



Avril 2025

ZOOM

by

AL

Retrouvez toutes nos
dernières offres

Édition
ACTIVITÉS



NOS NOUVELLES OFFRES

AGENCE DE MONTPELLIER

Page 3



Michel PEINADO
04 67 20 00 00

Directeur associé - Investissement
m.peinado@arthur-loyd.com

Laurie GRYSELIER
04 67 20 00 00

Assistante de direction
l.gryselier@arthur-loyd.com

Manon DOBENESQUE
06 78 03 47 10

Chargée de marketing
m.dobenesque@arthur-loyd.com

Anaëlle GALLÉE
06 10 73 92 95

Chargée de Marketing
a.gallee@arthur-loyd.com

Brandon BELOT
06 21 10 09 63

Prospecteur commercial
b.belot@arthur-loyd.com

Lucas DIAGO
07 56 00 65 32

Prospecteur commercial
l.diago@arthur-loyd.com

BUREAUX

Aurélie CLOT
06 46 07 37 34

Consultante
a.clot@arthur-loyd.com

Antoine GHYSELEN
06 28 96 44 62

Consultant Senior
a.ghyselen@arthur-loyd.com

Emmanuelle PHILIBERT
06 46 07 37 24

Consultante
e.philibert@arthur-loyd.com

Capucine LESFARGUES
04 67 20 00 00

Assistante Commerciale
c.lesfargues@arthur-loyd.com

LOCAUX D'ACTIVITÉ & COMMERCES

Thomas De QUEYLARD
06 77 69 85 20

Manager Activités & Commerces
t.dequeylard@arthur-loyd.com

Carine MEYER
06 14 24 56 95

Consultante Senior Activités & Commerces
c.meyer@arthur-loyd.com

Mathieu FREY
07 86 74 91 61

Consultant Activités
m.frey@arthur-loyd.com

Clémentine MATHEW
04 67 20 00 00

Assistante Commerciale
cmathew@arthur-loyd.com



GRABELS

LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER

812 m² divisibles à partir de 180 m²

Référence : 1331820

- Au Nord de Montpellier, dans la commune de Grabels, nous vous proposons deux locaux d'activité.
- Le premier mesure 180 m² avec 60 m² de mezzanine
- Le deuxième lot mesure 200 m² avec une mezzanine de 97 m².
- 432 m² de bureaux.
- Livraison prévue pour l'été 2025
- De nombreuses prestations sont prévues : menuiserie alu, escalier métallique galvanisé, tube néon led, alimentation d'eau ...



VALERGUES

LOCAUX D'ACTIVITÉ À VENDRE/ À LOUER

437 m² non divisibles

Référence : 1332885 & 1332870

- Un bâtiment multi-utilisateurs sécurisé et entièrement clos au sein d'une zone d'activité.
- Ce local est aménagé avec 144 m² environ de mezzanine dont 44 m² environ de bureaux.
- Ce bien bénéficie d'une porte sectionnelle, d'une belle hauteur sous plafond (7,50 m) et d'un accès poids lourds.



GIGEAN

LOCAUX D'ACTIVITÉ À VENDRE / À LOUER

248 m² divisibles à partir de 121 m²

Référence : 1118825

- Il reste quelques lots disponibles dans un bâtiment neuf et moderne. Emplacement stratégique à proximité des axes routiers et autoroutiers
- Chaque lot dispose d'une mezzanine d'environ 40 m² ainsi que d'une place de parking privative.
- Locaux livrés bruts, hors d'eau, hors d'air.



SÈTE

LOCAUX D'ACTIVITÉ À VENDRE

1 238 m² divisibles à partir de 101 m²

Référence : 1339957

- Aux portes de Sète, à proximité du port, d'une base ferroviaire et d'un futur pôle d'échange multimodal.
- Bâtiment mixte, composé de bureaux et de locaux d'activités.
- Trois lots en RDC de locaux d'activités d'une surface entre 100 m² et 130 m² et trois lots en R+1 de bureaux d'environ 130 m² chacun
- Hauteur sous plafond : 3 mètres .



