

# L'INDISPENSABLE DU MARCHÉ DES BUREAUX À NANTES

au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022

Arthur  
Lloyd

## En bref

2<sup>ème</sup> trimestre  
2022



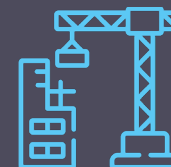
78  
transactions



168 €  
loyer moyen



29 079 m<sup>2</sup>  
placés



0 m<sup>2</sup>  
en compte propre

1<sup>er</sup> semestre  
2022



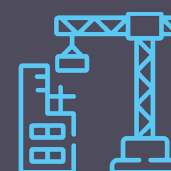
169  
transactions



162 €  
loyer moyen



71 849 m<sup>2</sup>  
placés



5 500 m<sup>2</sup>  
en compte propre

# RÉPARTITION PAR SECTEUR au 1<sup>er</sup> semestre 2022

## NORD OUEST

10 026 m<sup>2</sup> commercialisés  
33 transactions  
140/160 € m<sup>2</sup>/an loyer neuf  
95/250 € m<sup>2</sup>/an loyer seconde main

## NORD EST

24 264 m<sup>2</sup> commercialisés  
43 transactions  
140/150 € m<sup>2</sup>/an loyer neuf  
80/190 € m<sup>2</sup>/an loyer seconde main

## CENTRE

5 897 m<sup>2</sup> commercialisés  
36 transactions  
250/275 € m<sup>2</sup>/an loyer neuf  
140/295 € m<sup>2</sup>/an loyer seconde main

## EURONANTES / ÎLE DE NANTES

24 476 m<sup>2</sup> commercialisés  
28 transactions  
200/210 € m<sup>2</sup>/an loyer neuf  
160/250 € m<sup>2</sup>/an loyer seconde main

## SUD OUEST

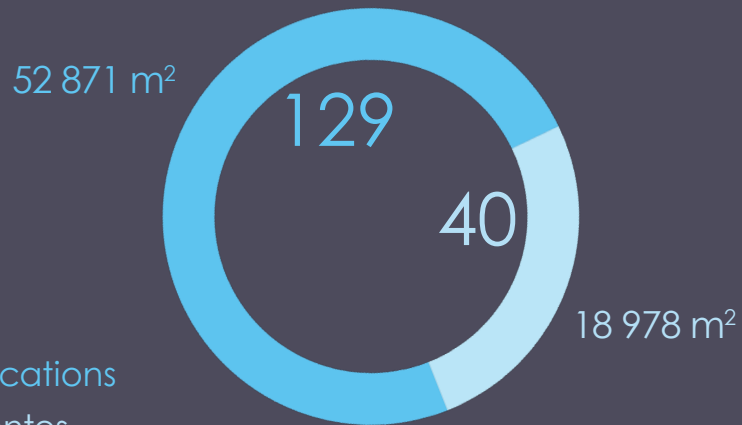
4 466 m<sup>2</sup> commercialisés  
19 transactions  
130/140 € m<sup>2</sup>/an loyer neuf  
120/145 € m<sup>2</sup>/an loyer seconde main

## SUD EST

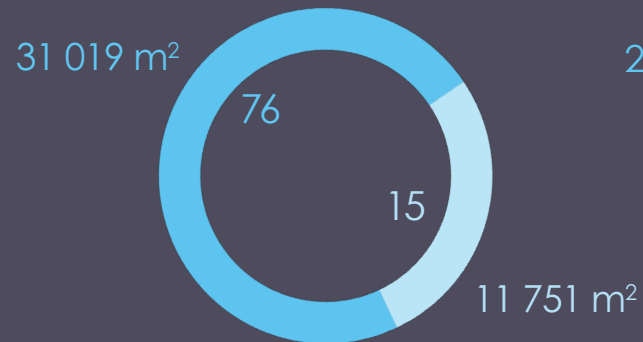
2 721 m<sup>2</sup> commercialisés  
10 transactions  
140/150 € m<sup>2</sup>/an loyer neuf  
110/180 € m<sup>2</sup>/an loyer seconde main

