



NANTES / SAINT-NAZAIRE

ZOOM by AL #4



Bureaux



Locaux d'activité



Commerces



Investissement

Nos dernières transactions & offres :



Bureaux



Locaux d'activité



Commerces

dans toute la Loire-Atlantique



Nos dernières transactions

Bureaux



JPEE



AFTRAL



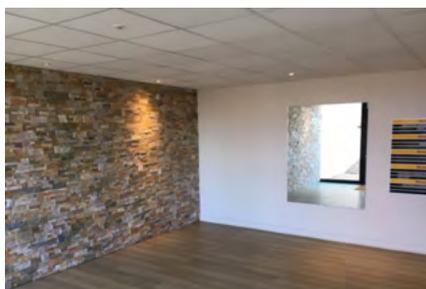
VILOGIA



QUALITAIR & SEA DIMOTRANS GROUP



AD SEARCH



INMEMORI



Cahier
d'ann nces

Arthur
Loyd



NANTES CENTRE

ÎLE DE NANTES

NORD-OUEST

NORD-EST

SUD-OUEST

SUD-EST

HORS MÉTROPOLE

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1073650 GC

378,86 à 2 415,42 m²

NANTES



Nous vous proposons à la location ou à la vente un immeuble de bureaux neuf développant environ 2437m² QPCL en R+5. Idéalement situé au pied des nombreux transports en commun dont le tramway qui vous connecte à la gare SNCF de Nantes en moins de 20 minutes, cet immeuble s'intègre dans le nouveau paysage du quartier Haluchère-Batignolles. Vous bénéficiez en sous-sol de 22 stationnements privés.

Le plus > Immeuble neuf au pied du tramway reliant la gare SNCF en moins de 20 minutes

À LOUER

RÉF : 912265 GC



217 à 4 935 m²

SAINT HERBLAIN

Nous vous proposons des bureaux dans un immeuble composé de 2 bâtiments reliés ou indépendants. Cet écrin de verre abritera en toiture un jardin avec une maison à l'architecture toulousaine permettant à vos collaborateurs de se détendre et de se restaurer.

Le plus > Immeuble neuf avec rooftop aménagé

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1054943 GC



91 à 4 694 m²

CARQUEFOU

Nous vous proposons diverses surfaces de bureaux à la vente ou à la location sur ce site bénéficiant de tous les commerces dans un quartier dynamique en plein essor, proche du centre-ville et des axes structurants.

Le plus > Immeuble neuf labellisé

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1117066 GC



734 à 3 956 m²

LA CHAPELLE SUR ERDRE

Situé dans le parc d'activité de la Gesvrine, nous vous proposons un immeuble de bureaux indépendant développant près de 4 000 m² en R+4. Sa proximité avec la porte de La Chapelle le connecte immédiatement à l'autoroute A11 Angers-Paris ainsi qu'au centre de Nantes.

Le plus > Excellente desserte au pied du périphérique

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 990293 GC



191 à 2 887 m²

REZÉ

Nous vous proposons à la location ou à la vente plusieurs surfaces de bureaux au sein d'un programme neuf à construire. Cet ensemble de deux bâtiments développera près de 9 000 m² de surface dont 8 000 m² seront dédiés aux bureaux.

Le plus > Immeuble neuf face au CC Océane

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 852158 VC



101 à 2 631 m²

ORVAULT

Sur le secteur d'Orvault, au pied du périphérique, nous vous proposons un immeuble d'environ 3300 m² divisible avec possibilité de petit stockage. Immeuble de service avec espace cafétéria. Prestations de qualité au sein d'un environnement calme. Terrain clos et sécurisé.

Le plus > Immeuble entièrement restructuré



NANTES CENTRE

ÎLE DE NANTES

NORD-OUEST

NORD-EST

SUD-OUEST

SUD-EST

HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 933195 VC



120 à 2 568 m²

NANTES

Au cœur du campus de la Chantrerie qui rassemble plusieurs universités et grandes entreprises, nous vous proposons un immeuble de bureaux divisible par niveau. Bénéficiant d'un excellent ratio parking. Rooftop disposant d'une grande terrasse. Possibilité ERP4.

Le plus > Grande terrasse au dernier étage



À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1020960 GC



206 à 1505 m²

CARQUEFOU

À proximité du centre-ville de Carquefou et au cœur d'un environnement de travail verdoyant nous vous proposons des bureaux neufs divisibles sur un immeuble en R+2 avec parking. Excellente visibilité, proche des axes et de toutes commodités.

Le plus > Immeuble neuf disponible immédiatement

À LOUER

RÉF : 1124897 VC



79 à 1 332 m²

NANTES

Au sein du Parc de La Chantrerie situé au Nord-Est de l'agglomération Nantaise, venez découvrir ce nouveau programme de bureaux neufs.

Le plus > Prestations de qualité

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1098951 GC

1 320 m²

REZÉ



Nous vous proposons un immeuble de bureaux indépendant sur une parcelle clôturée de 3588 m². 2 accès indépendant. Parking. Transports en commun avec 3 lignes de bus dont le chronobus 4. Proximité immédiate des principaux axes routiers.

Le plus > Unique immeuble indépendant à vendre sur le secteur

À LOUER

RÉF : 846485 GC



225 à 675 m²

SAINT HERBLAIN

À proximité immédiate du Zénith et d'Atlantis, nous vous proposons 2 plateaux de bureaux bénéficiant d'un accès PMR et de nombreux stationnements extérieurs. Ces surfaces font l'objet d'améliorations sur le plan thermique afin de répondre aux exigences du décret tertiaire.

Le plus > Proximité du Zénith et du CC Atlantis

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 791672 GC



255 à 598 m²

SAINT HERBLAIN

Situé quartier Bagatelle à St Herblain, à proximité immédiate du tramway ligne 3, nous vous proposons des bureaux qui s'insèrent dans un cadre verdoyant et calme à deux pas de la route de Vannes et ses nombreux commerces et services.

