

**BUREAUX, COMMERCE, ACTIVITÉS
DES OPPORTUNITÉS POUR VOS
PROJETS DE DÉVELOPPEMENT**

LE DOSSIER

**BUREAUX, COMMERCE, BIEN CHOISIR
LE LOCAL ADAPTÉ À VOTRE ACTIVITÉ**

**TÉMOIGNAGES
DE L'ESPACE POUR CADOLÉS ET L'UNION
RÉGIONALE DES PROFESSIONS DE SANTÉ**

**Arthur
Loyd**

DIJON

Découvrez toutes nos offres sur
www.arthur-loyd-dijon.com



ACTUALITÉS VALMY III : UN NOUVEAU QUARTIER TERTIAIRE DANS L'ÉCOPÔLE PAGE 4

SOMMAIRE

03

L'ÉDITO

04

ACTUALITÉS

05

DOSSIER
**Commerces,
bureaux :**
bien choisir
le local **adapté**
à votre activité

06

LA SÉLECTION
BUREAUX

08

LA SÉLECTION
COMMERCES

10

LA SÉLECTION
ACTIVITÉS

09 11

TÉMOIGNAGES

CADOLÉS INVESTIT DANS
DES LOCAUX PLUS GRANDS

L'UNION RÉGIONALE DES
PROFESSIONS DE SANTÉ
A DÉMÉNAGÉ À VALMY

L'ÉDITO

Après une longue période de déconfinement, oscillant entre optimisme et crainte d'un retour de la pandémie, nous avons pu, durant quelques semaines, nous changer les idées et reprendre des forces pour la rentrée. Une rentrée qui sera riche en émotions, et ce à tous les niveaux, tant les défis qui nous attendent sont nombreux, notamment sur le plan économique.

Et si, au lieu de nous focaliser sur ce qui va mal, nous mettions l'accent sur ce qui va bien ? Si au lieu d'entretenir ce climat de peur, nous cultivons une certaine envie d'aller de l'avant, de se battre pour nos entreprises, nos territoires, notre avenir ? Un nouvel élan, concret, soutenu par l'État et en local par les différentes collectivités pour sauvegarder les entreprises et remettre l'économie en marche.

Développer de nouvelles formes de salariat, promouvoir le télétravail ou encore relocaliser des activités, autant de dossiers auxquels il faudra s'intéresser pour esquisser ensemble le monde d'après.

L'économie et les entreprises vont s'adapter, évoluer et retrouver une certaine confiance en l'avenir.

À notre niveau, nous serons prêts à vous accompagner dans tous vos projets d'immobiliers d'entreprise, que vous souhaitiez trouver des locaux plus grands, plus petits ou plus fonctionnels.

Toute l'équipe Arthur Loyd vous souhaite une excellente rentrée, active, sereine et propice à de nouveaux projets.



**TENDANCES, NOUVEAUTÉS, PROJETS,
INSTALLATIONS, TÉMOIGNAGES,
NOUVELLES DU MARCHÉ...**

Le blog de l'immobilier dijonnais
pour les pros est toujours là pour vous !

<https://insider-blog.fr>



IMDEX
OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER
D'ENTREPRISE DE CÔTE-D'OR

Résultats au premier semestre 2020

Les volumes transactés, tous secteurs confondus (hors commerce) sur le 1^{er} trimestre 2020 sont en baisse d'environ 30 % par rapport à l'année 2019.

Un résultat qui n'a rien d'inquiétant et qui est même plutôt correct quand on prend en considération la crise sanitaire et le fait que l'année 2019 était une année exceptionnelle.

En réalité, les effets du confinement expliquent seulement en partie cette baisse, car la plupart des mouvements prévus que ce soit à la vente ou à la location n'ont pas été annulés mais seulement reportés. De ce fait, une bonne partie des transactions non réalisées pendant la période de confinement, l'ont été avant la fin du 1^{er} semestre.

Les résultats sont quasi similaires dans les domaines des bureaux et des locaux d'activités, la logistique réalise un bon premier semestre avec deux transactions majeures.

Bureaux et commerces, les nouvelles tendances de l'aménagement

Révélatrices de l'évolution des besoins et des priorités, elles sont aussi les indicateurs qui vont vous permettre de gagner en efficacité.

- Les **open spaces** ne sont plus vraiment au goût du jour : la proximité et le bruit entraînent généralement un manque de concentration et une baisse de productivité. Renforcez le confort acoustique pour que chacun regagne en efficacité dans un environnement calme.



