

ESPACES
ENTREPRISES



ACTIVITÉS

- CONSEIL
- TRANSACTION
- ÉVALUATION
- INVESTISSEMENT

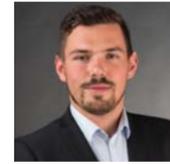
BUREAUX

COMMERCES

Découvrez toutes nos offres sur
www.arthur-loyd-dijon.fr



Valérie DAUCHY
Tél : 03 80 600 000
Port : 06 72 44 57 51
vdauchy@arthur-loyd.com



Alexandre MARBAISE
Tél : 03 80 600 000
Port : 06 82 94 83 19
amarbaise@arthur-loyd.com



LOCATION RÉF : 21_000468
13 m² DIJON NORD FONTAINE LES DIJON

Dans un centre d'affaires moderne et accueillant, au 1er étage, trois bureaux individuels d'environ 13 m² chacun dont un meublé. Une salle de réunion meublée de 23 m² ainsi qu'une cuisine équipée et un hall d'attente sont à disposition des occupants. Un parking par bureaux. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Belles prestations.



LOCATION RÉF : 21_000660
52 m² DIJON EST PARC DE MIRANDE

Au sein du Parc de Mirande, en étage, un local à usage de bureaux en excellent état de 52 m², comprenant un hall d'entrée, deux bureaux et un local technique. En extérieur, 2 parkings. DPE : Non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Accès rapide rocade et transports en commun.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000822
66 m² à 253 m² DIJON HYPER CENTRE

Bureaux de 66 m² rénovés et aménagés. Bureaux de 253 m² climatisés comprenant nombreux bureaux, salles de réunion, kitchenette et sanitaires privatifs. Parkings sous-sol. DPE : C. Disponibilité immédiate.

Le + : Situation - Conditions financières.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000642
123 m² DIJON EST PARC DU GOLF

A proximité ZAC commerciale, environnement verdoyant, immeuble tertiaire récent, bureaux en excellent état, 123 m² env., vue sur le Golf. Locaux lumineux. Parkings extérieurs privatifs. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Rare opportunité.



LOCATION RÉF : 21_000591
145 m² et 80 m² DIJON REPUBLIQUE

Sur axe passant tramway, bureaux commerciaux ou administratifs de 145 m² de plain-pied et traversant, bénéficiant d'un accès direct sur l'extérieur. Locaux techniques et salle de réunion sur 80 m², avec accès direct garage privatif. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Visibilité.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000534
172 m² DIJON EST PARC DU CAP VERT

Dans un parc tertiaire avec visibilité sur zone commerciale, bureaux de 172 m² environ en étage, aménagés et climatisés. Bureaux, salle de réunion et kitchenette. Dix parkings privatifs. DPE : E. Disponibilité immédiate.

Le + : Excellent état et lumineux.



LOCATION RÉF : 21_000727
74 et 144 m² DIJON NORD PARC VALMY

Dans un immeuble R+2 proposant de très belles prestations, deux lots à usage de bureaux de 74 et 144 m² environ. Ces lots sont aménagés, climatisés et répondent aux normes PMR. A l'extérieur, un parking est affecté pour 25 m² de bureaux. DPE : C. Disponibilité immédiate.

Le + : Très belles prestations.



LOCATION RÉF : 21_000830
86 m² DIJON EST PARC DE MIRANDE

Dans un immeuble tertiaire, au 1er étage, un local à usage de bureaux de 86 m² environ, aménagé et cloisonné. A l'extérieur, deux parkings privatifs. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Conditions attractives.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000805
90 m² et 155 m² DIJON NORD ROND-POINT DE LA NATION

Dans un immeuble tertiaire, deux lots à usage de bureaux en étage avec ascenseur de 90 et 155 m² environ. Chaque lot est aménagé avec câblage informatique et baie de brassage. Placards aménagés. Parkings sous-sol et extérieurs. DPE : Non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Conditions attractives - Fibre optique.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000705
210 à 890 m² DIJON SUD

Immeuble indépendant, 590 m² bureaux et 300 m² archives, stockage, salle de réunion, sur un terrain de 3.770 m² environ. Possibilité d'extension. Locaux très lumineux, climatisés. Prix de vente : 505.000 € hors droits + FA. Ou partie à louer de 210 m² à 290 m² environ. DPE : F. Disponibilité : immédiate.

Le + : Belle réserve foncière.



