

ESPACES
ENTREPRISES



Photo voir ref. 563951 en page 2

NANTES
& AGGLOMÉRATION

PLUS D'ANNONCES
SUR LE SITE WEB ARTHUR LOYD



www.arthur-loyd-nantes.com



NORD OUEST EUROPARC
À LOUER RÉF. 563116 YQ

1 202 m²
Au Nord de Nantes, dans la zone tertiaire de la Chantrerie, nous vous proposons un bâtiment de bureaux d'environ 1200 m² divisible à partir de 300 m².

LE + Bâtiment indépendant



NANTES CENTRE LE MARTRAY
À LOUER RÉF. 563943 GDL

388 m²
En plein Centre Ville au pied du Tramway (Station Jean Jaurès) à louer, dans un immeuble de bureaux, une surface de 388 m² avec parkings.

LE + Centre ville au pied du tramway



SUD EST H20
À LOUER RÉF. 563844 SD

302 m²
À Vertou, à proximité de la route de Clisson dans la zone de la Vertonne, une surface de bureaux d'environ 302,34 m² en rdc avec parkings.

LE + Bon standing, proche route de Clisson



NORD EST CONNEMARA
À LOUER RÉF. 563825 SD

539 m² divisible à partir de 135 m²
Situés à la Chapelle sur Erdre, dans la zone Erdre Active, une surface de bureaux représentant 135,26 m² sur un site clos avec 8 places de parkings.

LE + Nombreuses places de parkings



NORD EST LE KANSAS
À LOUER RÉF. 563588 GDL

1 550 m² divisible à partir de 240 m²
Au cœur du Parc de l'Eraudière, au sein de l'immeuble «Le Kansas», une surface de bureaux de 1 550 m² divisible avec parkings.

LE + Surface sur un seul niveau



NORD OUEST DELTA GREEN
À VENDRE À LOUER RÉF. 564053 SD

2409 m² divisible à partir de 450 m²
À Saint-Herblain, dans la ZAC AR MOR, un immeuble neuf de bureaux à l'architecture moderne d'environ 2409 m² avec nombreux parkings en sous-sol.

LE + Bâtiment à énergie positive



NORD OUEST
À VENDRE RÉF. 562809 SB

954 m²
Dans une zone d'activité proche des axes routiers, un bâtiment mixte d'environ 954 m². Le site d'une surface de 4 060 m² est entièrement clos (portail électrique avec télécommande).

LE + Prestations récentes



NORD EST
À LOUER RÉF. 562868 SB

770 m²
Dans la zone de Nant'est entreprises, sur la route passante, nous vous proposons un bâtiment idéal pour les grossistes.

LE + Belle façade commerciale



NORD EST
À VENDRE RÉF. 562855 GDL

2 000 m² divisible à partir de 1 000 m²
À vendre local d'activité de 2 000 m². Atelier tout isolé et chauffé, bureaux de plain pied. Terrain clos accessible par deux portails coulissants manuels.

LE + Axe Nantes/Brest à 300 m seulement



SUD OUEST
À VENDRE RÉF. 562885 SB

1 800 m²
Proche de la RN 287, un bâtiment de 1 700 m² à vendre. Le site est clos et fermé par un portail métallique coulissant avec interphone et portillon. Possibilité d'agrandir le bâtiment.

LE + Bâtiment de type messagerie



SUD OUEST
À VENDRE RÉF. 562858 GDL

4 440 m²
À vendre entrepôt d'une surface totale de 4 440 m². Ensemble sur un terrain de 9 700 m² clos et accessible par deux portails manuels.

LE + Surface foncière importante



NORD EST
À LOUER RÉF. 562892 AR

361 m²
Dans une zone semi-commerciale, un bâtiment mixte d'environ 361 m². Ce bâtiment est atypique et de belle qualité avec une partie showroom présentant une belle hauteur sous plafond.

LE + Belle façade commerciale



EURONANTES/ILE DE NANTES COLOMBIA
À LOUER RÉF. 563779 SD

867 m² divisible à partir de 100 m²
Sur l'île de Nantes, au pied du tramway, 4 surfaces de bureaux d'environ 867 m² divisibles à partir de 100 m² avec parkings en extérieur et en sous-sol. Accès lignes de tramway 2, 3 et Chronobus C5

LE + Emplacement stratégique



NANTES CENTRE
À VENDRE RÉF. 564124 VC

200 m²
Nous vous proposons à l'acquisition, en plein centre de Nantes, une surface de bureaux de 200 m². Les bureaux sont en bon état et câblés/cloisonnés.

