

# LILLE

## BUREAUX BILAN 2020



Stéphane GREUGNY  
Directeur



Stéphane HUEL  
Consultant



Noëlle SANCHEZ  
Assistante



Etienne DARTOIS  
Consultant



Emmanuelle CORRION  
Consultante



Florent DUJARDIN  
Consultant



Benjamin RONSE  
Consultant



Pasqualina MARLIERE  
Assistante



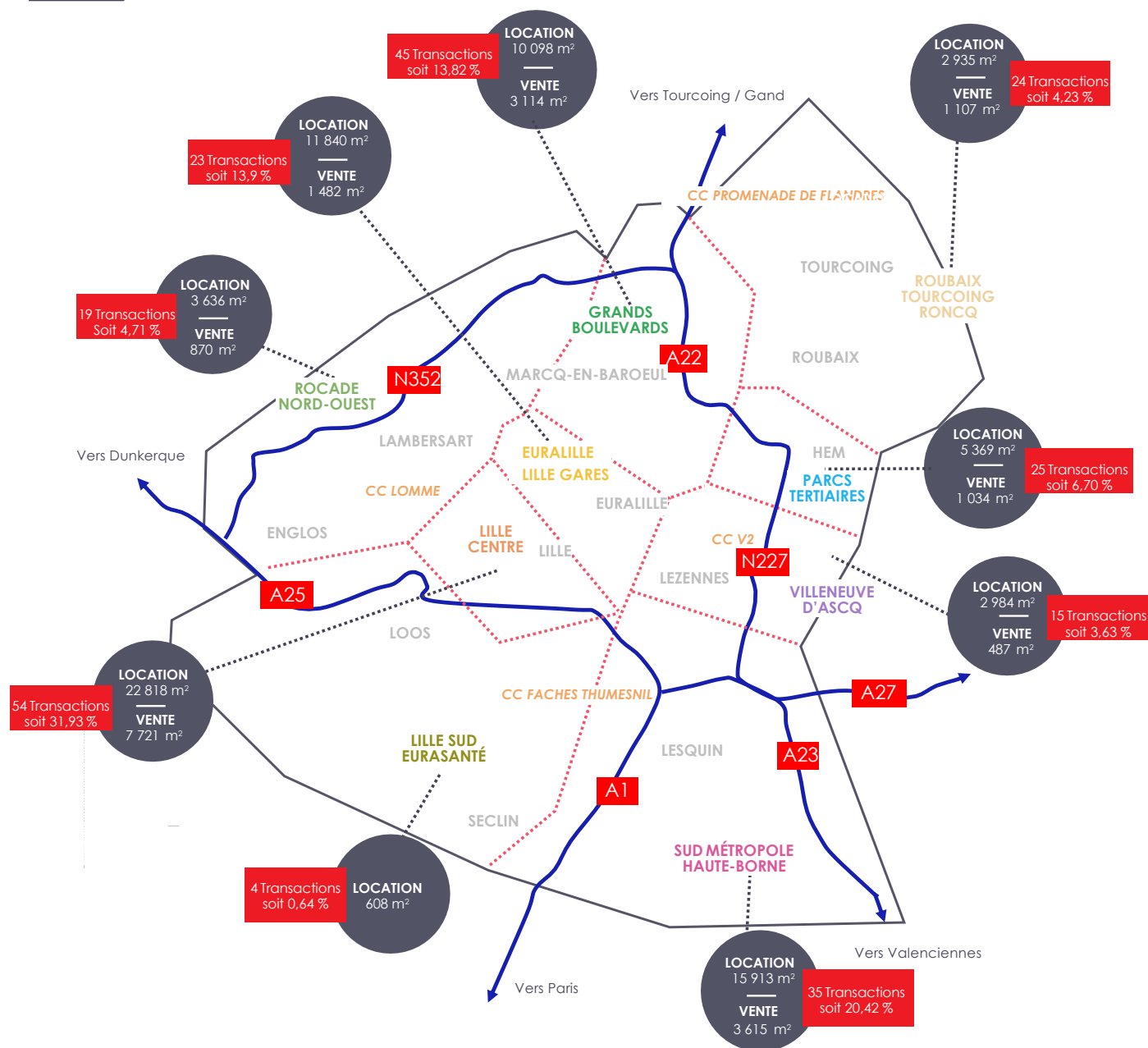
## Arthur Loyd en 2020 c'est :

