

CHIFFRES CLÉS 3ème TRIMESTRE 2022

BUREAUX - MÉTROPOLE LILLOISE

Au 3ème trimestre

 **60 171 m²**
dont 31 983 m² transactés



73
transactions

 **230 695 m²**
dont 133 783 m² transactés

À 9 mois



282
transactions

Comparable 2021 : **+ 11 %**

- 2 %

Surfaces moyennes : **2021**
415 m²



2022
469 m²

Arthur Loyd Lille réalise 18 % des transactions

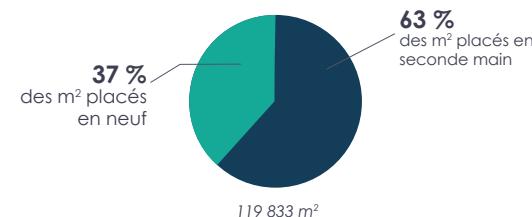


CRÉATEUR DE POSSIBILITÉS

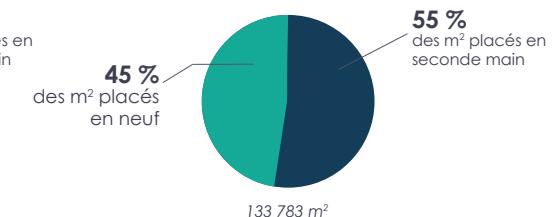
LILLE - CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

RÉPARTITION NEUF ET SECONDE MAIN À 9 MOIS

2021

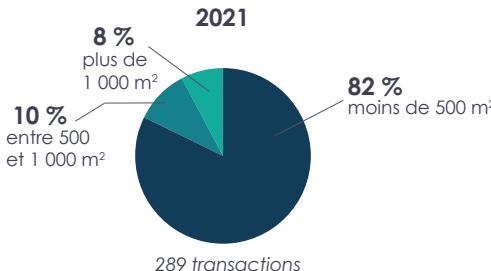


2022

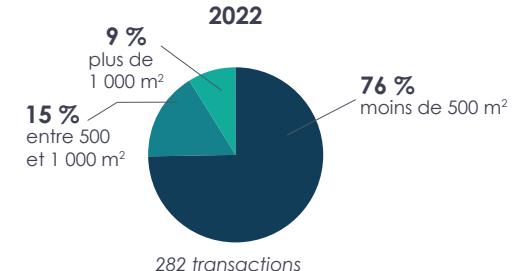


RÉPARTITION DES SURFACES TRANSACTÉES À 9 MOIS

2021



2022



RÉALISATIONS ARTHUR LOYD



Pimkie
7 819 m²



Molinel
4 307 m²



Solly Azar
1 223 m²

L'ANALYSE DU MARCHÉ DU BUREAU



Par Stéphane GREUGNY,
Directeur Associé Bureaux

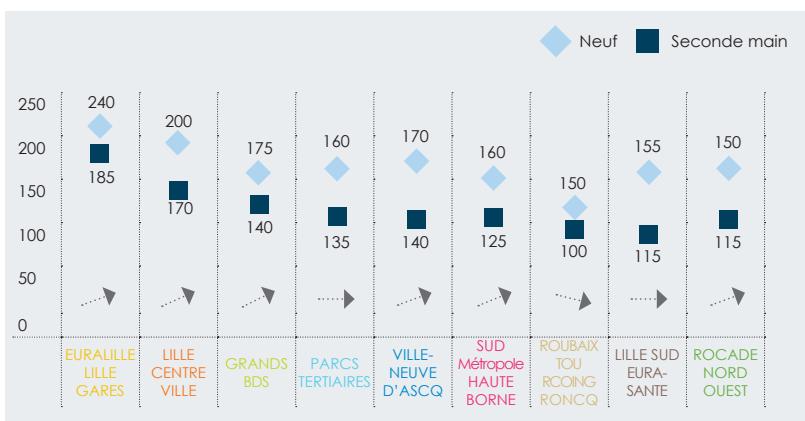
Avec 32 000 m² et 73 transactions au 3^{ème} trimestre, le marché tertiaire lillois affiche des résultats en deçà de sa moyenne à 5 ans hors covid. En effet, seulement 6 transactions de plus de 1000 m² ont été réalisées, en comptabilisant l'implantation de Nacarat dans le Shake dont il est le promoteur.

