



CRÉATEUR ^{DE}
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

ESPACES ENTREPRISES



Une année
en or !

Bureaux | Activités & Logistique | Commerces



BUREAUX

À LOUER Réf 21-002194



22 m² à 3 055 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Immeuble neuf, nouvelle génération, ERP dédié à la santé et son environnement. Services et charges mutualisés. À partir de 22 m² en disponibilité immédiate. Hôtesse d'accueil, business comers, salle d'attente mutualisées, « médic lounge ».

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : ERP 5. Nombreux services

À LOUER Réf 21-002093



90 m² à 2100 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Immeuble labellisé breem very good d'une surface totale de 2.665 m² avec la possibilité de s'installer sur 77 m² ou 872 m² sur un niveau complet. Les lots sont livrés finis non cloisonnés, parking sous sol et grand parking public de 900 places à proximité directe. Lot de 220 m² en pied d'immeuble avec belle signalétique possible en façade de rue.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Label BREEAM VERY GOOD

À LOUER Réf 21-002240



64 m² à 1 132 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Immeuble de très bon standing, ERPable selon les lots, climatisation, plusieurs accès aux lots, avec des portes protégées (rideaux roulants). Parkings privatifs et possibilités d'installer des bornes électriques.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPEC

Le + : Nombreux parkings par lot loué

À LOUER Réf 21-002342



80 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Dans un immeuble en R+2 avec ascenseur et parking extérieur privatif, des bureaux de 80 m² cloisonnés, avec des prestations de qualité: climatisation, cuisine aménagée, placards intégrés.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Accès terrasse partagée de plus de 100 m²

À LOUER Réf 21-002009



49 m² à 1 055 m²

21 - FONTAINE-LÈS-DIJON

Bâtiment Energie positive et Réduction de Carbone, bureaux neufs climatisés, avec balcons. Des conditions idéales de travail, à partir de 49 m² et jusqu'à 1.055 m². Prestations de qualité. Normes PMR, et raccordement fibre optique. Parkings privatifs, sécurisés, et pré-équipée recharge électrique.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : EBas carbone - Charges réduites

À LOUER Réf 21-002314



613 m²

21 - FONTAINE-LÈS-DIJON

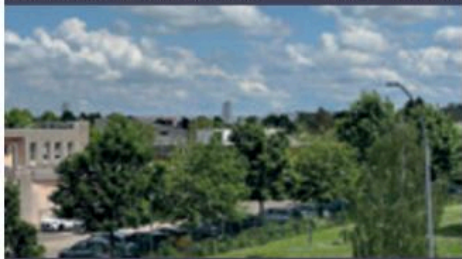
Bureaux entièrement rénovés avec des matériaux de qualité. Prix défiant toute concurrence pour ce plateau idéalement situé sur la zone. Le prix comprend le loyer et les charges. Nombreux parkings privatifs.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

NC

Le + : Disponibilité modulable et immédiate

À VENDRE, À LOUER Réf 21-002249



De 221 m² à 2 800 m²

21 - DIJON
Parc technologique

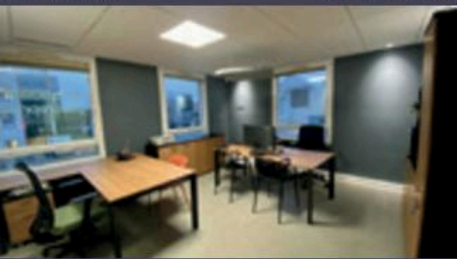
Bureaux décret tertiaire objectif 2030. Vente et location à partir de 221 m² et nombreux parkings. Les lots du rez de chaussée bénéficient d'une accès directe et/ou par porte sectionnelle pour les petites livraisons. Vaste parking sécurisé la nuit. Possibilité de bornes de recharge à l'intérieur ou sur le parking extérieur.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE vierge

Le + : Rare opportunité

À LOUER Réf 21-002337



17 m²

21 - DIJON
Toison d'Or

Bureau lumineux de 17 m² situé au sein d'un espace partagé, pouvant accueillir confortablement deux postes de travail, loué aménagé avec mobilier moderne.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Prix attractif, idéal démarrage activité