Le plus > Au pied du tramway





NANTES CENTRE

ÎLE DE NANTES

NORD-OUEST

NORD-EST

SUD-OUEST

SUD-EST

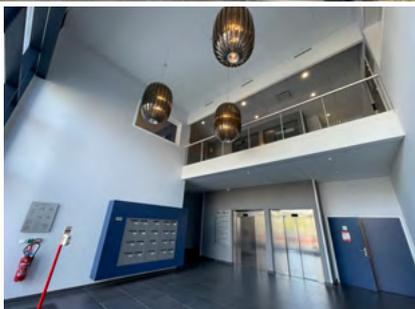
HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 1136456 VC

455 m²

NANTES



Au nord de l'agglomération, nous vous proposons à la location une surface de bureaux d'environ 455 m² au sein d'un immeuble récent. Prestations et aménagements de qualité.

Le plus > Immeuble neuf

À VENDRE

RÉF : 1219623 GC

430 m²

REZÉ



Nous vous proposons un immeuble de bureau indépendant situé à proximité immédiate de la mairie de Rezé. Ancienne maison d'architecte de 1970 transformée en bureaux, ce bien s'étend sur une parcelle clôturée et arborée d'environ 2 400 m².

Le plus > Immeuble indépendant

À LOUER

RÉF : 1132342 VC

271 m²

SAINT HERBLAIN



Au sein de la ZAC d'Armor, à proximité du Zénith, nous vous proposons une surface de bureaux d'environ 271 m². Prestation de standing pour ces bureaux lumineux, aménagés au sein d'un immeuble récent. Locaux loués entièrement meublés avec du mobilier de standing.

Le plus > Aménagement intérieur de qualité

À LOUER

RÉF : 1069046 TD



260 m²

REZÉ

A proximité du centre commercial Leclerc Océane, de l'aéroport Nantes Atlantique et du Min, nous vous proposons à la location une surface de bureaux composée d'un espace accueil, bureaux cloisonnés, salle de réunion, salle de pause, cuisine et local technique.

Le plus > Idéalement situé dans un parc tertiaire

À VENDRE

RÉF : 966633 GC



255 m²

NANTES

À proximité de l'Erdre et situé dans un quartier historique en plein devenir, GRAPHIK est avant tout un projet urbain et vivant. L'ensemble du programme a été pensé dans le respect de son environnement pour encourager le vivre ensemble.

Le plus > Dernier lot disponible à vendre

À VENDRE

RÉF : 1104343 GC

251 m²

BASSE GOULAIN



Nous vous proposons à la vente une surface de bureaux au premier étage d'un immeuble mixte dans le centre-ville de Basse-Goulaine. Située place de la Chantrie, cette surface bénéficie de tous les services et commodités. Idéal pour Maison de santé.

Le plus > Bureaux en cœur de ville



NANTES CENTRE

ÎLE DE NANTES

NORD-OUEST

NORD-EST

SUD-OUEST

SUD-EST

HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 1065800 GC



227 m²

NANTES

Nous vous proposons à la location des locaux commerciaux en rez-de-chaussée d'un immeuble neuf en construction. Situés sur l'île de Nantes, boulevard de la prairie au Duc, ces surfaces seront livrées au 2^{ème} trimestre 2023, bruts de béton, réseaux en attente, vitrines posées.

Le plus > Rare offre disponible sur l'île de Nantes

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 563920 GC



217 m²

NANTES

Nous vous proposons en exclusivité, à la vente ou à la location, une surface de bureaux atypique développant environ 217m². Ce bien aux allures de loft se situe en fond de cours d'un immeuble de logements situé rue Paul Bellamy à proximité du centre-ville de Nantes.

Le plus > Esprit loft atypique

À VENDRE

RÉF : 1029098 GC



212 m²

NANTES

Nous vous proposons à la vente une surface de bureaux dans un immeuble mixte (bureaux, commerces, logements) sur l'île de Nantes, à proximité immédiate du centre commercial Beaulieu. Cette surface se situe en rez-de-jardin et bénéficie d'un accès PMR.

Le plus > Excellente localisation face au CC Beaulieu

À LOUER

RÉF : 807715 GC

196 m²

SAINT HERBLAIN



À proximité immédiate du périphérique et de la route de Vannes, les 2 immeubles jumeaux bénéficient d'un environnement calme dans un secteur très dynamique. Le programme s'intègre parfaitement dans le paysage grâce à son architecture sobre et élégante.

Le plus > Dernier lot disponible

À VENDRE

RÉF : 1114350 GC



150 m²

NANTES

Nous vous proposons à la vente un local d'environ 150m² au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf de logements. Situé dans le nouveau quartier de la route de Rennes, cette surface bénéficie d'une excellente visibilité depuis la route. Elle dispose d'un stationnement en sous-sol.

Le plus > Dernier lot disponible

À LOUER

RÉF : 1139698 TD



130 m²

NANTES

Nous vous proposons à la location un espace de bureaux de standing. Idéalement situé dans le centre ville et au pied du tram, vous bénéficierez de toutes les commodités. Le local est composé d'un espace d'accueil, 1 open space et de 2 bureaux.

Le plus > Au pied du tramway



NANTES CENTRE ÎLE DE NANTES NORD-OUEST NORD-EST SUD-OUEST SUD-EST HORS MÉTROPOLE

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1096580 TD

124 m²

NANTES



Découvrez un bien d'exception vue Loire, idéalement situé sur l'île de Nantes. Vous bénéficierez de bureaux climatisés sur 2 étages ainsi que d'un rooftop. Le bien possède 2 parkings en sous sol.

Le plus > Rooftop avec vue sur la Loire

À LOUER

RÉF : 1192288 TD

125 m²

REZÉ



Découvrez à la location une surface de bureaux neuve d'environ 125 m², situé à Rezé avec un accès direct au périphérique. Vous bénéficierez des commodités du centre commercial d'Océan, à 2 min à pied du local.

