

**Arthur
Lloyd**

OCCITANIE

Mai 2025



ZOOM by AL

NOS NOUVELLES OFFRES

Édition
COMMERCES





AGENCE DE MONTPELLIER

Page 3

Michel PEINADO
04 67 20 00 00

Directeur associé - Investissement
m.peinado@arthur-loyd.com

Laurie GRYSELIER
04 67 20 00 00

Assistante de direction
l.gryselier@arthur-loyd.com

Manon DOBENESQUE
06 78 03 47 10

Chargée de marketing
m.dobenesque@arthur-loyd.com

Anaëlle GALLÉE
06 10 73 92 95

Chargée de Marketing
a.gallee@arthur-loyd.com

Brandon BELOT
06 21 10 09 63

Prospecteur commercial
b.belot@arthur-loyd.com

Lucas DIAGO
07 56 00 65 32

Prospecteur commercial
l.diago@arthur-loyd.com

BUREAUX

Aurélie CLOT
06 46 07 37 34

Consultante
a.clot@arthur-loyd.com

Antoine GHYSELEN
06 28 96 44 62

Consultant Senior
a.ghyselen@arthur-loyd.com

Emmanuelle PHILIBERT
06 46 07 37 24

Consultante
e.philibert@arthur-loyd.com

Capucine LESFARGUES
04 67 20 00 00

Assistante Commerciale
c.lesfargues@arthur-loyd.com

LOCAUX D'ACTIVITÉ & COMMERCES

Thomas De QUEYLARD
06 77 69 85 20

Manager Activités & Commerces
t.dequeylard@arthur-loyd.com

Carine MEYER
06 14 24 56 95

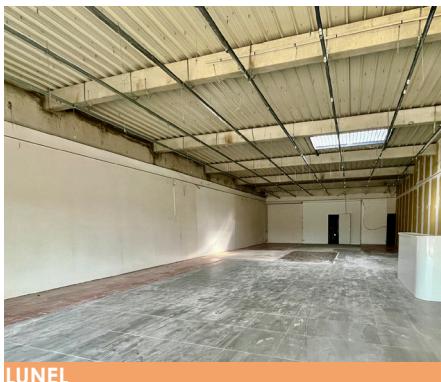
Consultante Senior Activités &
Commerces
c.meyer@arthur-loyd.com

Mathieu FREY
07 86 74 91 61

Consultant Activités
m.frey@arthur-loyd.com

Clémentine MATHEW
04 67 20 00 00

Assistante Commerciale
cmatthew@arthur-loyd.com



LUNEL

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

238 m² non divisibles

Référence : 1333233

- Local d'environ 240 m² dans la zone commerciale de Lunel proche de l'autoroute A9.
- Ce local idéalement situé offre un bel effet d'enseigne ainsi qu'un flux de passage important.

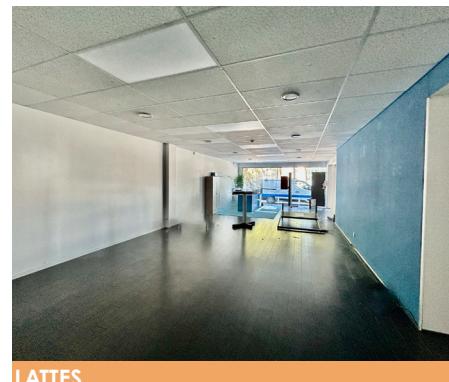


LE CRÈS

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

67 m² non divisibles

Référence : 1355747



LATTES

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

332 m² non divisibles

Référence : 1351106

- Local commercial en angle, en plein cœur d'une zone commerciale dynamique, le PAE LE SORIECH à Lattes.
- Il se compose de 250 m² en rez de chaussée et de 82 m² en mezzanine.
- Large parking en foisonnement
- Offre RARE sur le marché et surtout sur le secteur



MONTPELLIER

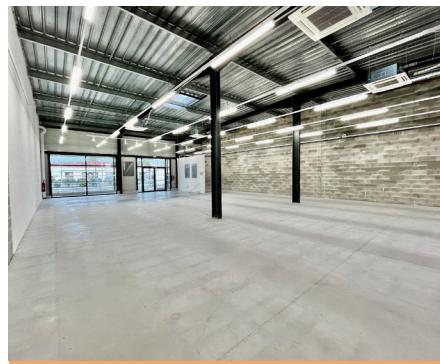
LOCAL COMMERCIAL

À VENDRE/ À LOUER

360 m² non divisibles

Référence : 1341493

- Locaux atypiques en centre-ville, en plein cœur d'un quartier vivant et dynamique.
- Très belles surfaces commerciales destinées à des activités culturelles, sportives.
- Belle hauteur sous plafond existante et possibilité d'en avoir davantage en retirant le faux-plafond.
- Local facilement aménageable et bien pensé.