À LOUER Réf 21-002312



147 m²

21 - DIJON
Toison d'Or

Bureaux de 147 m² entièrement rénovés, climatisés, aménagés avec de belles prestations. Ils bénéficient de lumière naturelle car ils sont en étage, au calme sur l'axe principal. Facilement accessibles, ils bénéficient d'emplacement extérieur et au sous sol de l'immeuble pour se garer.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Le cloisonnement idéal

BUREAUX

À LOUER Réf 21-002299



233 m²

21 - DIJON
Toison d'Or

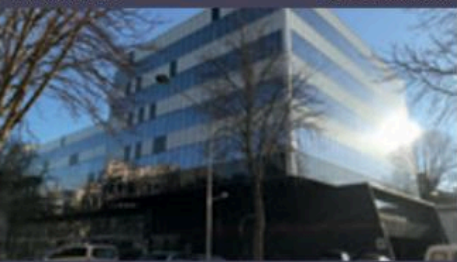
Bureaux de 233 m² répartis autour d'une pièce de vie en salle de réunion, bureaux individuels, espace reprographie et sanitaires. Les locaux sont entièrement équipés de climatisation et bénéficient d'une accessibilité facile avec des emplacements de stationnement dédiés.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : L'accessibilité et le parking

À LOUER Réf 21-002267



117 m²

21 - DIJON
Centre

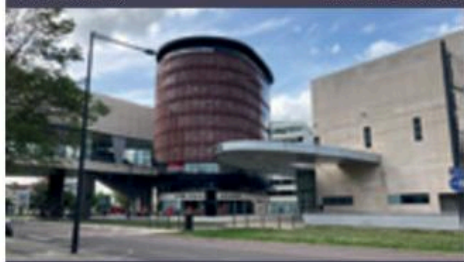
À quelques pas de la place Wilson, et proximité tous services, au sein d'un bâtiment aux nouvelles normes de sécurité et d'accessibilité, bureaux aménagés et climatisés de 117 m² environ. Parkings sous sol.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE B

Le + : ERP - Nombreux services

À LOUER Réf 21-002231



187 m²

21 - DIJON
Centre

Quartier des affaires, Tour Blithis, à énergie positive, bureaux de 187 m² cloisonnés et climatisés: bureaux individuels, salle de réunion, accueil, double ensemble sanitaires privatifs. Droit à stationnement parking public Clémenceau.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE B

Le + : Réduction coût énergie

À VENDRE Réf 21-002204



330 m²

21 - DIJON
Centre

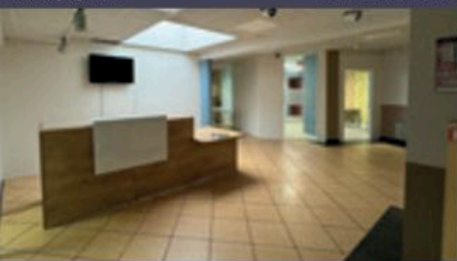
Dijon Clémenceau, cité judiciaire, bureaux avec entrée indépendante. Ces bureaux à rénover de 330 m² sont lumineux et traversants. Idéal professions libérales, ou transformation à l'habitation. Proximité immédiate tous commerces. En sous-sol 4 parkings agencés en local archives et 6 parkings pour véhicules.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPEC

Le + : Quartier des affaires, rare opportunité

À LOUER Réf 21-002250



350 m²

21 - DIJON
Centre

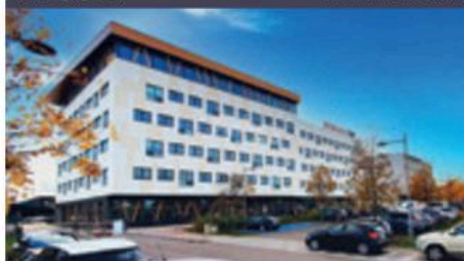
Bureaux commerciaux 350 m² proche république axe tramway. Grand hall d'accueil, d'un vaste open space, de huit bureaux, trois salles de réunion, cuisine, et espace extérieur verdoyant. Climatisés et en très bon état général. 9 parkings privatifs.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE vierge