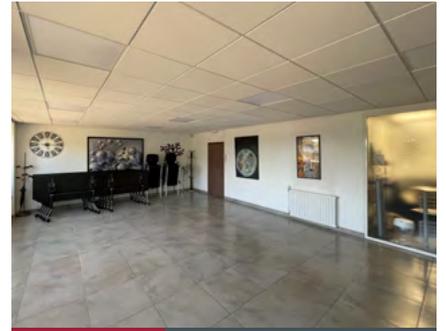
Le plus > À proximité immédiate du périphérique

À VENDRE

RÉF : 1193286 TD

103 m²

NANTES



Découvrez cette surface de bureaux de 103 m² à la vente, située sur l'île de Nantes proche du centre commercial de Beaulieu et des transports en commun. Le bien est composé d'un open space, 1 bureau, d'une salle de pause, d'une cuisine et de sanitaires privatifs.

Le plus > Immeuble neuf labellisé

À LOUER

RÉF : 573722 TD

100 m²

NANTES



Sur l'île de Nantes, à proximité immédiate du centre commercial Beaulieu, nous vous proposons à la location une surface de bureaux de 100 m² entièrement rénovée. Belles prestations pour cette surface de bureaux située dans un quartier en plein développement.

Le plus > À proximité de la gare de Nantes

À LOUER

RÉF : 1034020 MLC

70 m²

SUCÉ SUR ERDRE



À Sucé-sur-Erdre, dans un environnement commercial et tertiaire, au pied de l'arrêt du tram-train, nous vous proposons à la location une surface de bureaux d'environ 70 m² au 2ème étage (avec ascenseur). Vous disposerez d'un openspace, d'une salle de réunion et d'un bureau individuel.

Le plus > Au pied du Tram Train

À VENDRE

RÉF : 1124718 MLC

60 m²

NANTES



EXCLUSIVITÉ - Nous vous proposons à l'achat une surface de bureau/atelier dans le secteur Michelet. Vous bénéficiez d'un openspace avec kitchenette séparée, une cave de 15m² et une place de parking en sous-sol.

Le plus > Proche du tramway



NANTES CENTRE

ÎLE DE NANTES

NORD-OUEST

NORD-EST

SUD-OUEST

SUD-EST

HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 1126173 MLC



54 m²

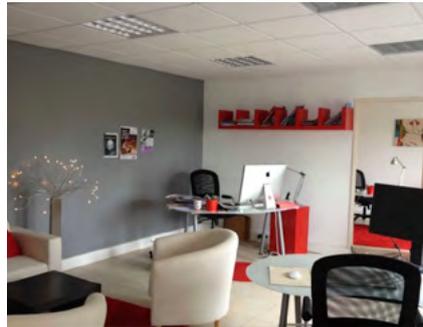
VERTOU

Nous vous proposons à la location un local de bureaux avec entrée indépendante situé sur la route de Clisson, celui-ci est constitué de 3 bureaux fermés avec point d'eau, un espace d'accueil, un sanitaire et une terrasse partagée. 3 places de parking

Le plus > Bâtiment indépendant

À LOUER

RÉF : 563387 MLC



52 m²

BOUGUENNAIS

Dans une zone d'activité, une surface de bureaux d'environ 50 m² totalement indépendante avec goulottes techniques et convecteurs électriques. Extérieur clos et fermé par un portail.

Le plus > Accès direct au périphérique

À LOUER

RÉF : 1016643 VC



48 m²

NANTES

À proximité immédiate du périphérique, au sein d'un Parc boisé, nous vous proposons plusieurs surfaces de bureaux disponibles à la location avec parkings.

Le plus > Entièrement refait à neuf

À LOUER

RÉF : 836176 MLC

63 m²

BASSE GOULAINNE



En plein coeur du centre commercial Pôle Sud à Basse Goulaine, nous vous proposons à la location une surface de bureaux avec des espaces communs : salle de réunion et kitchenette. Vous bénéficierez de prestations de qualité.

Le plus > Proche de la zone commerciale Pôle Sud

À LOUER

RÉF : 1143232 MLC



44 m²

VERTOU

Nous vous proposons à la location une surface de bureau situé dans la commune de Vertou. Proche de la gare et du périphérique vous bénéficiez d'une entrée indépendante, un open-space, un bureau fermé, 1 bloc sanitaire et un réfectoire.

Le plus > Proche de la gare et du périphérique

À LOUER

RÉF : 1193505 MLC



40 m²

SAINT HERBLAIN

Nous vous proposons des bureaux situés à Saint-Herblain proches du périphérique et du tram L1. La location est composée de deux bureaux fermés de 20m², d'espaces communs tels qu'une salle de réunion, un espace accueil et une kitchenette. 2 places de parking

Le plus > Excellente accessibilité

02

Nos dernières transactions

Locaux d'Activités



Location



530 m²



Campbon

VAC



Location



380 m²



Malville

**EURL GUEBER
MICHEL**



Location



234 m²



La Chevrolière

IDM TECHNOLOGIE



Location



117 m²



Malville

BTC'ALU



Cahier
d'ann nces

Arthur
Loyd



NANTES CENTRE
ÎLE DE NANTES
NORD-OUEST
NORD-EST
SUD-OUEST
SUD-EST
HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 572096 SB



450 m²

NANTES

Sur un axe passant (25 000 véhicules par jour), nous vous proposons un bâtiment d'activité mixte d'environ 450 m². Le bâtiment correspond à une surface d'environ 375 m² de bureaux et environ 75 m² d'entrepôt. La surface du terrain est de 2 750 m².

Le plus > Belle visibilité

À VENDRE

RÉF : 1019842 SB



680 m²

LA PLANCHE

Dans une petite zone d'activité dans le sud Loire, nous vous proposons un bâtiment indépendant à la vente d'environ 680 m². Le site est clôturé, sous alarme et a un portail électrique.

Le plus > Bâtiment indépendant

À LOUER

RÉF : 1063898 SB



470 m²

SAINTE LUCE SUR LOIRE

Dans une petite zone d'activité bien desservi, nous vous proposons un local d'activité d'environ 470 m² avec une porte sectionnelle électrique. Des places de parking sont dédiées sur l'avant du bâtiment.

Le plus > Proche des axes auto-routiers

À VENDRE

RÉF : 900524 SB

289 à 1 638 m²

VERTOU



Dans une zone demandée, sur un axe passant, nous vous proposons un parc d'activités neuf d'une surface développée de 6742 m² (SDP). Le site sera composé de 4 bâtiments, divisibles à partir d'environ 200 m².

