

# CHIFFRES CLÉS 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2022

## BUREAUX - SECTEUR LILLE



CRÉATEUR <sup>DE</sup>  
POSSIBILITÉS

LILLE - CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### CHIFFRES CLÉS DE LA DEMANDE PLACÉE



**95 742 m<sup>2</sup>**

transactés sur le trimestre dont 40 841 en comptes propres

**113**

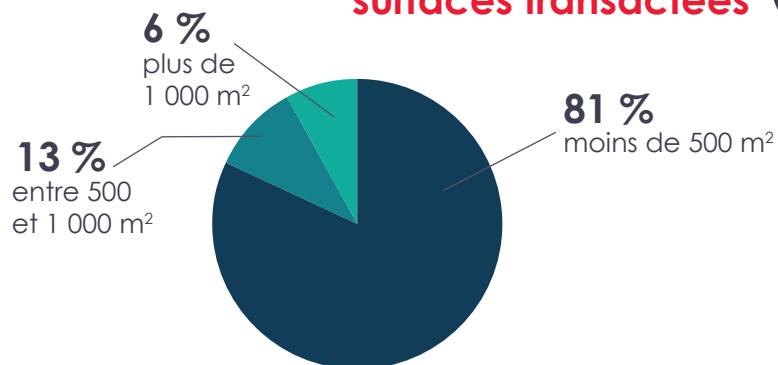
transactions sur le trimestre



**82 %**

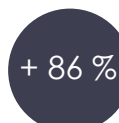
des transactions réalisées dans des biens de Seconde Main

### Répartition des surfaces transactées

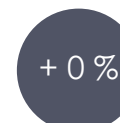


### BILAN DU TRIMESTRE

Nombre de transactions

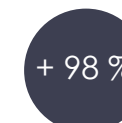


Par rapport au 1T 2020

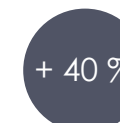


Par rapport au 1T 2021

Surface transactée



Par rapport au 1T 2020



Par rapport au 1T 2021

**1**  
transaction  
sur 4

Part de marché

Arthur Loyd Lille, leader au 1er trimestre 2022

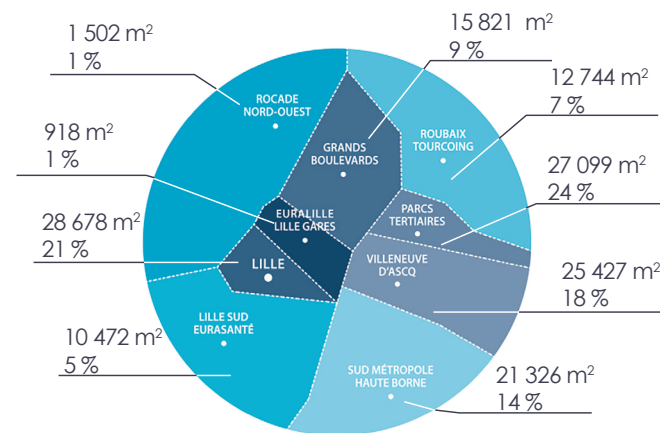
## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES TRANSACTIONS

Location	Vente	
<b>ROCADE NORD-OUEST</b>	394 m <sup>2</sup>	1 139 m <sup>2</sup> 6 transactions soit 2,79 %*
<b>LILLE CENTRE</b>	6 050 m <sup>2</sup>	934 m <sup>2</sup> 24 transactions soit 12,72 %*
<b>LILLE SUD EURASANTÉ</b>	2 063 m <sup>2</sup>	2 898 m <sup>2</sup> 9 transactions soit 3,76 %*
<b>EURALILLE GARES</b>	2 898 m <sup>2</sup>	2 102 m <sup>2</sup> 10 transactions soit 5,28 %*
<b>GRANDS BOULEVARDS</b>	21 028 m <sup>2</sup>	648 m <sup>2</sup> 20 transactions soit 39,48 %*
<b>VILLENEUVE D'ASCQ</b>	2 383 m <sup>2</sup>	352 m <sup>2</sup> 2 transactions soit 4,98 %*
<b>SUD MÉTROPOLE HAUTE-BORNE</b>	1 697 m <sup>2</sup>	905 m <sup>2</sup> 9 transactions soit 4,74 %*
<b>PARCS TERTIAIRES</b>	4 971 m <sup>2</sup>	1 316 m <sup>2</sup> 24 transactions soit 11,45 %*
<b>ROUBAIX TOURCOING RONCQ</b>	1 566 m <sup>2</sup>	6 557 m <sup>2</sup> 9 transactions soit 14,80 %*

\*% des m<sup>2</sup> commercialisés sur le trimestre

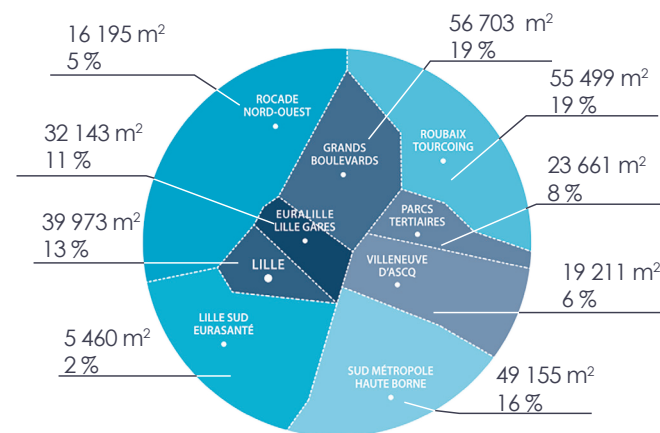
## CHIFFRES CLÉS DU STOCK DISPONIBLE À 1 AN

### TOTAL NEUF : 151 918 m<sup>2</sup>



### STOCK GLOBAL : 453 964 m<sup>2</sup>

### TOTAL SECONDE MAIN : 302 046 m<sup>2</sup>



### Les valeurs en métropole Lilloise