Le + : Idéal association et formation

À LOUER Réf 21-002318



75 m²

21 - DIJON
Est

Au pied d'un arrêt Tramway et proche de l'université, au deuxième étage d'un immeuble tertiaire récent, un lot de bureaux de 75m² offrant des prestations de qualité et équipé de climatisation. En sous-sol, un parking privatif. Un grand parking extérieur sur le devant du bâtiment.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Accessibilité rocade et transport en commun immédiat

À LOUER Réf 21-002132



100 m²

21 - DIJON
Est

Dijon en Parc tertiaire, accessibilité idéale, bureaux de 100 m² comprenant 3 bureaux individuels et une salle de réunion avec accès direct sur le palier. 4 parkings privatifs. Conditions attractives

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE vierge

Le + : Accessibilité rocade immédiat

À LOUER Réf 25-002340



115 m²

21 - DIJON
Est

Au cœur du parc du CAP VERT, des bureaux de 115 m² au premier étage d'un immeuble sécurisé. L'accès au site est direct depuis les transports en commun ainsi que depuis les grands axes routiers. Le local bénéficie de 4 parkings extérieurs dédiés.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Secteur Cap vert

À VENDRE, À LOUER Réf 25-002273



104m²

21 - DIJON
Sud

Des bureaux commerciaux bénéficiant d'une belle visibilité, en rez-de-chaussée, d'une surface de 104 m². Aménagés, avec une cuisine et des sanitaires privatifs. Un accès direct supplémentaire depuis l'arrière du bâtiment. Trois parkings extérieurs sont inclus, avec un loyer attractif et des charges minimales.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Belle enseigne possible

ACTIVITÉS & LOGISTIQUE

À LOUER Réf 21-001445



100 m²

21 - DIJON NORD
Messigny et Vantoux

Entrepôt de stockage isolé de 100 m² bénéficiant de 3 portes sectionnelles motorisées. Site immobilier clos et équipé d'un système de vidéo et télésurveillance.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Site sécurisé

À LOUER Réf 21-002327



136 m²

21 - DIJON SUD
Zone Industrielle Longvic

Local d'activités aménagé et isolé, bénéficiant d'un atelier de 64 m² avec porte motorisée, espace sanitaire/douche et des bureaux sur deux niveaux. Stationnements privatifs.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Site clos

À LOUER Réf 21-000444



200 m²

21 - DIJON SUD
Zone Artisanale Ouges

Local d'activités de 200 m² entièrement aménagé comprenant des bureaux sur deux niveaux ainsi qu'un espace sanitaire/douche. L'atelier/dépôt, d'une longueur de 19 mètres dispose d'une mezzanine de stockage. Stationnements en façade des locaux.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE vierge

Le + : Bureaux rénovés

À LOUER Réf 21-002272



370 m²

21 - DIJON SUD
Zone Industrielle Longvic

Local d'activités isolé et lumineux situé en bordure de rocade. Grande porte sectionnelle, façade avec vitrine, mezzanine de 100 m². Possibilité de créer un espace bureaux/showroom. Stationnements en façade.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Visibilité rocade

À LOUER Réf 21-002310



253 m²

21 - DIJON SUD
Zone Industrielle Longvic

Entrepôt/atelier isolé, chauffé par aérotherme gaz, avec porte sectionnelle motorisée. Deux parkings privatifs en façade. Possibilité de créer un espace bureaux.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Site clos

À LOUER Réf 21-002239



370 m²

21 - DIJON EST
Zone Industrielle Chevigny St Sauveur

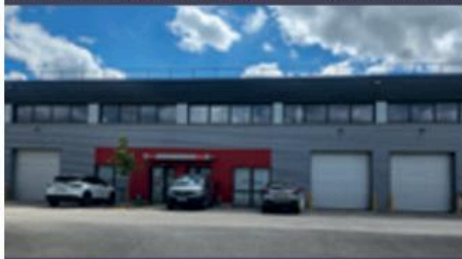
Situé au nœud autoroutier de Chevigny-Saint-Sauveur, local d'activité isolé et chauffé de 240 m². 130 m² de bureaux en étage avec sanitaires. Parking en façade.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Locaux rénovés