**Valmy III :
c'est parti !**

Crédit Michel Guthmann

Cette troisième et dernière phase du projet a pour vocation de former un quartier tertiaire haut de gamme, vivant et attractif, associant entreprises, commerces, services et espaces conviviaux.

Par sa localisation stratégique et ses accès multiples, la dernière tranche de l'Ecopôle, qui s'inscrit dans une démarche de développement durable, était fort attendue.

Dijon Métropole a autorisé la cession de deux terrains au bénéfice d'opérateurs spécialisés dans l'immobilier commercial et tertiaire.

Ces terrains ont été acquis auprès de la SPLAAD, pour accueillir trois immeubles de bureaux et un hôtel 3 étoiles.

Les premiers travaux débutant cet été concernent l'hôtel et le premier des trois édifices de bureaux. Ce bâtiment offrira 3 700 m² de surface de plancher sur 5 étages, 100 places de parking en sous-sol et deux cellules commerciales en rez-de-chaussée.

Sa commercialisation vient de débuter avec des espaces allant de 70 à 690 m² par niveau, disponibles à la location ou à la vente.

- On vient (évidemment) au bureau pour travailler, mais un **environnement accueillant, confortable**, est en soi bénéfique et gratifiant. Couleurs chaudes, bois, plantes, fauteuils et canapés vont entretenir une ambiance propice. Si possible, tenez compte de l'avis de vos collaborateurs pour créer un univers où chacun se sente bien.
- La **capacité de concentration** diminue au fil des longues périodes en position assise. Il est nécessaire d'imaginer des espaces qui favorisent la mobilité sans ralentir l'activité.
- À ne pas négliger, la forte valeur ajoutée des **initiatives environnementales** : consommation respectueuse, recyclage, circuits courts et choix du « made in France » ont du sens dans le quotidien du travail et la perception de votre entreprise.
- Vos espaces sont aussi des **outils de communication**. Alimenter vos réseaux sociaux avec des présentations de vos locaux : ils reflètent votre culture d'entreprise et vos valeurs.

LA SÉLECTION BUREAUX

CO-EXCLUSIF

Valmy III : c'est parti !



ÉCOPÔLE VALMY III

Dijon nord, au cœur de l'Écopôle Valmy III, dans un environnement tertiaire et médical, ce site offre tous les services indispensables aux entreprises, restauration, hôtellerie, salle de sport, crèches, etc. Desservi par le Tramway et immédiatement accessible par les réseaux routiers (rocade Est, LINO) cet immeuble, visible depuis la rocade Est, bénéficiera de nombreux atouts : **un pôle tertiaire nouvelle génération, approche durable et respectueuse de l'environnement, classement ERP 5e, divisibilité optimisée des niveaux, grande flexibilité d'aménagement...** Cet immeuble, à construire, d'une surface de 3.687 m² en R+5, sera divisible à partir de 181 m², et propose notamment un espace de 327 m² en dernier étage, avec roof top privatif, Ainsi que de nombreuses places de parkings sous-sol et parkings extérieurs. DPE vierge.

À VENDRE / À LOUER • Disponibilité : Début 2022. Réservation immédiate.



DIJON CENTRE • DARCY

RARE OPPORTUNITÉ

Porte d'entrée du centre historique de DIJON, à proximité immédiate de la gare, et au cœur de l'hyper centre piétonnier commercial dijonnais, dans un immeuble tertiaire répondant aux exigences d'accessibilité et de sécurité, des bureaux d'une surface totale de 610 m² divisibles sur 3 niveaux, à partir de 175 m². **Accessibles par le tramway, ces bureaux offrent de belles prestations.** Possibilité de stationnement privatif et au pied du parking public DARCY. DPE en cours.

À LOUER • Disponibilité immédiate.



DIJON CENTRE • RÉPUBLIQUE

Quartier République, dans un immeuble professionnel aux normes d'accessibilité PMR, des bureaux aménagés de 304,7 m² en dernier étage, avec ascenseur privatif. Ils sont traversants et très lumineux, et permettent de nombreuses possibilités d'aménagement. Actuellement, le local se compose d'un accueil, de sept grands bureaux, d'une vaste salle de réunion, d'un open-space et d'un local technique. L'immeuble est équipé de la fibre optique. Parkings privatifs extérieurs et en sous-sol.

À VENDRE / À LOUER • Disponibilité immédiate.



