

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

VENTE d'immeuble à usage professionnel :

Les taux s'appliquent aux prix honoraires inclus.

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire.

Pour les prix compris entre deux prix du barème, est appliqué le taux du prix inférieur.

| | Honoraires agence H.T. | % H.T. | Honoraires agence T.T.C. | PRIX DE VENTE | Honoraires agence H.T. | % H.T. | Honoraires agence T.T.C. |
|-------------|------------------------|--------|--------------------------|---------------|------------------------|--------|--------------------------|
| < 150 000 € | 13 000 € | | 15 600 € | 530 000 € | 36 305 € | 6,85% | 43 566 € |
| 150 000 € | 13 125 € | 8,75% | 15 750 € | 540 000 € | 36 720 € | 6,80% | 44 064 € |
| 160 000 € | 13 920 € | 8,70% | 16 704 € | 550 000 € | 37 125 € | 6,75% | 44 550 € |
| 170 000 € | 14 705 € | 8,65% | 17 646 € | 560 000 € | 37 520 € | 6,70% | 45 024 € |
| 180 000 € | 15 480 € | 8,60% | 18 576 € | 570 000 € | 37 905 € | 6,65% | 45 486 € |
| 190 000 € | 16 245 € | 8,55% | 19 494 € | 580 000 € | 38 280 € | 6,60% | 45 936 € |
| 200 000 € | 17 000 € | 8,50% | 20 400 € | 590 000 € | 38 645 € | 6,55% | 46 374 € |
| 210 000 € | 17 745 € | 8,45% | 21 294 € | 600 000 € | 39 000 € | 6,50% | 46 800 € |
| 220 000 € | 18 480 € | 8,40% | 22 176 € | 610 000 € | 39 345 € | 6,45% | 47 214 € |
| 230 000 € | 19 205 € | 8,35% | 23 046 € | 620 000 € | 39 680 € | 6,40% | 47 616 € |
| 240 000 € | 19 920 € | 8,30% | 23 904 € | 630 000 € | 40 005 € | 6,35% | 48 006 € |
| 250 000 € | 20 625 € | 8,25% | 24 750 € | 640 000 € | 40 320 € | 6,30% | 48 384 € |
| 260 000 € | 21 320 € | 8,20% | 25 584 € | 650 000 € | 40 625 € | 6,25% | 48 750 € |
| 270 000 € | 22 005 € | 8,15% | 26 406 € | 660 000 € | 40 920 € | 6,20% | 49 104 € |
| 280 000 € | 22 680 € | 8,10% | 27 216 € | 670 000 € | 41 205 € | 6,15% | 49 446 € |
| 290 000 € | 23 345 € | 8,05% | 28 014 € | 680 000 € | 41 480 € | 6,10% | 49 776 € |
| 300 000 € | 24 000 € | 8,00% | 28 800 € | 690 000 € | 41 745 € | 6,05% | 50 094 € |
| 310 000 € | 24 645 € | 7,95% | 29 574 € | 700 000 € | 42 000 € | 6,00% | 50 400 € |
| 320 000 € | 25 280 € | 7,90% | 30 336 € | 710 000 € | 42 245 € | 5,95% | 50 694 € |
| 330 000 € | 25 905 € | 7,85% | 31 086 € | 720 000 € | 42 480 € | 5,90% | 50 976 € |
| 340 000 € | 26 520 € | 7,80% | 31 824 € | 730 000 € | 42 705 € | 5,85% | 51 246 € |
| 350 000 € | 27 125 € | 7,75% | 32 550 € | 740 000 € | 42 920 € | 5,80% | 51 504 € |
| 360 000 € | 27 720 € | 7,70% | 33 264 € | 750 000 € | 43 125 € | 5,75% | 51 750 € |
| 370 000 € | 28 305 € | 7,65% | 33 966 € | 760 000 € | 43 320 € | 5,70% | 51 984 € |
| 380 000 € | 28 880 € | 7,60% | 34 656 € | 770 000 € | 43 505 € | 5,65% | 52 206 € |
| 390 000 € | 29 445 € | 7,55% | 35 334 € | 780 000 € | 43 680 € | 5,60% | 52 416 € |
| 400 000 € | 30 000 € | 7,50% | 36 000 € | 790 000 € | 43 845 € | 5,55% | 52 614 € |
| 410 000 € | 30 545 € | 7,45% | 36 654 € | 800 000 € | 44 000 € | 5,50% | 52 800 € |
| 420 000 € | 31 080 € | 7,40% | 37 296 € | 810 000 € | 44 145 € | 5,45% | 52 974 € |
| 430 000 € | 31 605 € | 7,35% | 37 926 € | 820 000 € | 44 280 € | 5,40% | 53 136 € |
| 440 000 € | 32 120 € | 7,30% | 38 544 € | 830 000 € | 44 405 € | 5,35% | 53 286 € |
| 450 000 € | 32 625 € | 7,25% | 39 150 € | 840 000 € | 44 520 € | 5,30% | 53 424 € |
| 460 000 € | 33 120 € | 7,20% | 39 744 € | 850 000 € | 44 625 € | 5,25% | 53 550 € |
| 470 000 € | 33 605 € | 7,15% | 40 326 € | 860 000 € | 44 720 € | 5,20% | 53 664 € |
| 480 000 € | 34 080 € | 7,10% | 40 896 € | 870 000 € | 44 805 € | 5,15% | 53 766 € |
| 490 000 € | 34 545 € | 7,05% | 41 454 € | 880 000 € | 44 880 € | 5,10% | 53 856 € |
| 500 000 € | 35 000 € | 7,00% | 42 000 € | 890 000 € | 44 945 € | 5,05% | 53 934 € |
| 510 000 € | 35 445 € | 6,95% | 42 534 € | > 900000 € | | 5,00% | |
| 520 000 € | 35 880 € | 6,90% | 43 056 € | | | | |



