



BOURGES

### LES INDICES DE RÉVISION DES LOYERS

Indice du coût à la construction

1er trimestre 2020

1770

Indice des loyers commerciaux

1er trimestre 2020

116.23

Indice des loyers des activités tertiaires

1er trimestre 2020

115.53

RETROUVEZ NOUS SUR :

www.arthur-loyd-bourges.com

Arthur Loyd Bourges

Arthur Loyd Bourges

## EDITO

Arthur Loyd est un acteur national de l'Immobilier d'Entreprise implanté dans plus de 70 villes en France. Notre métier est de vous aider à trouver les meilleurs emplacements en zone commerciale ou en zone d'activités. Vous découvrirez dans cette nouvelle édition 2020 notre sélection d'offres disponibles à la location ou à la vente sur l'agglomération de Bourges et du Cher.

Notre équipe se tient également à votre disposition pour vous apporter nos conseils et toutes réponses à vos questions relatives aux baux commerciaux et aux valeurs locatives pratiquées sur le marché.

Afin de compléter nos services nous vous proposons de réaliser la gestion locative et technique de votre patrimoine et sa valorisation grâce à notre filiale **Berry's**.



Rachida PERRIOT

Responsable d'agence

Tél : 02 48 20 02 02 - bourges@arthur-loyd.com

## ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE, ET VOUS... ?



Forestines

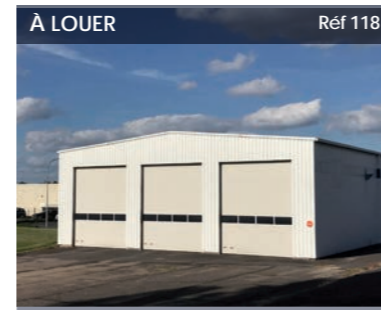


## LOCAUX D'ACTIVITÉS



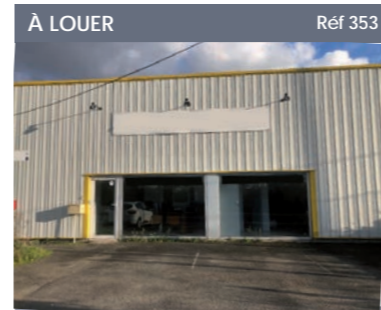
À VENDRE / À LOUER Réf 409  
225 m<sup>2</sup> BOURGES

Sur un terrain clôturé de 1763 m<sup>2</sup>, bâtiment d'activité d'environ 225 m<sup>2</sup> composé de la manière suivante:  
- Bureaux et local personnel de 150 m<sup>2</sup>  
- Local dépôt de 75m<sup>2</sup>



À LOUER Réf 118  
350 m<sup>2</sup> SAINT DOULCHARD

Sur un terrain de 3 000m<sup>2</sup> environ, local d'activité de 350m<sup>2</sup> environ comprenant:  
- Atelier  
- Bureau  
- Sanitaire



À LOUER Réf 353  
360 m<sup>2</sup> BOURGES

Bâtiment à usage commercial et industriel comprenant:  
- Hall d'exposition  
- Deux bureaux  
- Atelier  
- Réserve en R+1  
- Sanitaires



À VENDRE Réf 386  
512 m<sup>2</sup> MEHUN SUR YEVRE

Sur un terrain clos de 3 000m<sup>2</sup> en partie goudronné, local d'activités de 512m<sup>2</sup> construit en 2013 comprenant :  
- Atelier et stockage  
- Un partie avec hauteur sous plafond de 7m et pont roulant  
- Grand bureau  
- Sanitaires et vestiaires



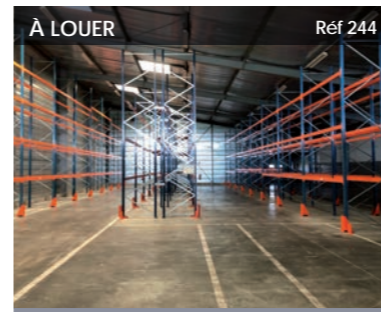
À VENDRE Réf 316  
680 m<sup>2</sup> BOURGES

Local d'activité de 680m<sup>2</sup> sur terrain clos comprenant :  
- Un hangar métallique d'environ 455m<sup>2</sup>  
- Une maison indépendante à usage de bureaux



