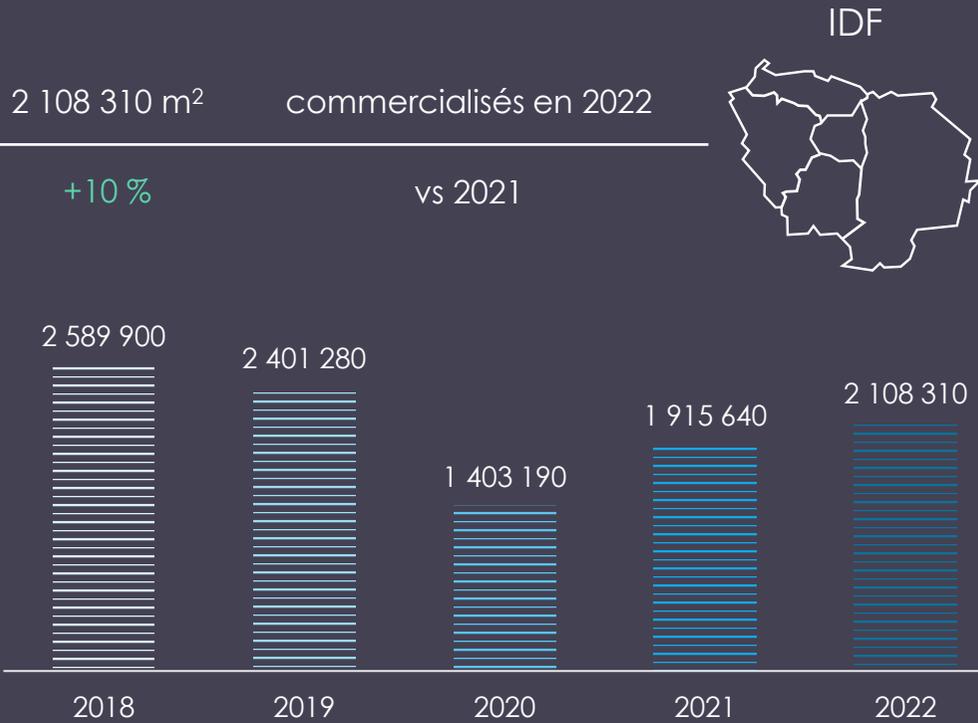


L'INDISPENSABLE DU MARCHÉ

Bureaux Ile de France – T4 2022



Chiffres clés des bureaux en Ile-de-France – 2022



- 2022 se termine sur une bonne note pour le marché locatif francilien : la demande placée atteint 2,1 millions de m², une hausse de 10 % en un an, et un niveau presque équivalent à la moyenne décennale de 2,2 millions de m².
- La recherche de centralité a été incontestablement le leitmotiv des utilisateurs : Paris concentre près de la moitié de la demande placée et les marchés du Croissant Ouest enregistrent 30 % des surfaces prises à bail.
- L'offre immédiate affiche une hausse sensible de 7 % en un an. Cependant, deux tendances se distinguent avec d'un côté Paris dont le stock d'offres reste faible, notamment à Paris QCA. Et de l'autre, des marchés largement sur-offreurs, comme la 1^{ère} Couronne Nord qui dépasse les 20 % de vacance.
- Cette lecture à deux vitesses se vérifie également pour les loyers : la forte demande de centralité a maintenu les loyers parisiens à des niveaux élevés, tandis que des ajustements ont eu lieu pour les marchés de périphérie. Les mesures d'accompagnement ont eu tendance à accroître cet écart.
- L'année 2023 verra sans nul doute un fléchissement de l'activité. Mais le besoin de rationalisation des coûts des entreprises pourrait alimenter le marché, dans un contexte économique plus qu'incertain.

