

CHIFFRES CLÉS 3^{ème} TRIMESTRE 2022

BUREAUX - MÉTROPOLE LILLOISE



CRÉATEUR ^{DE}
POSSIBILITÉS

LILLE - CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Au 3^{ème} trimestre



60 171 m²

dont 31 983 m² transactés



73

transactions

À 9 mois



230 695 m²

dont 133 783 m² transactés



282

transactions

Comparable 2021 : **+ 11 %**

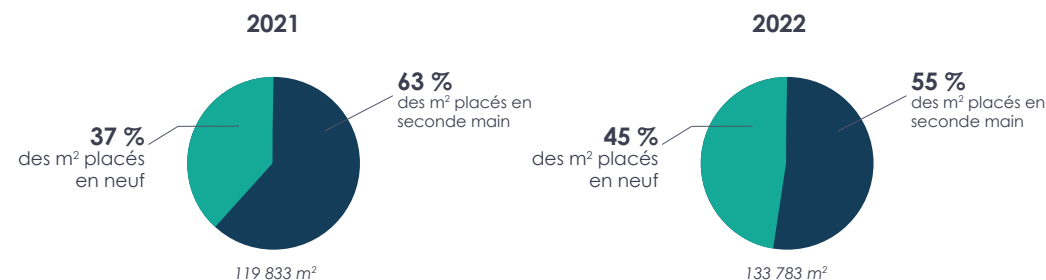
- 2 %

Surfaces moyennes : **2021**
415 m²



2022
469 m²

RÉPARTITION NEUF ET SECONDE MAIN À 9 MOIS



RÉPARTITION DES SURFACES TRANSACTÉES À 9 MOIS



Arthur Loyd Lille réalise **18 %** des transactions

RÉALISATIONS ARTHUR LOYD



Pimkie
7 819 m²



Molinel
4 307 m²



Solly Azar
1 223 m²

L'ANALYSE DU MARCHÉ DU BUREAU

Par Stéphane GREUGNY,
Directeur Associé Bureaux



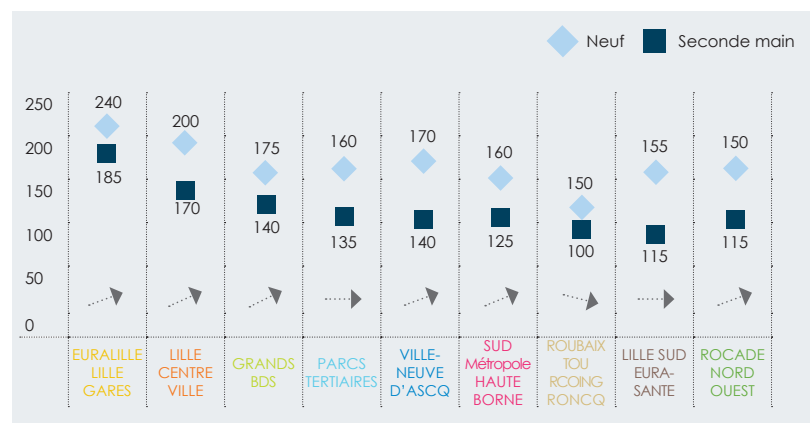
Avec 32 000 m² et 73 transactions au 3^{ème} trimestre, le marché tertiaire lillois affiche des résultats en deçà de sa moyenne à 5 ans hors covid. En effet, seulement 6 transactions de plus de 1000 m² ont été réalisées, en comptabilisant l'implantation de Nacarat dans le Shake dont il est le promoteur.

La ventilation équilibrée des m² placés entre le neuf et le seconde main reflète parfaitement 2 tendances :

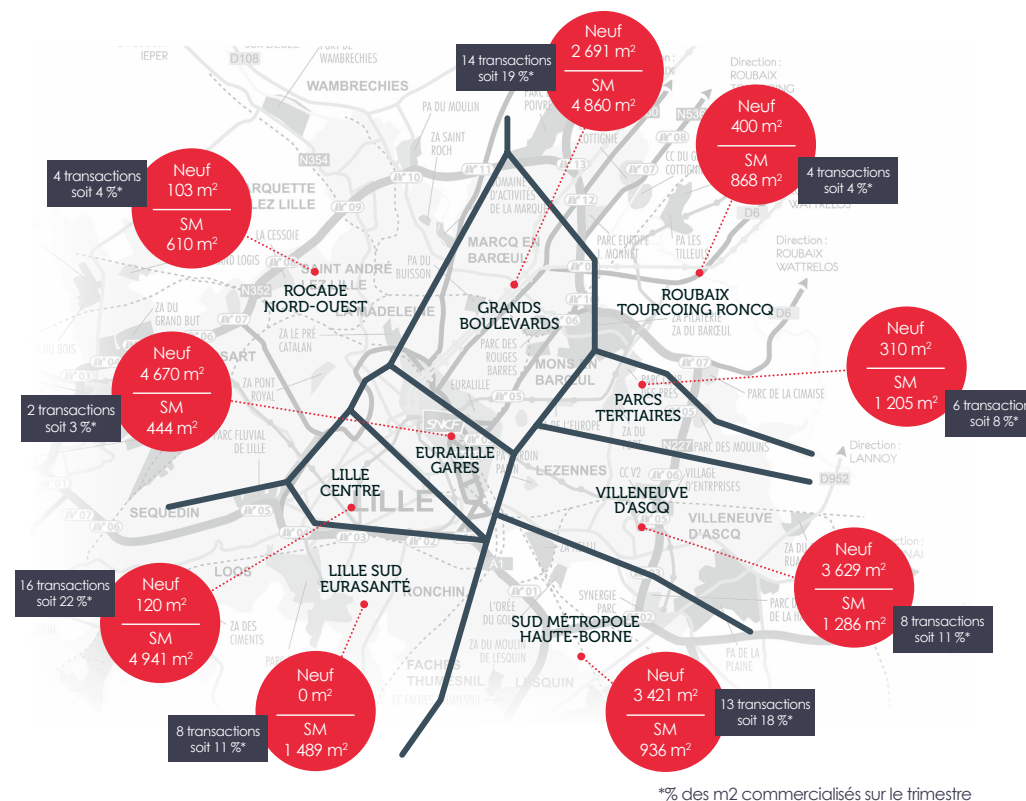
- Les utilisateurs cherchent à s'implanter dans des locaux de qualité pour satisfaire leurs salariés et anticiper les exigences du décret tertiaire.
- L'inquiétude des bailleurs investisseurs qui divisent leurs immeubles neufs face au manque de prospects intéressés par des grosses surfaces.

Par ailleurs, nous notons le maintien de la dynamique des comptes propres qui totalisent 28 000 m² ce trimestre, notamment avec la réalisation du siège de Kiabi à Villeneuve d'Ascq.

LES VALEURS EN MÉTROPOLÉ LILLOISE



RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES TRANSACTIONS



*% des m² commercialisés sur le trimestre

CHIFFRES CLÉS DU STOCK DISPONIBLE À 1 AN