**70** opérations concrétisées

**18 000 m<sup>2</sup>** de transactés

**1 Transaction sur 3** a été réalisée par Arthur Loyd

### 2020 Le bilan Tertiaire hors compte propre



### HISTORIQUE

2017	355 Transactions	196 465 m <sup>2</sup>
2018	400 Transactions	258 684 m <sup>2</sup>
2019	362 Transactions	230 810 m <sup>2</sup>

#### HORS COMPTES PROPRES



**244** affaires réalisées



**95 631 m<sup>2</sup>** transactés

#### COMPTES PROPRES INCLUS



**270** affaires réalisées



**138 741 m<sup>2</sup>** transactés

## Bilan

Tertiaire 2020

**2020** restera une année fortement impactée par la crise sanitaire liée au COVID 19, avec 138 741 m<sup>2</sup> transactés, soit un recul de 48 % par rapport à 2019.

Les confinements et la mise en place du télétravail ont gelé massivement bon nombre de déménagements d'entreprises parfois très avancés.

Le neuf habituellement boosté par les grands groupes voit un recul de 67 % des m<sup>2</sup> placés en 2020 par rapport à 2019.

Grâce à des projets portés par les PME au processus de décision plus court et moins contraignant, le seconde main limite l'impact avec une baisse de 49 % des m<sup>2</sup> placés par rapport à 2019.

Finalement le bon résultat des comptes propres lancés ses 2 dernières années à maintenu à flot notre marché tertiaire avec + 25 % de m<sup>2</sup> réalisés soit 43 110 m<sup>2</sup>.

Avec le confortement du télétravail et du Flex Office, les résultats tertiaires de la Métropole s'annoncent rassurants pour l'avenir.

Les entreprises se tournent désormais dans l'air du « moins pour mieux » leur permettant de rationaliser ses surfaces d'environ 30 à 50 %.

Les bureaux sont maintenant en compétition avec le « chez soi » et l'entreprise devra relever ce nouveau défi d'attractivité qui placera au cœur des débats le bien-être au travail, le management et la culture d'entreprise.

### En neuf

44 transactions et 40 607 m<sup>2</sup>  
Recul de **-67 % m<sup>2</sup>** bureaux placés  
Recul de **-27 % du nombre de transactions**

**Moyenne des transactions de 2 018 m<sup>2</sup> (2019) à 922 m<sup>2</sup> (2020)**

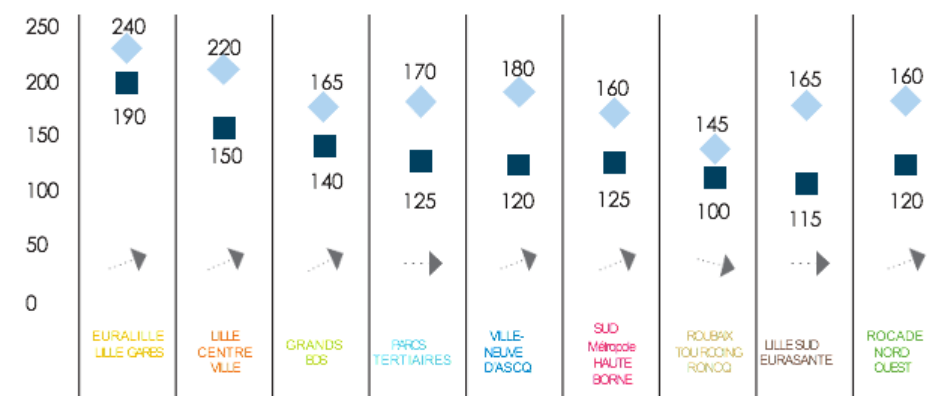
### 2<sup>nd</sup> main

200 transactions et 55 024 m<sup>2</sup>  
Recul de **-49 % pour m<sup>2</sup>** bureaux placés  
Recul de **-33 % pour le nombre de transactions**

**Moyenne des transactions de 355 m<sup>2</sup> (2019) à 275 m<sup>2</sup> (2020)**

### Les valeurs

En Métropole Lilloise



◆ Neuf ■ Seconde main