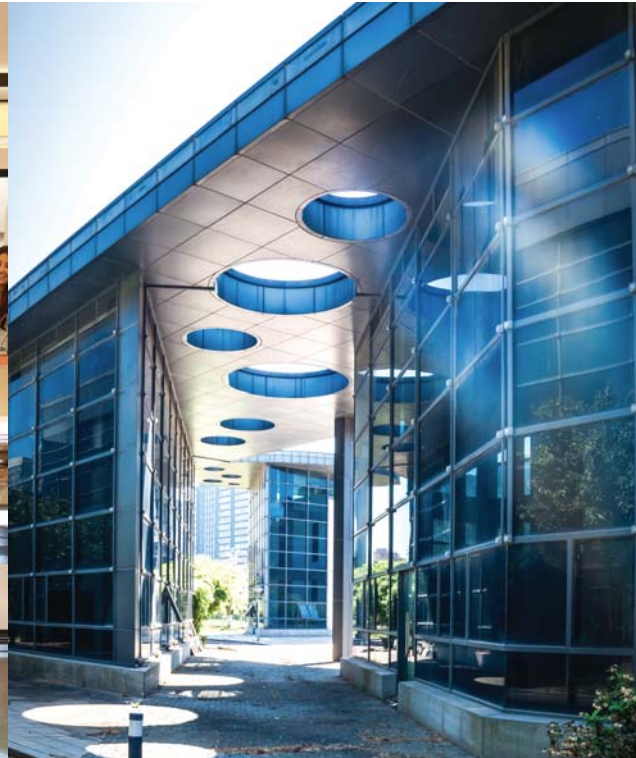


# ESPACES ENTREPRISES



ACTIVITÉS

→ CONSEIL

→ TRANSACTION

→ ÉVALUATION

→ INVESTISSEMENT

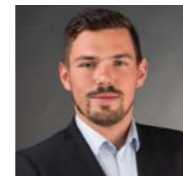
BUREAUX

COMMERCES

Découvrez toutes nos offres sur  
[www.arthur-loyd-dijon.fr](http://www.arthur-loyd-dijon.fr)



Valérie DAUCHY  
Tél : 03 80 600 000  
Port : 06 72 44 57 51  
vdauchy@arthur-loyd.com



Alexandre MARBAISE  
Tél : 03 80 600 000  
Port : 06 82 94 83 19  
amarbaise@arthur-loyd.com



LOCATION RÉF : 21\_000468

**13 m<sup>2</sup>** DIJON NORD  
FONTAINE LES DIJON

Dans un centre d'affaire moderne et accueillant, au 1er étage, trois bureaux individuels d'environ 13 m<sup>2</sup>, meublés ou non. Une salle de réunion, une cuisine équipée et un hall d'attente sont à disposition des occupants. Un parking par bureaux.  
DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Conditions attractives.



LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000822

**66 à 253 m<sup>2</sup>** DIJON  
HYPER CENTRE

Dans un immeuble à usage exclusif tertiaire, bureaux de 66 m<sup>2</sup> rénovés et aménagés. Bureaux de 253 m<sup>2</sup> climatisés comprenant nombreux bureaux, salles de réunion, kitchenette et sanitaires privatifs. Parkings sous-sol.  
DPE : C. Disponibilité immédiate.

Le + : Situation - Conditions financières.



LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000902

**68 m<sup>2</sup>** DIJON EST  
PARC DE MIRANDE

Parc de Mirande, au RDC, bureaux en excellent état, de 68 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, comprenant un open space, trois bureaux et un local technique. A l'extérieur, 3 parkings privatifs.  
DPE : Non fourni.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Accès rocade immédiat.



LOCATION RÉF : 21\_000048

**120 à 4.640 m<sup>2</sup>** DIJON  
CENTRE CARNOT

Dans immeuble tertiaire rénové, bureaux en plateau ou cloisonnés de 120 m<sup>2</sup> à 4.640 m<sup>2</sup> env., climatisés. Accessibilité PMR, faibles charges énergétiques, climatisation. Archives et parkings en sous-sol.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Normes PMR.