LUNEL

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

310 m² non divisibles

Référence : 1347632

- Local commercial idéalement situé dans une zone commerciale dynamique.
- Situé sur un axe très fréquenté, permettant de bénéficier d'une excellente visibilité .
- C'est une belle opportunité pour développer votre activité.
- Parking en foisonnement
- 3,5 m de HSP
- Fibre optique



JUVIGNAC

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

140 m² non divisibles

Référence : 1357356

- Belle cellule commerciale située au cœur d'un centre commercial de la commune de Juvignac
- Local offrant une visibilité premium, son emplacement dans la galerie marchande du centre et son linéaire en angle sont un atout pour la mise en avant des produits de la boutique.
- Cellule lumineuse et en parfait état .



AGENCE DE NÎMES

Pages 5 à 6

Florent GUERIN
06 65 94 66 27

Directeur d'agence
f.guerin@arthur-loyd.com

Laureen SALEZ
04 66 23 11 55

Assistante Commerciale
l.salez@arthur-loyd.com

Olivia ATLAN
06 35 13 04 47

Consultante Bureaux & Commerces
o.atlan@arthur-loyd.com

Dylan RIBIÈRE
07 87 69 14 23

Prospecteur Commercial
d.ribiere@arthur-loyd.com



NÎMES CENTRE

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

55 m² non divisibles

Référence : 1361508

- Situé dans une rue piétonne animée, à proximité du boulevard Victor Hugo et des sites touristiques offrant une visibilité et un passage inégalé.
- Accès PMR
- Stationnement public à proximité.
- Les activités autorisées : prêt-à-porter, chaussures et accessoires de mode, sous-vêtement et produits culturels.



NÎMES CENTRE

LOCAL COMMERCIAL CESSION DE BAIL

75 m² non divisibles

Référence : 1316105

- Idéalement situé en plein cœur de Nîmes, dans une zone piétonne très passante à proximité de la place de l'horloge.
- Plafond voûté et belle vitrine sur rue.
- Du parquet au sol, un aménagement sur-mesure et un espace arrière-boutique fonctionnel créent un espace attractif.



NÎMES CENTRE

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

112 m² divisibles à partir de 50 m²

Référence : 1356600

- Local commercial neuf en angle à Nîmes à louer.
- Un cadre moderne et professionnel.
- Emplacement stratégique avec une visibilité maximale sur le secteur du Jean Jaurès.
- 20 mètres linéaires.
- Accès PMR.
- Activités de service uniquement.



NÎMES CENTRE

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

167 m² non divisibles

Référence : 1342942

- Situé en plein cœur de Nîmes, à deux pas de la rue Général Perrier et de la Coupole des Halles, ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié.
- **135 m²** en RDC : espace commercial et réserves
- **32 m²** en étage : bureau, sanitaire et pièce d'archive
- Climatisation réversible, parquet et éclairages modernes.



NÎMES CENTRE

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

90 m² non divisibles

Référence : 1370659

- Idéal pour une activité de restauration ce local peut accueillir 36 places assises.
- Réserve.
- Le local est climatisé.
- Idéalement situé, proche des transports en commun et la Maison Carrée de Nîmes.



NÎMES CENTRE

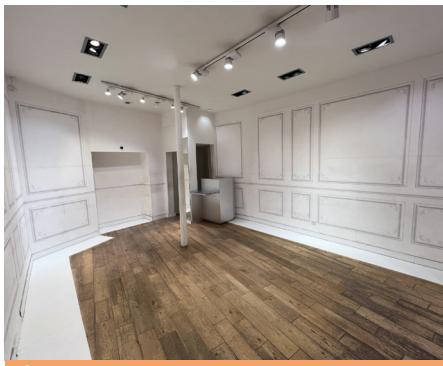
LOCAL COMMERCIAL À LOUER

50 m² non divisibles

Référence : 1372242

- Opportunité exceptionnelle dans le cœur historique de Nîmes.
- 50 m² de surface de vente.
- Vitrine de 3 mL.
- Pièce supplémentaire à l'étage d'environ 20 m², idéale pour le stockage, un bureau ou une réserve.
- Un espace aéré et lumineux grâce à sa belle hauteur sous plafond.
- Un intérieur entièrement rénové, prêt à être aménagé selon vos besoins.