LE + Emplacement idéal en plein centre de Nantes



NORD OUEST L'OPALE
À LOUER RÉF. 563713 GDL

3 640 m² divisible à partir de 250 m²
À Saint-Herblain, immeuble de bureaux en construction de 5 849 m² en 2 bâtiments (3 640 m² + 2 209 m²) avec 73 parkings en s/sol divisibles. Bâtiment répondant aux normes RT 2012.

LE + Bureaux au cœur de la zone du Zénith



NORD OUEST AR MOR III
À VENDRE À LOUER RÉF. 563917 YQ

2 229 m² divisible à partir de 146 m²
Au cœur de la zone tertiaire de l'ouest de Nantes (Armor Zénith), un bâtiment de bureaux HOE de 2 229 m² offrant une visibilité sur le périphérique. Vaste parking public du Zénith au pied du bâtiment.

LE + À vendre ou à louer



SUD OUEST
À VENDRE RÉF. 562269 AR

228 m²
À Saint Aignan de Grandlieu, proche de l'aéroport, local à vendre de 228 m² dont 42 m² de bureaux et 186 m² d'atelier. Le tout sur un terrain de 3 516 m².

LE + Belle surface foncière avec possibilité d'extension



NORD EST
À VENDRE À LOUER RÉF. 562700 AR

220 m²
Local d'activité mitoyen avec bureaux de 170 m² environ et 50 m² d'atelier isolé avec belle hauteur. Possibilité de récupérer de la surface d'entrepôt : locaux modulables.

LE + Bureaux en très bon état



SUD OUEST
À VENDRE À LOUER RÉF. 562764 SB

3 073 m²
Proche d'une zone commerciale, nous vous proposons un entrepôt à usage de stockage d'environ 3 073 m². Le site est proche de Nantes et des axes routiers.

LE + Proche du centre de Nantes



NORD OUEST METRONOMY
À LOUER RÉF. 563951 YQ

2 473 m² divisible à partir de 186 m²
Idéalement situé au cœur du pôle tertiaire Nantais de référence (Armor Zénith) Metronomy Park proposera à terme 13 800 m² de bureaux répartis en 6 bâtiments. Multiples solutions de ventes ou de locations envisageables.

LE + Nouveau programme de grande qualité



NORD OUEST ARMOR PLAZA
À LOUER RÉF. 564072 YQ

3 328 m² divisible à partir de 127 m²
Au cœur de la zone du Zénith à Saint Herblain, nous vous proposons un immeuble récent divisible de très bon standing avec parkings.

LE + Environnement verdoyant proche d'Atlantis



NANTES CENTRE
À LOUER RÉF. 564099 GDL

554 m²
En centre ville au cœur du Champs de Mars, une surface de bureaux indépendante de 554 m² avec parkings.

LE + Bureaux atypiques au centre ville



NANTES CENTRE VILLA CAMUS
À LOUER RÉF. 574476 VC

88 m²
Surface de bureaux à la location de 88 m² dans une avenue renommée du centre ville Nantais. Belles prestations au sein d'un immeuble de standing. Bureaux entièrement rénovés

LE + Très bon standing



NORD EST
À VENDRE RÉF. 562898 GDL

3345 m²
À vendre local type transporteur d'une surface développée de 3 345 m². Ensemble sur un terrain de 10 613 m² entièrement clos. Deux accès sur la rue avec portails.

LE + Proximité A811



SUD OUEST
À VENDRE À LOUER RÉF. 562902 SB

842 m²
Proche du périphérique, nous vous proposons un bâtiment d'une surface développée d'environ 832 m². Composé de bureaux d'environ 242 m², un entrepôt d'environ 486 m² et un magasin en étage équivalent à une surface de 104 m².

LE + À deux pas du périphérique



SUD EST
À VENDRE RÉF. 589978 AR

231 m²
Nous vous proposons à l'achat, un bâtiment indépendant de 231 m² situé sur Haute Goulaine. Accès camion et parking en façade. Possibilité d'extension.

LE + Belle visibilité sur la D149.



NORD OUEST
À VENDRE À LOUER RÉF. 562778 GDL

2800 m²
Local d'activité indépendant d'une surface développée de 2800 m² environ. Atelier tout isolé et terrain bitumé.

LE + Très bonne accessibilité poids lourds



NORD OUEST
À VENDRE RÉF. 583087 GDL

4 331 m² divisible à partir de 966 m²
Au pied du périphérique de Nantes, à vendre cellules d'activité neuves divisibles à partir de 132 m².

LE + Idéal pour vente au comptoir



FLASHEZ POUR
LES ANNONCES
ARTHUR-LOYD
COMMERCE !