À LOUER / À VENDRE Réf 21-002263



360 m²

21 - DIJON SUD
Zone Industrielle Longvic

Beau local d'activités récent. Bureaux climatisés sur deux niveaux, bénéficiant de belles prestations. Dépôt isolé de 250 m², chauffé, avec sanitaire et douche. Site sécurisé et clos. 3 stationnements en façade.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Belle hauteur dépôt

À LOUER Réf 21-002346



422 m²

21 - DIJON NORD
Fontaine-Lès-Dijon

Bâtiment d'activité, neuf, livré brut de béton - fluides en attente. Possibilité de créer des bureaux. Bel espace de travail à proximité de la lino et des autoroutes A31 & A38. Stationnement privatifs.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Produit rare

ACTIVITÉS & LOGISTIQUE

À LOUER

Réf 21-002294



400 m²

21 - CHENOVE
Zone Industrielle

Bâtiment d'activités bénéficiant d'un entrepôt de 340 m², locaux sociaux et bureaux rénovés avec entrée indépendante avec cour. Site clos offrant du stockage extérieur et stationnements.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE D (298)

Le + : Bâtiment indépendant

À LOUER

Réf 21-002292



574 m²

21 - SAINT-APOLLINAIRE
ZAE Bois Guillaume

Bâtiment indépendant bénéficiant d'un dépôt isolé de 410 m² avec deux portes sectionnelles et 82 m² de bureaux lumineux avec sanitaire PMR. Mezzanine avec escalier pour stockage ou création de bureaux. Site clos, sécurisé et arboré.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Bâtiment récent

À LOUER

Réf 21-002035



541 m²

21 - LONGVIC
Zone Industrielle

Local d'activités comprenant 85 m² de bureaux climatisés sur deux niveaux et un entrepôt isolé et chauffé de 456 m². Le dépôt est accessible par deux portes sectionnelles motorisées. 5 parkings en façade. Site clos. Circulation PL.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Belle hauteur dépôt

À LOUER

Réf 21-6406



805 m² divisible à partir 401 m²

21 - BEAUNE
ZAC Des Cerisiers

Bâtiment d'activité neuf de 800 m² situé en bordure du contournement de Beaune sur un terrain de 3.580 m². Deux accès par portes sectionnelles motorisées, façade vitrée permettant l'aménagement de bureaux ou hall d'exposition. Locaux bruts, fluides en attente.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Visibilité exceptionnelle

À LOUER

Réf 21-002305



3 112 m²

21 - LONGVIC

Bâtiment d'activités en très bon état comprenant 1 819 m² d'atelier/stockage, 681 m² d'atelier à température dirigée et 444 m² de bureaux climatisés. Site sécurisé avec 37 parkings, voirie lourde. Nombreuses possibilités de division.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE A (38)

Le + : T° dirigée

À VENDRE

Réf 21-002343



6152 m² divisibles

21 - BEAUNE
ZAC Des Cerisiers

Exceptionnel et rare, projet de construction dans la ZAC des Cerisiers, proche de l'A6. Bâtiment de 6.152 m² avec cellules modulables dès 495 m², hauteur libre de 6,60 m, porte sectionnelle, accès poids lourds (38T), réseau d'effluents vinicoles. Prestations évolutives, stationnements privatifs, espaces arborés, Mezzanine en option. Idéal artisan ou activités viticole.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Livraison 2026

À LOUER

Réf 21-002304



1 589 m²

21 - LONGVIC
Zone Industrielle

Au sud de Dijon, à proximité de la rocade, sur un site en copropriété, bâtiment de 1 589 m² incluant 146 m² de bureaux. Entrepôt avec 7 portes à quai, accès plain-pied, 10 parkings, site sécurisé et voirie lourde.