Commerces



NÎMES CENTRE



NÎMES SUD



NÎMES SUD

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

26 m² non divisibles

Référence : 1335737

- Charmante petite boutique implantée en zone piétonne du centre ville de Nîmes.
- Fort potentiel avec 3 espaces : un espace commercial, un stockage en sous-sol et une réserve à l'étage.
- Une vitrine typique avec sa devanture en bois complète l'ensemble.
- Rue très commerçante avec un flux important de passage jour.

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

250 m²

Référence : 1298129

- Idéal pour franchise ou boutique dans la thématique du sport qui souhaite se développer dans une zone commerciale dynamique
- 250 m² de surface commerciale, complété par une mezzanine de 60 m² qui peut être utilisée pour le stockage ou l'exposition de produits
- Un accès de livraison facile grâce à un quai de déchargement de 30 m².

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

219 m² non divisibles

Référence : 1364994

- Situé dans la dynamique zone des Costières, proximité Village Family de Nîmes
- Cet espace offre une opportunité exceptionnelle avec un emplacement stratégique et une visibilité optimale
- La surface généreuse et la localisation stratégique permettent un potentiel de développement important.



NÎMES OUEST



UZÈS



UZÈS

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

1 494 m² non divisibles

Référence : 1362499

- À proximité immédiate de la Ville Active dans le secteur dynamique de Nîmes Ouest
- Une opportunité unique pour les investisseurs et les entreprises souhaitant s'implanter ou se développer dans un environnement commercial porteur.

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

45,65 m² non divisibles

Référence : 1332244

- Situé dans le centre d'Uzès, ce local a été complètement rénové en 2020.
- Les matériaux utilisés confèrent au local un charme typique et une identité forte en accord avec le patrimoine d'Uzès.
- Le linéaire vitrine de 2 mètres offre une belle visibilité pour attirer les clients
- Le local est climatisé.

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE

600 m² non divisibles

Référence : 1357109

- Nous vous proposons un vaste bâtiment de 600 m² sur un terrain de 1 900 m², à proximité immédiate du célèbre Haribo.
- Ce bien se répartit sur 3 niveaux offrant de multiples possibilités d'aménagement et d'exploitation.
- 328 m² en RDC, 277 m² de terrasses extérieures
- 82 m² au 1^{er} étage
- 83 m² au 2^{ème} étage.



UZÈS

LOCAL COMMERCIAL À LOUER
73 m² non divisibles
Référence : 1293582

- Ce local bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa grande vitrine de 6 mètres.
- L'accès est facile pour des clients, du fait de son parking en foisonnement sur le site.
- 2 bureaux cloisonnés avec cloisons vitrées et une réserve à l'arrière complète ce bien.
- Au niveau des équipements : carrelage au sol, climatisation, cloisons sur mesure.



VERGEZE

BUREAUX ET LOCAUX COMMERCIAUX À VENDRE
3 200 m² non divisibles
Référence : 1340510

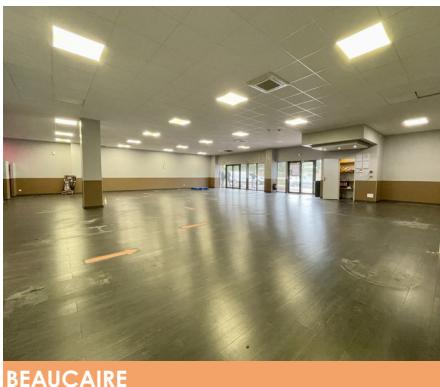
- Offrez à vos collaborateurs et clients un environnement de travail agréable et verdoyant grâce à des espaces verts partagés.
- Accessibilité PMR.
- Locaux livrés bruts hors d'eau - hors d'air.
- Bâtiment neuf : livraison 2027.



CALVISSON

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE
798 m² divisibles à partir de 200 m²
Référence : 1369063

- 2 cellules commerciales de 598 m² & 200 m².
- Chaque local bénéficie d'une large vitrine offrant une excellente visibilité.
- Livraison brute de béton vous permettant de personnaliser l'aménagement intérieur à votre guise.
- 80 places de parking disponibles pour votre clientèle.