CHENOVE • PARC TERTIAIRE DES GRANDS CRUS

BELLE OPPORTUNITÉ

Au sein du Parc Tertiaire des Grands Crus, des bureaux d'une surface de 95 m². Bénéficiant d'une belle luminosité, ces locaux sont aménagés, cloisonnés et climatisés. L'immeuble est équipé de la fibre optique. À l'extérieur 3 emplacements de parkings. DPE : en cours.

À VENDRE / À LOUER • Disponibilité : à convenir.

COMMERCES, BUREAUX : BIEN CHOISIR LE LOCAL ADAPTÉ À VOTRE ACTIVITÉ

Disons-le clairement : bien vous installer, ce n'est pas uniquement dénicher des locaux disponibles. Emplacement, accessibilité et qualité du lieu, il faut attentivement en apprécier les avantages et les inconvénients, c'est notre démarche pour toute recherche. Intégrez nos conseils dans la préparation de vos projets, ils faciliteront votre prise de décision.



Vous implanter : en fonction de votre clientèle...

Premier des critères, l'attractivité. L'emplacement a son importance, elle devient primordiale **dans le cas d'une activité commerciale**. La visibilité, la **proximité du flux des clients potentiels** et l'accessibilité sont déterminants. Les emplacements stratégiques qui réunissent ces qualités ont de fait un coût plus élevé, proportionnel à leur rentabilité estimée. Vous devrez mesurer le rapport coût/vente des emplacements que vous visez, ceux **où se trouve votre clientèle** - et où elle s'attend à vous trouver.

De même pour de futurs bureaux, priorité à votre clientèle et à son accueil. Interrogez-vous sur l'**accessibilité**, voies, desserte, stationnement (ne pas pouvoir se garer pour vous rencontrer est réhébitorique et incitera à ne pas renouveler l'expérience !), et les **distances**, y compris celles que vous et vos équipes auront à parcourir.

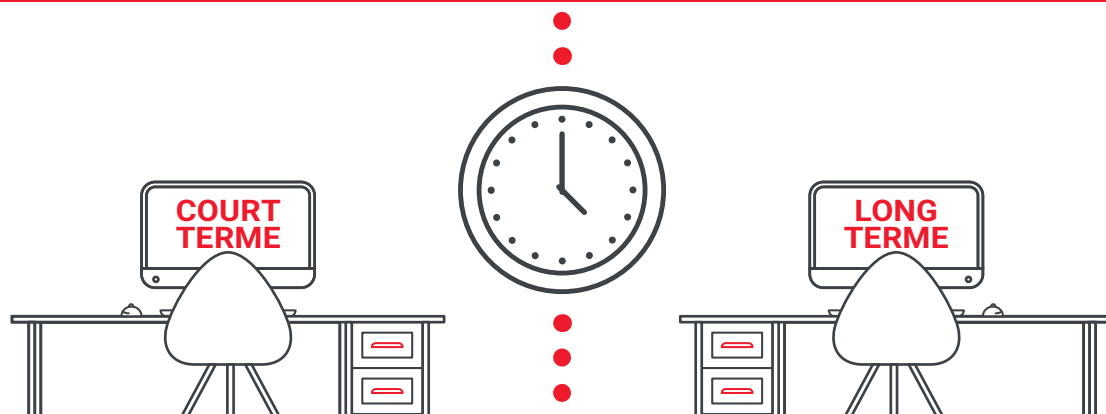
Plus globalement, que ce soit pour une activité commerciale ou tertiaire, prenez en compte la **valeur perçue du lieu**, sa fréquentation, sa vétusté, sa dynamique et les services présents à proximité.

Votre futur environnement c'est aussi l'image de marque de votre entreprise. Mieux vaut entretenir un **lien valorisant** entre votre activité et l'endroit où vous l'exercez. Vous devez aussi être attentifs, tout particulièrement pour un espace commercial, à la **présence d'éventuels concurrents** dans votre périmètre - et aux espaces proches susceptibles d'en accueillir à l'avenir.

... Et en fonction du volume de l'espace intérieur

Second critère décisif, le potentiel de l'espace intérieur disponible. Il doit correspondre à vos besoins d'évolution, à l'expérience que vous avez de votre activité, l'améliorer en offrant des équipements récents, fiables et économiques, neufs ou rénovés, et les meilleures possibilités d'agencement. Il est primordial de l'estimer avec soin. L'espace que vous occuperez doit correspondre à vos besoins réels actuels et à ceux que vous anticiperez. **Cela semble évident à première vue, mais l'est beaucoup moins lorsqu'on découvre la diversité des configurations présentes sur le marché !**

La surface de vente, le linéaire vitrine, la réserve et les accès fournisseurs doivent impérativement être pris en considération dans la sélection d'un local commercial.