VENTE RÉF : 21\_000895

**150 m<sup>2</sup>** DIJON EST

Bureaux indépendants de 150 m<sup>2</sup> env. de plain pied avec entrée indépendante. Terrain goudronné avec stationnements.  
DPE : D.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Indépendant - Rare opportunité.



LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000482

**168 m<sup>2</sup>** DIJON NORD  
PARC DE L'EUROPE

Au pied de la Toison d'or, station tramway immédiate, dans un immeuble tertiaire, bureaux en RDC, lumineux, avec vue sur espaces verts, de 168 m<sup>2</sup> env. Ils se composent d'un vaste open space, de cinq bureaux, et d'un local technique. Parkings extérieurs privatifs, et stationnement public aisé.  
DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Excellent état - Fibre optique.



LOCATION RÉF : 21\_000727

**74 et 144 m<sup>2</sup>** DIJON NORD  
PARC VALMY

Dans un immeuble R+2, proposant de belles prestations, bureaux de 74 et 144 m<sup>2</sup> environ, aménagés et climatisés. Normes ERP - PMR.  
A l'extérieur, parking affecté pour 25m<sup>2</sup> de bureaux.  
DPE : C.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Belle architecture.

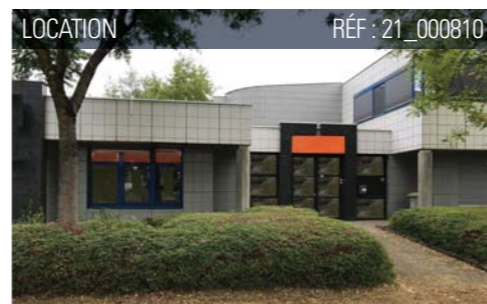


LOCATION RÉF : 21\_000830

**86 m<sup>2</sup> à 622 m<sup>2</sup>** DIJON EST  
PARC DE MIRANDE

Dans un immeuble tertiaire, en RDC et 1er étage, bureaux de 86 à 622 m<sup>2</sup>. Accès stockage possible RDC. Parkings privatifs.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Conditions très attractives.



LOCATION RÉF : 21\_000810

**91 m<sup>2</sup>** DIJON NORD  
ROND-POINT DE LA NATION

Proximité station Tramway, bureaux commerciaux de plain pied avec entrée indépendante, d'une surface de 91 m<sup>2</sup> environ. Il se compose d'un vaste accueil, de plusieurs bureaux, d'un local technique équipé, et d'un sanitaire privatif.  
2 parkings sous sol et 1 extérieur  
DPE : Non fourni.

Le + : Possibilité d'enseigne.



LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000534

**172 m<sup>2</sup>** DIJON EST  
PARC DU CAP VERT

Dans un parc tertiaire avec visibilité sur zone commerciale, bureaux de 172 m<sup>2</sup> environ en étage, aménagés et climatisés. Bureaux, salle de réunion et kitchenette. Dix parkings privatifs.  
DPE : E.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Excellent état et lumineux.



LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000591

**225 m<sup>2</sup>** DIJON  
REPUBLIQUE

Sur axe passant tramway, bureaux commerciaux ou administratifs de 145 m<sup>2</sup> de plain-pied et traversant, bénéficiant d'un accès direct sur l'extérieur. Locaux techniques et salle de réunion sur 80 m<sup>2</sup>, avec accès direct garage privatif.  
DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Visibilité.



LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000705

**590 m<sup>2</sup> + 300 m<sup>2</sup>** DIJON SUD

Immeuble indépendant, 590 m<sup>2</sup> bureaux et 300 m<sup>2</sup> archives, stockage, salle de réunion, sur un terrain de 3.770 m<sup>2</sup> environ. Possibilité d'extension. Locaux très lumineux, climatisés. Prix de vente : 505.000 € hors droits + FA. Ou partie à louer de 210 m<sup>2</sup> à 290 m<sup>2</sup> environ.  
DPE : F. Disponibilité : immédiate.