SÈTE

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

280 m² non divisibles

Référence : 1331825

- Un bâtiment multi-utilisateurs sécurisé et entièrement clos, au sein d'une zone d'activité proche de l'autoroute dans la ville de Sète.
- Ce local est aménagé avec 60 m² en R+1 de bureaux climatisés et de locaux sociaux.
- Il dispose de 2 portes sectionnelles, d'une HSP de 5,45 m ainsi que de 4 places de parkings privatives.
- Ce bâtiment est idéal pour du stockage.



SÈTE

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

140 m² non divisibles

Référence : 1332120

- Un bâtiment multi-utilisateurs sécurisé et entièrement clos, au sein d'une zone d'activité proche de l'autoroute dans la ville de Sète.
- Ce local est aménagé avec 30 m² en R+1 de bureaux.
- Il dispose d'une porte sectionnelle, d'une hauteur sous plafond de 5,45 m², ainsi que de deux places de parkings privatives.
- Ce bien est idéal pour du stockage.

NOS NOUVELLES OFFRES

AGENCE DE NÎMES

Pages 5 à 6

Florent GUERIN
06 65 94 66 27

Directeur d'agence
f.guerin@arthur-loyd.com

Laureen SALEZ
04 66 23 11 55

Assistante Commerciale
l.salez@arthur-loyd.com

Olivia ATLAN
06 35 13 04 47

Consultante Bureaux & Commerces
o.atlan@arthur-loyd.com

Dylan RIBIÈRE
07 87 69 14 23

Prospecteur Commercial
d.ribiere@arthur-loyd.com





NÎMES OUEST

LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER
1 400 m² divisibles à partir de 350 m²
Référence : 1257213

- Au sein de la zone de Grézan, nous vous proposons 4 lots à louer de 350 m².
- Chaque lot est composé de 250 m² en RDC et 100 m² de mezzanine
- Le bâtiment est neuf, avec des arrivées d'eau et d'électricité indépendantes.
- 8 places de parkings au total ou 2 places par lot.



NÎMES OUEST

LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER
4 411 m² divisibles à partir de 272 m²
Référence : 1257669

- Idéalement situé sur le pôle actif de Gallargues ce local se situe sur un emplacement stratégique.
- À proximité de l'autoroute A9, un atout majeur pour les entreprises nécessitant un accès rapide aux grands axes routiers.
- 5 lots de 455 m²
- 6 lots de 280 m²
- À partir de 3 places de parkings par lot.



NÎMES OUEST

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER
413 m² non divisibles
Référence : 1345835

- Un entrepôt de 230 m² au sol avec une mezzanine de 53 m², idéal pour le stockage et la production.
- Des bureaux de 53 m² comprenant 3 bureaux, un hall d'accueil, une kitchenette, 2 sanitaires avec point d'eau, un vestiaire et une salle d'archives.
- Le local est en bon état, isolé, climatisé et chauffé pour un environnement de travail agréable.



ALÈS

LOCAL D'ACTIVITÉ ET TERRAIN À LOUER
950 m² non divisibles + 1 700 m² de stockage extérieur
Référence : 1325748

- Ce local se divise comme suit : 600 m² d'entrepôt et 350 m² de mezzanine.
- Son point fort: le terrain de 1 700 m² idéal pour du stockage extérieur
- Idéalement situé à 30 minutes d'Alès.



GALLARGUES LE MONTUEUX

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER
430 m² d'entrepôt + 283 m² de bureaux
Référence : 1334718

- Dans cet espace, l'entrepôt et les bureaux sont au RDC
- Il est possible de les louer séparément
- L'emplacement est stratégique, à proximité de l'A9, de l'aéroport de Nîmes.
- L'entrepôt dispose de portes sectionnelles, un bureau, une salle de réunion et un grand réfectoire
- 23 places de parking



BEZOUGE

LOCAL D'ACTIVITÉ À VENDRE
300 m² + 1 800 m² de terrain
Référence : 1341982

- Bâtiment artisanal à vendre bénéficiant d'une excellente visibilité depuis la route d'Avignon
- Idéal pour les métiers de l'artisanat, de l'industrie et du stockage
- Possibilité de créer deux hangars attenants, offrant ainsi une grande flexibilité d'utilisation
- Grand parking privatif, permettant d'accueillir votre clientèle et vos fournisseurs.