BEAUCAIRE

LOCAL COMMERCIAL À LOUER
314 m² non divisibles
Référence : 1331670

- Ce local commercial est bien situé dans un emplacement stratégique à l'entrée de Beaucaire, à proximité immédiate du Carrefour.
- 20 mètres de linéaires vitrine offrent une exposition optimale à vos produits.
- Les avantages : climatisation réversible, système de vidéo surveillance, parquet au sol, et places de stationnement privatives
- Idéal pour les banques, les cabinets médicaux, les agences immobilières ou tout autre commerce nécessitant une forte visibilité.



RODILHAN

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE
153 m² non divisibles
Référence : 1360329

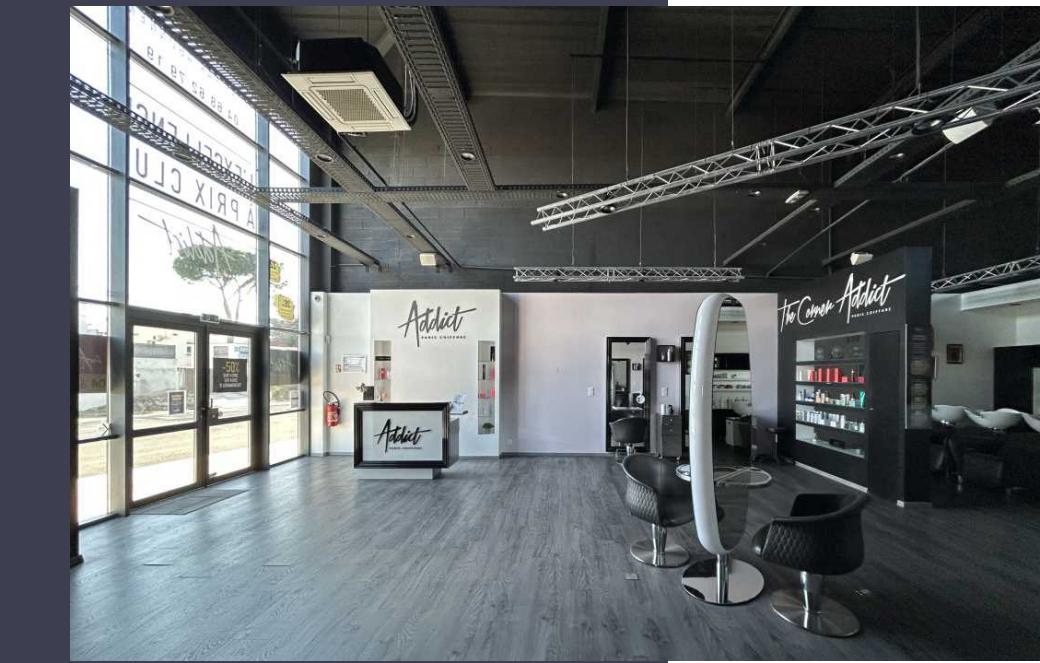
- Nous vous proposons des surfaces commerciales à vendre au sein d'un nouveau programme à taille humaine regroupant commerces, services et équipements dédiés aux résidants.
- Livraison 1^{er} trimestre 2026
- Deux lots : 97 m² & 56 m² en RDC



Notre agence évolue !
Arthur Loyd Occitanie Méditerranée devient
ARTHUR LOYD OCCITANIE !

**Pour en savoir plus sur ce nouveau projet,
 suivez-nous sur LinkedIn :**





AGENCE DE BÉZIERS - NARBONNE - PERPIGNAN

Pages 8 à 11

Ziemko PAWLOWSKI
07 89 20 44 78

Directeur d'agence Béziers -
Narbonne - Perpignan
z.pawlowski@arthur-loyd.com

Christophe BRODARD
07 88 79 93 48

Consultant Bureaux & Activités
c.brodard@arthur-loyd.com

Rodolphe BONNET
06 77 69 85 57

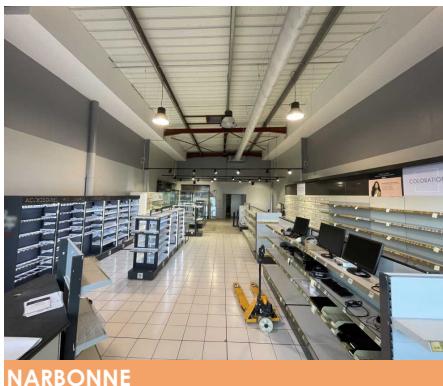
Consultant Bureaux & Activités
r.bonnet@arthur-loyd.com