VENTE RÉF : 21_000482
211 m² DIJON NORD PARC DE L'EUROPE

Au pied d'une station tramway, dans un immeuble tertiaire de bon standing, bureaux en dernier étage avec ascenseur de 211 m² environ, climatisés. Ils se composent d'un accueil, de quatre grands bureaux, d'un open space, d'une salle de réunion, de sanitaires privatifs, et d'un local technique. Parkings extérieurs et sous-sol. Grand local archives. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Excellent état - Accessibilité.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000563
685 m² DIJON NORD ROND-POINT DE LA NATION

A 100 m de la station tramway NATION, immeuble de bureaux de 685 m² en R+1, entrée indépendante. A rénover. Locaux archives et nombreux parkings en sous-sol et extérieur. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Conditions financières.



LOCATION RÉF : 21_000429
100 m² DIJON NORD PARC TECHNOLOGIQUE

Dans un immeuble tertiaire, au 1er étage, bureaux de 100 m² environ comprenant un vaste accueil/ secrétariat, un grand open space, une salle de réunion et un local technique (possibilité reclotissement). A l'extérieur, 4 parkings. DPE : E. Disponibilité immédiate.

Le + : Standing immeuble - Fibre optique.



LOCATION RÉF : 21_000482
112 m² DIJON NORD PARC VALMY

Entrée de parc, au 2ème étage d'un immeuble de bon standing avec ascenseur, aux normes PMR, un plateau de bureaux d'une surface de 112 m² environ. Les locaux sont aménagés et non cloisonnés. 3 parkings extérieurs privatifs. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Très belles prestations - Normes ERP.



LOCATION RÉF : 21_000048
120 m² à 4.640 m² DIJON CENTRE CARNOT

Dans immeuble tertiaire rénové, bureaux en plateau ou cloisonnés de 120 m² à 4.640 m² env., climatisés. Accessibilité PMR, faibles charges énergétiques, climatisation. Archives et parkings en sous-sol. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Normes ERP et fibre optique.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000522
1.163 m² DIJON NORD AHUY

Immeuble tertiaire de 1.163 m² sur terrain clos avec 50 stationnements. Locaux cloisonnés et climatisés, bénéficiant de plusieurs accès, comprenant vaste hall d'accueil, nombreux bureaux, salles de réunion et de réception, locaux techniques. Architecture unique. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

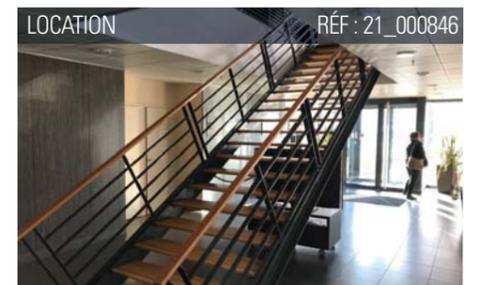
Le + : Immeuble indépendant.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000794
2.120 m² div. DIJON EST PARC DU GOLF

Parc tertiaire du Golf, deux immeubles à construire de 2.120 m², en R+3, divisibles. Immeuble aux nouvelles normes thermiques et environnementales. DPE : Néant.

Le + : Environnement unique et valorisant.



LOCATION RÉF : 21_000846
2.300 m² div. DIJON NORD PARC VALMY

Immeuble tertiaire de 2.300 m² en R+2, excellent état, aménagement et prestations de qualité, normes PMR. Plateaux cloisonnés et climatisés. Divisibilité à étudier. 80 parkings extérieurs. DPE : non fourni. Disponibilité prochaine.

Le + : Normes PMR - Nombreux parkings.



Florent PUCHOT
Tél : 03 80 600 000
Port : 06 50 95 75 36
fpuchot@arthur-loyd.com



Alexandre MARBAISE
Tél : 03 80 600 000
Port : 06 82 94 83 19
amarbaise@arthur-loyd.com

LOCATION - VENTE RÉF : 21_000781



Dès 64 m² DIJON SUD ZI LONGVIC

Dans un ensemble immobilier à usage de bureaux et d'activités, plusieurs lots de bureaux à partir de 64 m² et un entrepôt de 192 m² au sol avec une mezzanine de 150 m². Division selon besoin.
DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Grande modularité.

LOCATION RÉF : 21_000756



140 m² à 170 m² DIJON EST ZAE BOIS GUILLAUME

Trois cellules d'activités neuves d'une surface de 140 à 170 m² comprenant au rdc atelier/entrepôt de 80 m² et bureaux de 30 m². Mezzanine de 30 à 60 m² (bureaux et stockage). 2 à 3 emplacements de parking privatif par cellule.
DPE : néant. Disponibilité : immédiate.