Locaux d'activités



CAVEIRAC

LOCAUX D'ACTIVITÉ À VENDRE
1 000 m² non divisibles
Référence : 1345649

- Ce bâtiment est isolé, avec chauffage et climatisation
- La HSP varie de 3 mètres à 6,5 mètres offrant un espace adaptable à de nombreuses activités
- Des installations sanitaires pratiques
- Les bureaux et espaces de réception représentent 5 bureaux, une salle d'exposition, une salle de réunion pour permettre un espace de travail complet et fonctionnel.



VESTRIC ET CANDIAC

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER
400 m² non divisibles
Référence : 1308180

- **EXCLUSIVITÉ**
- Des accès porteurs avant et arrière
- 17 places de parking privatives
- Un rideau métallique sur l'avant et un autre à l'arrière (traversant) : 4 mètre de large par 3,20 mètres de haut
- Possibilité d'installer un commerce ou de faire du stockage
- Local livré brut avec arrivées des fluides.
- Situé entre Nîmes et Montpellier à proximité de l'A9



ARLES

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER
1 500 m² divisibles
Référence : 1347802

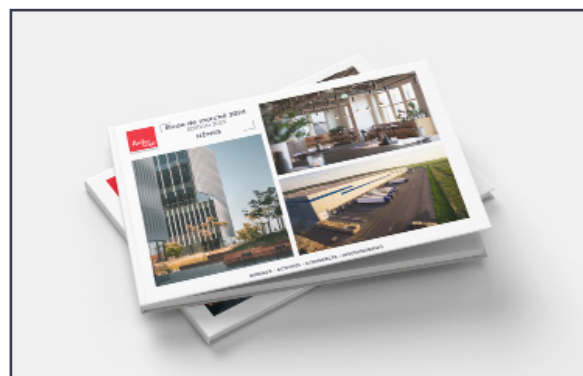
- Un bel entrepôt spacieux et lumineux.
- Des bureaux modernes, fonctionnels et climatisés
- Une terrasse agréable et ensoleillée de 100 m²
- Une porte sectionnelle et un bâtiment entièrement climatisé.
- À proximité des axes routiers et des commerces.



SAINT GILLES

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER
390 m² non divisibles
Référence : 1357449

- Entrepôt spacieux de 290 m² avec des murs en parpaings, une isolation thermique, une HSP de 5,80 mètres.
- Un accès facile avec un quai de déchargement
- Des bureaux modernes de 100 m² avec 3 espaces cloisonnés, une climatisation réversible, et un espace entièrement isolé
- Une surface de stockage supplémentaire, avec deux espaces mezzanines totalisant 125 m².



Restez connecté !
Notre nouvelle étude de marché sur
l'immobilier d'entreprise à Nîmes et sa
métropole, sort prochainement !

Pour ne rater aucune actualité,
suivez-nous sur LinkedIn :



NOS NOUVELLES OFFRES

AGENCE DE BÉZIERS - NARBONNE - PERPIGNAN

Pages 8 à 11

Ziemko PAWLOWSKI
07 89 20 44 78

Directeur d'agence Béziers -
Narbonne - Perpignan
z.pawlowski@arthur-loyd.com

Cécile GALINDO
04 67 00 74 00

Assistante Commerciale
c.galindo@arthur-loyd.com

Christophe BRODARD
07 88 79 93 48

Consultant Bureaux & Activités
c.brodard@arthur-loyd.com

Rodolphe BONNET
06 77 69 85 57

Consultant Bureaux & Activités
r.bonnet@arthur-loyd.com

Alicia CANO-KRELIL
04 67 00 74 00

Assistante Commerciale
a.cano@arthur-loyd.com



Locaux d'activités



PÉZENAS

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

1 141 m² non divisibles

Référence : 1331028

- À proximité de l'A75 et de l'A9, le bâtiment mesure 1 141 m² sur une parcelle de 3 573 m².
- 1 021 m² de locaux d'activité avec de nombreuses portes sectionnelles donnant sur rampes avec quais.
- 120 m² de bureaux climatisés avec système de sécurité (alarme & vidéo surveillance).
- Un grand terrain permet le stationnement de vos matériels, matériaux et véhicules.