Agnès MAITRE
04 67 00 74 00

Assistante Commerciale
a.maitre@arthur-loyd.com

Alicia CANO-KRELIL
04 67 00 74 00

Assistante Commerciale
a.cano@arthur-loyd.com



NARBONNE

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE
197 m² non divisibles
 Référence : 1333909

- Sur un axe passant dans la zone commerciale Bonne Source, avec 7 autres lots commerciaux.
- 8 mètres linéaires de vitrines et un large emplacement pour communiquer sur votre enseigne et vos produits.
- 147 m² de surface de vente, dont 50 m² de mezzanine et 50 m² de réserve
- De nombreuses places de stationnement en foisonnement sont présentes sur l'ensemble commercial.



NARBONNE

BUREAUX ET LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER
120 m² non divisibles
 Référence : 1333192

- Unique à la Bonne Source, dans le secteur le plus recherché du Grand Narbonne.
- Situés en RDC d'un immeuble de bureau récent et en très bon état, les locaux sont aménagés, climatisés et cloisonnés.
- À proximité immédiate de l'A9, de nombreux parkings en foisonnement pour les collaborateurs et la clientèle.
- Nombreux commerces, services et offres de restauration à proximité.



LÉZIGNAN CORBIÈRES

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE
550 m² non divisibles
 Référence : 1332226

- VENTE INVESTISSEUR
- Ce local est loué au travers d'un bail commercial récemment renouvelé à une enseigne de commerce nationale.
- A6 à 10 minutes.
- ERP/ PMR.
- Parkings à proximité.



NARBONNE

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE
1 010 m² divisibles à partir de 86 m²
 Référence : 1316354

- AVANT-PREMIÈRE**
- Programme Odyssée dans une zone économique en plein essor, à proximité immédiate de l'espace Liberté, les grands Buffets...
- Proximité avec l'A9 et l'A61
- Véritable espace de travail baigné de lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur le massif de la Clape
- Commerces en RDC, bureaux dans les élévations et un espace roof-top unique

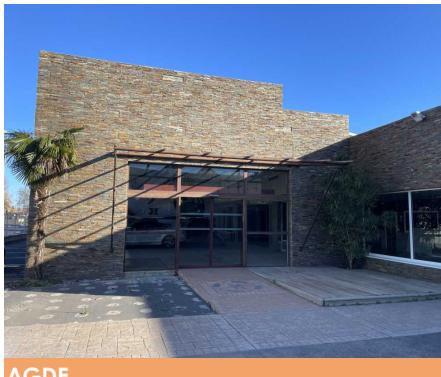


LÉZIGNAN CORBIÈRES

LOCAL COMMERCIAL À LOUER
1 027 m² divisibles à partir de 130 m²
 Références : 1340144

- Une nouvelle opération commerciale située en entrée de ville.
- Ces locaux neufs font face au lycée et collège de Lézignan Corbières.
- Secteur dynamique en pleine expansion.

Commerces



AGDE



SÉRIGNAN



BÉZIERS

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

1 320 m² divisibles à partir de 220 m²

Référence : 1268985

- Dans un ensemble immobilier nous vous proposons 4 locaux d'activités de 220 m² chacun.
- Les locaux sont livrés non aménagés, réservations eau et électricité en attente.
- Les bureaux, si nécessaire à votre activité, sont à aménager à votre charge.

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

125 m² non divisibles

Référence : 1338192

- Proche de nombreux commerces.
- Local avec une forte visibilité et de nombreux stationnements à proximité immédiate.
- 10 mètres linéaires de vitrines.
- Accès PMR.
- Ce local convient parfaitement aux activités commerciales, services ou professions libérales.

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

80 m² non divisibles

Référence : 1112411

- Local commercial situé en centre ville.
- Possibilité de terrasse pour activité de restauration.
- Rénovation à prévoir.



BÉZIERS



BÉZIERS



BÉZIERS

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

62 m² non divisibles

Référence : 1327519

- Emplacement recherché sur la place des Trois Six à deux pas des Halles fraîchement rénovées
- Local au RDC d'un immeuble de type Haussmannien donnant sur une place dynamique et lumineuse.
- 6 mètres linéaires de vitrine
- Bien complètement rénové.