FAUT-IL MIEUX ACHETER OU LOUER SON LOCAL PROFESSIONNEL ?

Si vous cherchez un local professionnel pour installer votre entreprise ou votre commerce, plusieurs options s'offrent à vous : la location, l'achat d'un local ou le rachat d'un fonds de commerce. Quelle que soit l'option retenue, vous trouverez un réel avantage à nous confier négociations, démarches et préparation de votre dossier... C'est notre métier !

LA LOCATION POUR LA SOUPLESSE À COURT TERME

En faisant le choix de la location, vous vous laissez la **liberté de faire évoluer votre entreprise ou votre commerce sans contrainte dans la durée**. Cette solution vous évite l'engagement et la charge d'un remboursement de crédit durant plusieurs années. La location est plus conseillée pour les jeunes entreprises ou les petits commerces qui s'installent sur le marché, profitent de l'opportunité d'un emplacement stratégique ou développent une offre nouvelle. En optant pour la location, vous devrez signer un bail commercial qui d'une part, vous protégera pendant 6 ans (bail professionnel) ou 9 ans (bail commercial), et qui d'autre part, vous permettra de quitter les lieux à tout moment (bail professionnel) ou tous les trois ans (bail commercial).

La location en coworking peut s'avérer une solution judicieuse pour l'implantation des bureaux de jeunes entreprises : non seulement elle **s'adapte en souplesse à l'évolution de leur activité**, mais elle leur permet aussi d'investir des locaux contemporains et valorisants, spécialement conçus pour offrir des environnements partagés.

L'ACHAT POUR L'INVESTISSEMENT ET LA MAÎTRISE À LONG TERME

En choisissant l'achat, vous vous engagez dans la maîtrise d'un investissement plutôt que dans la gestion d'une charge, le loyer, mais cette fois sur le long terme, dans l'optique d'une installation durable. Dans cette perspective, il faut évidemment s'assurer que le bien dont vous faites l'acquisition remplit au mieux les conditions exposées dans les chapitres précédents.

Évaluez bien l'impact du coût de cet achat sur l'activité de votre entreprise ou de votre commerce. **L'achat est plus volontiers recommandé pour les entreprises ou commerces stables, déjà bien installés sur leur marché**, et qui maîtrisent leur fonctionnement sans subir trop d'aléas.

En achetant votre local professionnel, vous ne serez pas soumis aux termes d'un contrat, et vous aurez la possibilité de vous constituer un capital ! **Vous avez alors plusieurs possibilités** : acheter un local au nom de l'entreprise, acheter en votre nom ou créer une SCI pour un investissement immobilier. En cas d'acquisition au nom de l'entreprise, vous **pourrez déduire fiscalement** les frais d'acquisition, les amortissements, les intérêts d'emprunt, les frais d'assurance, les dépenses de réparation et d'entretien, etc. En cas d'acquisition en votre nom, vous louerez donc les lieux à l'entreprise qui devra vous verser des revenus imposables en revenus fonciers.

Pour mémoire, l'achat d'immobilier professionnel implique, comme pour tout achat immobilier, des frais couvrant taxes et actes notariers, pouvant représenter entre 2 et 8 % du prix d'achat.

LA SÉLECTION COMMERCES



OPPORTUNITÉ A SAISIR : LOCAL COMMERCIAL DE 300 M²

AU CŒUR DE LA ZAC DE QUETIGNY

Ce local bénéficie de belles prestations notamment rideaux roulants sur vitrines, belle signalétique possible sur façade haute. Climatisé, il est équipé d'un local à usage de stock sur l'arrière ainsi que de sanitaires avec point d'eau. Parking sur le devant du bâtiment. À PROXIMITÉ : CUISINELLA, POLTRONESOFA, LAURIE LUMIÈRES, LEROY MERLIN, ROCHE BOBOIS. **Le + : Zone attractive ZAC de QUETIGNY.** DPE en cours.

À LOUER • Disponibilité immédiate.



