

# L'INDISPENSABLE DU MARCHÉ

Bureaux Ile de France – T2 2022

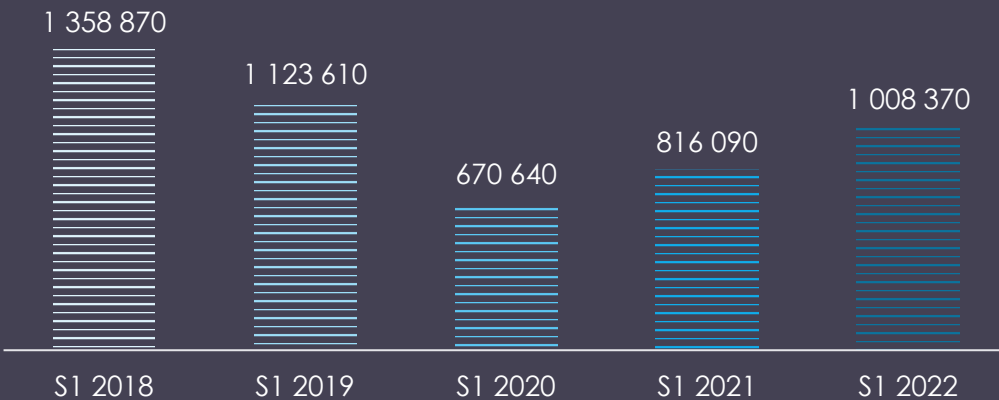
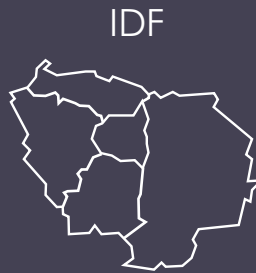


# Chiffres clés des bureaux en Ile-de-France – 1<sup>er</sup> semestre 2022

1 008 370 m<sup>2</sup> commercialisés au S1 2022

+24 %

vs S1 2021



- Les incertitudes économiques et géopolitiques n'ont pas encore perturbé le marché locatif au 1<sup>er</sup> semestre 2022 : la demande placée enregistre une hausse de +24 % et atterrit à 1 008 370 m<sup>2</sup>.
- Sans surprise, les secteurs centraux et matures comme Paris Centre Ouest ou la Défense continuent de concentrer la majorité des demandes avec un socle solide de Petites et Moyennes transactions. Les opérations de grande taille quant à elles enregistrent des volumes importants notamment avec 2 transactions > 20 000 m<sup>2</sup> signées au T2 à Paris 15<sup>ème</sup>.
- L'offre immédiate conserve un niveau stable mais demeure inégale selon les marchés. À Paris, l'offre poursuit sa baisse et reflète à nouveau un marché sous tension. Au contraire dans les secteurs de 1<sup>ère</sup> Couronne, l'abondance de l'offre immédiate donne lieu à une forte hausse des taux de vacance et du délai d'écoulement.
- La recherche de centralité des utilisateurs exerce une pression sur les valeurs locatives, en effet, le loyer prime de Paris QCA remonte à 920 €/m<sup>2</sup>/an au T2. Les mesures d'accompagnement demeurent également élevées, notamment dans les secteurs de périphérie et permettent aux utilisateurs d'atténuer l'impact de la hausse des loyers faciaux.