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE

192 m² non divisibles

Référence : 1338832

- Ensemble immobilier : commerces, bureaux et logements
- 17 mètres linéaires de vitrine
- 7 places de parkings numérotées
- Accès plain pieds, normes ERP/ PMR
- Idéal pour une agence commerciale, un centre médical ou une activité de service

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE

776 m² non divisibles

Référence : 1338818

- Locaux commerciaux neufs à vendre, face au Polygone de Béziers
- Une architecture moderne, des prestations haut de gamme et des parties communes soignées donnent à ce bâtiment une réelle attractivité.
- 12 places de parkings privatives
- Emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique.



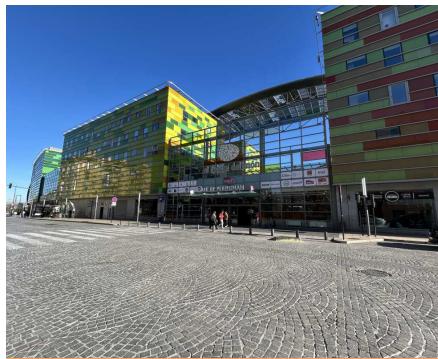
PERPIGNAN

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE

170 m² non divisibles

Référence : 1322971

- Sur un axe à fort passage proche d'un rond-point stratégique, ce bien se situe dans un secteur attractif et dynamique
- Surface en RDC avec 12 mètres linéaires de vitrine assurant une visibilité maximale
- Un grand garage en sous-sol offre des possibilités supplémentaires de stationnement ou de stockage.
- 6 places de parking privatives pour faciliter l'accueil de la clientèle.



PERPIGNAN

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

1 223 m² divisibles à partir de 129 m²

Référence : 1143809

- Nous vous proposons au cœur du 1^{er} centre d'affaires et commercial d' EL CENTRE DEL MÓN différentes surfaces de locaux variant entre 129 à 462 m².
- Les locaux sont loués brut, semi aménagés ou aménagés selon les lots.
- Certains sont en double exposition
- Parking de 1000 places ouvert 24/24.



PERPIGNAN

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

282 m² non divisibles

Référence : 1338917

- **EXCLUSIVITÉ** : emplacement commercial prime à Perpignan Polygone Nord
- Architecture moderne
- Grand linéaire de vitrine et accès indépendant directement sur l'axe principal de circulation.
- Les locaux sont livrés bruts avec vitrines posées
- Parking privatif pour la clientèle et les collaborateurs.



PERPIGNAN

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

424 m² non divisibles

Référence : 1335703

- Secteur Polygone Nord à Perpignan
- Important linéaire de vitrine
- Grand parking en foisonnement
- Tous commerces acceptés



CABESTANY

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

400 m² non divisibles

Référence : 1277201

- À l'est de Perpignan, au cœur de la zone commerciale animée de Mas Guerido et à proximité d'enseignes attractives
- Ce local se trouve en position d'angle, le long de l'axe principal desservant la zone commerciale offrant ainsi 16 mètres de vitrine.
- De nombreuses places de parking disponibles pour accueillir vos clients.



ARGELES SUR MER

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

168 m² non divisibles

Référence : 1333084

- Idéalement situé sur un axe à forte visibilité.
- HSP de 6,5 m, offrant la possibilité d'aménager une mezzanine.
- 3,5 mètres de vitrine.
- De nombreuses places disponibles à proximité dont 2 PMR.
- Proche d'enseignes attractives, ce local est parfait pour développer votre activité.