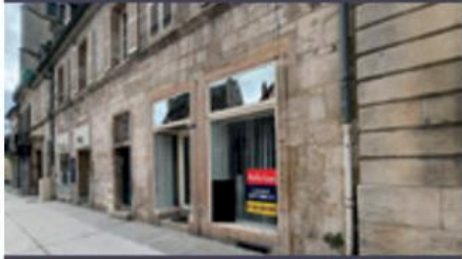
Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE vierge

Le + : Rare

COMMERCES

À LOUER Réf 21-002345



67 m²

21 - DIJON
Hyper centre-ville

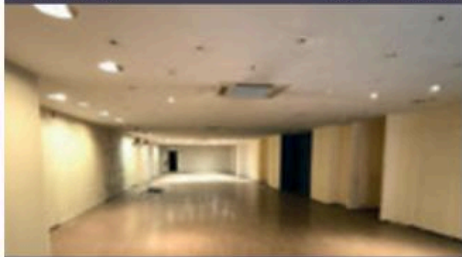
DIJON CENTRE - RDC commercial ou de bureau en très bon état, sur une place historique rénovée et piétonnée d'une surface totale d'environ 67 m² avec une place de parking.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Très lumineux

À LOUER Réf 21-002261



240 m²

21 - DIJON
Hyper centre-ville

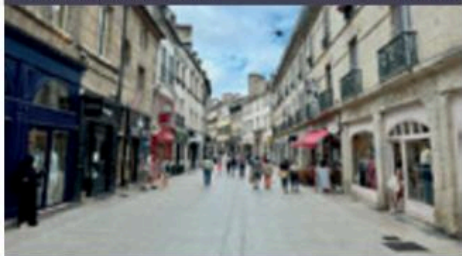
DIJON CENTRE - Hyper centre ville - Une des plus grande surface commerciale en RDC est disponible à la location. Tous commerce et restauration possible puisqu'il dispose d'une extraction.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Très grande surface commercial pour le centre-ville

CESSION DE BAIL Réf 21-002330



44 m²

21 - DIJON
Hyper centre-ville

DIJON - CENTRE-VILLE - Situé dans une rue piétonne, au cœur du centre-ville, une cellule commerciale d'une surface totale de 44m² environ sur deux niveaux cession de bail. Possibilité de doubler la surface contiguë.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Rue historique

À LOUER Réf 21-002298



85 m²

21 - DIJON
Place de la République

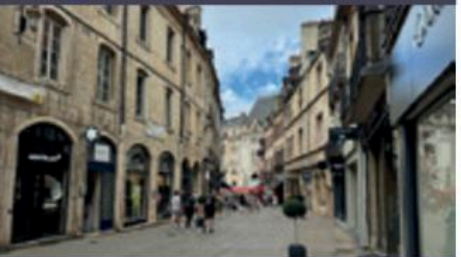
DIJON - PLACE DE LA RÉPUBLIQUE - Venez découvrir ce rez-de-chaussée commercial idéalement placé face à la place de la République. Aujourd'hui à utilisation de bureau, il est possible de le transformer en restaurant.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Idéal restaurant

CESSION DE BAIL Réf 21-002253



150m²

21 - DIJON
Hyper centre-ville

DIJON CENTRE - Hyper centre ville - Bail à céder pour un local de 90 m² de surface commerciale dans un emplacement de choix dans une rue piétonne haut de gamme.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Rue historique

À VENDRE Réf 21-002254



336 m²

21 - DIJON
Secteur République / Auditorium

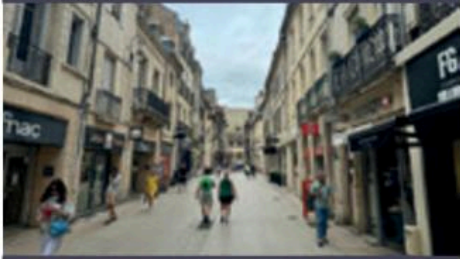
Exclusif ! Local commercial à vendre avec un grand linéaire vitrine et de multiples possibilités à partir de 100 m².