Le plus > Reste quelques cellules uniquement

À LOUER

RÉF : 1076916 SB



352 m²

SAINT ÉTIENNE DE MONTLUC

Sur la route Vannes-St Nazaire, nous vous proposons une cellule d'activité d'environ 352 m² avec du parking sur l'avant du bâtiment. Belles prestations.

Le plus > Parc neuf

À LOUER

RÉF : 1094379 SB



266 à 4 078 m²

SAINT HERBLAIN

à proximité immédiate du périphérique et dans une zone en pleine mutation, nous vous proposons un parc d'activité neuf d'une surface d'environ 4969,74 m².

Le plus > À deux pas du Pont de Chevrière

À VENDRE

RÉF : 1094401 SB



204 à 1 052 m²

ST AIGNAN DE GRANDLIEU

Au sein de la zone d'activités de la forêt, sur Saint Aignan Grandlieu, nous vous proposons un parc d'activité de cellules à la vente. Emplacement très proche de l'aéroport de Nantes, et accès rapide aux axes routiers principaux.

Le plus > Proche de l'aéroport Nantes Atlantique



■ NANTES CENTRE ■ ÎLE DE NANTES ■ NORD-OUEST ■ NORD-EST ■ SUD-OUEST ■ SUD-EST ■ HORS MÉTROPOLE

À SOUS-LOUER

RÉF : 1095003 SB



265 m²

REZÉ

Rare sur le marché. Nous vous proposons une cellule d'activité comprenant un stockage de 190 m² ainsi qu'une partie de bureaux/locaux sociaux de 75 m². Idéalement situé à proximité des axes et de l'île de Nantes, le local dispose d'un emplacement stratégique.

Le plus > Idéal pour un artisan

À VENDRE

RÉF : 1111408 SB



1 246 m²

TREILLIÈRES

Dans une zone d'activité dynamique et proche des axes routiers, nous vous proposons un bâtiment d'activité d'environ 1246 m².

Le plus > Zone dynamique

À LOUER

RÉF : 1124923 SB



950 m²

CARQUEFOU

Proche de la zone de Nant'est entreprises, à deux pas du périphérique et de la RN23, nous vous proposons un bâtiment d'activité d'environ 950 m².

Le plus > Prestations haut de gamme

À LOUER

RÉF : 1032647 SB

260 à 8 467 m²

CARQUEFOU



Nous vous proposons un nouveau parc d'activités construit dans un environnement paysagé. Le site sera clôturé et sécurisé par un portail coulissant autoportant motorisé. Les places de parking seront au nombre de 134 dont 27 places avec prédispositions pour borne de recharge électrique.

Le plus > Proche des axes auto-routiers (autoroute A11 Nantes/Paris)

À LOUER

RÉF : 1134322 SB



1 050 m²

NANTES

Dans une belle zone industrielle et proche des axes, nous vous proposons un bâtiment d'activité d'environ 1050 m².

Le plus > Stockage extérieur possible

À LOUER

RÉF : 1140595 SB



210 m²

CARQUEFOU

Nous vous proposons à la location une cellule d'activité sur Carquefou. Le local comprend une partie bureaux et une partie entrepôt d'environ 100 m². Accès gros porteurs. Aire de Manoeuvre

Le plus > Idéalement situé dans la ZI La Belle Étoile

À VENDRE

RÉF : 1143557 SB



440 à 2 279 m²

SAUTRON

Dans une zone arborée et proche des axes, nous vous proposons plusieurs cellules à la vente : Lot 1 : 865 m² de RDC et 203 m² en mezzanine, Lot 2 : 330 m² en RDC et 107 m² en mezzanine, Lot 4 : 628 m² en RDC et 143 m² en mezzanine.

Le plus > Belles prestations



Nos dernières transactions

Commerces

HÄSTENS



Cession de Droit au Bail



200 m²



Nantes

CYCLABLE



Location



426 m²



Onyx
Nantes

ZEPHYR



Vente



126 m²



Nantes

RAY STUDIOS



Location



106 m²



Nantes

BCHEF



Cession de Droit au Bail



90 m²



Nantes

L'ATELIER DES NOUVEAUX ARTS



Location



76 m²



Île de Nantes

POKEBOWL



Location



71 m²



Nantes

BE TRAINING



Location



57 m²



Nantes

RESTAURATION



Vente



56 m²



Nantes

KICKERS



Location avec Droit d'Entrée



51 m²



Nantes

UROLOGIE ATLANTIS



Location



50 m²



Nantes

LUNETTES AU LOGIS



Location



46 m²



Saint Sébastien sur Loire

Cahier
d'ann nces

Arthur
Loyd



■ NANTES CENTRE
 ■ ÎLE DE NANTES
 ■ NORD-OUEST
 ■ NORD-EST
 ■ SUD-OUEST
 ■ SUD-EST
 ■ HORS MÉTROPOLE

À VENDRE

RÉF : 912737 MR



65 m²

SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE

Nous vous proposons à la vente une cellule commerciale en parfait état. La cellule implantée en bordure directe de la route de Clisson face à une locomotive alimentaire, bénéficie d'une excellente visibilité. Idéal pour une activité libérale ou encore de commerces de proximité.

Le plus > Flux automobiles important

À LOUER

RÉF : 1093204 MR



425 m²

SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE

Nous vous proposons un local commercial neuf avec une très bonne visibilité. Le local livré brut de béton, fluides en attentes et huisserie posée de 425 m² divisible bénéficie d'une terrasse au calme, 11 places de parking en extérieur et une en sous-sol.

Le plus > Emplacement d'angle sur la route de Clisson

À LOUER

RÉF : 1094341 MR



255 m²

NANTES

Implanté en bordure du boulevard de la Beaujoire, les locaux commerciaux livrés brut de béton, fluides en attentes que nous vous proposons, en pieds d'immeubles bénéficient de la proximité immédiate avec la locomotive alimentaire Carrefour.

Le plus > Excellente visibilité sur un axe passant

À LOUER

RÉF : 1142163 MR

70 à 200 m²

NANTES



Local commercial idéalement situé sur la zone commerciale de paradis. Ce local est parfaitement adapté pour une activité automobile ou pour du showroom extérieur. 75 places de parking extérieur.