DIJON • PLACE DARCY

RARE OPPORTUNITÉ

Local commercial ou bureaux professionnels avec mezzanine accessible depuis l'intérieur situés Place Darcy. Grande vitrine avec une belle hauteur permettant une pose d'enseigne commerciale. Locaux entièrement aménagés en bureaux commerciaux. Activités bruyantes ou restauration interdites. À PROXIMITÉ : banques, restauration, commerces de proximité, Jardin Darcy, GARE. **Le + : TRAMWAY.** DPE en cours.

À LOUER • Disponibilité décembre 2020.



AXE DIJON- BEAUNE • ENSEMBLE IMMOBILIER NEUF

3 cellules de 310 m², 450 m² et 520 m² avec un grand parking visiteurs ainsi qu'une aire de livraison. La façade avant bénéficiera d'une belle hauteur de 7 mètres. Grandes vitrines, sur rond-point passant. Les cellules seront livrées brutes de béton, fluides en attente, pour aménagements intérieurs. À PROXIMITÉ : hypermarché CORA, MEUBLES, Restaurants, HOTELS. DPE non requis.

À VENDRE • Disponibilité immédiate.



DIJON SUD • ZAC CHENOVE

Local commercial d'une surface de 743 m² avec vitrine de 15 ml. Pas de droit au bail, ni de droit d'entrée. Parking visiteurs sur devant du bâtiment commun aux occupants de la copropriété. À PROXIMITÉ : 911 Pizza, galerie commerciale, bricolage, pharmacie, Super U. **Le + : L'environnement commercial.** DPE vierge.

À LOUER • Disponibilité immédiate.



AXE DIJON - LONGVIC • PARC DE LA COLOMBIÈRE

Locaux commerciaux neufs d'une surface de 101 m² ou 227 m² avec visibilité sur rue passante. Parking extérieur dédié à la clientèle des commerces. Les locaux seront livrés bruts de béton, tous fluides en attente, menuiseries réalisées : les travaux d'aménagements sont à la charge de l'occupant. À PROXIMITÉ : opticien, médecin, EPHAD, pharmacie, Intérim, notaires. DPE non requis.

À VENDRE / À LOUER • Disponibilité immédiate.

**Cadoles**

29 bis rue de l'Arquebuse et
170 avenue Jean Jaurès à Dijon
03 73 27 02 86
cadoles.com

Cadoles investit dans des locaux plus grands

Spécialisée dans les logiciels libres et les formats ouverts, Cadoles est une société coopérative de services informatiques basée à Dijon depuis 2011.

Pour permettre la croissance de son activité, elle vient d'acquérir des locaux plus grands tout en restant à Dijon.

Installée depuis trois ans rue de l'Arquebuse à Dijon, la société d'informatique Cadoles vient d'acheter de nouveaux locaux avenue Jean Jaurès, dans le quartier du Port du Canal. « *Nous commençons à être à l'étroit dans nos anciens bureaux qui ne permettaient pas aux treize salariés d'être présents en même temps* », explique Philippe Caseiro, co-gérant de la société Cadoles, qui a lui-même repéré ce local. Après avoir contacté l'agence immobilière Arthur Loyd, en charge de la vente, la visite, assurée par Valérie Dauchy, s'est faite très rapidement. « *Ces bureaux correspondaient tout à fait à nos attentes en termes de secteur géographique, de surface (235 m² contre 100 m²) et d'accessibilité (proche gare avec arrêt de tram à la porte)* ».

“ ... cette bonne expérience m'encourage à recommander l'agence Athur Loyd Dijon. ”

L'affaire est alors rapidement signée entre les trois parties. « *Je n'avais encore jamais travaillé avec Arthur Loyd Dijon mais cette bonne expérience m'encourage à recommander cette agence. Je tiens d'ailleurs à remercier Valérie Dauchy qui a été très réactive, disponible et qui a géré avec professionnalisme toutes les démarches administratives du début jusqu'à la signature de cette vente* ». Après quelques travaux d'aménagement qui seront réalisés au cours de l'été et de la rentrée, les salariés de Cadoles intégreront leurs nouveaux bureaux d'ici l'automne. Un nouveau départ pour cette société qui n'aspire qu'à grandir.

LA SÉLECTION ACTIVITÉS



ZAC LES TERRES ROUSSES • CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR

Au sein d'un bâtiment neuf, situé au cœur de la nouvelle zone d'activités de Chevigny-Saint-Sauveur, deux belles cellules d'activités d'une surface de 140 et 195 m². Les locaux disposent d'un entrepôt avec sanitaire et bureaux aménagés, avec mobilier et baie de brassage pour la cellule la plus grande. Parking extérieur commun à l'ensemble des occupants. DPE en cours.