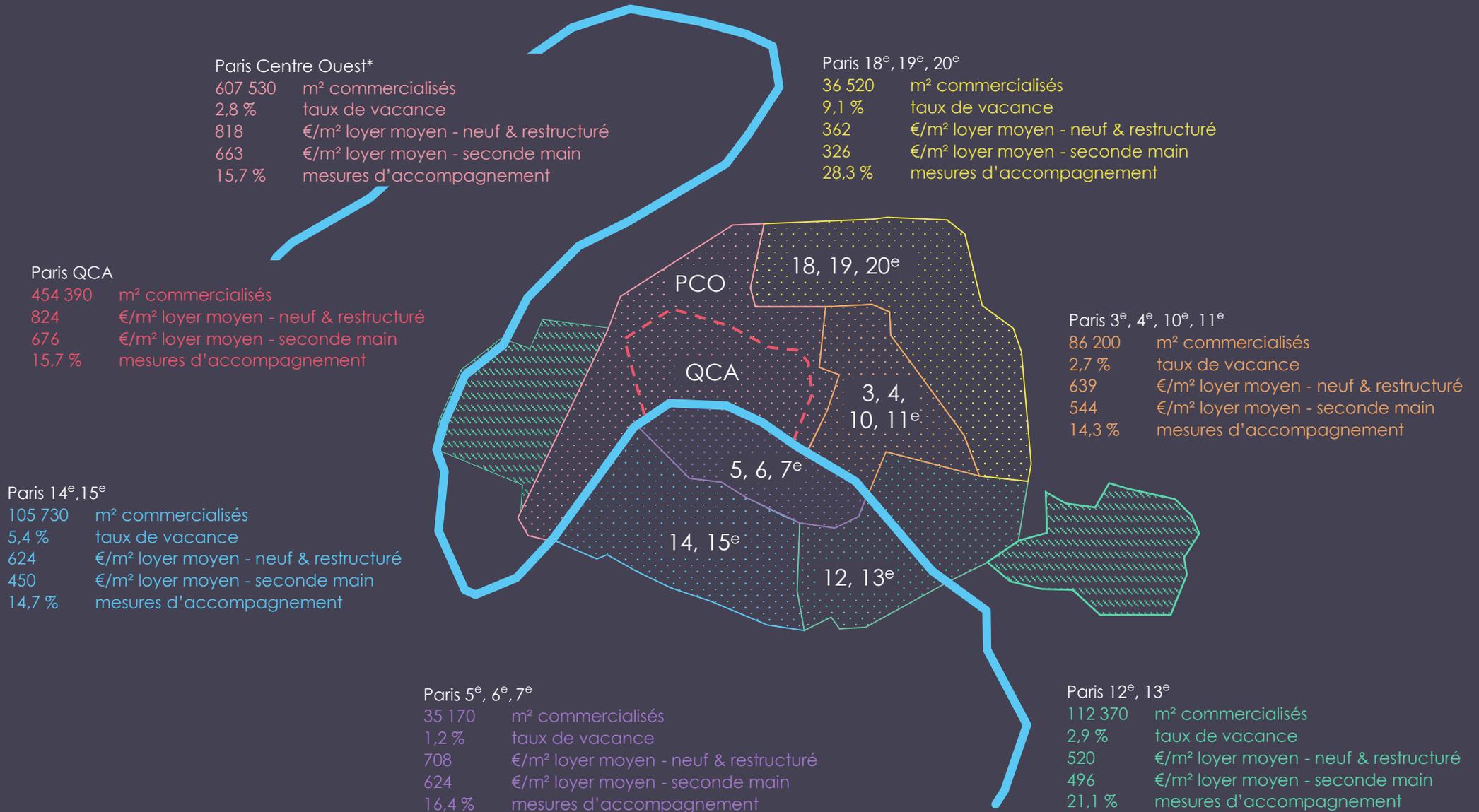
| 0 – 1 000 m ² | 1 000 – 5 000 m ² | > 5 000 m ² |
|--------------------------|------------------------------|------------------------|
| +0% | +6% | +29% |
| 738 950 m ² | 660 500 m ² | 708 870 m ² |