AGDE

LOCAUX D'ACTIVITÉ À VENDRE

1 420 m² non divisibles

Référence : 1258695

- À proximité d'une zone commerciale et des accès routiers, ce grand local est indépendant.
- Grand show-room idéal composé de 5 espaces pour exposer produits et matériels.
- Cet immeuble a été réhabilité en 2015 avec climatisation, nouveau revêtement au sol...
- Une hauteur sous plafond variable entre 4 et 7 mètres.
- Le site est clôturé et sécurisé avec deux portails d'accès avec volets roulants.



VENDRES

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

1 000 m² non divisibles

Référence : 1331546

- À proximité de l'autoroute A9, l'emplacement est stratégique et idéal pour implanter votre société.
- Les locaux sont climatisés et ainsi adaptés pour accueillir diverses activités.
- Ce bien date de 2010, il bénéficie donc d'installation moderne : climatisation, trappe de désenfumage et 2 portes sectionnelles motorisées.
- Parkings en foisonnement.



MARAUSSAN

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

137 m² non divisibles

Référence : 1137624

- Au Nord Ouest de Béziers, à l'entrée du village de Maraussan.
- Local d'activité de 137 m².
- Un bureau de 20 m² et sanitaires pour chaque lot.
- Possibilité d'ajouter des mezzanines.



VILLENEUVE LES BÉZIERS

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

1 500 m² non divisibles

Références : 1336457

- À proximité immédiate des accès de l'A9 et l'A75, ce bâtiment peut être à usage industriel, d'entrepôt ou d'activité.
- Deux cellules communicantes de 750 m² environ donc 140 m² de bureaux chacune.
- Le bâtiment est en très bon état, idéal pour les professionnels privilégiant un bâtiment autonome et indépendant avec un foncier significatif pour des besoins spécifiques en stockage.



VILLENEUVE LES BÉZIERS

ACTIVITÉS ET COMMERCE À LOUER

1 129 m² divisibles

Référence : 1339158

- Locaux neufs directement connectés à l'A9 et la rocade dans un secteur prime.
- Ces locaux à la location sont à usage d'activités, de bureaux et de show room.
- Disposant de nombreux atouts, ce programme neuf sera disponible au 3^{ème} trimestre 2025.



NISSAN LEZ ENSÉRUNE

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

1 320 m² divisibles à partir de 220 m²

Référence : 1268985

- Dans un ensemble immobilier nous vous proposons 4 locaux d'activités de 220 m² chacun.
- Les locaux sont livrés non aménagés, réservations eau et électrique en attente.
- Les bureaux si nécessaire à votre activité sont à aménager à votre charge.



PORTIRAGNES

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

380 m² non divisibles

Référence : 1349426

- Ce bien de 380 m² est implanté sur un terrain de 1 631 m².
- Il bénéficie d'une très belle visibilité, en étant situé le long d'une route départementale très fréquentée.
- 334 m² d'ateliers/stockage et 46 m² de bureaux permettent de nombreuses possibilités.
- Hauteur sous plafond : 5,6 m.



BOUJAN SUR LIBRON

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

163 m² non divisibles

Référence : 1339166

- Rare local d'activité de 163 m².
- Ce bien se divise en deux parties : 133 m² d'ateliers et 30 m² de bureaux en mezzanine.
- Deux places privatives de stationnement.
- La parcelle est clôturée à usage collectif pour stationnements avec portail coulissant.