La ventilation équilibrée des m² placés entre le neuf et la seconde main reflète parfaitement 2 tendances :

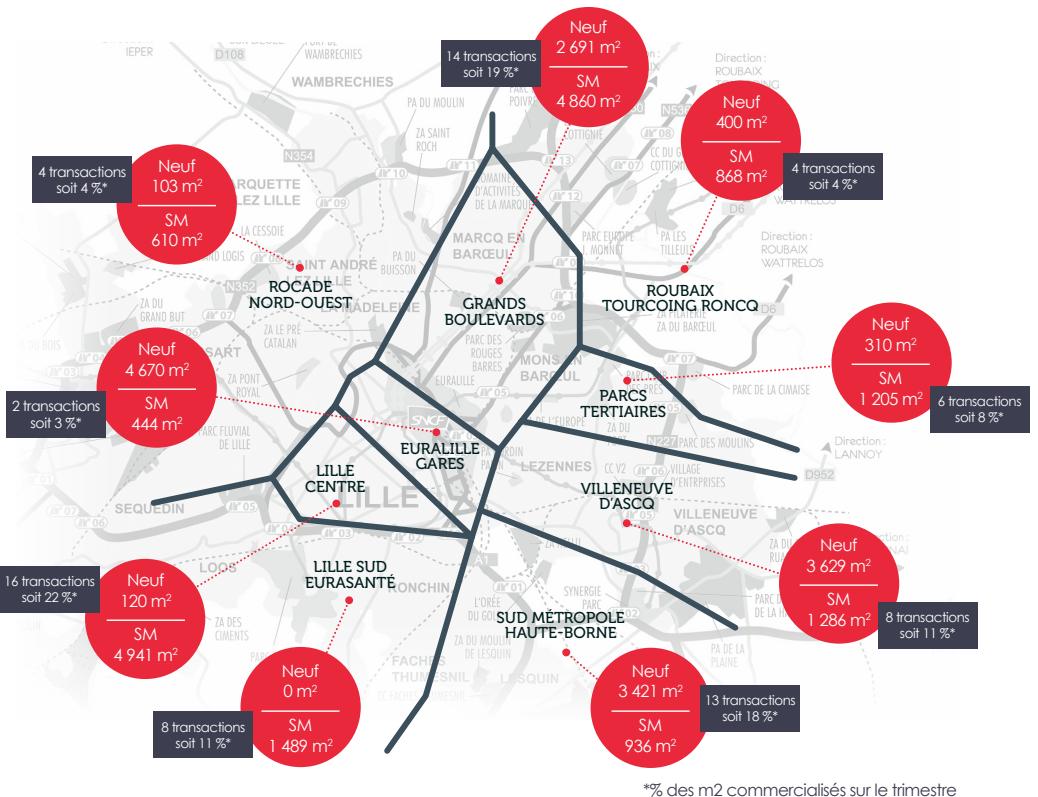
- Les utilisateurs cherchent à s'implanter dans des locaux de qualité pour satisfaire leurs salariés et anticiper les exigences du décret tertiaire.
- L'inquiétude des bailleurs investisseurs qui divisent leurs immeubles neufs face au manque de prospects intéressés par des grosses surfaces.

Par ailleurs, nous notons le maintien de la dynamique des comptes propres qui totalisent 28 000 m² ce trimestre, notamment avec la réalisation du siège de Kiabi à Villeneuve d'Ascq.

LES VALEURS EN MÉTROPOLE LILLOISE



RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES TRANSACTIONS



*% des m² commercialisés sur le trimestre

CHIFFRES CLÉS DU STOCK DISPONIBLE À 1 AN