Le + : Belle réserve foncière.



LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000805

**90 m<sup>2</sup> et 155 m<sup>2</sup>** DIJON NORD  
ROND-POINT DE LA NATION

Dans un immeuble tertiaire, bureaux en étage avec ascenseur, de 90 et 155 m<sup>2</sup> environ. Chaque local est cloisonné en bureaux, et salle de réunion. Equipements câblage informatique et placards aménagés. Parkings sous-sol et extérieurs.  
DPE : Non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Fibre optique.



LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000794

**100 m<sup>2</sup> à 500 m<sup>2</sup>** DIJON EST  
PARC DU GOLF

Parc tertiaire du Golf, immeuble neuf R+1, derniers plateaux de bureaux disponibles. Nouvelles normes thermiques et environnementales. Livraison prévisionnelle fin 2018.  
DPE : Néant.

Le + : Environnement unique.



LOCATION RÉF : 21\_000482

**112 m<sup>2</sup>** DIJON NORD  
PARC VALMY

Entrée de parc, au 2ème étage d'un immeuble de bon standing avec ascenseur, aux normes PMR, un plateau de bureaux d'une surface de 112 m<sup>2</sup> env., aménagés et non cloisonnés. 3 parkings extérieurs privatifs.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Fibre optique.



LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000563

**685 m<sup>2</sup>** DIJON NORD  
ROND-POINT DE LA NATION

A 100 m de la station tramway NATION, immeuble de bureaux de 685 m<sup>2</sup> en R+1, entrée indépendante. A rénover. Locaux archives et nombreux parkings en sous-sol et extérieur.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Conditions financières.



LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000522

**1.163 m<sup>2</sup>** DIJON NORD  
AHUY

Immeuble tertiaire de 1.163 m<sup>2</sup> sur terrain clos avec 40 stationnements. Locaux cloisonnés et climatisés, bénéficiant de plusieurs accès, comprenant vaste hall d'accueil, nombreux bureaux, salles de réunion et de réception, locaux techniques. Architecture unique.  
DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Immeuble indépendant.



LOCATION RÉF : 21\_000846

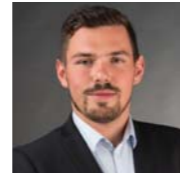
**2.300 m<sup>2</sup> div.** DIJON NORD  
PARC VALMY

Immeuble tertiaire de 2.300 m<sup>2</sup> en R+2, excellent état, aménagement et prestations de qualité, normes PMR. Plateaux cloisonnés et climatisés. Divisibilité à étudier. 80 parkings extérieurs.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Normes PMR - Nombreux parkings.



Florent PUCHOT  
Tél : 03 80 600 000  
Port : 06 50 95 75 36  
fpuchot@arthur-loyd.com



Alexandre MARBAISE  
Tél : 03 80 600 000  
Port : 06 82 94 83 19  
amarbaise@arthur-loyd.com

LOCATION RÉF : 21\_000915

**197 m<sup>2</sup>** DIJON NORD  
ZAE CAP NORD

Local d'activités d'une surface de 197 m<sup>2</sup> offrant une belle visibilité comprenant, 100 m<sup>2</sup> d'entrepôt / atelier, 54 m<sup>2</sup> de bureaux et sanitaires, à l'étage 39 m<sup>2</sup> de bureaux et une mezzanine de stockage. A l'extérieur un parking commun.  
DPE : E. Disponibilité immédiate.

Le + : Conditions attractives.