SUD OUEST ESPACE CONFLUENT

Immédiate / fin 2017

À VENDRE RÉF. 564627 LPX

627 m² divisible à partir de 64 m²

6 cellules commerciales d'une surface totale d'environ 626 m² à vendre sur un ensemble immobilier idéalement situé à l'entrée nord de Rezé. Bonne visibilité avec environ 14 700 véhicules/jours sur l'avenue de la Libération et un flux piéton important sur la rue de la Gare. Chaque cellule dispose d'une vitrine d'environ 8 à 10 m². Les cellules sont livrées brutes de béton, fluides en attente et vitrines posées.

LE + Très bonne visibilité



NANTES CENTRE

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF. 564479 CG

186 m²

Local commercial situé dans une rue très commerçante, proche d'un axe avec de grandes enseignes nationales et bénéficiant d'une surface de vente et d'un linéaire vitrine exceptionnel.

LE + Très belle visibilité



NANTES CENTRE

CESSION DE DROIT RÉF. 564653 LPX

95 m²

Local commercial d'une surface de 95 m² au centre de Nantes. Le local et sa façade ont été entièrement rénovés. Vitrine d'environ 4 m², surface de vente d'environ 55 m², stockage en mezzanine d'environ 45 m², caveau extérieur à usage de stockage d'environ 20 m².

LE + Un très belle adresse



EURONANTES/ILE DE NANTES

À LOUER RÉF. 564549 CG

167 m²

Au coeur du centre d'affaires du Pré Gauchet à Nantes, nous vous proposons des cellules commerciales livrées brut de béton fluides en attentes à la location.

LE + Quartier en pleine expansion



NANTES CENTRE

À LOUER RÉF. 564660 CG

145 m²

Local commercial situé rue scribe, en face de la future ouverture du passage de la Châtellaine avec 2500 m² de surface de vente. Proximité du parking Graslin, passage obligé pour se rendre dans les rues commerçantes. Beau potentiel.

LE + Belle surface commerciale



EURONANTES/ILE DE NANTES

À LOUER RÉF. 564552 CG

86 m²

Cellule commerciale à louer, neuve, livrée brut de béton, fluides en attente. Quartier Euronantes gare. Flux voiture important. Belle visibilité. Possibilité de prise en charge des vitrines par le bailleur.

LE + Loyer pur



NANTES CENTRE

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF. 564537 CG

26 m²

Local commercial d'environ 26 m² se situant à deux pas des Galeries Lafayette. Joli magasin avec beau potentiel. Beaucoup de passage piétons. Secteur touristique.

LE + Beaucoup de flux



SUD EST

1er trimestre 2017

À LOUER RÉF. 564610 LPX

900 m² divisible à partir de 450 m²

Future implantation commerciale sur 900 m² divisible sur axe passant, à proximité du Bricoman et du Décathlon. L'ensemble sera livré brut de béton, fluides en attentes et vitrines posées avec 54 places de parkings.

LE + Emplacement de qualité



SUD OUEST

À VENDRE RÉF. 564620 LPX

2 600 m²

Ensemble immobilier composé d'un local commercial d'environ 2000 m² et d'un local d'activité de 600 m², à Vigneux de Bretagne. Disposant d'une bonne accessibilité. Emplacement à fort potentiel avec une belle assiette foncière de 38 817 m².

LE + Grande surface foncière



NANTES CENTRE

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF. 564606 CG

49 m²

Emplacement de 1er ordre pour ce local commerciale de 49 m² ainsi que 13,80 m² de réserve en RDC et également une mezzanine pouvant servir de réserve supplémentaire de 14 m². Très bel environnement commercial moyen haut de gamme.

LE + Très belle vitrine d'angle



SUD OUEST

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF. 564614 LPX

170 m²

Local commercial situé dans la galerie marchande du CC St Sébastien Bd, bel emplacement offrant un flux continu et une visibilité importante, très bonne accessibilité avec un grand parking à disposition de la clientèle.

LE + Bon flux piéton



SUD OUEST

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF. 582917 LPX

69 m²

Bail commercial à céder sur Rezé, emplacement de qualité de 69 m², avec bonne visibilité et une vitrine d'environ 10 m² et un passage d'environ 11 300 véhicules/jours. Idéal pour une activité de commerce de proximité ou de services à la personne.

LE + Très bonne visibilité



Arthur Loyd

NANTES

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Immeuble Arbor Jovis
33, boulevard du Zénith
44800 Saint-hHerblain

Tel. 02 40 74 74 74
Fax 02 40 74 72 72

Email : nantes@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-nantes.com