À LOUER • Disponibilité immédiate.



ZAE CAP NORD • DIJON

RARE OPPORTUNITÉ. Bâtiment indépendant avec stockage extérieur. Idéal activités dans le domaine des BTP. Ce bâtiment d'activités rénové de 480 m² sur un terrain clos de 1.900 m² se situe au cœur de la ZAE CAP NORD. Il dispose de 250 m² de bureaux cloisonnés et rénovés, 180 m² d'entrepôt et 50 m² de locaux sociaux et locaux techniques. Idéal pour entreprise du bâtiment. DPE vierge.

À LOUER • Disponibilité : 4^e trimestre 2020.



QUARTIER PALISSY-JEAN JAURES • DIJON SUD

Opportunité rare : bâtiment d'activités indépendant. Ce bâtiment récent de 949 m² est situé sur un terrain indépendant de 1.522 m² disposant de deux accès sur la rue des ateliers à Dijon (21000). L'ensemble dispose de nombreux bureaux de qualité, d'un hall d'exposition, de deux entrepôts, de mezzanines de stockage et d'un appartement de fonction (transformable en bureaux). Le bâtiment bénéficie d'accès indépendants permettant d'avoir plusieurs occupants. DPE en cours.

À VENDRE • Disponibilité à convenir.



ZI FONTAINE-LES-DIJON • DIJON NORD

Bâtiment indépendant - 2 min de la rocade/lino. Idéal pour une activité de production ou de stockage propre, ce bâtiment industriel d'une surface de 3.031 m² est édifié sur un terrain d'une superficie de 6.365 m². Isolé et chauffé, il dispose de 4 accès livraisons de plain-pied (portes sectionnelles), d'éclairage zénithal sur toute la surface. Les locaux sont équipés de bureaux et locaux sociaux. Site entièrement clos avec nombreux stationnements.

À LOUER • Disponibilité à convenir.



ZAE CAP NORD • DIJON

Idéalement situé à l'entrée de la ZAE CAP NORD et du marché de l'Agro, ce parc d'activité nouvelle génération propose des locaux d'activités à partir de 288 m². Possibilité d'acquisition ou de location. Locaux livrés bruts ou entièrement aménagés.

Bâtiment A 7.050 m² : locaux d'activités avec bureaux

Bâtiment B 2.628 m² : locaux d'activités avec hall d'exposition et bureaux

Bâtiment C 3.039 m² : commerces de services et bureaux

Grande flexibilité de surfaces et d'aménagements. DPE vierge.

À LOUER / À VENDRE – Disponibilité : 1^{er} trimestre 2021.

**URPS**

Les jardins de Valmy
36 avenue Françoise Giroud à Dijon
urps-ml-bfc.org

L'Union Régionale des Professions de Santé a déménagé à Valmy

Implantée près du centre-ville de Dijon depuis 1995, l'Union Régionale des Professionnels de Santé (URPS) Médecins Libéraux a vendu ses locaux pour s'installer sur Dijon Nord.

Après avoir passé plus de 20 ans dans le secteur du Port du Canal à Dijon, c'est dans le périmètre de Valmy, quartier proche Toison d'Or, que l'URPS chargée de représenter tous les médecins libéraux, a emménagé en début d'année.

« Notre choix s'est porté sur ce local car sa proximité avec la Lino et la Rocade le rend particulièrement accessible et parce que les places de parking ne manquent pas », explique Carole Colin, Directrice d'URPS Médecin Libéral de Bourgogne-Franche-Comté. Avec 520 m² de surface, soit plus du double de la superficie de l'ancien local, la structure a pu aménager une grande salle de réunion lui permettant d'accueillir simultanément ses 40 élus du territoire régional. « Désormais, nous avons aussi la possibilité de mettre à disposition de nos médecins libéraux trois salles de réunion, ce qui est un réel plus », souligne la directrice de cette entreprise de six salariés.

“ Arthur Loyd Dijon nous a proposé le local qui correspondait tout à fait à nos attentes... ”

La concrétisation de ce projet immobilier a été réalisée par l'agence Arthur Loyd Dijon. « C'est elle qui nous a proposé le nouveau local qui correspondait tout à fait à nos attentes et nous lui avons confié en retour la gestion de la vente de nos anciens bureaux ». En six mois les deux dossiers ont été bouclés sans qu'URPS ait à gérer les démarches administratives : « un gain de temps non négligeable et très appréciable », assure Carole Colin.