VENTE RÉF : 21\_000886

**254 m<sup>2</sup>** DIJON NORD  
ZAE CAP NORD

Une cellule d'activités d'une surface de 254 m<sup>2</sup> comprenant, 174 m<sup>2</sup> d'entrepôt / atelier, 40 m<sup>2</sup> de bureaux et sanitaires et à l'étage 40 m<sup>2</sup> de bureaux. A l'extérieur une cour privative de 130 m<sup>2</sup> et 4 parkings.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Bureaux très lumineux.

LOCATION RÉF : 21\_000563

**260 m<sup>2</sup>** DIJON SUD  
CHENOVE

Local d'activités d'une surface de 260 m<sup>2</sup> comprenant 195 m<sup>2</sup> d'entrepôt / atelier, 65 m<sup>2</sup> de bureaux rénovés, 43 m<sup>2</sup> de mezzanine de stockage. A l'extérieur, une cour privative.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Belle visibilité sur axe passant.

LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000913

**530 m<sup>2</sup>** DIJON SUD

Sur un terrain, un bâtiment d'activités indépendant d'une surface totale de 530 m<sup>2</sup> environ, réparti en deux cellules de 265 m<sup>2</sup> comprenant bureaux et entrepôt.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité : immédiate.

Le + : Etanchéité toiture neuve. Rénovations récentes.

VENTE RÉF : 21\_000833

**456 m<sup>2</sup>** DIJON NORD  
ZAE CAP NORD

Dans une copropriété horizontale, un bâtiment d'activités d'une surface de 456 m<sup>2</sup> comprenant 350 m<sup>2</sup> d'atelier isolé et chauffé en RDC, 56 m<sup>2</sup> de mezzanine dans la partie atelier, 50 m<sup>2</sup> de bureaux aménagés avec sanitaires. Ainsi qu'une cour de 136 m<sup>2</sup> et 3 emplacements de parking.  
DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Vaste terrasse privative.

LOCATION RÉF : 21\_000002

**467 m<sup>2</sup>** PERRIGNY LES DIJON  
ZAE CAP SUD

Sur un terrain clos en enrobé avec aire de circulation, un bâtiment récent de 467 m<sup>2</sup> comprenant bureaux aménagés et cloisonnés de 147 m<sup>2</sup> et atelier chauffé et isolé de 320 m<sup>2</sup>. Parkings privatifs au droit du bâtiment.  
DPE : C.  
Disponibilité : immédiate.

Le + : Belle visibilité.

LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000905

**258 m<sup>2</sup> à 3030 m<sup>2</sup>** DIJON SUD  
ZI LONGVIC

Dans un parc d'activités en construction offrant de très belles prestations, des cellules d'activités neuves de 258 à 381 m<sup>2</sup> avec possibilité de regroupement. Création de bureaux et de mezzanines sur mesure.

Les prestations :

**ENTREPÔT :**  
Bardage double peau isolé  
Bac acier isolé  
Porte sectionnelle  
Dalle Béton Quartzé  
Aérotherme gaz

**BUREAUX :**  
Clim réversible  
VMC double flux  
Revêtement de sol souple  
Sanitaires PMR  
Plinthes techniques

Parkings privatifs / circulations PL.  
DPE : non requis.  
Disponibilité Fin 2018.

Le + : Locaux neufs

LOCATION RÉF : 21\_000871

**936 m<sup>2</sup>** DIJON NORD  
TOISON D'OR

Sur un terrain de 2.673 m<sup>2</sup>, un bâtiment d'activités climatisé d'une surface de 936 m<sup>2</sup> comprenant bureaux, entrepôt isolé et chauffé, atelier d'assemblage, mezzanines. Très belles prestations.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité : immédiate.

Le + : Bâtiment récent.

LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000760

**2.472 m<sup>2</sup>** DIJON SUD

Plateforme de messagerie de 2.472 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 13.358 m<sup>2</sup> avec voiries lourdes. Quai de messagerie de 2.160 m<sup>2</sup> avec 15 portes à quais et 1 accès de plain-pied. Atelier PL de 132 m<sup>2</sup>. Bureaux de 180 m<sup>2</sup>. Parkings PL et station de lavage à l'extérieur.  
DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Bâtiment en très bon état.