Le + : Accès direct voie rapide ARC - A31.

LOCATION - VENTE RÉF : 21_000787



300 m² et 810 m² DIJON NORD ZAE CAP NORD

Deux bâtiments industriels sur un terrain d'une surface de 1.951 m². Bâtiment A d'une surface de 810 m² comprenant bureaux en parfait état de 200 m² et atelier chauffé de 600 m². Bâtiment B d'une surface de 300 m² comprenant 100 m² de bureaux neufs et 200 m² d'entrepôt.
DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Bâtiments indépendants.

VENTE RÉF : 21_000833



456 m² DIJON NORD ZAE CAP NORD

Dans une copropriété horizontale, un bâtiment d'activités d'une surface de 456 m² comprenant 350 m² d'atelier isolé et chauffé en RDC, 56 m² de mezzanine dans la partie atelier, 50 m² de bureaux aménagés avec sanitaires. Ainsi qu'une cour de 136 m² et 3 emplacements de parking.
DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Vaste terrasse privative.

LOCATION RÉF : 21_000002



467 m² PERRIGNY LES DIJON ZAE CAP SUD

Sur un terrain clos en enrobé avec aire de circulation, un bâtiment récent de 467 m² comprenant bureaux aménagés et cloisonnés de 147 m² et atelier chauffé et isolé de 320 m². Parkings privatifs au droit du bâtiment.
DPE : C.
Disponibilité : immédiate.

Le + : Belle visibilité.

LOCATION - VENTE RÉF : 21_000670



144 m² et 218 m² GILLY-LES-CITEAUX

Dans un ensemble immobilier, plusieurs cellules d'activités neuves de 144 m² à 218 m² avec bureaux et sanitaires. Parkings et terrain privatif en façade.
DPE : non fourni.
Disponibilité : immédiate.

Le + : Proche Route de Beaune.

LOCATION RÉF : 21_000603



158 m² DIJON NORD ZAE CAP NORD

Local d'activités d'une surface de 158 m² comprenant 72 m² de dépôt, 43 m² de bureaux en RDC et 43 m² de bureaux à l'étage. 2 parkings privatifs.
DPE : non fourni.
Disponibilité : immédiate.

Le + : Agencement de bureaux esprit « loft ».

VENTE RÉF : 21_000571



216 m² DIJON NORD ZAE CAP NORD

Local d'activités d'une surface de 216 m² environ et 108 m² en mezzanine à usage de stockage. 2 parkings privatifs.
DPE : non fourni.
Disponibilité immédiate.

Le + : Bâtiment récent.

LOCATION - VENTE RÉF : 21_000798



680 m² DIJON NORD ZAE CAP NORD

Dans un immeuble comprenant deux lots, des locaux d'activités d'une surface de 680 m² comprenant 2 ateliers d'une surface de 148 m² environ et 336 m² de bureaux et sanitaires en rez-de-chaussée d'une surface de 107 m² environ, bureaux à l'étage de 89 m². Ainsi qu'une cour en concassé privative et un parking privatif au droit des locaux. DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Bâtiment indépendant.

LOCATION RÉF : 21_000760



2.472 m² DIJON SUD ZI LONGVIC-UGES

Plateforme de messagerie de 2.472 m² sur un terrain clos de 13.358 m² avec voiries lourdes. Quai de messagerie de 2.160 m² avec 15 portes à quais et 1 accès de plain-pied. Atelier PL de 132 m². Bureaux de 180 m². Parkings PL et station de lavage à l'extérieur.
DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Bâtiment en très bon état.

LOCATION RÉF : 21_000786



3.031 m² DIJON NORD FONTAINES-LES-DIJON

Sur un terrain d'une superficie de 6.365 m², un entrepôt d'une surface de 3.031 m² comprenant bureaux et locaux sociaux. Vaste parking et accès PL.
DPE : non fourni.
Disponibilité : immédiate.

Le + : Au cœur de la zone commerciale.

LOCATION RÉF : 21_000774



221 m² DIJON NORD FONTAINE LES DIJON

Local d'activités d'une surface de 221 m², comprenant au rdc 128 m² d'entrepôt / atelier, 32 m² de bureaux rénovés, 17 m² de sanitaires et sociaux. En mezzanine 25 m² de bureaux / archives et 19 m² de stockage.
En extérieur, un hangar métallique de 48 m².
DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Grand terrain privatif.