Le plus > Rare foncier de 3 500 m² à Nantes

À VENDRE

RÉF : 1110365 MR



148 m²

SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE

Local commercial à vendre brut de béton, situé route de Clisson, avec deux places de parking (88/89) couvertes et sécurisées comprises dans le prix de vente.

Le plus > Murs à vendre

À LOUER

RÉF : 1120594 MR



240 à 1 112 m²

ANCENIS

Nous vous proposons des cellules commerciales artisanales à Louer à Ancenis. Emplacement idéal en bordure d'axe passant et grande vitrine. Espace adaptable pour atelier ou showroom.

Le plus > Visibilité de la départementale



NANTES CENTRE

ÎLE DE NANTES

NORD-OUEST

NORD-EST

SUD-OUEST

SUD-EST

HORS MÉTROPOLE

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 928981 CM



20 m²

NANTES

Nous vous proposons un local commercial dans une rue très connue des Nantais. Passage piétons important. Local situé à proximité de la Place Royale et du Passage Pommeraye. Rue très qualitative avec peu de turnover.

Le plus > Emplacement n°1

À LOUER

RÉF : 945058 CM



303 m²

NANTES

Magnifique emplacement placé sur une place emblématique de la ville de Nantes. Superbe visibilité. Tout en RDC.

Le plus > Emplacement prestigieux

À LOUER

RÉF : 1000267 CM



345 m²

NANTES

Magnifique local commercial situé dans une des rues les plus passantes de Nantes. Très belle visibilité. Emplacement numéro 1

Le plus > Belle surface de vente

À LOUER

RÉF : 1101678 CM

73 m²

NANTES



Local commercial idéalement placé avec une visibilité incroyable et un flux piétons très important. La rue des Halles se situe à proximité immédiate de Bouffay, quartier historique et touristique animé. Le local se situe à 2 pas du Tramway.

Le plus > Loyer pur

À LOUER + DROIT D'ENTRÉE RÉF : 1099569 CM



115 m²

NANTES

Magasin très bien placé en coeur de ville situé entre les deux centre villes de Nantes. Arrêt tram en face.

Le plus > Flux piétons très important

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 1099586 CM



85 m²

NANTES

En plein coeur du centre ville de Nantes, nous vous proposons un local commercial en cession de droit au bail. Emplacement commercial de qualité. Important passage piétons dans la rue.

Le plus > Vitrine d'angle

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 1112453 CM



100 m²

NANTES

Magasin très bien placé dans rue très commerçante.

Le plus > Grande surface commerciale



NANTES CENTRE

ÎLE DE NANTES

NORD-OUEST

NORD-EST

SUD-OUEST

SUD-EST

HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 564136 CM



378 m²

NANTES

Rare en centre-ville. Nous vous proposons à la location, une cellule commerciale idéalement située au cœur de Nantes. Ce local est situé dans un quartier passant et dynamique. Le magasin est situé en angle de rue, il possède excellente visibilité, il est doté d'une très grande vitrine.

Le plus > Belle surface de vente

À LOUER

RÉF : 608170 CM



231 à 3 076 m²

SAINT-SÉBASTIEN SUR LOIRE

Magnifiques surfaces commerciales en centre ville situées dans le quartier historique et animé de Bouffay. Locaux commerciaux situés à proximité du tramway et d'un parking sous terrain Fey-deau. Locaux livrés brut de béton, fluides en attente.

Le plus > Grande surface en centre-ville

CESSION DE DROIT AU BAIL

RÉF : 625342 CM



80 m²

NANTES

Très beau local commercial avec environ 80 m² en RDC dont 12 m² de réserve en RDC et 23 m² de réserve en sous sol accessible du magasin. Possibilité de louer un garage fermé attenant. Magasin placé dans une rue commerçante où il y a peu de turnover.

Le plus > Beau linéaire vitrine

À LOUER

RÉF : 564509 CM

44 m²

NANTES



Local commercial en plein centre ville de Nantes. Joli magasin avec belle hauteur sous plafond. Bel environnement commercial moyen haut de gamme.

Le plus > Loyer pur

CESSION DE DROIT AU BAIL

RÉF : 762574 CM



57 m²

NANTES

Nous vous proposons un magasin très bien placé dans la rue de la Fosse, quartier historique de Nantes. Bel environnement commercial et flux piétons important. Très peu de turnover dans la rue située entre la place Royale et le Passage Pommeraye. Une cave vient compléter ce lot.

Le plus > Belle adresse nantaise

À LOUER

RÉF : 912837 CM



92 m²

NANTES

Nous vous proposons un local commercial ou des bureaux en RDC bénéficiant d'une très belle visibilité. Adresse bien connue des Nantais et des touristes. Bon état général.

Le plus > Idéal pour une société de services



NANTES CENTRE ÎLE DE NANTES NORD-OUEST NORD-EST SUD-OUEST SUD-EST HORS MÉTROPOLE

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 1122613 CM



66 m²

NANTES

Joli magasin avec vitrine toute hauteur. Bel environnement commercial.

Le plus > Prestations de qualité

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 1133335 CM



155 m²

NANTES

Superbe magasin de part sa surface et sa vitrine placé dans une rue très vivante du centre ville Nantais.

Le plus > Belle surface de vente

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 1139343 CM



61 m²

NANTES

Magasin de 32 m² de surface de vente plus réserve de 29 m². Passage voiture très important. Belle visibilité

Le plus > Belle affaire

CESSION DE DROIT AU BAIL

RÉF : 1136682 CM

70 m²

NANTES



Très joli magasin entièrement refait. Rue qualitative avec peu de turnover. Proximité arrêt de tram.

Le plus > Local entièrement restauré

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 1141576 CM



Exclusivité

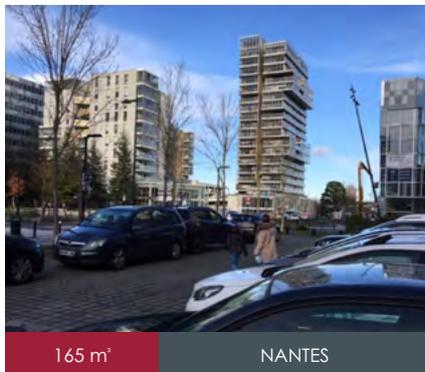
33 m²

NANTES

Joli local commercial d'environ 33 m². Flux piétons très important .de part son adresse.

