

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

Vente d'immeuble à usage professionnel :

Les taux s'appliquent aux prix honoraires inclus.

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire.

Pour les prix compris entre deux prix du barème, est appliqué le taux du prix inférieur.

	Honoraires agence H.T.	% H.T.	Honoraires agence T.T.C.	PRIX DE VENTE	Honoraires agence H.T.	% H.T.	Honoraires agence T.T.C.
< 150 000 €	13 000 €		15 600 €	530 000 €	36 305 €	6,85%	43 566 €
150 000 €	13 125 €	8,75%	15 750 €	540 000 €	36 720 €	6,80%	44 064 €
160 000 €	13 920 €	8,70%	16 704 €	550 000 €	37 125 €	6,75%	44 550 €
170 000 €	14 705 €	8,65%	17 646 €	560 000 €	37 520 €	6,70%	45 024 €
180 000 €	15 480 €	8,60%	18 576 €	570 000 €	37 905 €	6,65%	45 486 €
190 000 €	16 245 €	8,55%	19 494 €	580 000 €	38 280 €	6,60%	45 936 €
200 000 €	17 000 €	8,50%	20 400 €	590 000 €	38 645 €	6,55%	46 374 €
210 000 €	17 745 €	8,45%	21 294 €	600 000 €	39 000 €	6,50%	46 800 €
220 000 €	18 480 €	8,40%	22 176 €	610 000 €	39 345 €	6,45%	47 214 €
230 000 €	19 205 €	8,35%	23 046 €	620 000 €	39 680 €	6,40%	47 616 €
240 000 €	19 920 €	8,30%	23 904 €	630 000 €	40 005 €	6,35%	48 006 €
250 000 €	20 625 €	8,25%	24 750 €	640 000 €	40 320 €	6,30%	48 384 €
260 000 €	21 320 €	8,20%	25 584 €	650 000 €	40 625 €	6,25%	48 750 €
270 000 €	22 005 €	8,15%	26 406 €	660 000 €	40 920 €	6,20%	49 104 €
280 000 €	22 680 €	8,10%	27 216 €	670 000 €	41 205 €	6,15%	49 446 €
290 000 €	23 345 €	8,05%	28 014 €	680 000 €	41 480 €	6,10%	49 776 €
300 000 €	24 000 €	8,00%	28 800 €	690 000 €	41 745 €	6,05%	50 094 €
310 000 €	24 645 €	7,95%	29 574 €	700 000 €	42 000 €	6,00%	50 400 €
320 000 €	25 280 €	7,90%	30 336 €	710 000 €	42 245 €	5,95%	50 694 €
330 000 €	25 905 €	7,85%	31 086 €	720 000 €	42 480 €	5,90%	50 976 €
340 000 €	26 520 €	7,80%	31 824 €	730 000 €	42 705 €	5,85%	51 246 €
350 000 €	27 125 €	7,75%	32 550 €	740 000 €	42 920 €	5,80%	51 504 €
360 000 €	27 720 €	7,70%	33 264 €	750 000 €	43 125 €	5,75%	51 750 €
370 000 €	28 305 €	7,65%	33 966 €	760 000 €	43 320 €	5,70%	51 984 €
380 000 €	28 880 €	7,60%	34 656 €	770 000 €	43 505 €	5,65%	52 206 €
390 000 €	29 445 €	7,55%	35 334 €	780 000 €	43 680 €	5,60%	52 416 €
400 000 €	30 000 €	7,50%	36 000 €	790 000 €	43 845 €	5,55%	52 614 €
410 000 €	30 545 €	7,45%	36 654 €	800 000 €	44 000 €	5,50%	52 800 €
420 000 €	31 080 €	7,40%	37 296 €	810 000 €	44 145 €	5,45%	52 974 €
430 000 €	31 605 €	7,35%	37 926 €	820 000 €	44 280 €	5,40%	53 136 €
440 000 €	32 120 €	7,30%	38 544 €	830 000 €	44 405 €	5,35%	53 286 €
450 000 €	32 625 €	7,25%	39 150 €	840 000 €	44 520 €	5,30%	53 424 €
460 000 €	33 120 €	7,20%	39 744 €	850 000 €	44 625 €	5,25%	53 550 €
470 000 €	33 605 €	7,15%	40 326 €	860 000 €	44 720 €	5,20%	53 664 €
480 000 €	34 080 €	7,10%	40 896 €	870 000 €	44 805 €	5,15%	53 766 €
490 000 €	34 545 €	7,05%	41 454 €	880 000 €	44 880 €	5,10%	53 856 €
500 000 €	35 000 €	7,00%	42 000 €	890 000 €	44 945 €	5,05%	53 934 €
510 000 €	35 445 €	6,95%	42 534 €	> 900000 €		5,00%	
520 000 €	35 880 €	6,90%	43 056 €				



Seine et Marne - Essonne

Location d'immeuble à usage professionnel :

Bail commercial 3/6/9

15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du Locataire avec un minimum de 2 250 € HT

15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du Propriétaire avec un minimum de 2 250 € HT

Ces honoraires comprennent les visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail.
Ils ne comprennent pas l'état des lieux

Autres types de bail

Bail de courte durée : sur devis

Bail de droit commun :

15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du Locataire

15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du Propriétaire

Autres : sur devis

HONORAIRES D'ACTES

Avis de valeur : 400 € HT

Honoraires de Conseils : sur devis

Rédaction de Bail :

Loyer annuel HT HC < 30 000 €	1 500 € HT répartis par moitié à la charge du Locataire et du Propriétaire
Loyer annuel HT HC compris entre 30 001 € et 60 000 €	2 500 € HT répartis par moitié à la charge du Locataire et du Propriétaire
Loyer annuel HT HC compris entre 60 001 € et 120 000 €	5 000 € HT répartis par moitié à la charge du Locataire et du Propriétaire
Loyer annuel HT HC > 120 001 €	8 000 € HT répartis par moitié à la charge du Locataire et du Propriétaire

Etat des lieux d'entrée/sortie :

Prestation optionnelle effectuée par un huissier de la Société ID FACTO (Melun – 77000)
Forfait : **600 € HT** répartis par moitié à la charge du Locataire et du Propriétaire

Barème applicable à partir du 12 avril 2022