

Arthur Loyd / LORRAINE

Comment le territoire capitalise sur ses friches immobilières

Longtemps considérées comme un handicap, les friches immobilières ont désormais une carte à jouer dans l'aménagement des territoires. Une **AUBAINE** pour la Lorraine qui est particulièrement pourvue. Le **CABINET ARTHUR LOYD**, expert en conseil immobilier, organisait à Metz **UNE TABLE RONDE** pour évoquer le devenir de ces terrains et en a profité pour parler de **L'ATTRACTIVITÉ DE LA RÉGION**.

Posté devant les anciens locaux de la Société Générale au 57-59 rue Serpenoise à Metz, **Grégory Bigel**, président d'Arthur Loyd Lorraine, assure l'accueil. À l'intérieur, lumières rouges, musique d'ambiance, croissants et café accompagnent les discussions des nombreuses personnes présentes. Quelques heures avant cela, le lieu était dépoussiéré, dépeigné et des toilettes de fortune prenaient leurs quartiers. Le tout spécialement pour permettre au bâtiment de devenir le lieu d'une table ronde autour du devenir des friches immobilières, organisée mardi 14 juin par le cabinet expert en conseil immobilier.

Dès l'ouverture des discussions, on apprend que la France compte 7 200 friches pour un espace de 100 000 hectares, soit à peu près la superficie du Val d'Oise. **Dans le Grand Est, on dénombre 1 450 friches dont 362 rien qu'en Moselle, faisant du département le champion de France de ce type d'espace.** Selon la définition, une friche est un terrain précédemment exploité, abandonné, et désormais colonisé par la végétation. La Moselle, en tant qu'ancienne terre d'industrie, en regorge donc. Reste aujourd'hui à les convertir en opportunité. *« Avec le manque d'espace, elles deviennent une chance et non plus un handicap en générant de la valeur pour la ville de demain »*, affirme **Jérôme Barrier**, directeur général chez SEBL Grand Est et Sarem.

Réussites lorraines

Donner une seconde vie à d'anciens terrains industriels n'est pas si simple. *« Le temps de veille est long. Il peut se passer dix ans avant qu'une nouvelle activité puisse investir les lieux. Il faut dépolluer, parfois les terrains sont squattés... »*, prévient **Marjorie Tendero**, experte en reconversion des friches. *« On ne*

peut pas toujours récupérer l'existant. Il faut donc parfois déconstruire l'existant, avant de rebâtir », complète **Christophe Ostolani**, responsable du développement immobilier en Europe chez ArcelorMittal qui a justement grandi au cœur d'une friche mosellane. Des difficultés qui peuvent expliquer la lenteur administrative des décisions les concernant parfois. *« D'autant plus qu'il faut toujours réfléchir dès le départ de la reconversion à ce que l'on fera du terrain quand l'activité ne servira plus »*, ajoute Jérôme Barrier. Malgré la complexité, les exemples de réussite sont légion en Lorraine.

À Metz, le quartier de l'Amphithéâtre est né sur le terrain de l'ancienne gare de triage. En quinze ans, le site a su se transformer pour devenir cet espace culturel, commercial et innovant où 1 650 logements ont été construits. *« Les Jardins Jean-Marie Pelt contribuent à la gestion des eaux fluviales qui est l'enjeu de la ville de demain »*, commente Jérôme Barrier. **À Toul, l'espace K a été fondé à partir des terrains et bâtiments de l'ancienne usine Kleber fermée en 2008 en laissant 800 personnes sur le carreau.** *« Les élus ont su la reconstruire. Aujourd'hui, les espaces construits sont entièrement commercialisés, comme 85 % de ceux non construits »*, poursuit le président de la SEBL Grand Est. 350 emplois ont pu ainsi réinvestir les lieux.

Des friches, mais pas que...

Avec trois agences à Metz, Thionville et Nancy (sur 70 en France), Arthur Loyd a réalisé 125 transactions immobilières dans ces trois villes, qui correspondent à 100 000 mètres carrés de locaux l'année passée. Cette table ronde sur les friches a aussi été l'occasion pour le cabinet qui connaît parfaitement le paysage immobilier d'entreprise de rendre les résultats de la cinquième édition de son baromètre. Ce dernier mesure l'attractivité des bassins de vie en considérant 75 critères répartis en quatre familles (performance économique, capacité d'accueil des entreprises, connectivité et innovation, qualité de vie). **Metz gagne cinq places au classement pour finir 10^e** dans la catégorie des villes de 75 000 à 120 000 habitants, devant Orléans et Caen, derrière Dijon et Angers. **La capitale mosellane, grâce notamment à ses autoroutes à proximité, se positionne même à la première place en termes d'infrastructures de transport et d'accessibilité.**

Pour progresser au classement, Metz peut aussi s'appuyer sur son coût du logement maîtrisé qui atteint un prix métrique moyen de 2 000 euros (contre le double dans d'autres métropoles régionales) et sur ses 35 000 mètres carrés de bureaux disponibles chaque année, grâce notamment au Technopôle et au quartier de l'Amphithéâtre.