Le plus > Flux piétons très important

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 1011601 CM



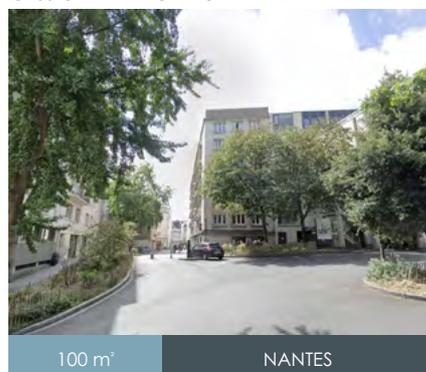
165 m²

NANTES

Très bel emplacement vitrine toute hauteur.

Le plus > Extraction

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 1084761 CM



100 m²

NANTES

Magasin tout refait. Très beau linéaire vitrine.

Le plus > Local entièrement restauré



Urgence

Nos dernières transactions

Locaux d'activités - Secteur Saint-Nazaire

 Location
 1 833 m²
 Montoir de Bretagne

VIDELIO HMS



 Location
 743 m²
 Saint Nazaire

B'PLAST



 Location
 450 m²
 Saint Nazaire

SELT FRANCE



 Location
 318 m²
 Guérande

YANES DÉMÉNAGEMENT



 Location
 275 m²
 Saint Brévin les Pins

STENA



 Location
 187 m²
 Trignac

KING STEEL





A

HUSSEYS SAS GELIARD
CERFRANCE
JAINEAU ASSURANCES
GAN & PLOUVER

Nos dernières transactions

Bureaux et Commerces - Secteur Saint-Nazaire



Location Commerce



307 m²



Herbignac

LA CABANE À MOUSSE



Location Bureaux



301 m²



Saint Nazaire

AGIR ET VIVRE L'AUTISME



Vente Bureaux



171 m²



Trignac

TATOOINE



Vente Bureaux



152 m²



Saint Nazaire

GÉNÉRAL D'OPTIQUE



Location Bureaux



116 m²



Pontchâteau

FIDUCIAL



Vente Commerces



95 m²



Saint Nazaire

ADE DETEX



Cahier
d'ann  nces

Arthur
Loyd



BUREAUX LOCAUX D'ACTIVITÉS COMMERCES

À LOUER RÉF : 1219211 CT



390 m² SAINT NAZAIRE

Situé à St Nazaire dans la zone de Brais, nous vous proposons un local d'activités composé d'un showroom et de bureaux ainsi qu'une surface de stockage /atelier avec une belle hauteur de 6 mètres, comprenant 3 portes sectionnelles. Possibilité d'installer un pont roulant.

Le plus > Bâtiment indépendant

À LOUER RÉF : 1120721 CT



188 à 1 000 m² MONTOIR DE BRETAGNE

En Exclusivité et rare sur le marché. Au sein d'un nouveau village d'entreprises de la ZA des Rochettes, nous vous proposons un bâtiment comprenant 5 cellules pouvant être réunies. Belle hauteur. Bureaux, atelier/Stockage et porte sectionnelle. Site clos par un portail et enrobé.

Le plus > Accès direct aux axes routiers

À VENDRE / À LOUER RÉF : 1115876 CT



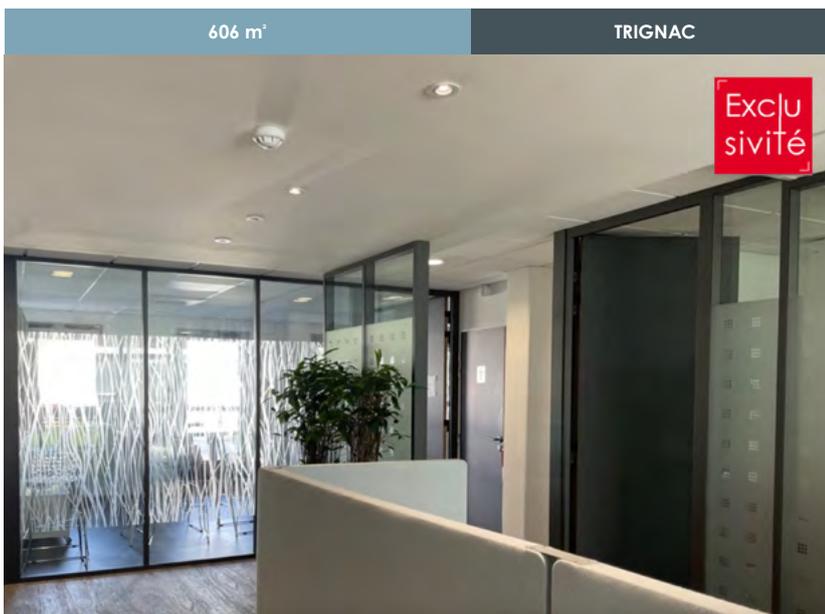
331 m² SAINT NAZAIRE

En plein coeur de la zone d'activité et tertiaire de Brais à St Nazaire, nous vous proposons un plateau de bureaux aménagé et cloisonné au 2^{ème} étage avec ascenseur. Un parking collectif complète ce bien. Idéal pour une activité de services et/ou tertiaire.

Le plus > Lumineux et aménagements de qualité

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1137913 CT



RARE SUR LE MARCHÉ. Nous vous proposons, à la vente ou à la location, un plateau de bureaux reparti sur 2 niveaux dans un immeuble situé sur la zone tertiaire Les Grands Champs à Trignac, aux portes de Saint-Nazaire et de la gare de Saint Nazaire. Accès PMR, ascenseur et de nombreuses places de stationnements privatives disponibles.