VENTE RÉF : 21\_000903/907

**5029 m<sup>2</sup> / 21.205 m<sup>2</sup>** GEVREY-CHAMBERTIN  
ZI LES TERRES D'OR

Deux parcelles de terrain à bâtir en zone d'activités (industrie/logistique). Une parcelle de 5.029 m<sup>2</sup> et une de 21.205 m<sup>2</sup> (avec aménagement plateforme en concassé, clôture et portail).

Le + : L'accessibilité.

LOCATION RÉF : 21\_000914

**275 m<sup>2</sup>** DIJON NORD  
ZAE CAP NORD

Local d'activités en bord de rocade d'une surface de 275 m<sup>2</sup> comprenant 150 m<sup>2</sup> d'entrepôt / atelier, 60 m<sup>2</sup> de bureaux et sanitaires, à l'étage, 65 m<sup>2</sup> de bureaux. A l'extérieur un parking commun  
DPE : D.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Accès rocade.

LOCATION RÉF : 21\_000867

**300 m<sup>2</sup>** DIJON EST

A 5 min de l'A31, sur un terrain d'une superficie de 931 m<sup>2</sup>, un bâtiment neuf d'une surface de 300 m<sup>2</sup> environ comprenant au rez-de-chaussée 200m<sup>2</sup> de dépôt et 50 m<sup>2</sup> de bureaux avec coin cuisine et sanitaires, au 1er étage : 50 m<sup>2</sup> de bureaux et une pièce d'eau avec sanitaires.  
DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Grand terrain privatif.

LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000814

**320 m<sup>2</sup>** DIJON OUEST  
PLOMBIERES-LES-DIJON

Bâtiment indépendant d'une surface de 320 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1.105 m<sup>2</sup>, comprenant au rdc 115 m<sup>2</sup> d'entrepôt, 135 m<sup>2</sup> d'atelier, 15 m<sup>2</sup> de bureaux. En mezzanine 70 m<sup>2</sup> de stockage (possibilité de logement ou de bureaux). En extérieur, un auvent de 43 m<sup>2</sup>.  
DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Grand terrain privatif.

LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000848

**780 m<sup>2</sup>** BEAUNE  
ZI VIGNOLES

Sur un terrain d'environ 9.350 m<sup>2</sup>, un bâtiment d'activités principal d'une surface de 780 m<sup>2</sup>, comprenant 270 m<sup>2</sup> de bureaux en rez-de-chaussée, 100 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux sur mezzanine, 510 m<sup>2</sup> d'entrepôt / atelier non isolé et 180 m<sup>2</sup> de mezzanine de stockage.  
Ainsi que 2 serres chauffées pour une surface globale de 240 m<sup>2</sup>, un jardin aménagé et une aire de stockage extérieure.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité : immédiate.

Le + : Très grand terrain clos.

LOCATION RÉF : 21\_000872

**850 m<sup>2</sup>** BEAUNE  
ZA LES BONNES FILLES

Bâtiment d'activités indépendant d'une surface de 850 m<sup>2</sup> comprenant 350 m<sup>2</sup> de bureaux et 500 m<sup>2</sup> d'atelier/dépôt, le tout sur un terrain clos de 8.000 m<sup>2</sup>. Deux accès par portails, nombreux parkings, vaste aire de stockage extérieure.  
DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Très grand terrain clos.



CESSION DE BAIL RÉF : 21\_000863



33 m<sup>2</sup> DIJON HYPER CENTRE VILLE

Local commercial d'une surface de vente de 21 m<sup>2</sup> avec 12 m<sup>2</sup> de réserve et point d'eau. Belle vitrine. Faibles charges.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Emplacement numéro un.