# RÉPARTITION DES TRANSACTIONS

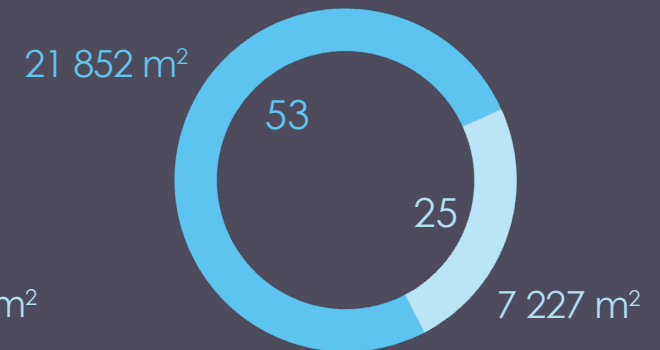
1<sup>er</sup> semestre 2022



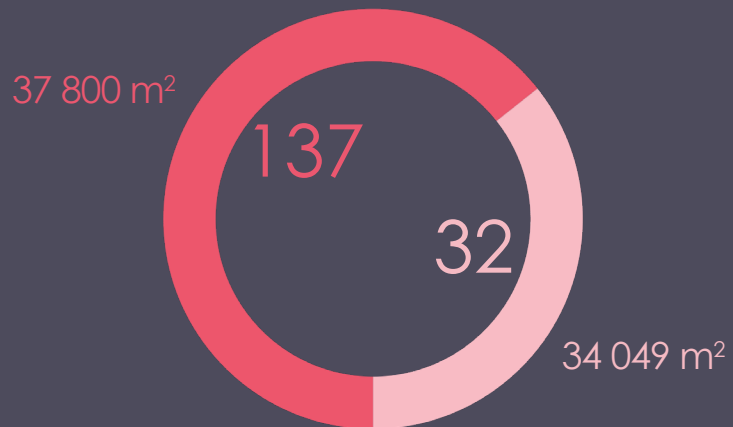
1<sup>er</sup> trimestre 2022



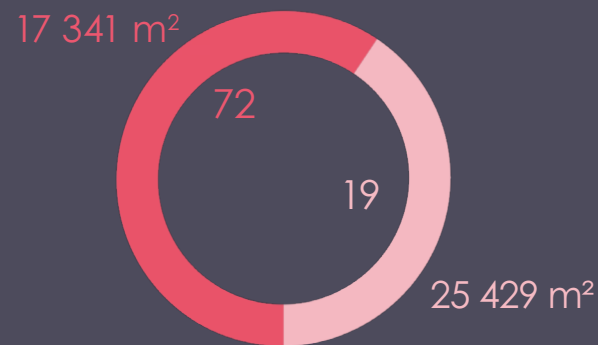
2<sup>ème</sup> trimestre 2022



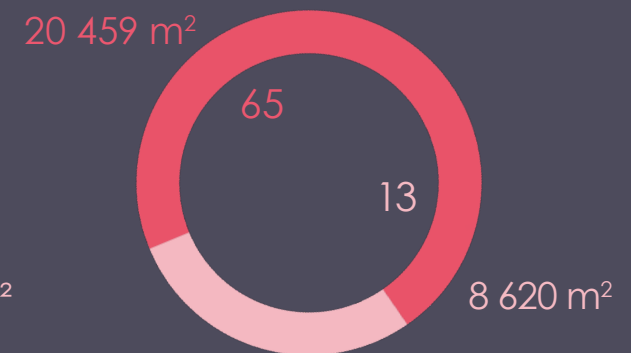
1<sup>er</sup> semestre 2022



1<sup>er</sup> trimestre 2022

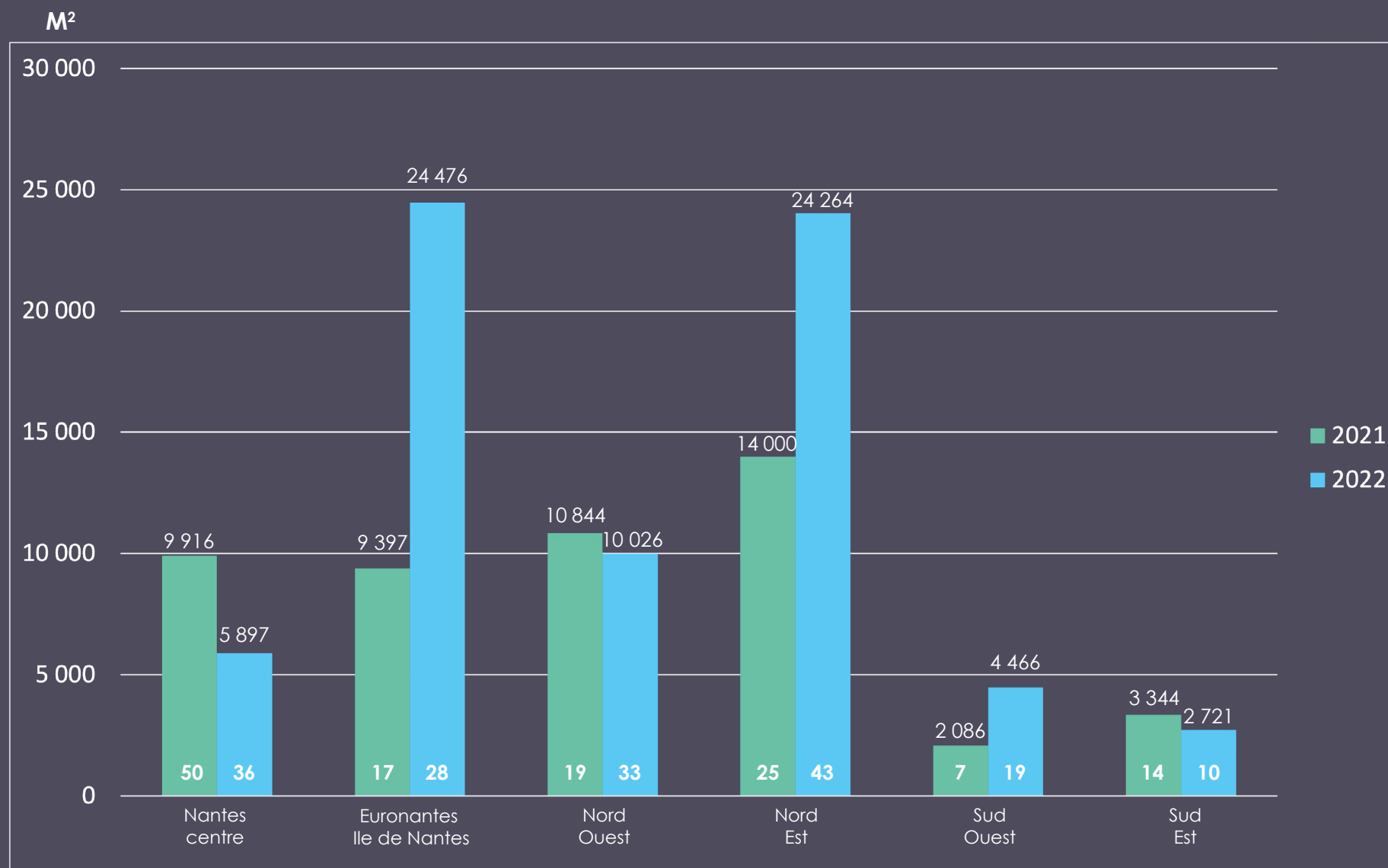


2<sup>ème</sup> trimestre 2022



Seconde main  
Neuf

# COMPARATIF ENTRE LE 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2021 et 2022 en surfaces commercialisées et en nombre de transactions





# CRÉATEUR <sup>「DE」</sup> POSSIBILITÉS

---

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

---

ARTHUR LOYD NANTES SAINT-NAZAIRE, 16 personnes à l'écoute de vos besoins, un numéro unique : 02 40 74 74 74  
Retrouvez nos offre sur [www.arthur-loyd.com/nantes](http://www.arthur-loyd.com/nantes) ou [www.arthur-loyd.com/saint-nazaire](http://www.arthur-loyd.com/saint-nazaire)  
Immeuble Arbor Jovis - 3 Boulevard du Zénith - 44800 Saint-Herblain - [nantes@arthur-loyd.com](mailto:nantes@arthur-loyd.com)