonds de commerce d'épicerie/restauration italienne avec extraction totalisant 53 m². 3 caves en sous-sol. Terrasse possible.

Référence : 57.15414 - AGENCE DE METZ
NICOLAS GIBOULET - 06 70 97 59 93

3.300 m²

HOUEMONT (54)

À LOUER



En bordure de l'A330, au rond-point d'accès de la ZAC Nancy Porte Sud, bâtiment à construire développant 3.300 m² sur un terrain de 10.000 m². Hall de 367 m², surface de vente de 1.938 m² et entrepôt de 1.000 m². Parking 181 pl. (aérien et s-s).

Référence : 54.16184 - AGENCE DE NANCY
BENJAMIN BRILLAUD - 06 48 53 01 14

1.397 m²

FROUARD (54)

À LOUER



Au cœur de la ZAC Grand Air, doté d'une excellente visibilité depuis l'A31 bâtiment indépendant d'environ 1.397 m² : 1.213 m² en RDC dont 981 m² de surface de vente, et 203 m² en R+1 (bureaux, locaux sociaux). Parking mutualisé.

Référence : 54.14200 - AGENCE DE NANCY
BENJAMIN BRILLAUD - 06 48 53 01 14

270 m²

NANCY Centre (54)

À VENDRE / À LOUER



Idéalement situé en angle de rue, à deux pas de la gare TGV et de l'hypercentre, local commercial de 270 m² rénové, livré brut de béton avec fluides en attente. Revêtement de façade neuf, large vitrine, cave.

Référence : 54.16186 - AGENCE DE NANCY
BENJAMIN BRILLAUD - 06 48 53 01 14

186 m² div

NANCY Centre (54)

À LOUER



Bénéficiant d'une large visibilité sur un axe à fort passage au cœur de Nancy Centre Gare, local d'environ 186 m², divisible (85 et 101 m²). Locaux aménagés, vitrine, extraction, chambre froide, clim partielle, accès PMR. Parking en option.

Référence : 54.16163 - AGENCE DE NANCY
BENJAMIN BRILLAUD - 06 48 53 01 14

378 m²

REIMS
Hypercentre (51)

À LOUER



Sur une rue commerçante très fréquentée du centre-ville de Reims, belle cellule de 378 m² dotée d'une vitrine de 8 m et offrant un espace de vente de 196 m² en RDC et un sous-sol de 182 m² (stockage, bureaux et locaux sociaux).

Référence : 51.0911 - AGENCE DE REIMS
AURÉLIE CLÉMENT - 06 08 83 66 36



À LOUER REIMS SUD (51) 1.700 m²

OPPORTUNITÉ À SAISIR

Sur une Zone Commerciale située au sud de Reims, cellule indépendante d'environ 1.700 m² dont 1.300 m² de surface de vente lumineuse et 400 m² de stockage avec accès livraison. Surfaces de bureaux, salle de réunion, et locaux sociaux. Environ 20 places de parking. Accès direct à l'A4.

Référence : 51.1299 - AGENCE DE REIMS
AURÉLIE CLÉMENT - 06 08 83 66 36

NOS OFFRES DE LOCAUX COMMERCIAUX DANS LE GRAND EST

210 m²

MAGENTA (51)

À LOUER



Cellule commerciale neuve de 210 m² en pied d'immeuble, située sur un axe très passant menant à Épernay. Parking mutualisé 18 places. Local livré brut, fluides en attente. Métiers de bouche non autorisés.

Référence : 51.1351 - AGENCE DE REIMS
ÉRIC CLEROY - 06 30 43 49 45

134 m²

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE (51)

À VENDRE



Idéalement situé en angle de rue, local commercial indépendant de plain-pied totalisant 134 m² et comprenant un sas d'accueil, un vaste hall, 4 bureaux, et de nombreux rangements. Large linéaire de vitrine de 12 m.