BÉZIERS

LOCAUX D'ACTIVITÉ À VENDRE

320 m² non divisibles

Référence : 1348687

- **EXCLUSIVITÉ**
- Cet ensemble immobilier de 2009 se situe dans la zone d'activités du Capiscol.
- Le bâtiment de 320 m² se compose d'un rez de chaussée de 220 m².
- Au 1^{er} étage, vous trouverez un appartement de fonction ou bureaux à aménager de 50 m².
- Le site est clôturé et sécurisé.



BÉZIERS

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

500 m² divisibles

Référence : 1343480/ 1335756/ 1335191

- **EXCLUSIVITÉ**
- À proximité immédiate de l'A9 et de l'A75 et au cœur d'un secteur très dynamique et recherché.
- Ce local répond aux derniers standards de qualité en matière de construction et peut être aménagé spécifiquement pour les besoins de votre activité.
- Ce bien dispose de l'ensemble des garanties constructeurs.
- De nombreuses places de stationnements sont disponibles.

Locaux d'activités



RIVESALTES

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

870 m² non divisibles

Référence : 1266033

- Proche de la sortie d'autoroute Perpignan Nord, ce local d'activité est en excellent état et se situe sur un terrain clos de 5 063 m².
- 880 m² de surface qui se divise en deux parties. D'une part 600 m² de stockage et d'autre part 280 m² de bureaux avec ateliers.
- Hauteur sous plafond : 7 mètres.
- 2 portes sectionnelles électriques.
- L'accès est assuré par deux portails, avec une voirie lourde et de nombreuses places de stationnement autour du bâtiment.



RIVESALTES

LOCAUX D'ACTIVITÉ À VENDRE

1 330 m² non divisibles

Référence : 1355862

- Dans une zone dynamique à 5 min de l'autoroute A9 (sortie Perpignan Nord), ce bien est très accessible.
- Ce local professionnel comprend une surface de stockage de 930 m² avec 5 portes sectionnelles électriques.
- Un espace bureau climatisé de 60 m² offre un accès direct à une terrasse.
- Le terrain clos de 2 093 m² dispose d'une cour privative ainsi que de nombreuses places de stationnement en foisonnement.



ELNE

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

225 m² non divisibles

Référence : 1350415

- Ce local est stratégiquement situé à l'entrée de la zone artisanale offrant une belle visibilité et une connexion optimale aux grands axes routiers.
- 150 m² de surface de stockage et 75 m² de bureaux.
- Entièrement clos le site comprend une cour privative de 150 m² ainsi qu'un large stationnement en foisonnement.



PERPIGNAN

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

200 m² non divisibles

Référence : 1337921

- Local d'activité neuf de 200 m², idéalement situé dans une zone dynamique et parfaitement connectée aux grands axes routiers.
- Ce bien offre une surface de stockage de 190 m² équipé d'une porte sectionnelle motorisée, d'une dalle béton et d'une hauteur sous plafond de 4,5 mètres garantissant des conditions optimales pour votre activité.
- Le site est entièrement clos et bénéficie d'un stationnement en foisonnement, offrant une solution pratique pour vos équipes et vos clients.



PERPIGNAN

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

1 515 m² non divisibles

Référence : 1324772

- Ce bâtiment se situe dans une zone d'activité dynamique et facilement accessible.
- Construit en 2012 ce bien se sépare en deux parties. D'une part l'espace de stockage de 1 285 m². D'autre part des bureaux de 230 m² qui comprennent un hall d'accueil, un open space et une salle de réunion.
- Le terrain clos de 3 600 m² bénéficie de nombreuses places de stationnement.



PERPIGNAN

LOCAUX D'ACTIVITÉ À VENDRE

1 600 m² non divisibles

Référence : 1315934

- Notre local se trouve au nord de Perpignan dans une zone dynamique proche des grands axes routiers.
- Implanté sur un terrain clos de 2 075 m², le bâtiment comprend 960 m² dédiés au stockage et 640 m² de showroom et bureaux sur deux niveaux à rafraîchir.
- 11 places de stationnement et une cour de 400 m² complètent ce bien, idéal pour diverses activités professionnelles.