Un public fourni a assisté à la table ronde organisée par Arthur Loyd autour du devenir des friches immobilières.

Photo: La Semaine

JN

Les RDV de l'emploi



pôle emploi

[OFFRES]

DES RÉPONSES PRÈS DE CHEZ VOUS !

Terville

Serveur H/F en CDI

Veiller au confort et à la satisfaction du client - Assister le chef de rang lors du service - Prise de commande - Veiller à la propreté du restaurant - Souriant, volontaire, motivé, dynamique et doté d'un bon esprit d'équipe. Expérience souhaitée - Rémunération motivante selon profil - Poste évolutif.
Numéro de l'offre : 5118339

Thionville

Cuisinier de collectivité H/F en CDI

Participer à l'inventaire quotidien du stock - Aider à la réception des livraisons - Veiller au strict respect des règles d'hygiène et de sécurité alimentaires - Entrepôser correctement les produits dans la chambre froide dans le respect des consignes du traiteur - Acheminer et assurer la rotation des produits entre la réserve, la chambre froide et le laboratoire - Élaborer les produits en fonction du planning de fabrication défini - Assurer la propreté de son plan de travail selon le plan de nettoyage et de désinfection établi - 3 ans d'expérience
Numéro de l'offre : 5103164

Metz

Vendeur-concepteur de cuisines H/F en CDI

Sens du contact et réelles qualités relationnelles - Première expérience réussie en conception et vente de cuisines équipées ou désireux de se former à ce métier - Maîtrise des logiciels de création ou vous avez envie d'apprendre - Travail du mardi au samedi de 09h à 12h et de 14h à 18h
Numéro de l'offre : 134WGMM

Metz

Vendeur en chocolaterie en CDI H/F

Accueil de clientèle, conseil, emballage cadeau, veille à la qualité de l'exposition dans la vitrine, encaissement - Gestion du stock du magasin, organisation de la boutique - Entretien du magasin et veille sur les normes d'hygiène.
Numéro de l'offre : 134VMHB

Peltre

Auxiliaire ambulancier H/F en CDD de 2 mois

Poste à pourvoir pour remplacement d'été - En ambulance uniquement - Travail de journée, week-end et jours fériés.
Numéro de l'offre : 134WHRN

Houdemont

Assistant administratif H/F en CDI

Suivi des ordres de travaux et des dossiers - Suivi de la gestion des chantiers et des tournées terrain - Gestion des devis et des factures - Divers travaux administratifs en lien avec le poste - BAC+2 avec première expérience similaire - Bonne aisance relationnelle
Numéro de l'offre : 134VRFW

Nancy

Valet / femme de chambre en CDD de 10 mois (juillet et août)

25h par semaine - Entretien des chambres et/ou le service du petit-déjeuner - 5 jours par semaine (les week-ends, jours fériés et vacances possibles)
Numéro de l'offre : 134VZMR

Laxou

Animateur d'activités périscolaire en CDD de 10 mois

10h par semaine - 3 postes à pourvoir - En dehors des périodes de vacances scolaires : encadrer et animer un groupe d'enfants les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 15h à 17h pendant l'année scolaire.
Numéro de l'offre : 134WJTK

Lay St Christophe

Aide cuisinier Traiteur H/F en CDD de 3 mois (juillet et août)

Au sein d'une boulangerie - Préparation de sandwiches, pains bagnat... - Élaboration de quiches, de rissoles, croque-monsieur - Cuisson de viennoiseries, pâtés & snacking - Jour de repos le lundi - Autonome dans les déplacements car le secteur n'est pas desservi par les transports en commun - Cdd 3 mois de Juin à Aout pour remplacement.
Numéro de l'offre : 134WGXS

Nancy

Agent de prévention et de sécurité privée en CDI

Titulaire de la carte professionnelle délivrée par le CNAPS - Intervention principalement en magasin pour du pré-voil ou de la dissuasion - Sur le secteur de Nancy, sites mal desservis par les transports en commun, vous disposez d'un véhicule personnel. Participation aux frais Km - CDI 35H Temps Plein coef. 140 + primes + majorations en vigueur - Poste à pourvoir dès que possible.
Numéro de l'offre : 134WGYH

INFORMATION

CRÉER UN CV GRATUITEMENT

- Créer un CV gratuit et moderne
- Préparer sa candidature
- CV et lettre de motivation

CVsmash est un outil de création de CV en ligne 100% made in France, gratuit et sans inscription obligatoire qui s'adapte aussi sur tablette/mobile. Une solution simple et rapide pour créer un CV professionnel de qualité.

CVsmash s'occupe de la forme et propose des modèles épurés et design. Vous pouvez ainsi vous concentrer sur le contenu de votre CV.

Tous les modèles disposent des rubriques incontournables pour réaliser un bon CV.

Il ne vous reste plus qu'à saisir vos données !

Scannez le QR code pour accéder à l'application :



Pour accéder à nos offres, connectez-vous sur www.pole-emploi.fr et entrez le numéro de l'offre !