Référence : 51.1365 - AGENCE DE REIMS
ÉRIC CLEROY - 06 30 43 49 45

À LOUER
STRASBOURG Hypercentre (67)
374 m²

EMPLACEMENT PREMIUM

À quelques pas de la renommée place Kléber, au sein d'un bâtiment emblématique du centre-ville, cellule commerciale avec ascenseur offrant une surface de vente de 141 m² au RDC et 137 m² au R-1.

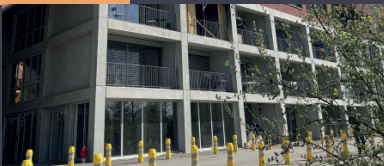
Locaux sociaux et réserve totalisant 96 m² au sous-sol.

Référence : 67.0459 - AGENCE DE STRASBOURG
ARTHUR CHIA - 06 42 49 69 37

375 m² div

STRASBOURG (67)

À VENDRE



Au sein d'un nouveau parc urbain développé le long du bassin Vauban, local commercial de 375 m² doté d'une surface modulable divisible à partir de 100 m². Locaux livrés bruts de béton, fluides en attente.

Référence : 67.0495 - AGENCE DE STRASBOURG
ARTHUR CHIA - 06 42 49 69 37

736 m²

OSTWALD (67)

À LOUER



Dans la zone de la Vigie, sur un axe très fréquenté, local de 736 m² doté d'une surface de vente de 600 m² et d'une réserve de 136 m² avec accès livraison. Parking privé 26 places. Tous commerces, activités sans nuisances.

Référence : 67.0543 - AGENCE DE STRASBOURG
ROMAIN PERCIE DU SERT - 06 83 81 13 18



960 m²

SCHWEIGHOUSE
SUR-MODER (67)

À LOUER



Au sein d'une zone commerciale dynamique, local de 960 m² comprenant une surface de vente de 800 m², complétée par une réserve avec accès livraison et de locaux sociaux d'une superficie totale de 160 m². Parking privatif.

Référence : 67.0607 - AGENCE DE STRASBOURG
ROMAIN PERCIE DU SERT - 06 83 81 13 18

9.825 m² div

ILLZACH (68)

À VENDRE



Sur le Parc de l'Europe, en entrée de ville, locaux commerciaux neufs totalisant 9.825 m² divisibles dès 140 m². Bruts de béton, fluides en attente. 3 places de parking par lot. Proximité carrefour autoroutier A35/A36.

Référence : 68.0063 - AGENCE DE MULHOUSE
ALEXANDRE BUCHER - 06 72 10 50 08

600 m² div

RIXHEIM -
ILE NAPOLEON (68)

À LOUER



Sur un pôle économique majeur du sud Alsace, 2 cellules commerciales neuves de 300 m² chacune avec places de stationnement en foisonnement et porte sectionnelle à l'arrière. Brutes de béton, fluides en attente. Accès immédiat A36.

Référence : 68.0038 - AGENCE DE MULHOUSE
ALEXANDRE BUCHER - 06 72 10 50 08

502 m²

WITTENHEIM (68)

À LOUER



En périphérie de Mulhouse, sur le retail park Kaigone, local commercial de 502 m² composé d'un accueil, d'un espace bureau et d'une grande surface de vente dont une partie en mezzanine. Parking 25 places.

Référence : 68.0665 - AGENCE DE MULHOUSE
ALEXANDRE BUCHER - 06 72 10 50 08



À LOUER
COLMAR (68)
187 m²

EMPLACEMENT N°1

Idéalement située au cœur de l'hypercentre et bénéficiant d'un fort flux de passage, cellule de 187 m² se composant d'un rez-de-chaussée commerciale de 172 m² incluant 21 m² de réserve et bureau, complété par un espace de stockage de 15 m² à l'étage. Nombreuses enseignes nationales environnantes.