À LOUER / À VENDRE Réf 250  
730 m<sup>2</sup> BOURGES

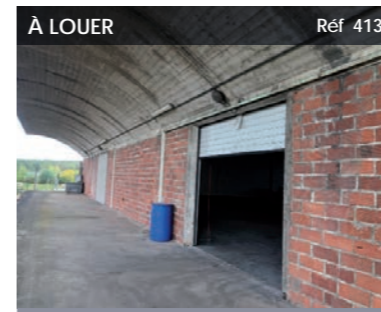
Situé à proximité de l'échangeur. Local d'activité d'environ 730m<sup>2</sup> équipé de :  
- Accès PL, voirie lourde  
- Parking privatif



À LOUER Réf 244  
1123 m<sup>2</sup> PROCHE BOURGES

Local d'activité de 1 123m<sup>2</sup> en double peau comprenant:  
- 865m<sup>2</sup> d'atelier  
- 258m<sup>2</sup> de bureaux

Quais et parking communs.



À LOUER Réf 413  
1 330 m<sup>2</sup> SAINT DOULCHARD

Sur un terrain clos, un local d'activité comprenant :  
- 110m<sup>2</sup> en mezzanine  
- Plateforme avec sanitaire et bureau  
- 1 porte sectionnelle sur quai niveau



À VENDRE Réf 361  
1 269 m<sup>2</sup> BOURGES

Sur un terrain de 1 903m<sup>2</sup>, local de 1269m<sup>2</sup> comprenant:  
- Un bâtiment mixte élevé d'un simple rez-de-chaussée,  
- Un bâtiment mixte élevé d'un rez-de-chaussée et d'une mezzanine,  
- Une ancienne station service désaffectée

Environ 57 emplacements de stationnement extérieurs.



À LOUER / À VENDRE Réf 87  
1 775 m<sup>2</sup> BOURGES

Un bâtiment de 1 775m<sup>2</sup> avec terrain de 3 892m<sup>2</sup> entièrement clôturé et sécurisé.

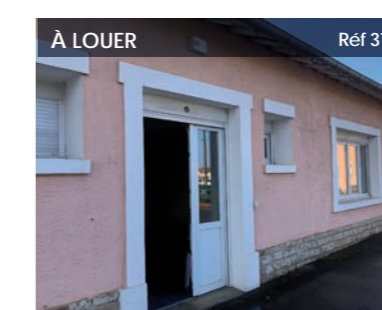
Structure et bardage métallique.



À LOUER / À VENDRE Réf 264  
2 900 m<sup>2</sup> SAINT GERMAIN DU PUY

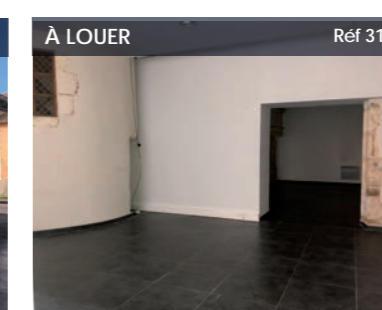
Situé en Zone Commerciale. Sur terrain clôturé, bâtiment d'activité de 2 472m<sup>2</sup> avec parking.

## BUREAUX - centre et périphérie



À LOUER Réf 375  
61 m<sup>2</sup> BOURGES

Situé en Zone d'Activités et dans un immeuble tertiaire, local à usage de bureaux de 61m<sup>2</sup>.



À LOUER Réf 314  
70 m<sup>2</sup> BOURGES CENTRE VILLE

Situé en hyper-centre. Bureaux d'une surface de 70m<sup>2</sup> comprenant 2 bureaux avec vitrine.



À LOUER / À VENDRE Réf 385  
100 m<sup>2</sup> BOURGES CENTRE VILLE

Situé en plein centre-ville. Dans un ensemble immobilier, ensemble de bureaux de 100m<sup>2</sup> environ situés en R+1 comprenant :  
- 4 bureaux  
- 1 salle d'attente  
- 1 salle d'archives d'environ 6m<sup>2</sup>



À VENDRE Réf 370  
105 m<sup>2</sup> BOURGES

Situé en Zone d'Activités. Au 1er étage d'un immeuble de bureaux, local de 105m<sup>2</sup> comprenant :  
- 3 bureaux  
- 1 salle de réunion  
- Sanitaires

3 places de parking privatives



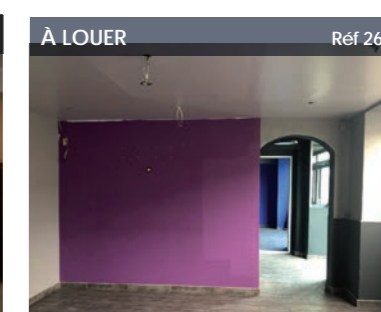
À LOUER / À VENDRE Réf 379  
110 m<sup>2</sup> BOURGES CENTRE VILLE

Situé en centre-ville. Bureaux comprenant 55m<sup>2</sup> au RDC avec :  
- Hall d'accueil, bureau et open-space.  
Ainsi que 55m<sup>2</sup> au R+1 comprenant 3 bureaux et sanitaires.