Seine et Marne - Essonne

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

VENTE de terrain à usage professionnel :

<500 000 € : 10 % HT du prix de vente

De 500 001 € à 999 999 € : 7.50 % HT du prix de vente

> 1 000 000 € : 5 % HT du prix de vente

LOCATION d'immeuble à usage professionnel :

Bail commercial 3/6/9

30 % HT maximum du loyer annuel HT HC à la charge du Locataire avec un minimum de 2 250 € HT

30 % HT maximum du loyer annuel HT HC à la charge du Propriétaire avec un minimum de 2 250 € HT

Bail de courte durée : sur devis

Bail de droit commun :

30 % HT maximum du loyer annuel HT HC à la charge du Locataire avec un minimum de 2 250 € HT

30 % HT maximum du loyer annuel HT HC à la charge du Propriétaire avec un minimum de 2 250 € HT

Les baux comprenant des droits d'entrée : honoraires en sus à la charge du Preneur : 10% HT du droit d'entrée

Autres : sur devis

Ces honoraires comprennent les visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail (sauf si le Bailleur préfère un acte notarié).

Ils ne comprennent par l'état des lieux, ni les frais d'actes notariés.

HONORAIRES D'ACTES

Avis de valeur :

Secteur <20km du siège de l'agence : **400 € HT**

Secteur >20km du siège de l'agence : **600 € HT**

Bâtiment dont la surface est supérieure à 2 500 m² : **sur devis**

Honoraires de Conseils : sur devis

Rédaction de Bail :

Loyer annuel HT HC < **30 000 €**

1 500 € HT répartis par moitié à la charge du Locataire et du Propriétaire

Loyer annuel HT HC compris **entre 30 001 € et 60 000 €**

2 500 € HT répartis par moitié à la charge du Locataire et du Propriétaire

Loyer annuel HT HC compris **entre 60 001 € et 120 000 €**

5 000 € HT répartis par moitié à la charge du Locataire et du Propriétaire

Loyer annuel HT HC > **120 001 €**

8 000 € HT répartis par moitié à la charge du Locataire et du Propriétaire

Etat des lieux d'entrée/sortie :

Prestation optionnelle effectuée par un huissier de la Société ID FACTO (Melun – 77000)

Forfait : **600 € HT** répartis par moitié à la charge du Locataire et du Propriétaire

Barème applicable à partir du 1^{er} octobre 2025