Référence : 68.0649 - AGENCE DE STRASBOURG
OLIVIER ALLANCON - 07 85 13 19 83

NOS OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉS

DANS LE GRAND EST



À LOUER / À VENDRE SAINT AVOLD (57) 2.248 m² divisibles

PROGRAMME NEUF - LE FACTORY

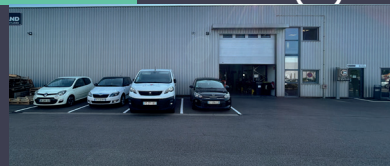
À proximité de l'hôpital de Saint-Avold, ensemble immobilier d'environ 2.248 m² répartis en 2 bâtiments comprenant 6 locaux d'activités à partir de 290 m² avec ou sans vitrine et pour certains une cour privative. Normes PMR et conformité RT 2012. Livraison clos et couvert avec fluides en attente et VRD achevés. Extérieurs soignés, parking privatif.

Référence : 57.14874 - AGENCE DE METZ
VANILLE COLIN - 06 77 77 73 72

523 m²

NORROY-LE VENEUR (57)

À LOUER



Sur la zone Val Euromoselle Sud, à 10 min. de Metz, cellule d'activité récente de 523 m² sur 2 niveaux dont 172 m² de bureaux climatisés et 351 m² d'ateliers chauffés. Porte sectionnelle électrique, HSP 6 m. Parking extérieur 10 places.

Référence : 57.15428 - AGENCE DE METZ
VANILLE COLIN - 06 77 77 73 72

906 m²

PETITE-ROSSELLE (57)

À LOUER



Ensemble immobilier mixte sur terrain clos de 33.000 m², composé d'un immeuble de bureaux de 419 m² et d'un bâtiment d'activité/stockage de 487 m². 3 portes sectionnelles, HSP 8 m. Large foncier pour circulation et stationnement.

Référence : 57.15579 - AGENCE DE METZ
VANILLE COLIN - 06 77 77 73 72

1.200 m²

MARLY (57)

À LOUER



Bénéficiant d'une excellente visibilité sur la Zone Belle Fontaine, beau bâtiment de 1.200 m² dont 900 m² de dépôt chauffé avec 2 portes plain-pied, 150 m² de showroom lumineux et 150 m² de bureaux/locaux sociaux. Parking 20 places.

Référence : 57.15371 - AGENCE DE METZ
VANILLE COLIN - 06 77 77 73 72

1.375 m²

CUSTINES (54)

À LOUER



Sur une Z.A dynamique, programme neuf de 1.375 m² de locaux d'activités divisibles en 6 lots modulables (207 à 318 m²) avec mezzanine de 30 m². Livrés clos/couvert, bruts. Site clos et sécurisé avec parking. Livraison T1 2027.

Référence : 54.15318 - AGENCE DE NANCY
GUILLAUME TATARA - 06 08 96 24 72

5.389 m²

PAGNY-SUR MOSELLE (54)

EXCLUSIVITÉ

À VENDRE



Sur une parcelle de 9.729 m², site industriel de 5.389 m² dont 4.989 m² d'ateliers/stockage et 400 m² de bureaux sur 2 niveaux. Accès rapide axes routiers majeurs.

Référence : 54.15979 - AGENCE DE NANCY
GUILLAUME TATARA - 06 08 96 24 72

15.902 m²

VANDIÈRES (54)

EXCLUSIVITÉ

À VENDRE



Entre Metz et Nancy, sur l'ancien site industriel Bonna Sabla, parcelle de terrain constructible de 15.902 m². Raccordement au gaz possible. Gare TER et nombreuses commodités à proximité.

Référence : 54.15809 - AGENCE DE NANCY
GUILLAUME TATARA - 06 08 96 24 72

13.030 m² div

MATTAINCOURT (88)

EXCLUSIVITÉ

À VENDRE



Sur un site clos et sécurisé, bâtiment industriel de 13.030 m² divisible en 3 surfaces d'entrepôt : 5.820 m², 4.140 m² et 3.070 m² avec bureaux et 8 quais. Bâtiments chauffés, sprinklers et puissance électrique 20 Kv.

Référence : 88.14093 - AGENCE DE NANCY
GUILLAUME TATARA - 06 08 96 24 72

1.744 m²

CORMONTREUIL (51)

À VENDRE



À proximité immédiate des accès autoroutiers, local d'activité de 1.744 m² composé de 1.312 m² d'entrepôt, 158 m² de bureaux et 274 m² de mezzanine. 2 portes sectionnelles motorisées. Terrain clôturé de 2.680 m² avec parking.