NARBONNE

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

243 m² non divisibles

Référence : 1335619

- À proximité des autoroutes A9/ A61, ce local est entièrement adapté pour recevoir toutes les activités de services, industrielles et logistiques.
- Entièrement isolé et disposant de places de stationnements privatives ce local est situé dans un ensemble immobilier neuf de qualité, clôturé et sécurisé.
- Création de bureau et mezzanine possible.



COURSAN

LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE

800 m² non divisibles

Référence : 1357787

- Nous vous proposons à la vente un terrain de 2 576 m² dans un parc d'activité économique proche de Narbonne.
- Sur le terrain se trouve déjà 800 m² de charpente métallique. Il est possible de développer encore 800 m² au sol de nouveaux bâtiments.
- Ce bien offre énormément de possibilité et de flexibilité pour le développement de votre entreprise ou pour un projet d'investissement locatif.



LEZIGNAN CORBIÈRES

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

480 m² divisibles à partir de 240 m²

Référence : 1361648

- Rare sur la commune de Lézignan-Corbières.
- Ce local répond aux derniers standards de qualité en matière de construction et peut être aménagé spécifiquement selon les besoins de votre activité.
- Il dispose de l'ensemble des garanties constructeurs.
- Bel emplacement et loyer modéré.



NARBONNE

LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

506 m² non divisibles

Référence : 1326026

- Nous vous proposons un bâtiment d'activité indépendant situé dans la principale zone d'activité de Narbonne.
- À proximité des accès A9/ A61 et toutes les commodités.
- Ce bâtiment d'activité en très bon état dispose de bureaux aménagés et d'un entrepôt avec une belle hauteur sous plafond.
- Le site est clôturé avec portail coulissant et portillon.
- Offre rare sur Narbonne et son agglomération.



NARBONNE

LOCAUX D'ACTIVITÉ À VENDRE

208 m² non divisibles

Références : 1340430

- Situé dans la dynamique zone industrielle de Plaisance, à proximité des grands axes autoroutiers A9 et A61.
- Visibilité et accessibilité exceptionnelles.
- 116 m² de locaux d'activités.
- 92 m² de bureaux répartis sur deux niveaux.
- Les bureaux sont équipés de climatisation réversible de luminaires LED et de menuiseries double vitrage pour un confort optimal.



**Notre agence évolue !
Arthur Loyd Occitanie
Méditerranée devient ARTHUR
LOYD OCCITANIE !**

**Pour en savoir plus sur ce
nouveau projet,
suivez-nous sur LinkedIn :**



Arthur Loyd Occitanie Méditerranée



Michel Peinado
Directeur Associé



Laurie Gryselier
Assistante de direction



Manon Dobenesque
Chargée de Marketing



Anaëlle Gallée
Chargée de Marketing

AGENCE DE MONTPELLIER



Antoine Ghyselen
Consultant Senior
Bureaux



Aurélie Clot
Consultante Bureaux



Emmanuelle Philibert
Consultante Bureaux



Capucine Lesfargues
Assistante Commerciale



Brandon Belot
Prospecteur
commercial



Thomas De Queylard
Manager
Activités & Commerce



Carine Meyer
Consultante Senior
Activités & Commerce



Mathieu Frey
Consultant
Locaux d'Activités



Clémentine Mathew
Assistante Commerciale
Activités & Commerce



Lucas Diago
Prospecteur
commercial

AGENCE DE NÎMES



Florent Guérin
Directeur
d'agence



Olivia Atlan
Consultante
Bureaux & Commerce



Dylan Ribière
Prospecteur
commercial



Laureen Salez
Assistante
Commerciale

AGENCE DE BÉZIERS



Ziemko Pawlowski
Directeur d'agence



Christophe Brodard
Consultant Bureaux
& Activités



Rodolphe Bonnet
Consultant Bureaux
& Activités



Cécile Galindo
Assistante
Commerciale



Alicia Cano-Krelli
Assistante
Commerciale