LOCATION RÉF : 21_000563



260 m² DIJON SUD CHENOVE

Local d'activités d'une surface de 260 m² comprenant 195 m² d'entrepôt / atelier, 65 m² de bureaux rénovés, 43 m² de mezzanine de stockage. En extérieur, une cour privative.
DPE : non fourni.
Disponibilité immédiate.

Le + : Belle visibilité sur axe passant.

LOCATION - VENTE RÉF : 21_000814



320 m² DIJON OUEST PLOMBIERES-LES-DIJON

Bâtiment indépendant d'une surface de 320 m² sur un terrain de 1.105 m², comprenant au rdc 115 m² d'entrepôt, 135 m² d'atelier, 15 m² de bureaux. En mezzanine 70 m² de stockage (possibilité de logement ou de bureaux). En extérieur, un auvent de 43 m².
DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Grand terrain privatif.

LOCATION - VENTE RÉF : 21_000848



780 m² BEAUNE ZI VIGNOLES

Sur un terrain d'environ 9.350 m², un bâtiment d'activités principal d'une surface de 780 m², comprenant 270 m² de bureaux en rez-de-chaussée, 100 m² de bureaux et locaux sociaux sur mezzanine, 510 m² d'entrepôt - atelier et 180 m² de mezzanine de stockage. Ainsi que 2 serres chauffées de 240 m², un jardin aménagé et une aire de stockage extérieure.
DPE : non fourni.
Disponibilité : immédiate.

Le + : Très grand terrain

LOCATION RÉF : 21_000872



850 m² BEAUNE ZA LES BONNES FILLES

Bâtiment d'activités indépendant d'une surface de 850 m² comprenant 350 m² de bureaux et 500 m² d'atelier/dépôt, le tout sur un terrain clos de 8.000 m². Deux accès par portails, nombreux parkings, vaste aire de stockage extérieure.
DPE : non fourni. Disponibilité Janvier 2018.

Le + : Très grand terrain clos.



LOCATION RÉF : 21_000686
50 m² à 130 m² QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Centre commercial Carrefour QUETIGNY : surfaces commerciales de 50 m² à 130 m² disponibles. Face aux caisses de l'hyper ou sur le mail selon les cas. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Galerie commerciale.



CESSION DE BAIL RÉF : 21_000863
33 m² DIJON
HYPER CENTRE VILLE

Local commercial d'une surface de vente de 21 m² avec 12 m² de réserve et point d'eau. Belle vitrine. Faibles charges. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Emplacement numéro un.



CESSION DE BAIL RÉF : 21_000857
33 m² DIJON
HYPER CENTRE VILLE

Local commercial avec vitrine, entièrement refait. Faible loyer. Proche : Le Marché Bio, France Loisirs, Boulangerie Paul, Gabor, Méphisto, SFR, Happy. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Emplacement numéro un.



CESSION DE BAIL RÉF : 21_000584
182 m² DIJON
CENTRE

Local commercial comprenant une surface de vente + 1 bureau. Vitrine : 9 ml. Accessibilité PMR. Bail toutes activités. Loyer faible. Proche : H&M, Galeries Lafayette, Orange. DPE : non fourni.

Le + : Hyper centre ville, rue piétonne.



LOCATION RÉF : 21_000856
394 m² DIJON SUD

Local commercial comprenant surface de vente, bureaux et sanitaires. Proche : Giga Gym - Super U - Brico Dépôt - Buffalo Grill - Dog Store. DPE : C (82 kwhep/m².an)

Le + : Belle hauteur de façade.



LOCATION RÉF : 21_000852
485 m² IS SUR TILLE

Sur un terrain d'une contenance de 1.140 m², un bâtiment commercial d'une surface de 485 m² comprenant un espace de vente, une réserve et des locaux sociaux. Belle hauteur de façade permettant la présence d'enseigne. 13 emplacements de parkings extérieurs. DPE : C (170 kwhep/m².an).

Le + : Belle visibilité sur axe passant.



LOCATION-VENTE POSSIBLE RÉF : 21_000634
57 m² DIJON
HYPER CENTRE-VILLE

Local commercial d'une surface de 57 m² environ comprenant : surface de vente, 2 bureaux sur arrière et des sanitaires. Pas de droit d'entrée. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Rue piétonne.



CESSION DE BAIL RÉF : 21_000573
57 m² DIJON
HYPER CENTRE-VILLE

Local commercial une surface de 57 m² environ comprenant une surface de vente de 33 m² environ et d'une réserve de 24 m² environ à l'arrière des locaux. DPE : non fourni. Proche : Olly Gan, Devred, La Mie Caline.

Le + : Belle vitrine.