Référence : 51.1167 - AGENCE DE REIMS
LÉO THOMAS - 06 99 59 03 57



À VENDRE REIMS - Z.A EUROPE (51) 1.306 m²

CO-EXCLUSIVITÉ ARTHUR LOYD

Sur un terrain clos de 3.345 m², local d'activité de 1.306 m² entièrement rénové en 2020, composé de 434 m² de bureaux climatisés (dont 30 m² en R+1) et 872 m² d'atelier complétés par 480 m² de stockage en mezzanine, 2 portes sectionnelles dont 1 à quai. Parking sécurisé de 30 places environ.

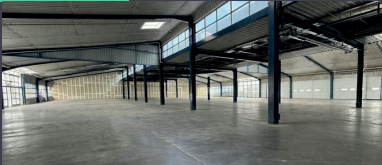
Référence : 51.1252 - AGENCE DE REIMS
LÉO THOMAS - 06 99 59 03 57

NOS OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉS

DANS LE GRAND EST

1.968 m² **REIMS - BEZANNE (51)**

À LOUER



Doté d'une excellente visibilité sur axe routier fréquenté, local d'activité de 1.968 m² dont 1.868 m² d'entrepôt avec portes sectionnelles, 50 m² d'accueil et 50 m² de locaux sociaux. Vaste parking et stockage extérieur possible.

Référence : 51.1188 - AGENCE DE REIMS
LÉO THOMAS - 06 99 59 03 57

2.622 m² **REIMS PARC COLBERT (51)**

À LOUER



Dans un ensemble immobilier situé sur une Z.I dynamique, entrepôt de 2.622 m² équipé de 2 portes sectionnelles et de 10 trappes de désenfumage. Très grande HSP, ERP possible, parking. Locaux livrés fluides et flux en attente.

Référence : 51.1261 - AGENCE DE REIMS
LÉO THOMAS - 06 99 59 03 57

À LOUER / À VENDRE
REICHSTETT (67)
2.141 m²

SITE INDUSTRIEL RÉCENT

Au cœur d'une Z.I dynamique, ensemble immobilier de 2.141 m² bâti sur une parcelle de 5.100 m². Vaste hall de stockage de 1.870 m² avec hauteur sous plafond de 9 m, quai de chargement et porte sectionnelle, 330 m² de bureaux et showroom modernes. Parking 28 places avec bornes de recharge électrique.

Référence : 67.0573 - AGENCE DE STRASBOURG
OLIVIER ALLANCON - 07 85 13 19 83

683 m² **OBERNAI (67)**

À LOUER



À proximité immédiate de l'A35, bâtiment d'activités de 683 m² composé d'un hall de 400 m² (HSP 6 m) avec porte sectionnelle et mezzanine. Showroom et bureaux de 148 m² climatisés. Grande cour PL, 14 stationnements.

Référence : 67.0573 - AGENCE DE STRASBOURG
OLIVIER ALLANCON - 07 85 13 19 83

412 m² **CHÂTENOIS (67)**

À VENDRE



Bâtiment d'activité indépendant de 412 m² sur terrain clos de 2.430 m². Atelier de 151 m² chauffé (HSP 5,2 m, porte sectionnelle) + 262 m² de bureaux et locaux sociaux. Parking 13 places, accès PL. Réserve foncière pour stockage ou extension.

Référence : 67.0619 - AGENCE DE STRASBOURG
OLIVIER ALLANCON - 07 85 13 19 83



3.970 m² **OBERNAI (67)**

À LOUER



Ensemble immobilier de 3.970 m² composé de 2 bâtiments communicants, rénovés en 2020. Halls d'activité, bureaux et locaux sociaux. Équipements logistiques performants : 9 quais, PAC et compresseurs neufs. Parking privatif 80 pl.