vs 2021

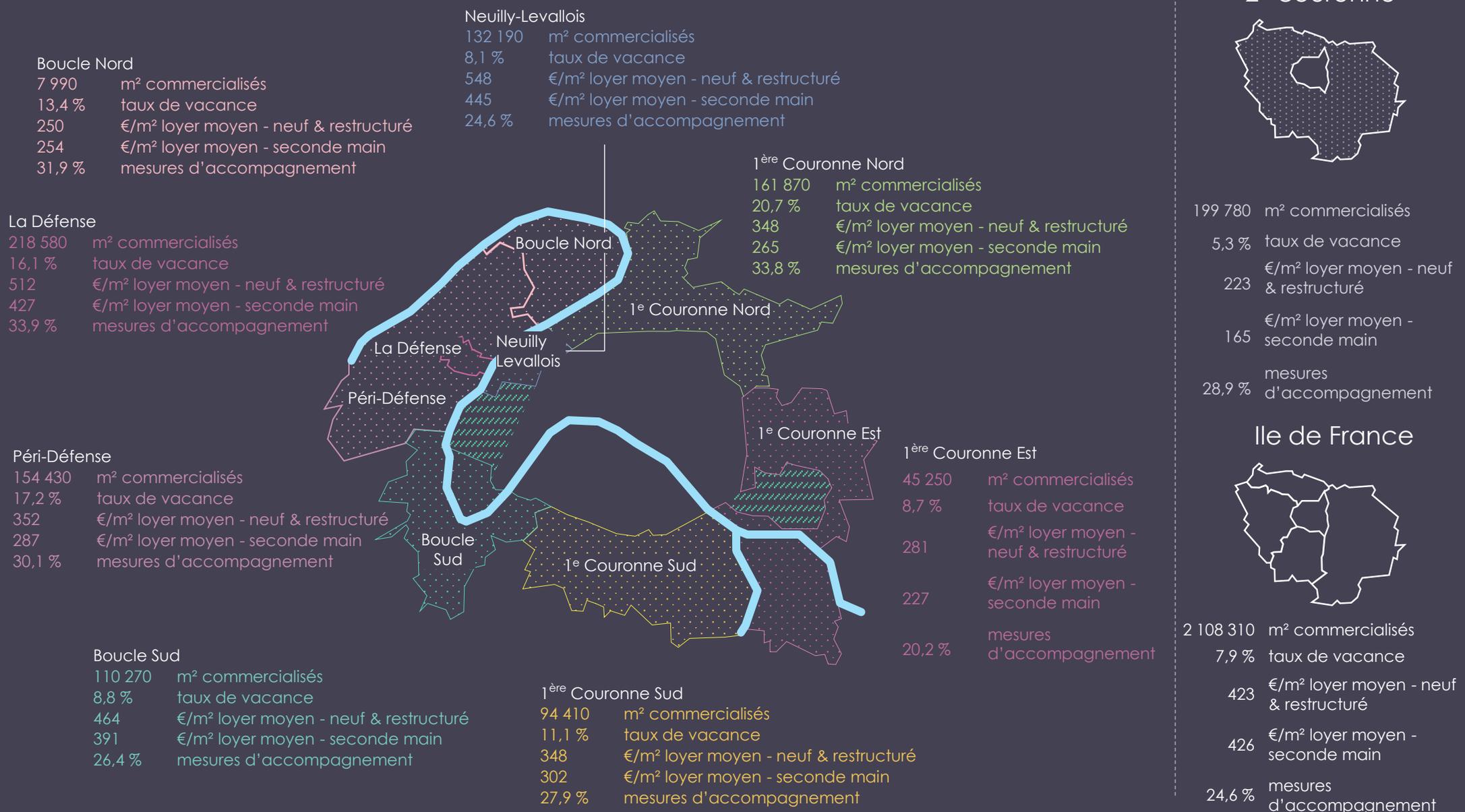
Transactions significatives de plus de 5 000 m² au T4 2022

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | | |
| <p>ALTO La Défense 7 560 m² 490 €/m²/an</p> | <p>CAMPUS MAXWELL Saint Denis 46 000 m² Conf.</p> | <p>19 JEAN GOUJON Paris 08 8 690 m² 950 €/m²/an</p> |

Chiffres clés Paris – 2022



Chiffres clés Périphérie – 2022



CONTACTS



Pierre-Antoine MATRAND
Directeur Général Arthur
Loyd IDF

pierre.matrand@arthur-loyd.com



Thierry JUTEAU
Directeur Investissement

thierry.juteau@arthur-loyd.com



Cevan TOROSSIAN
Directeur Études &
Recherche

cevan.torossian@arthur-loyd.com



CRÉATEUR ^{DE}
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



<http://www.arthur-loyd.com>



[/company/arthurloyd](https://www.linkedin.com/company/arthurloyd)



[@arthurloyd](https://twitter.com/arthurloyd)