CESSION DE BAIL RÉF : 21\_000857



33 m<sup>2</sup> DIJON HYPER CENTRE VILLE

Local commercial avec vitrine, entièrement refait. Faible loyer. Proche : Le Marché Bio, France Loisirs, Boulangerie Paul, Gabor, Méphisto, SFR, Happy.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Emplacement numéro un.

LOCATION RÉF : 21\_000686



50 à 130 m<sup>2</sup> QUETIGNY ZAC DU GRAND MARCHÉ

Centre commercial Carrefour QUETIGNY : surfaces commerciales de 50 m<sup>2</sup> à 130 m<sup>2</sup> disponibles. Face aux caisses de l'hyper ou sur le mail selon les cas.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Galerie commerciale.

CESSION DE BAIL RÉF : 21\_000795



80 m<sup>2</sup> DIJON HYPER CENTRE-VILLE

Local commercial d'une surface de 80,55 m<sup>2</sup> comprenant une surface de vente ainsi qu'une réserve avec sanitaires.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité immédiate

Le + : Locaux entièrement rénovés.

VENTE RÉF : 21\_000123



145 m<sup>2</sup> DIJON EST ECO QUARTIER

Dernier lot restant de 145 m<sup>2</sup>, neuf, livré brut de béton, tous fluides en attente avec garages en sous sol. Au cœur de l'éco quartier, commerces de proximité : Pharmacie, boulangerie, coiffure, agence immobilière, mutuelle, matériel médical et tabac, superette.  
DPE : Néant. Disponibilité immédiate

Le + : Proche rocade.

LOCATION RÉF : 21\_000022



166 m<sup>2</sup> DIJON SUD AVENUE JEAN JAURES

Local commercial d'une surface de 166 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec vitrine et un sous-sol à usage de réserve d'une surface d'environ 110 m<sup>2</sup>. Jouissance exclusive du terrain clos situé aux abords du local commercial.  
DPE : Néant.  
Disponibilité : été 2018.

Le + : Sur route nationale.

VENTE RÉF : 21\_000439



54 à 98 m<sup>2</sup> DIJON CENTRE-VILLE RUE CHARLES DUMONT

Plusieurs cellules disponibles de 54 m<sup>2</sup> à 98 m<sup>2</sup>, livrées menuiseries et vitrines réalisées, tous fluides en attente, doublage et faux plafonds réalisés.  
DPE : non requis  
Disponibilité : Immédiate.

Le + : Visibilité sur rue et belle facade pour signalétique.

LOCATION RÉF : 21\_000711



à partir de 55 m<sup>2</sup> DIJON NORD CENTRE COMMERCIAL REGIONAL

Cellules commerciales au sein du centre commercial régional de la Toison d'Or, différentes surfaces disponibles selon l'activité envisagée.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité : immédiate.

Le + : marques exclusives : Apple, Hollister, Lacoste...

LOCATION - VENTE POSSIBLE RÉF : 21\_000634



57 m<sup>2</sup> DIJON HYPER CENTRE-VILLE

Local commercial d'une surface de 57 m<sup>2</sup> environ comprenant : surface de vente, 2 bureaux sur arrière et des sanitaires. Pas de droit d'entrée.  
DPE : non fourni.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Rue piétonne.

CESSION DE BAIL RÉF : 21\_000584



182 m<sup>2</sup> DIJON CENTRE-VILLE

Local commercial comprenant une surface de vente + 1 bureau. Vitrine : 9 ml. Accessibilité PMR. Bail toutes activités. Loyer faible. Proche : H&M, Galeries Lafayette, Orange.  
DPE : non fourni.

Le + : Hyper centre ville, rue piétonne.

LOCATION RÉF : 21\_000856



394 m<sup>2</sup> DIJON SUD PARC DES GRANDS CRUS

Local commercial comprenant surface de vente, bureaux et sanitaires. Proche : Giga Gym, Super U, Brico Dépôt, Buffalo Grill, Dog Store.  
DPE : C (82 Kwhep/m<sup>2</sup>.an)

Le + : Belle hauteur de façade.

LOCATION RÉF : 21\_000852



485 m<sup>2</sup> IS SUR TILLE ZONE COMMERCIALE

Sur un terrain d'une contenance de 1.140 m<sup>2</sup>, un bâtiment commercial d'une surface de 485 m<sup>2</sup> comprenant un espace de vente, une réserve et des locaux sociaux. Belle hauteur de façade permettant la présence d'enseignes. 13 emplacements de parkings extérieurs.  
DPE : C (170 kwhep/m<sup>2</sup>.an).

Le + : Belle visibilité sur axe passant.

CESSION DE BAIL RÉF : 21\_000573



57 m<sup>2</sup> DIJON HYPER CENTRE-VILLE

Local commercial d'une surface de 57 m<sup>2</sup> environ comprenant une surface de vente de 33 m<sup>2</sup> environ et d'une réserve de 24 m<sup>2</sup> environ à l'arrière des locaux. Proche : Oly Gan, Devred, La Mie Caline.  
DPE : non fourni.

Le + : Belle vitrine.

VENTE RÉF : 21\_000305/775



de 59 m<sup>2</sup> à 120 m<sup>2</sup> DIJON CENTRE PLACE DE LA REPUBLIQUE

Locaux commerciaux neufs, vitrines posées. Possibilité d'aménagements intérieurs par le vendeur selon cahier des charges. Location possible  
DPE : Non REQUIS  
Disponibilité : Immédiate.

Le + : Proche tramway, place de la république.

CESSION DE BAIL RÉF : 21\_000779



70 m<sup>2</sup> DIJON HYPER CENTRE-VILLE

Local commercial en angle sur place historique. Excellente visibilité. Proche banque, coiffeur, prêt à porter, Minelli.  
DPE : non fourni.

Le + : Linéaire de vitrine.

CESSION DE BAIL RÉF : 21\_000547



650 m<sup>2</sup> QUETIGNY ZAC DU GRAND MARCHÉ

Local commercial avec vitrine d'une surface de 650 m<sup>2</sup> environ dont 150 m<sup>2</sup> à usage de stockage. Jouissance du parking commun à la copropriété. Proche Carrefour, Géo, Aubert, Norauto.  
DPE : non fourni.

Le + : Face à l'hypermarché Carrefour.

LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000423/785



1.100 m<sup>2</sup> QUETIGNY ZAC DU GRAND MARCHÉ

Locaux commerciaux neufs de 1.100 m<sup>2</sup> environ, sur emplacement visible avec grand parking au cœur de la zone. Hauteur de façade, beau linéaire de vitrine. Proche : Botanic, Il Restaurant, Fly, Besson, Foir'Fouille.  
DPE : Néant.  
Disponibilité immédiate.

Le + : Grand parking public de plus de 300 places.

LOCATION - VENTE RÉF : 21\_000808/809



3.300 m<sup>2</sup> QUETIGNY

Sur un terrain d'une superficie de 6.343 m<sup>2</sup>, un entrepôt d'une surface de 3.300 m<sup>2</sup> comprenant dépôt, bureaux, locaux sociaux, atelier, mezzanine et quais de déchargement. Proche Piscine olympique - dépôts Fly et Conforama - Décathlon.  
Disponibilité : immédiate.

Le + : Au cœur de la zone commerciale.

# Arthur Loyd

DIJON

PARTOUT EN FRANCE

Plus de 70 Agences

330 collaborateurs

3 000 transactions

1 000 000 m<sup>2</sup> commercialisés  
chaque année

5 structures transverses :

Logistique, Investissement,  
Valorisation, Asset Management,  
Hôtellerie

Ils nous ont fait  
confiance :



ACTIVITÉS

BUREAUX

COMMERCES

**ARTHUR LOYD DIJON**

10 rue Jean GIONO

21000 DIJON

Tél : 03 80 600 000

Fax : 03 80 52 27 36

dijon@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-dijon.fr