Référence : 67.0464 - AGENCE DE STRASBOURG
OLIVIER ALLANCON - 07 85 13 19 83

4.552 m² **MULHOUSE (68)**

À VENDRE



Sur un site industriel clos d'environ 1,5 ha idéalement situé en sortie d'autoroute et entrée de ville, ensemble immobilier de 4.552 m² comprenant 4 halls d'activité (4.130 m²) et 422 m² de bureaux sur 2 niveaux.

Référence : 68.0646 - AGENCE DE MULHOUSE
ALEXANDRE BUCHER - 06 72 10 50 08

1.100 m² **SAINT-LOUIS (68)**

À VENDRE



À proximité immédiate de la gare, bâtiment d'activité d'environ 1.100 m² sur un foncier de 42,52 ares comprenant un atelier, un local d'activité et des bureaux en RDC ainsi que 320 m² de bureaux en R+1. Grand parking extérieur.

Référence : 68.0646 - AGENCE DE MULHOUSE
ALEXANDRE BUCHER - 06 72 10 50 08

720 m² **STAFFELFELDEN (68)**

À LOUER



Au sein du parc d'activité Hélioparc 68, tourné vers la transition énergétique, bâtiment d'activités mixtes d'environ 720 m² comprenant 520 m² de locaux d'activités et 200 m² de bureaux. Large parking à disposition.

Référence : 68.0646 - AGENCE DE MULHOUSE
ALEXANDRE BUCHER - 06 72 10 50 08



À VENDRE
HABSHEIM (68)
2.530 m²

SITE INDUSTRIEL AVEC PONTS ROULANTS

Sur un axe à fort passage, ensemble immobilier d'activité composé de plusieurs bâtiments (148 à 1.200 m²) dotés de halls ainsi que de surfaces de bureaux et locaux sociaux. Hauteurs sous plafond de 6,5 à 11 m, ponts roulants jusqu'à 10T, portes sectionnelles électriques, quai selon lots. Parkings et vaste zone extérieure avec aire de manœuvre.

Référence : 68.0634 - AGENCE DE MULHOUSE
ALEXANDRE BUCHER - 06 72 10 50 08

ARTHUR LOYD PROPERTY MANAGEMENT

CONFIEZ-NOUS LA GESTION DE VOS BIENS



Le service de **gestion locative** et de **syndic de copropriété** Arthur Loyd Grand Est s'appuie sur une **organisation solide** et des **compétences transverses** pour répondre efficacement aux exigences de la gestion immobilière.

Parce que la gestion d'un immeuble requiert une **expertise variée**, notre service réunit plusieurs **collaborateurs dédiés**, chacun spécialisé dans son domaine, afin de vous offrir un **accompagnement complet**. Vous bénéficiez ainsi d'une **équipe pluridisciplinaire** capable de traiter l'ensemble de vos problématiques **juridiques, comptables et techniques**.

Aujourd'hui, nous gérons un parc immobilier significatif comprenant plus de **200 lots en syndic de copropriété** et plus de **400 lots en gestion locative**, témoignant de la **rigueur** et du **professionnalisme reconnus** de nos équipes.



SUIVI ADMINISTRATIF ET TECHNIQUE

Visites régulières des immeubles, gestion des contrats et suivi administratif rigoureux pour assurer la pérennité de votre patrimoine.



SÉLECTION ET SUIVI DES LOCATAIRES

Étude approfondie des dossiers, rédaction des baux et suivi quotidien de la relation locataire pour sécuriser vos revenus.



GESTION FINANCIÈRE ET SUIVI DES CONTENTIEUX

Transparence comptable totale, élaboration des budgets prévisionnels et défense de vos intérêts juridiques.



PILOTAGE DES TRAVAUX ET DES INTERVENTIONS

Réactivité dans les interventions d'urgence et coordination des prestataires pour les travaux d'entretien ou de rénovation.



ORGANISATION DES ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

Préparation, tenue et rédaction des comptes-rendus pour une vie de copropriété fluide et transparente.