Le plus > Terrasse extérieure privative

À LOUER RÉF : 1136189 CT



414 m² SAINT NAZAIRE

Au sein du village d'entreprise de Méan à St Nazaire, Arthur Loyd vous propose à la location un local de stockage de 414 m² composé d'un atelier avec une porte sectionnelle L4xH4,50 m ainsi que des bureaux. Site clos avec un espace de stockage extérieur.

Le plus > À proximité des grands donneurs d'ordre

À LOUER RÉF : 1217854 CT



261 m² SAINT NAZAIRE

Proche des Chantiers de l'Atlantique, nous vous proposons un local composé d'un showroom, de bureaux, d'une surface de stockage avec une mezzanine. Les espaces sont très lumineux et disposent d'une belle visibilité grâce sa vitrine d'angle à l'avant du bâtiment.

Le plus > Emplacement passant, belle visibilité



BUREAUX

LOCAUX D'ACTIVITÉS

COMMERCES

À VENDRE

RÉF : 1137618 AA

5 505 m²

PAIMBOEUF

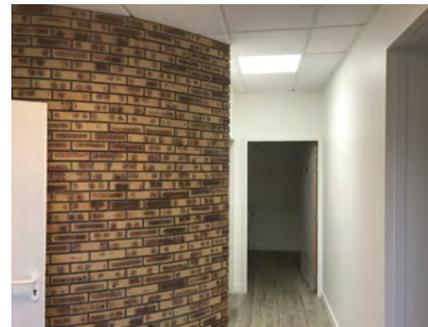


RARE SUR LE MARCHÉ. À Paimboeuf, nous vous proposons un ensemble immobilier de 5 500 m², composé d'un 1^{er} bâtiment de 3 505m², et un 2nd de 2 000 m² à rénover. L'ensemble sur une assiette foncière de 16 000 m² sur un site clos avec 3 portails. Le tout idéalement situé avec un accès direct aux chantiers navals et à l'aéroport de Saint Nazaire.

Le plus > Zone constructible à l'arrière de cette surface foncière exceptionnelle

À LOUER

RÉF : 962493 CT



135 m²

MONTOIR DE BRETAGNE

Au pied du Pont de St Nazaire et à proximité immédiate des axes routiers, nous vous proposons un plateau de bureaux en RDC dans un immeuble indépendant clos et sécurisé par un portail et complété par 5 places de stationnements privées ainsi un parking visiteurs.

Le plus > Idéalement situé

À VENDRE

RÉF : 1121797 CT



140 à 1 251 m²

SAINT ANDRÉ DES EAUX

Au sein de la ZA des Pédras, nous vous proposons 6 cellules livrées bruts de béton, fluides en attente. Possibilité de créer un showroom très lumineux avec une belle hauteur, jusqu'à 7 mètres ainsi que des aménagements de bureaux et un espace de stockage avec une porte sectionnelle.

Le plus > Locaux neufs et modulables

À VENDRE

RÉF : 1135975 AA



86 m²

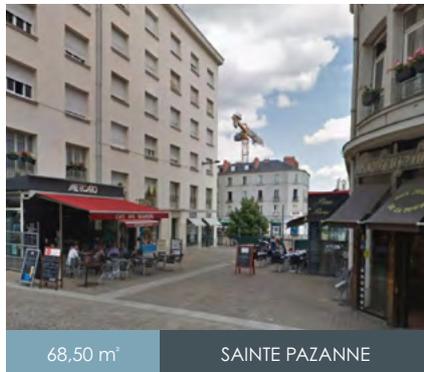
BOURGNEUF EN RETZ

Rare sur le marché. Nous vous proposons un bureau de en parfait état au 1^{er} étage. Directement sur la route principale et seulement à 15 min de Pornic. Situé au dessus d'une boulangerie très active, et entouré d'un centre d'affaire et d'un pôle santé. Idéal pour services, médical, ou tertiaire.

Le plus > Excellente accessibilité

À VENDRE

RÉF : 1193000 AA



68,50 m²

SAINTE PAZANNE

À deux pas du centre ville de Sainte Pazanne, nous vous proposons ce local commercial/bureau. Composé d'un accueil, de 2 bureaux et de 2 pièces de stockage rénové en 2016. 4 places de parking et accès PMR. Ce local est idéal pour une agence ou une activité de services.

Le plus > Bureau rare sur Sainte Pazanne

À LOUER

RÉF : 1128522 AA



735 m²

SAINTE PAZANNE

Bâtiment indépendant de 735 m² dont 150 m² environ de bureaux neufs et un préau de 300 m². Le site est clos et sécurisé par un portail manuel, sur un foncier disponible de 3 000 m². Vous bénéficiez d'une bonne accessibilité. Le tout, proche des commerces de proximité.

Le plus > En face du futur Leclerc



BUREAUX

LOCAUX D'ACTIVITÉS

COMMERCES

À VENDRE

RÉF : 1140818 LL

266 à 1 667 m²

SAINT NAZAIRE



À Saint Nazaire Ouest, au coeur de la zone commerciale de l'Immaculée, nous vous proposons à la vente des surfaces de bureaux dans un immeuble en R+3. Les espaces peuvent être divisibles selon vos besoins. Un parking en silo d'environ 120 places complète ce programme idéalement situé (en sus du prix de vente).

Le plus > Excellente visibilité et accessibilité

À VENDRE

RÉF : 1100356 LL

256 m²

SAINT NAZAIRE



Nous vous proposons à la vente une surface de bureaux d'environ 256m² aux normes PMR (catégorie ERP5). Le plateau est situé en RDC d'un immeuble mixte et se compose d'un espace accueil, de deux salles d'attentes/open space, d'une dizaine de bureaux et d'une kitchenette. 6 places de stationnement privatifs complètent ce bien.

Le plus > Zone commerciale dynamique



BUREAUX LOCAUX D'ACTIVITÉS COMMERCES

À LOUER + DROIT D'ENTRÉE RÉF : 982830 LL



250 m²

LA BAULE

Situé sur l'Avenue du Général de Gaulle à La Baule, nous vous proposons un local commercial de 250 m² composé respectivement d'un RDC de 127 m², d'un étage de 70 m² et d'une rez de sous-sol avec fenêtre de 56 m². Une réserve de 70m² complète cette offre rare sur le marché.