Propos recueillis par Cécile Castelli

Arthur Loyd

DIJON

PARTOUT EN FRANCE

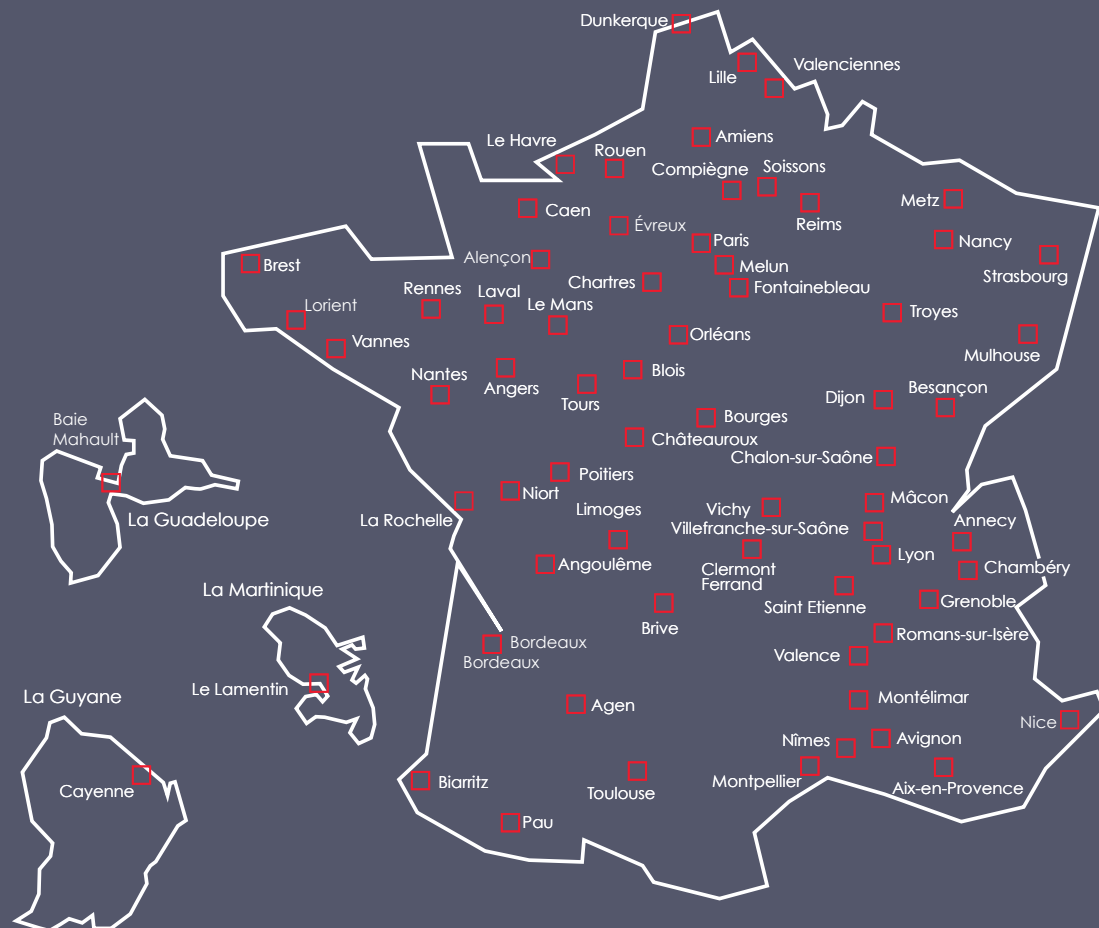
Plus de 70 agences
350 collaborateurs
3 000 transactions
1 000 000 m² commercialisés
chaque année

3 structures transversales :

Logistique, Investissement,
Asset Management

ILS NOUS ONT
FAIT CONFIANCE :

Cadoles



Flasher le QRcode ci-contre
afin de découvrir toutes les offres
et vous abonner à la newsletter,
ou rendez-vous sur
www.arthur-loyd-dijon.com



ARTHUR LOYD DIJON
10 rue Jean Giono 21000 DIJON
03 80 600 000
dijon@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd-dijon.com



CRÉATEUR « DE »
POSSIBILITÉS

INVESTISSEMENT | CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE