

ÉTUDE
DE MARCHÉ



ÉDITION 2018

ÉTUDE DE MARCHÉ 2017

- > BUREAUX,
- > ENTREPÔTS, LOCAUX D'ACTIVITÉS, LOGISTIQUE,
- > COMMERCES

ARTHUR LOYD MONTPELLIER - NÎMES

P 3

NÎMES EN QUELQUES CHIFFRES

P 4-5

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE

P 26

LE RESEAU ARTHUR LOYD

P27

BUREAUX

Evolution des transactions

P 7

Répartition Neuf / Seconde main

P 7

Répartition par secteurs géographiques

P 8

Répartition Vente / Location

P 8

Cartographie en m² placés

P 9

Répartition par niveau de surface

P 10

Typologie des utilisateurs

P 11

Les valeurs du marché

P 12

Le stock à 12 mois et production neuve

P 13

Conclusions et perspectives

P 14



LOCAUX D'ACTIVITES ET ENTREPÔTS

Evolution des transactions

P 16

Répartition Neuf / Seconde main

P 16

Répartition par secteurs géographiques

P 17

Répartition Vente / Location

P 17

Répartition par niveau de surface

P 18

Typologie des utilisateurs

P 19

Les valeurs du marché

P 20

Le stock à 12 mois et production neuve

P 21

Conclusions et perspectives

P 22

COMMERCES

Le marché du centre-ville

P 24

Les centres commerciaux et zones commerciales de
périphérie

P 24

Cartographie des zones commerciales

P 25

Arthur
Loyd

SOMMAIRE

Une équipe de spécialistes dans leur domaine d'activité à votre écoute



Département INVESTISSEMENT	 <p>Benoit TIROT Directeur Général</p>		 <p>Michel PEINADO Directeur Associé</p>	
Département BUREAUX	 <p>Aurélie GUESNE Consultante</p>	 <p>Antoine GHYSELEN Consultant</p>	 <p>Aurélie CLOT Consultante</p>	 <p>Julie VIDALIE Consultante</p>
Département LOCAUX D'ACTIVITES	 <p>Guillaume GRANIER Manager</p>	 <p>Flavie DONATELLA Consultante</p>	 <p>Recrutement en cours</p>	
Département COMMERCES	 <p>Nicolas GONZALEZ Manager</p>	 <p>Julie VIDALIE Consultante</p>	 <p>Philippe BARRERE Consultant</p>	 <p>Recrutement en cours</p>



Capucine LESFARGUES
Assistante marketing



Sonia DEHAENE COLLING
Assistante commerciale et de direction



Recrutement en cours



Emmanuelle PHILIBERT
Assistante commerciale

L'ÉQUIPE

NÎMES EN CHIFFRES

DEMOGRAPHIE

- Nîmes : 20^{ème} ville française
- 39 communes dans l'agglomération administrative, Nîmes Métropole
- Aire urbaine : 260 000 habitants
4^{ème} aire urbaine de la région Occitanie après Toulouse, Montpellier et Perpignan
- Croissance annuelle de la population : 1%
- 13 600 étudiants

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

- 20 000 entreprises - 100 000 emplois
- 3 pépinières d'entreprises
- 22 plateformes technologiques
- 4 parcs d'activités (Grézan ,Mitra, Georges Besse, Bouillargues)
- 2 pôles d'excellence : Risques et sécurité civile
Santé et dispositifs médicaux

LES GRANDS PROJETS

Le musée de la romanité.

Ouverture prévue en juin 2018.

Classement au patrimoine mondial de l'Unesco.

Label UNESCO.

Magna Porta.

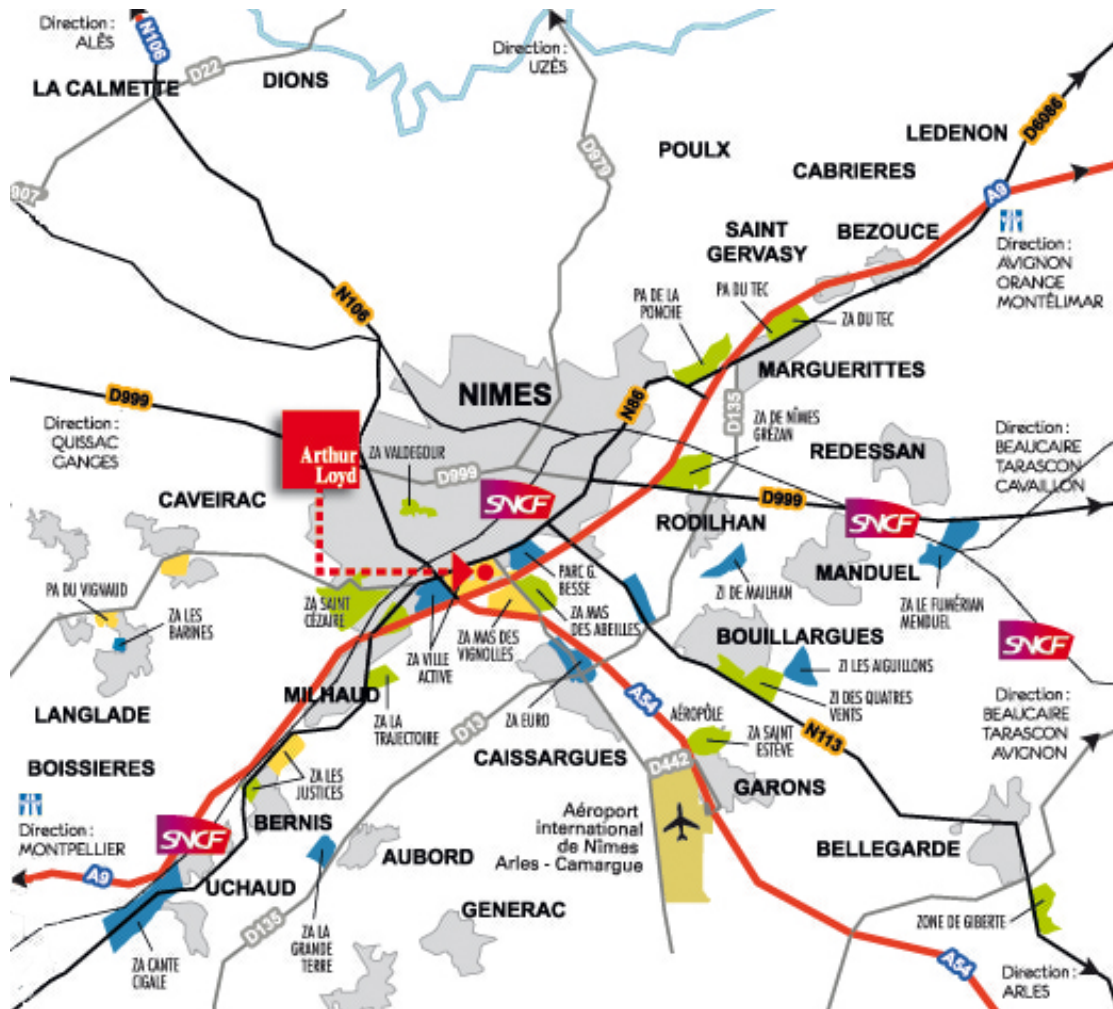
Futur quartier économique qui sera le trait d'union entre Nîmes et la future gare TGV de Manduel-Redessan.

Ligne 2 du TramBus qui traversera la ville d'Est en Ouest. Livraison prévue à l'horizon 2021/2022. Extension de la **Ligne 1** vers Caissargues.

LES LIAISONS

- Autoroute **A9**, axe Lyon - Espagne (2h de Lyon et 3h de Barcelone)
Autoroute **A54**, axe Marseille - Nîmes (1h30 de Marseille)
- **Aéroport international Nîmes Arles Camargues** avec des vols directs vers la Grande-Bretagne, la Belgique et le Maroc
- **Gare TGV** qui permet la liaison avec Paris en 2h50
- **TramBus** : Ligne 1 qui relie le sud de la ville au centre-ville

CARTOGRAPHIE NÎMES ET AGGLOMÉRATION



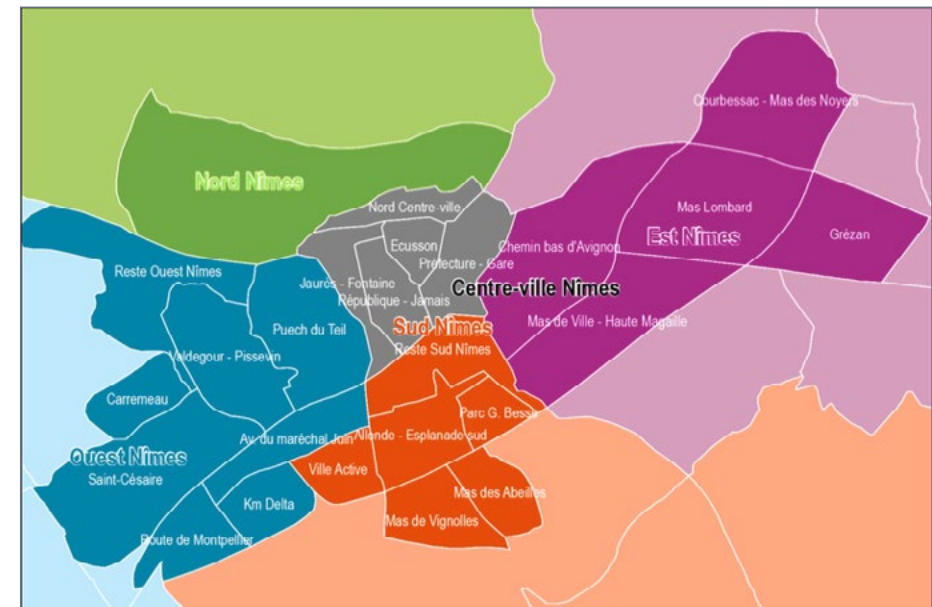
Nîmes Est : Bezouce, Bouillargues, Manduel, Marguerittes, Redessan, Rodilhan, Poulx, ...

Nîmes Nord : La Calmette, ...

Nîmes Sud : Générac, Caissargues, Garons, ...

Nîmes Ouest : Bernis, Caveirac, Clarensac, Langlade, Milhaud, Saint-Côme-et-Maruéjols, Saint-Dionisy, ...

Nîmes Centre Ville : Centre ville historique, Parc Georges Besse, Grézan, Km delta, Saint-Césaire, ...





BUREAUX



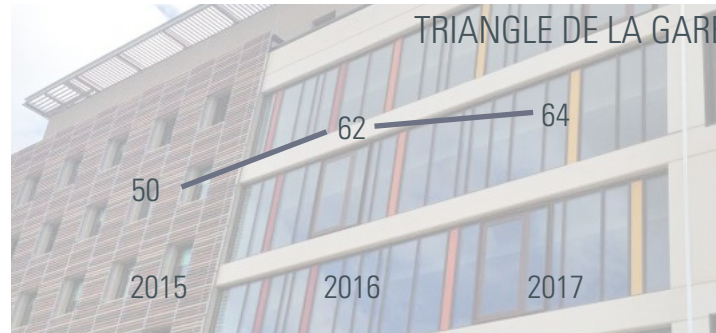
LE MARCHÉ DES TRANSACTIONS Bureaux

1-ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS (Comptes propres inclus)

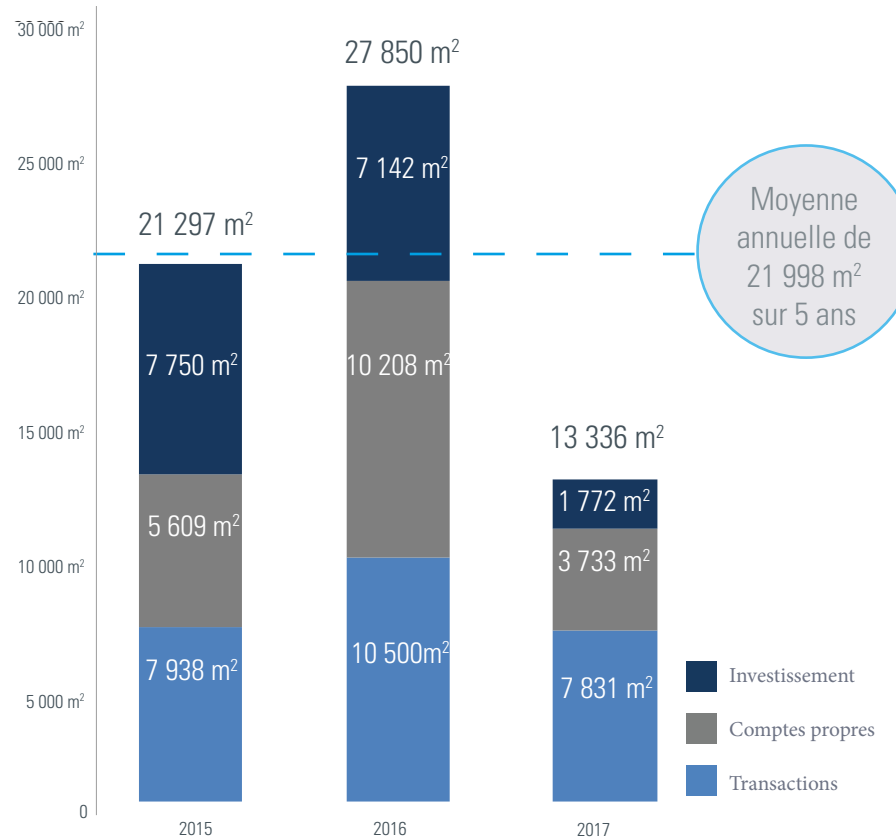
64 transactions

13 336 m² placés

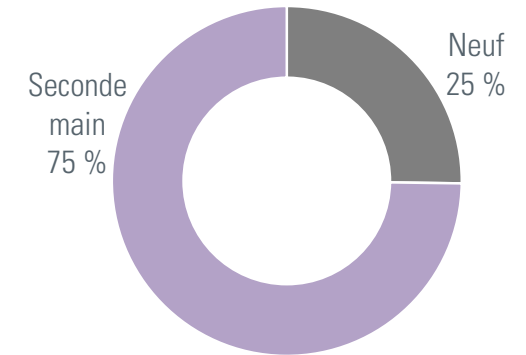
NOMBRE DE TRANSACTIONS



NOMBRE DE M² PLACÉS



2-RÉPARTITION NEUF / SECONDE MAIN (en m² hors comptes propres)



Le volume global du marché de l'immobilier tertiaire se situe à 13.336 m² en 2017.

Il se décompose de la façon suivante :

- Transactions utilisateurs : 7.831 m²
- Comptes propres : 3.733 m²
- Ventes investisseurs : 1.772 m²

Le marché utilisateurs est en repli de 25% et celui des comptes propres de 68%.

Bien que le nombre de transactions soit bon avec 64 opérations, il n'y a pas eu de grandes surfaces commercialisées.

C'est une année de transition car plusieurs mouvements importants sont attendus en 2018.

LE MARCHÉ DES TRANSACTIONS Bureaux

3-RÉPARTITION PAR SECTEURS GÉOGRAPHIQUES (comptes propres inclus)

	m ² transactés		Nombre de transactions	
	Volume	%	Nombre	%
Nîmes Sud	9 349 m ²	70 %	46	71 %
Nîmes Ouest	1 532 m ²	12 %	9	14 %
Nîmes Est	1 268 m ²	9 %	6	9 %
Nîmes Centre-ville	1 249 m ²	9 %	4	6 %
TOTAL	13 398 m²		65	

Nîmes Sud s'inscrit année après année comme la zone tertiaire de l'agglomération. En effet, tous les nouveaux programmes sont concentrés soit dans l'Actiparc Georges Besse II (ESPACE ID, ARTEPARC), soit le long de l'avenue Salvador Allende (ALPHATIS). Ce secteur bénéficie d'une excellente accessibilité par l'autoroute, de la desserte T.C.S.P sur le secteur du Colisée et de la présence de tous les services nécessaires à proximité (restaurants, hôtellerie, services aux entreprises,...). 70% du volume annuel a été placé sur ce secteur.

Le centre-ville est en difficulté avec seulement 4 transactions en 2017 pour moins de 1.500 m².

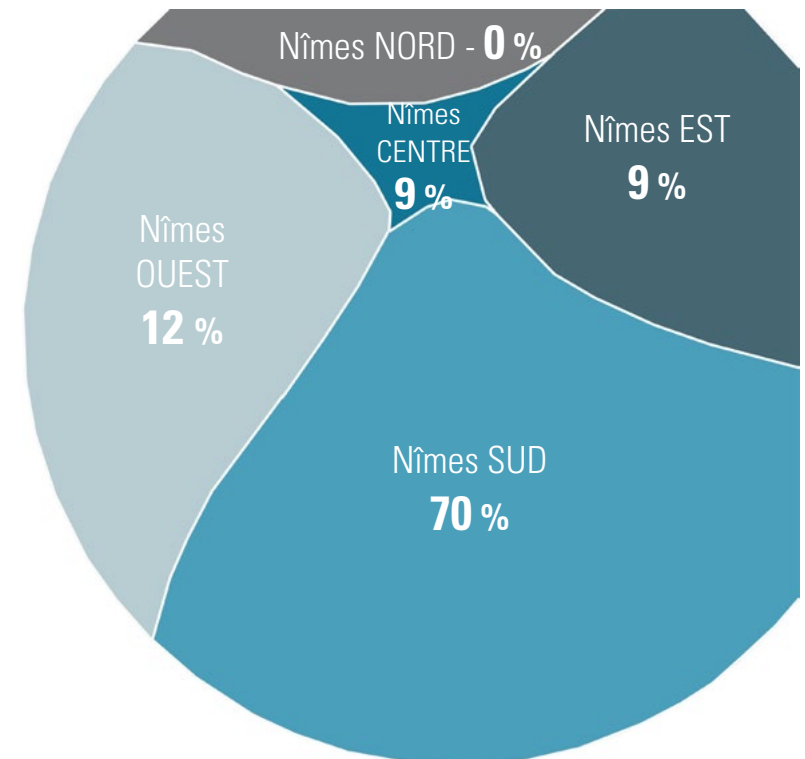
4-RÉPARTITION VENTE / LOCATION (en m² hors comptes propres)



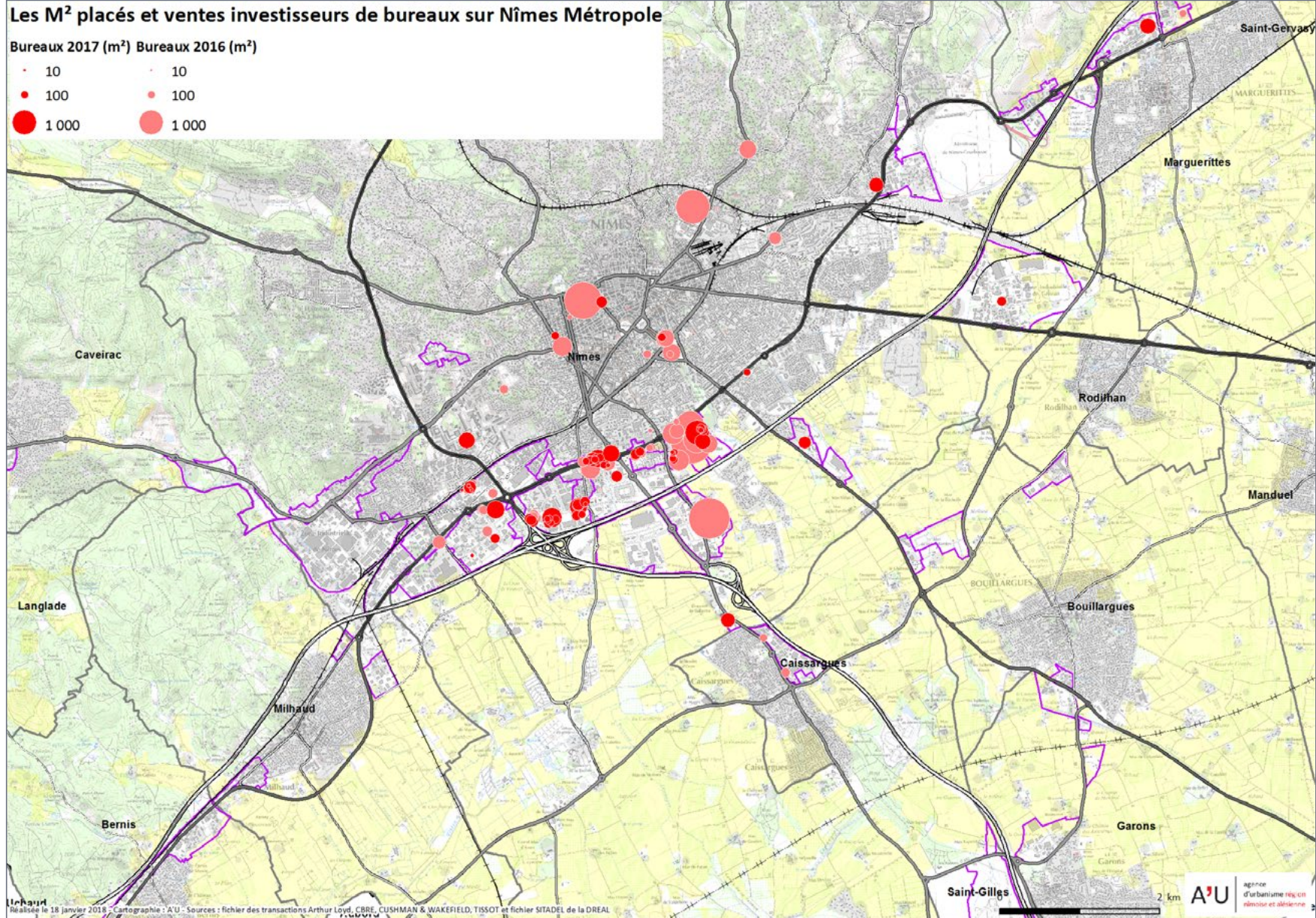
Si le volume placé en location est cohérent aux années précédentes, celui à l'acquisition est en forte baisse. Sur les 3 années précédentes, nous avons une moyenne à 12.000 m².

En 2017, ce volume est inférieur à 5.000 m². Ce segment est fortement dépendant des opérations d'investissement qui ont été peu nombreuses l'année dernière avec seulement 1.700 m² contre une moyenne à 8.900 m² sur les 3 années précédentes.

Le marché Utilisateurs reste actif et très attentif aux opportunités à l'acquisition, notamment sur des produits de seconde main.



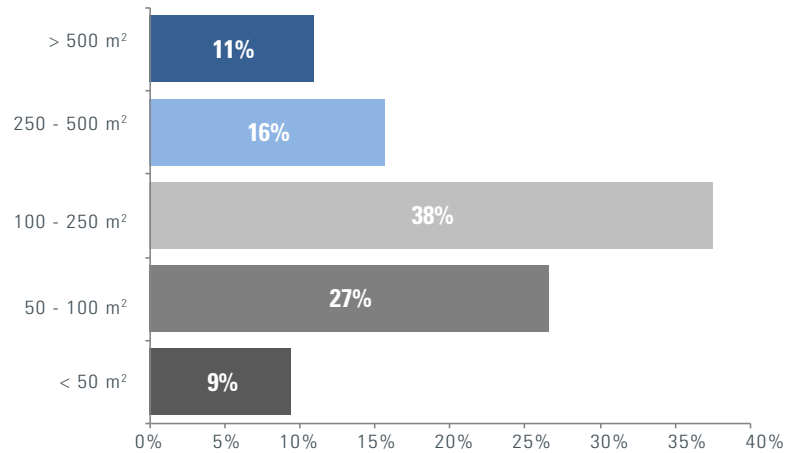
CARTOGRAPHIE EN M² PLACÉS



LE MARCHÉ DES TRANSACTIONS Bureaux

5-RÉPARTITION PAR NIVEAU DE SURFACE

- Répartition des transactions par niveau de surface (compres propres inclus)



74%
des
transactions
inférieures à
250 m²



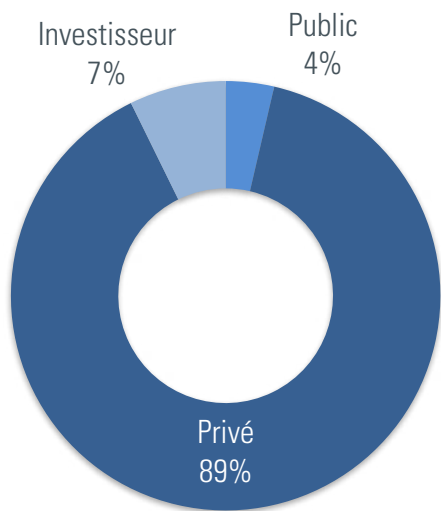
Nous avons eu 7 transactions supérieures à 500 m². C'est la faiblesse de ce segment qui explique le repli du marché. Les surfaces inférieures à 250 m² représentent 74% du nombre des transactions, résultat normal pour les villes de province comparables à Nîmes.

C'est le segment classique de PME locales et c'est sans surprise que cette typologie d'entreprises représentent 64% du volume placé. Le secteur privé consomme 89% des surfaces placées (96% en intégrant les investisseurs).

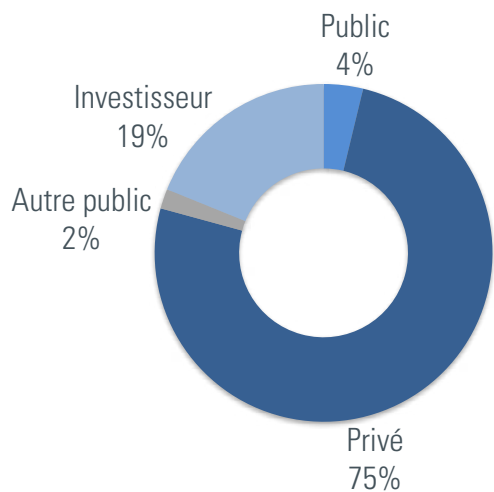
Enfin, il est intéressant de constater que 22 opérations concernent soit des créations d'entreprises, soit des créations d'établissements.

6-TYPOLOGIE DES UTILISATEURS 2017

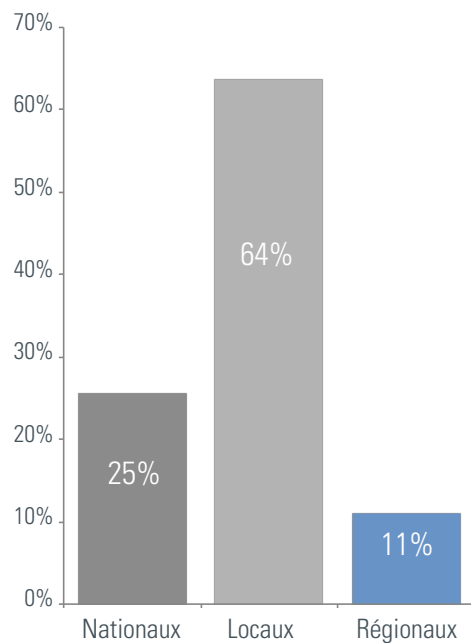
• Répartition Privé / Public en volume de transactions