RECOUVREMENT DES CHARGES

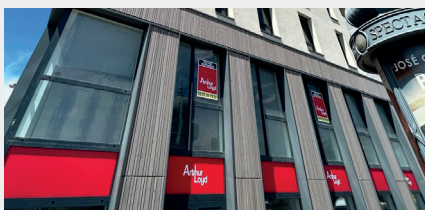
Suivi strict des appels de fonds et gestion des paiements pour garantir une trésorerie saine à la copropriété.

Nos agences



METZ

35 bis Avenue Foch
57000 METZ
03 72 39 10 60
metz@arthur-loyd.com



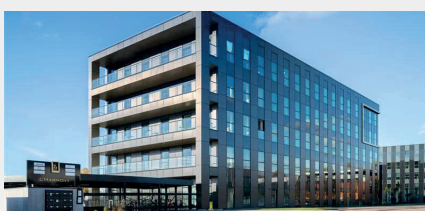
NANCY

7 rue Edmonde Charles Roux
54000 NANCY
03 83 36 78 26
nancy@arthur-loyd.com



REIMS

6 rue Edouard Mignot
51100 REIMS
03 26 77 05 05
reims@arthur-loyd.com



STRASBOURG

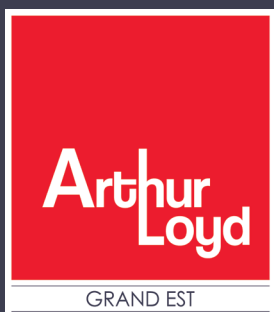
7A rue de Lisbonne
67300 SCHILTIGHEIM
03 67 34 16 00
strasbourg@arthur-loyd.com



MULHOUSE

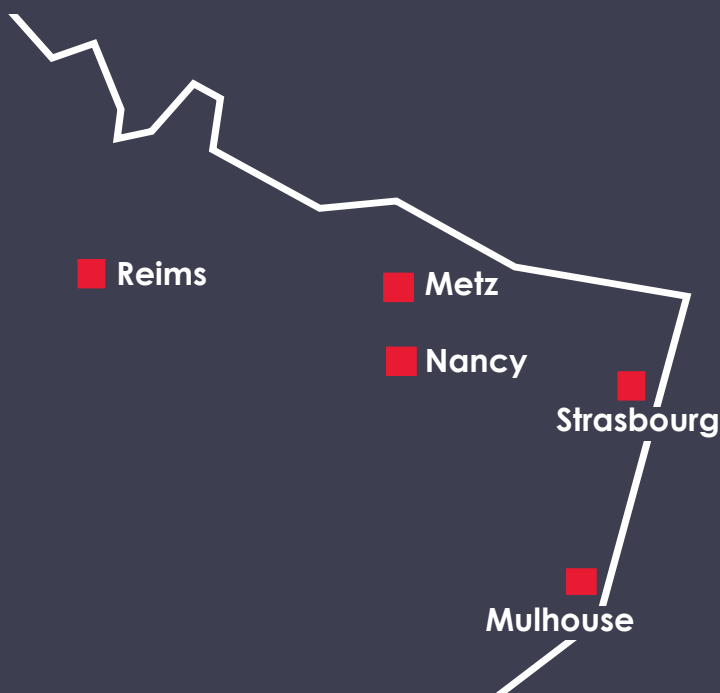
74 avenue de Belgique
68110 ILLZACH
03 89 64 54 71
mulhouse@arthur-loyd.com





CRÉATEUR ^{「DE」} POSSIBILITÉS

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



5 agences dans le Grand Est

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES DE
LOCAUX PROFESSIONNELS SUR **WWW.ARTHUR-LOYD.COM**



© Arthur Loyd Grand Est - 2026. Les informations, surfaces, loyers, prix et disponibilités mentionnés dans cette brochure sont communiqués à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiés sans préavis.

GBI CONSEILS - SASU au capital social de 500.000 € - RCS METZ 394507115 - Carte professionnelle n° 5701 2016 000 003 692.

Impression Lorraine Graphic - Ne pas jeter sur la voie publique