

# L'INDISPENSABLE DU MARCHÉ

## BUREAUX NANTES - 3<sup>ème</sup> trimestre 2021

### Arthur Lloyd Nantes

#### En bref

3<sup>ème</sup> trimestre  
2021



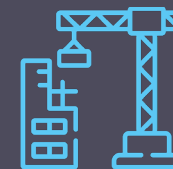
70  
transactions



145,50 €  
loyer moyen



19 190 m<sup>2</sup>  
placés



0 m<sup>2</sup>  
en compte propre

YTD -  
Cumul annuel  
jusqu'à ce jour  
(30/09/2021)



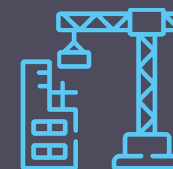
217  
transactions



152,60 €  
loyer moyen



68 456 m<sup>2</sup>  
placés



15 375 m<sup>2</sup>  
en compte propre

# VALEURS DE LA MÉTROPOLE NANTAISE au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021

## NORD OUEST

9 240 m<sup>2</sup> commercialisés  
27 transactions  
140/155 € m<sup>2</sup>/an loyer neuf  
105/145 € m<sup>2</sup>/an loyer seconde main

## NORD EST

2 302 m<sup>2</sup> commercialisés  
10 transactions  
140/155 € m<sup>2</sup>/an loyer neuf  
100/130 € m<sup>2</sup>/an loyer seconde main

## CENTRE

2 710 m<sup>2</sup> commercialisés  
18 transactions  
200/230 € m<sup>2</sup>/an loyer neuf  
140/230 € m<sup>2</sup>/an loyer seconde main

## EURONANTES / ÎLE DE NANTES

574 m<sup>2</sup> commercialisés  
3 transactions  
195/205 € m<sup>2</sup>/an loyer neuf  
180/210 € m<sup>2</sup>/an loyer seconde main

## SUD OUEST

813 m<sup>2</sup> commercialisés  
5 transactions  
130/140 € m<sup>2</sup>/an loyer neuf  
100/135 € m<sup>2</sup>/an loyer seconde main

## SUD EST

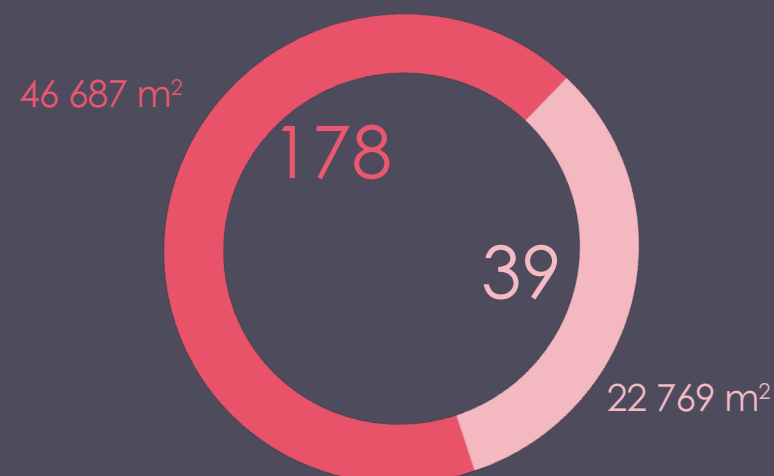
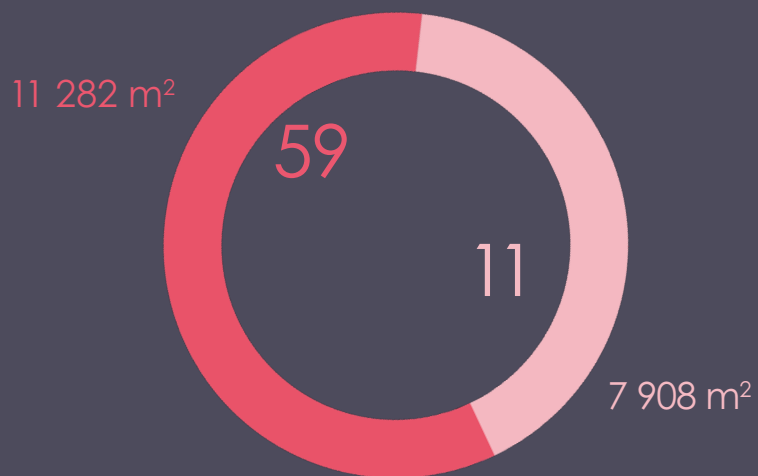
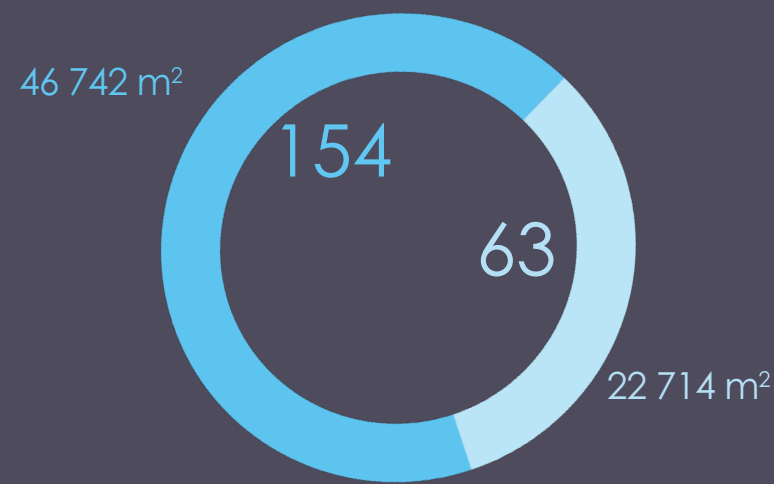
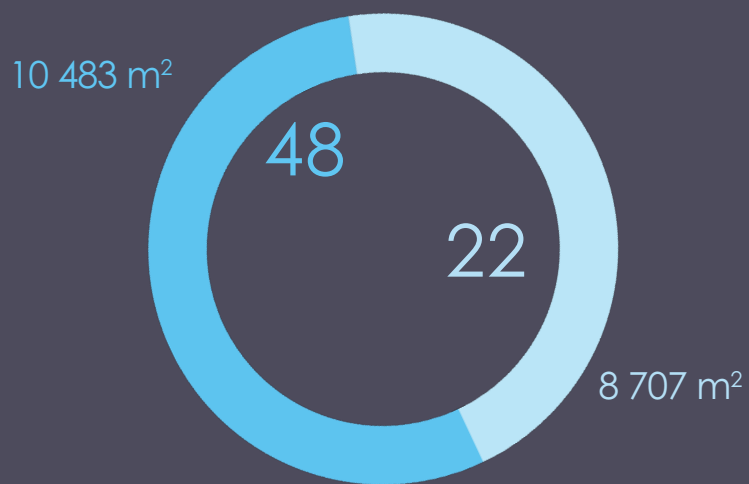
3 551 m<sup>2</sup> commercialisés  
7 transactions  
140/150 € m<sup>2</sup>/an loyer neuf  
110/145 € m<sup>2</sup>/an loyer seconde main

# RÉPARTITION DES TRANSACTIONS LOCATION/VENTE & SECONDE MAIN/NEUF



3<sup>ème</sup> trimestre 2021

YTD -  
Cumul annuel jusqu'à ce jour (30/09/2021)



Locations

Ventes

Seconde main

Neuf