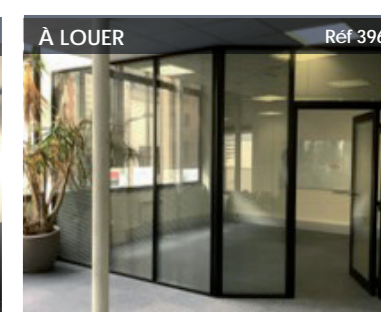
À VENDRE Réf 371  
129 m<sup>2</sup> BOURGES

Situé proche du centre-ville. Local à usage de bureaux de 129m<sup>2</sup> comprenant :  
- Salle d'attente  
- Bureau  
- Salle de danse  
- Vestiaires  
- Douches et sanitaires



À LOUER Réf 268  
130 m<sup>2</sup> BOURGES CENTRE VILLE

Situé en centre-ville. Local à usage de bureaux d'environ 130m<sup>2</sup> à rénover entièrement.



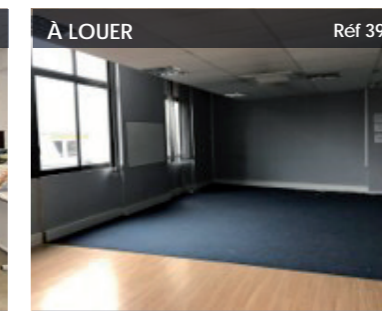
À LOUER Réf 396  
174 m<sup>2</sup> BOURGES CENTRE VILLE

Situé en hyper-centre. Dans un ensemble immobilier, plateau de 174m<sup>2</sup> situés au R+1 d'un immeuble de caractère.



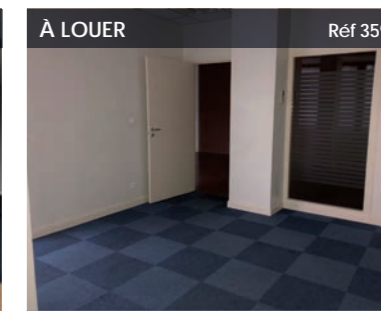
À VENDRE / À LOUER Réf 249  
175 m<sup>2</sup> BOURGES CENTRE VILLE

Situé en hyper-centre. Au sein d'un ensemble immobilier, local vitré d'environ 175m<sup>2</sup> comprenant :  
- 140m<sup>2</sup> au RDC  
- 35m<sup>2</sup> au sous-sol



À LOUER Réf 397  
192 m<sup>2</sup> BOURGES CENTRE VILLE

Situé en hyper-centre. Dans un ensemble immobilier, plateau de 192m<sup>2</sup> situés au R+2 d'un immeuble de caractère.



À LOUER Réf 359  
215 m<sup>2</sup> BOURGES CENTRE VILLE

Situé en centre-ville. Local à usage de bureaux d'environ 215m<sup>2</sup> comprenant :  
- Plateau de bureaux de 177m<sup>2</sup>  
- Sanitaires  
- Locaux techniques  
2 places de parking en box



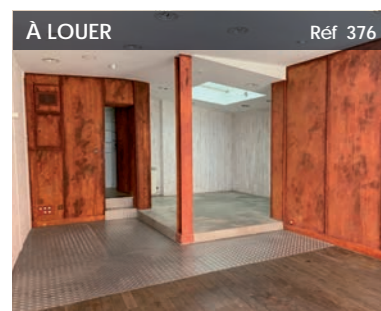
À LOUER Réf 388  
370 m<sup>2</sup> BOURGES

Local de 370 m<sup>2</sup> environ comprenant :  
- Une surface commerciale de 250m<sup>2</sup> environ ;  
- R+1 de 18m<sup>2</sup> environ ;  
- Sous-sol de 100m<sup>2</sup> environ