CESSION DE BAIL RÉF : 21_000779
70 m² DIJON
HYPER CENTRE-VILLE

Local commercial en angle sur place historique. Excellente visibilité. Proche banque, coiffeur, prêt à porter, MINELLI. DPE : non fourni.

Le + : Linéaire de vitrine.



CESSION DE BAIL RÉF : 21_000124
500 m² QUETIGNY
ZAC DES CHARRIÈRES

Local commercial d'une surface totale de 550 m² dont 515 m² environ de surface de vente et 35 m² de stock et sanitaires. 5 m de hauteur. Accès livraison sur l'arrière du bâtiment. Parking commun. Proche Maxi-Zoo - Leader Price - Kiabi - Electro-Dépôt. DPE : Non fourni. Disponibilité : Immédiate.

Le + : Visibilité sur Boulevard et ZAC.



LOCATION RÉF : 21_000812
550 m² DIJON SUD

Sur un terrain de 1.365 m², un bâtiment commercial indépendant de 500 m², comprenant un espace de vente de 275 m² environ, un entrepôt de 200 m² environ et un bureau de 25 m² environ. Les abords sont aménagés en parking, aire de circulations et espaces verts. DPE : Non fourni. Disponibilité : Immédiate.

Le + : Visibilité boulevard Palissy



CESSION DE BAIL RÉF : 21_000547
650 m² QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Local commercial avec vitrine d'une surface de 650 m² environ dont 150 m² à usage de stockage. Jouissance du parking commun à la copropriété. Proche CARREFOUR, GEMO, AUBERT, NORAUTO. DPE : non fourni.

Le + : Face à l'hypermarché Carrefour.



CESSION DE BAIL RÉF : 21_000795
80 m² DIJON
HYPER CENTRE-VILLE

Local commercial d'une surface de 80,55 m² comprenant une surface de vente ainsi qu'une réserve avec sanitaires. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Locaux entièrement rénovés.



VENTE RÉF : 21_000123
145 m² DIJON EST
ECO QUARTIER

Dernier lot restant de 145 m², neuf, livré brut de béton, tous fluides en attente avec garages en sous sol. Au cœur de l'éco quartier, commerces de proximité : Pharmacie, boulangerie, coiffure, agence immobilière, mutuelle, matériel médical et tabac, superette. DPE : Néant. Disponibilité immédiate.

Le + : Proche rocade.



LOCATION RÉF : 21_000022
166 m² DIJON SUD

Local commercial d'une surface de 166 m² au rez-dechaussée avec vitrine et un sous-sol à usage de réserve d'une surface d'environ 110 m². Jouissance exclusive du terrain clos situé aux abords du local commercial. DPE : Néant. Disponibilité : été 2018.

Le + : Sur route nationale.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000423/785
1.100 m² QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Locaux commerciaux neufs de 1.100 m² environ, sur emplacement visible avec grand parking au cœur de la zone. Hauteur de façade, beau linéaire de vitrine. Proche : BOTANIC, IL RESTAURANTE, FLY, BESSON, FOIR'FOUILLE. DPE : Néant.

Le + : Grand parking public de plus de 300 places.



LOCATION RÉF : 21_000786
3.031 m² DIJON NORD
FONTAINE-LES-DIJON

Sur un terrain d'une superficie de 6.365 m², un entrepôt d'une surface de 3.031 m² comprenant bureaux et locaux sociaux. Vaste parking et accès PL. DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Au cœur de la zone commerciale.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000808/809
3.300 m² QUETIGNY

Sur un terrain d'une superficie de 6.343 m², un entrepôt d'une surface de 3.300 m² comprenant dépôt, bureaux, locaux sociaux, atelier, mezzanine et quais de déchargement. Proche Piscine olympique - dépôts Fly et Conforama - Décathlon. Disponibilité : immédiate.

Le + : Au cœur de la zone commerciale.

Arthur Loyd

DIJON

Ils nous ont fait confiance :



JTEKT

RÉAUTÉ
CHOCOLAT



PARTOUT EN FRANCE

Plus de 70 Agences

330 collaborateurs

3 000 transactions

1 000 000 m² commercialisés
chaque année

5 structures transverses :

Logistique, Investissement,
Valorisation, Asset Management,
Hôtellerie



ACTIVITÉS

BUREAUX

COMMERCE

ARTHUR LOYD DIJON

10 rue Jean GIONO

21000 DIJON

Tél : 03 80 600 000

Fax : 03 80 52 27 36

dijon@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-dijon.fr