0 – 1 000 m<sup>2</sup>

+17 %

388 515 m<sup>2</sup>



1 000 – 5 000 m<sup>2</sup>

+18 %

292 675 m<sup>2</sup>



> 5 000 m<sup>2</sup>

+38 %

327 180 m<sup>2</sup>

vs S1 2021

## Transactions > 5 000 m<sup>2</sup> au T2 2022

### Transactions significatives



**TOUR OLIVIER DE SERRES**  
Paris 15  
27 700 m<sup>2</sup>  
490 €/m<sup>2</sup>/an

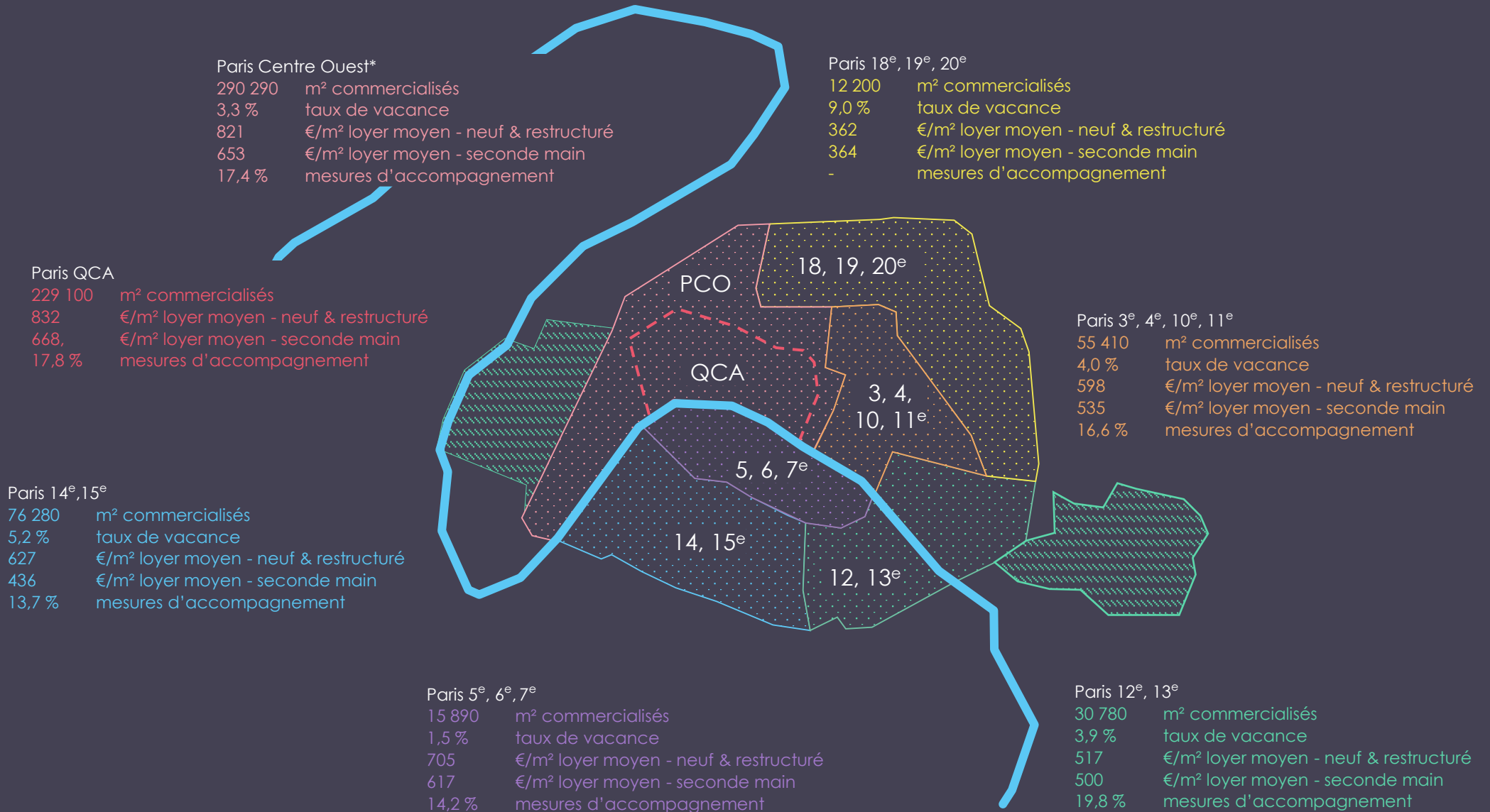


**LIGHTWELL**  
Puteaux  
25 000 m<sup>2</sup>

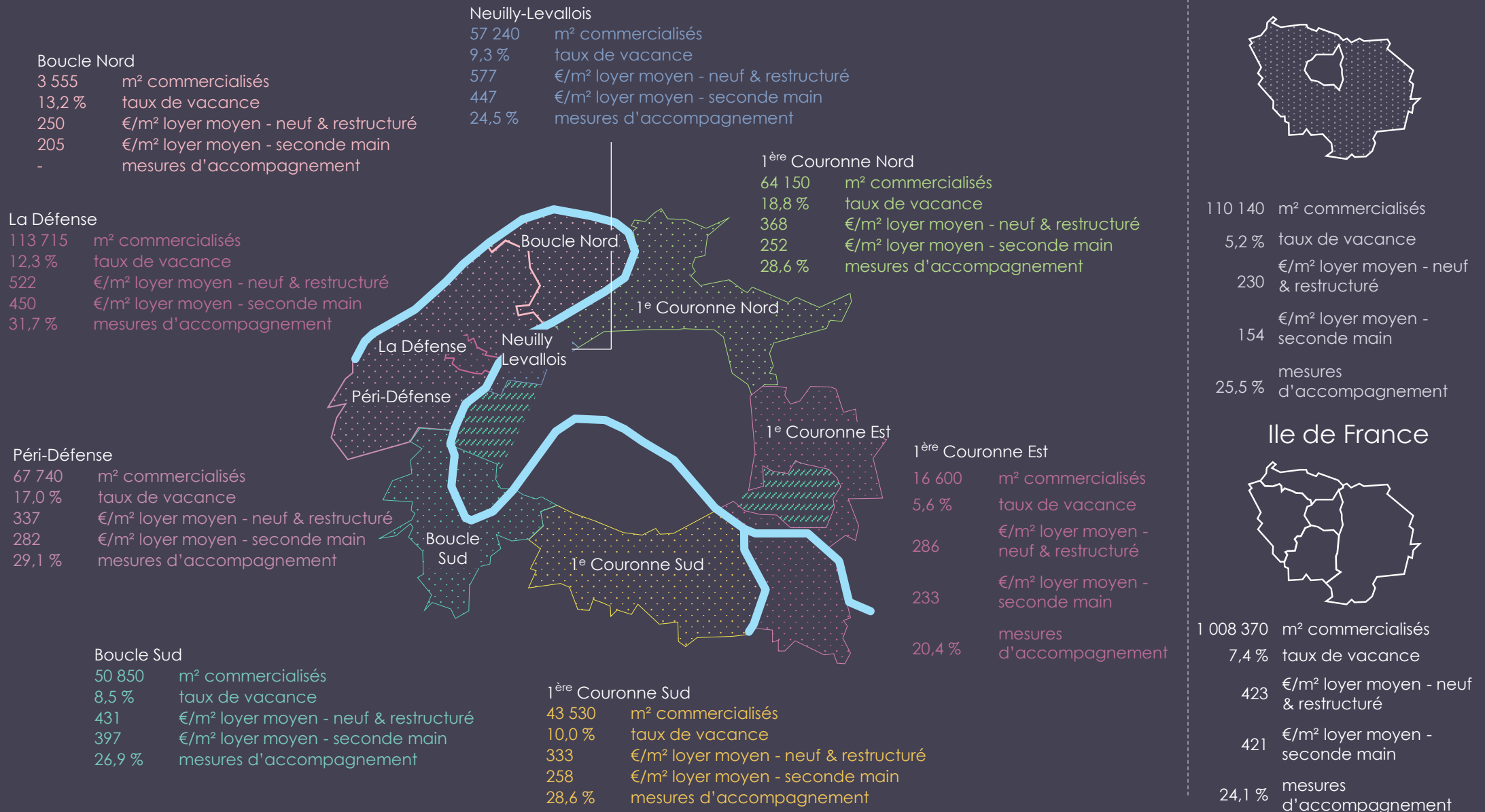


**BIOME**  
Paris 15  
23 000 m<sup>2</sup>  
660 €/m<sup>2</sup>/an

# Chiffres clés Paris – S1 2022



# Chiffres clés Périphérie – S1 2022



## CONTACTS

---



Pierre-Antoine MATRAND  
Directeur Général Arthur  
Loyd IDF

[pierre.matrand@arthur-loyd.com](mailto:pierre.matrand@arthur-loyd.com)



Thierry JUTEAU  
Directeur Investissement

[thierry.juteau@arthur-loyd.com](mailto:thierry.juteau@arthur-loyd.com)



Cevan TOROSSIAN  
Directeur Études &  
Recherche

[cevan.torossian@arthur-loyd.com](mailto:cevan.torossian@arthur-loyd.com)

---



CRÉATEUR <sup>DE</sup>  
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



<http://www.arthur-loyd.com>



[/company/arthurloyd](https://www.linkedin.com/company/arthurloyd)



[@arthurloyd](https://twitter.com/arthurloyd)