Le plus > Bâtiment d'exception

À LOUER RÉF : 1000542 LL



32 à 165 m²

PONTCHÂTEAU

Nous vous proposons un local commercial de 165 m² environ, divisible car composé d'une surface de 133 m² et d'une seconde de 32 m². Le local bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son linéaire vitrine. Idéal pour une activité commerciale, médicale ou tertiaire.

Le plus > Locaux lumineux

À VENDRE / À LOUER RÉF : 1009071 LL



110 m²

LE POULIGUEN

En plein coeur du centre ville du Pouliguen, nous vous proposons à la vente ou à la location un local commercial entièrement rénové de 110 m² environ, idéalement situé en angle de rue. Excellente visibilité, belle luminosité, idéale pour toute activité commerciale ou de service.

Le plus > Locaux entièrement rénovés

À LOUER RÉF : 1136209 LL



125 à 250 m²

LA BAULE

Au coeur de la zone de Beslon à La Baule, nous vous proposons un plateau de bureaux de 250 m² divisible grâce à ses 2 entrées indépendantes. Vous bénéficierez d'un emplacement de choix dans cet immeuble de standing et à proximité des grands axes

Le plus > Bureaux en RDC avec accès PMR

À LOUER RÉF : 1137697 LL



150 m²

SAINT NAZAIRE

Situé dans la zone de Brais, nous vous proposons un local de stockage de 150 m² composé de 2 portes sectionnelles de part et d'autre du bâtiment donnant accès à une zone de stockage de 100 m². Possibilité de créer du bureaux en RDC et en étage grâce aux fenêtres prévues à cet effet.

Le plus > Zone d'activité dynamique

À LOUER RÉF : 1057362 LL



90 m²

PORNICHET

Nous vous proposons à la location un local professionnel de 90m², murs, sols et faux plafonds posés ainsi que des sanitaires avec point d'eau. Les locaux se prêteront aussi bien à une activité tertiaire, de service ou encore médicale.

Le plus > Prestations de qualité

À LOUER RÉF : 1193226 LL



282 m²

SAVENAY

RARE SUR LE MARCHÉ. Situé dans la zone de la Colleraye à Savenay, nous vous proposons un local commercial de 282 m² doté d'une belle visibilité et de nombreuses places de parking.

Le plus > Nombreuses places de parking

À VENDRE RÉF : 796377 LL



95 à 427 m²

PONTCHÂTEAU

Situé en plein coeur de Pontchateau, dans un immeuble d'habitation, nous vous proposons 2 cellules commerciales. Vous bénéficierez d'un bel emplacement grâce à sa visibilité, d'un parking à proximité et d'une belle luminosité grâce à ses vitrines et larges fenêtres.

Le plus > Lieu unique en bord du Brivet

À VENDRE / À LOUER RÉF : 1133985 LL



125 m²

PORNICHET

Situé dans la zone atlantique de Pornichet, nous vous proposons à la vente ou à la location un plateau de bureaux de 125 m² en excellent état. Très lumineux car situé dans l'angle du bâtiment, le plateau est modulable selon les besoins de votre activité.

Le plus > Nombreuses places de parking



BUREAUX **LOCAUX D'ACTIVITÉS** **COMMERCES**

À LOUER

RÉF : 981889 CT



248 m²

PORNICHET

Au cœur de la Zone Atlantique de Pornichet, nous vous proposons un local d'activité/showroom neuf, situé dans la zone dynamique et en pleine expansion. Très bonne visibilité et accessibilité aux axes routiers, places de stationnement devant le local.

Le plus > Beau showroom lumineux et neuf

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1077059 CT



97 à 1 562 m²

PORNIC

Au cœur d'un pôle, nous vous proposons des plateaux de bureaux neufs. L'immeuble bénéficie d'un emplacement idéal avec une belle visibilité en bordure de la route bleue Nantes/Pornic, ainsi que de nombreux services, de commerces de proximité, restaurations rapides, hôtels...

Le plus > Plateaux de bureaux neufs

À VENDRE

RÉF : 1090334 CT



279 à 1 118 m²

DONGES

Au sein du Parc d'activité des Six Croix à Donges, nous vous proposons un bâtiment divisibles. Mezzanine sur chaque cellule pour créer du stockage ou du bureaux selon vos besoins. Vous bénéficierez de la proximité de la 4 voies et des donneurs d'ordre et sous-traitants clefs de ce secteur.

Le plus > Activité artisanale ou de services idéale

À VENDRE

RÉF : 1140904 CT

164 m²

DONGES



Dans la zone d'activité des Six Croix à Donges, nous vous proposons la dernière cellule d'activité neuve composée d'un entrepôt/stockage, et de bureaux ainsi qu' une porte sectionnelle de 4x4.50 m. 3 places de stationnement inclus et parking visiteurs. Vous bénéficierez de la proximité de la 4 voies et d'une zone dynamique et en développement. Vous garderez également la proximité des entreprises clefs de ce secteur.

Le plus > Idéal pour une activité artisanale ou de services

À LOUER

RÉF : 1136063 CT



200 m²

SAINT NAZAIRE

Au sein du village d'entreprise de Méan à Saint Nazaire, nous vous proposons à la location un local de stockage de 200 m2 composé d'une porte sectionnelle L4xH4,50 m

Le plus > Proche des industries aéronautiques et navales

À VENDRE

RÉF : 1117215 CT



86 m²

SAINT NAZAIRE

A proximité du Rond Point des 4 horloges à Saint Nazaire, nous vous proposons un local professionnel bien entretenu. Les espaces peuvent être modulés selon votre projet pouvant se prêter à des activités de commerce, de services ou d'activités libérales. Secteur Ruban Bleu.

Le plus > Activité de services et médicales idéale

À LOUER

RÉF : 1220335 CT



190 m²

SAINT NAZAIRE

A Saint Nazaire, au cœur du Centre Ville, nous vous proposons un local commercial, de belle facture idéalement situé en emplacement N°1 du centre-ville. Le grand linéaire vitrine offre une belle luminosité et augmente la visibilité sur un axe piéton de ce centre ville.

Le plus > Linéaire vitrine offrant une belle luminosité