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE non requis

Le + : Pied d'immeuble avec une forte densité de population

À LOUER Réf 21-002269



288 m²

21 - DIJON
Hyper centre-ville

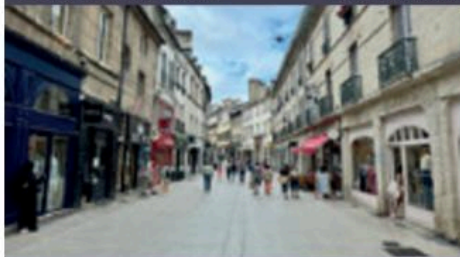
DIJON CENTRE - Hyper centre ville - Local commercial d'une grande surface disposant d'un grand linéaire vitrine, facilement aménageable à proximité du nouveau centre Dauphine.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Grand linéaire vitrine

CESSION DE BAIL Réf 21-002252



160 m²

21 - DIJON
Hyper centre-ville

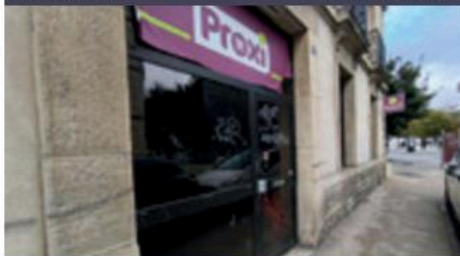
DIJON - Hyper Centre-ville - Bail à céder dans rue piétonne en plein renouvellement. Local commercial en très bon état.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Patio intérieur

À LOUER Réf 21-002282



50 m²

21 - DIJON SUD
Place de la République

Local en rez-de-chaussée à usage de commerce ou de bureaux offrant une très belle visibilité en plein cœur de Dijon, proche tribunal.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Emplacement stratégique

COMMERCES

À LOUER Réf 21-001675



185 m²

21 - DIJON
Secteur République / Auditorium

Local commercial quartier Clémenceau. Idéal commerce de proximité et/ou restauration puisqu'il est déjà aménagé.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Restauration en accessibilité tramway

À LOUER Réf 21-002285



126 m²

21 - DIJON
Secteur Marsart / Faculté

Local commercial ou de bureaux qui dispose d'un grand linéaire vitrine, d'un showroom, toilettes, d'un jardin extérieur et plusieurs espaces aménageables.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Tous commerces

À VENDRE Réf 21-002136



110 m²

21 - DIJON SUD

SPECIAL INVESTISSEUR ! En cours de construction, livraison 2025.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE non requis

Le + : Pieds d'immeuble NEUFS

À LOUER Réf 21-002291



252 m²

21 - QUÉTIGNY
ZAC

Local commercial à construire pour ce lot à LOUER en emplacement numéro un sur la zone. Livraison Automne 2025. Préréservation conseillée.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Petit lot commercial NEUF

À LOUER



500 m²

21 - QUÉTIGNY
ZAC

Emplacement numéro pour ce lot de plus de 500 m² sur la zone, venez le découvrir en avant première.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Produit rare, à découvrir !

À LOUER Réf 21-002339



1 047 m²

21 - QUÉTIGNY
ZAC

Ensemble indépendant en emplacement numéro sur la zone. Belle surface de vente et partie stockage et sociale sur l'arrière. livraisons par porte dédiée. Grand parking sur le devant. Forte visibilité depuis l'axe entrant.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE vierge

Le + : Dernière surface de 1000 m² sur la ZAC

À LOUER Réf 21-002155



885 m²

21 - DIJON SUD

885 m² de locaux commerciaux à louer, dont 650 m² de surface de vente. Immeuble récent, en copropriété avec 2 autres occupants. Route de Beaune Grand parking commun aux enseignes du site.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Bâtiment récent, rare opportunité sur la zone

À LOUER Réf 21-002255



1200 m² divisibles
à 333 m²

21 - BEAUNE SUD

Sortie de l'autoroute, venez vous installer en 2025 sur ce futur retail, aux normes environnementales ++, ombrières sur le parking, station de recharges électriques autos.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

Neuf

Le + : Emplacement sur axe passant

À LOUER Réf 21-002047



275 m²

21 - BEAUNE
ZAC

Local récent dans un retail avec enseignes de PAP et alimentation. Grand parking commun aux occupants.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Bel emplacement à forte visibilité sur la zone attractive

Arthur
Loyd

DIJON • BEAUNE • BESANÇON

*Toute notre équipe vous souhaite
une excellente nouvelle année*



ARTHUR LOYD DIJON-BESANÇON

10 Rue Jean Giono

21000 Dijon

03 80 600 000

dijon@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/dijon