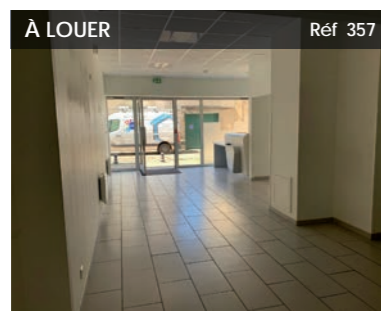


# COMMERCES - centre et périphérie



35 m<sup>2</sup> BOURGES CENTRE VILLE

Situé en hyper-centre. Local commercial de 35m<sup>2</sup> comprenant :  
- Une surface de vente  
- Une réserve



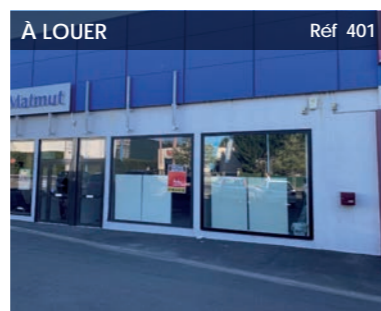
61 m<sup>2</sup> BOURGES CENTRE VILLE

Situé en hyper-centre. Local commercial d'environ 61m<sup>2</sup>.



85 m<sup>2</sup> BOURGES CENTRE VILLE

Situé en plein centre-ville, local de 85 m<sup>2</sup> avec sous-sol de 45m<sup>2</sup>.



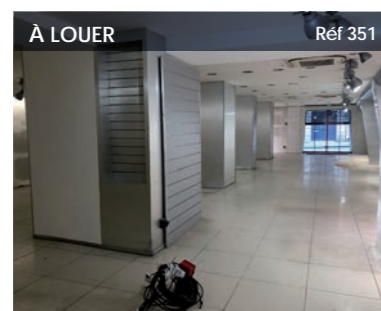
94 m<sup>2</sup> SAINT DOULCHARD

Local commercial brut de béton, à aménager comprenant :  
- 94m<sup>2</sup> de surface de vente  
- Parking



150 m<sup>2</sup> BOURGES CENTRE VILLE

Situé en hyper-centre. Local commercial de 150m<sup>2</sup> environ comprenant :  
- Surface de vente de 80m<sup>2</sup> avec réserve attenante de 19m<sup>2</sup> au RDC  
- Bureaux de 55m<sup>2</sup> au R+1.



196 m<sup>2</sup> BOURGES CENTRE VILLE

Situé en hyper-centre. Local commercial de 196,54m<sup>2</sup> comprenant :  
- Surface de vente  
- Bureau  
- Accès réserve  
- Local technique  
- Sanitaires



600 m<sup>2</sup> BOURGES

Situé en Zone d'Activités Commerciale. Cellule commerciale de 600m<sup>2</sup> livrée brut de béton.



240 m<sup>2</sup> SAINT DOULCHARD

Local commercial de 240m<sup>2</sup> comprenant :  
- Accueil  
- Bureau  
- Entrepôt/showroom



1 077 m<sup>2</sup> SAINT DOULCHARD

Situé sur un axe passant, local commercial de 1 077m<sup>2</sup> avec parking privatif.



1 100 m<sup>2</sup> BOURGES

Situé en Zone d'Activités Commerciale. Local commercial d'une surface d'environ 1 100m<sup>2</sup> dont environ 1 000m<sup>2</sup> de surface de vente et 100m<sup>2</sup> de surface de réserve.



# 1<sup>ER</sup> RÉSEAU NATIONAL « EN » CONSEIL IMMOBILIER D'ENTREPRISE

+ de 70 IMPLANTATIONS    340 COLLABORATEURS    3200 TRANSACTIONS / AN    2 200 000 m<sup>2</sup> COMMERCIALISÉS



Conception / Réalisation : Arthur Loyd Bourges

**ARTHUR LOYD BOURGES**  
1 rue Émile Deschamps - 18000 BOURGES

Tél. 02 48 20 02 02 - bourges@arthur-loyd.com  
www.arthur-loyd-bourges.com

**SUIVEZ NOUS SUR**

Rejoignez-nous sur nos pages «Arthur Loyd Bourges» pour suivre nos dernières actualités



BOURGES

# ESPACES ENTREPRISES



ACTIVITÉS | BUREAUX | COMMERCES

www.arthur-loyd-bourges.com    EDITION 2020