L'ÉQUIPE ARTHUR LOYD OCCITANIE MÉDITERRANÉE

DIRECTION



Michel Peinado
Directeur associé



Laurie Gryseler
Assistante de direction



Manon Dobenesque
Chargée de Marketing



Anaëlle Gallée
Chargée de Marketing

MONTPELLIER



Antoine Ghyselen
Consultant Senior
Bureaux



Aurélie Clot
Consultante
Bureaux



Emmanuelle Philibert
Consultante
Bureaux



Capucine Lesfargues
Assistante
Bureaux



Brandon Belot
Prospecteur
Commercial



Thomas De Queyland
Manager Activités &
Commerces



Carine Meyer
Consultante Senior
Activités & Commerces



Mathieu Frey
Consultant
Activités



Clémentine Mathew
Assistante Activités &
Commerces



Lucas Diago
Prospecteur
Commercial

NÎMES



Florent Guerin
Directeur
d'agence



Olivia Atlan
Consultante Bureaux & Commerces



Dylan Ribièr
Prospecteur
Commercial



Laureen Salez
Assistante
Commerciale



Adrien Faure
Consultant
Bureaux



Augustin Lefebvre
Consultant
Activités

TOULOUSE



Dylan Ribièr
Prospecteur
Commercial



Laureen Salez
Assistante
Commerciale

BÉZIERS/NARBONNE/PERPIGNAN



Ziemko Pawlowski
Directeur
d'agence



Christophe Brodard
Consultant Activités & Bureaux



Rodolphe Bonnet
Consultant Bureaux & Activités



Cécile Galindo
Assistante
Commerciale



Alicia Cano-Krelil
Assistante
Commerciale

**Arthur
Loyd**

CRÉATEUR DE POSSIBILITÉS

OCCITANIE MÉDiterranée | CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Arthur Loyd Nîmes

L'Alphatis
55B Allée de l'Argentine
30900 NÎMES

04 66 23 11 55
nimes@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/nimes

Arthur Loyd Montpellier

Les Centuries II
101 Place Pierre Duhem
34000 MONTPELLIER

04 67 20 00 00
montpellier@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/montpellier

Arthur Loyd Béziers

Immeuble Quai Wilson
1 Carrefour de l'Hours
34500 BÉZIERS

04 67 00 74 00
beziers@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/beziers

Arthur Loyd Perpignan

35 boulevard St Assisile
Le Galet
66000 Perpignan

04 34 48 00 10
perpignan@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/beziers

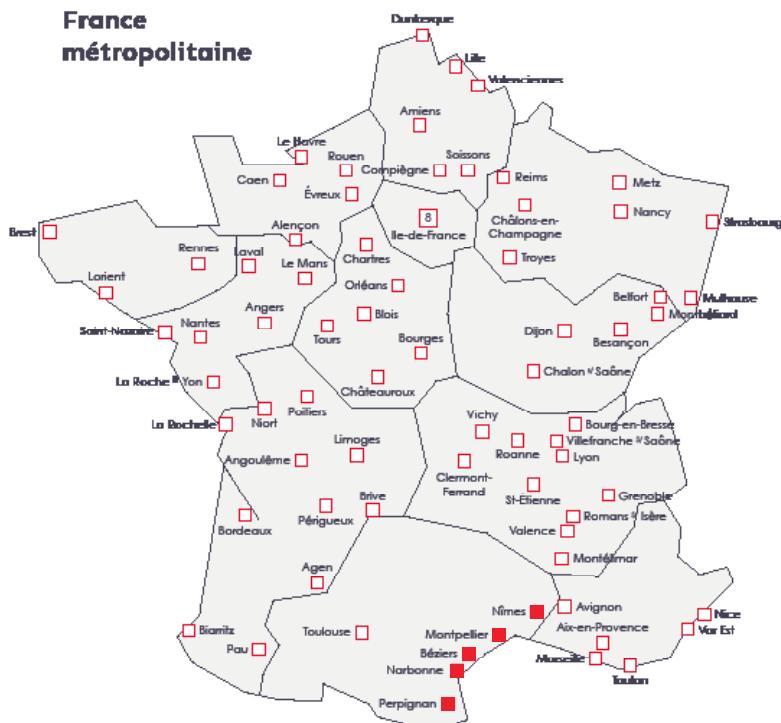
Arthur Loyd Toulouse

5 Avenue Pierre-Georges Latécoère
Régus Bât B
31520 Ramonville Saint-Agne

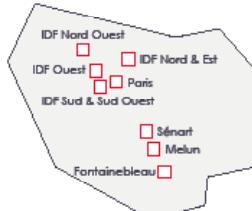
05 36 99 02 45
toulouse@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/toulouse

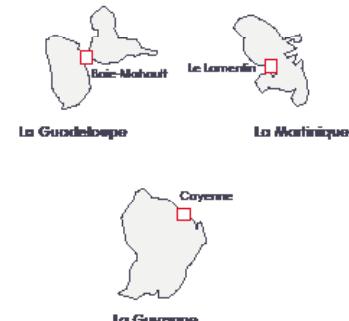
France métropolitaine



Île-de-France



DROM-COM



Retrouvez-nous sur LinkedIn :