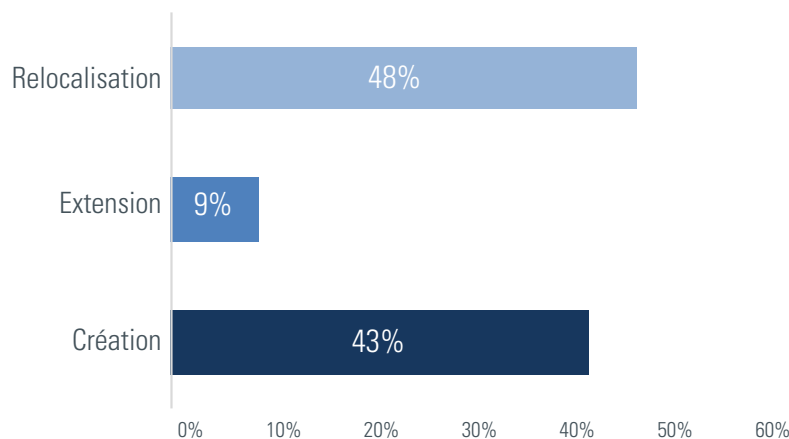
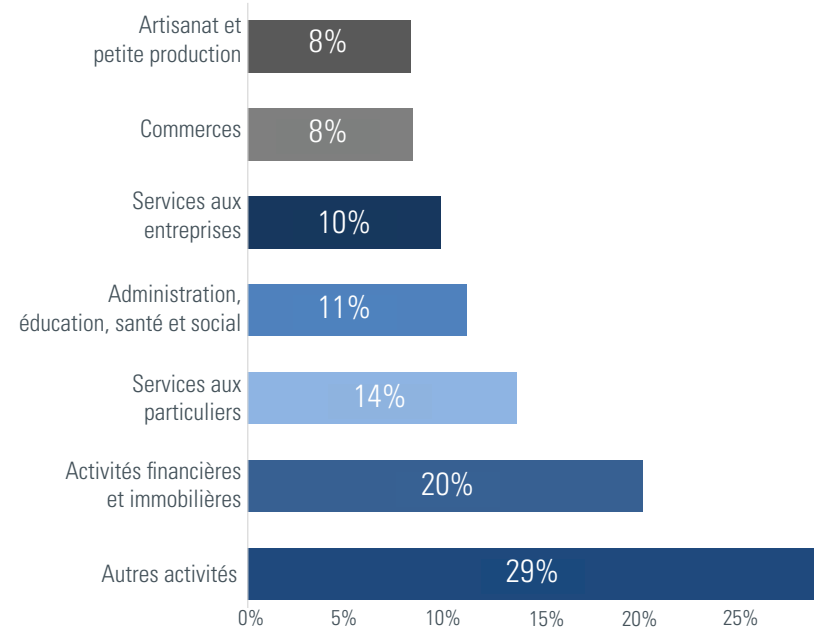
Rappel 2016



• Origine des utilisateurs en volume de transactions



• Activité des utilisateurs en volume de transactions



LES VALEURS DU MARCHÉ Bureaux

7-LES VALEURS DU MARCHÉ BUREAUX

• Neuf : Valeurs Location / Vente



• Seconde main : Valeurs Location / Vente



Location : Loyer annuel m²/HT/HC
Vente : Prix moyen au m²/HT ou HD

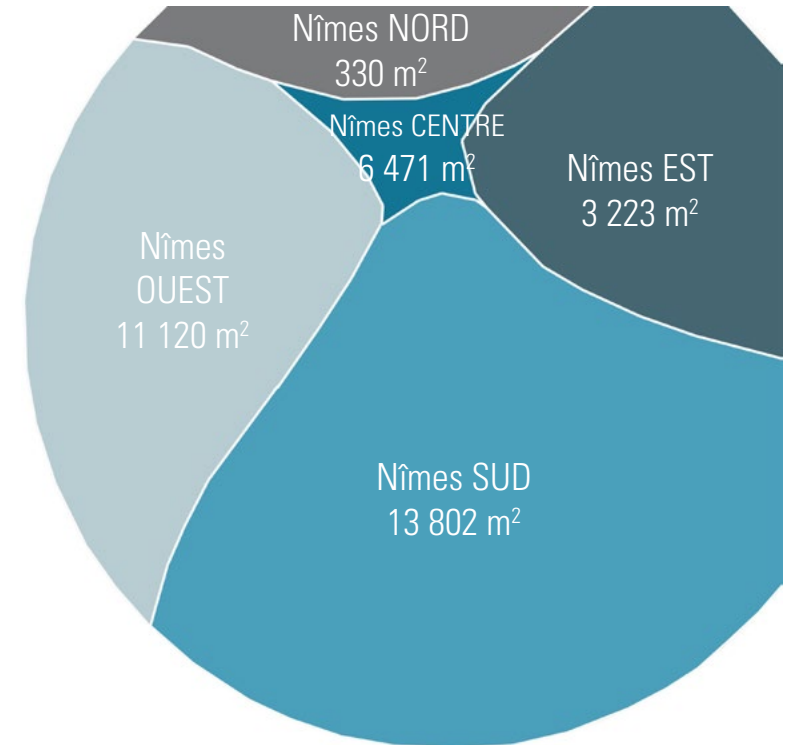
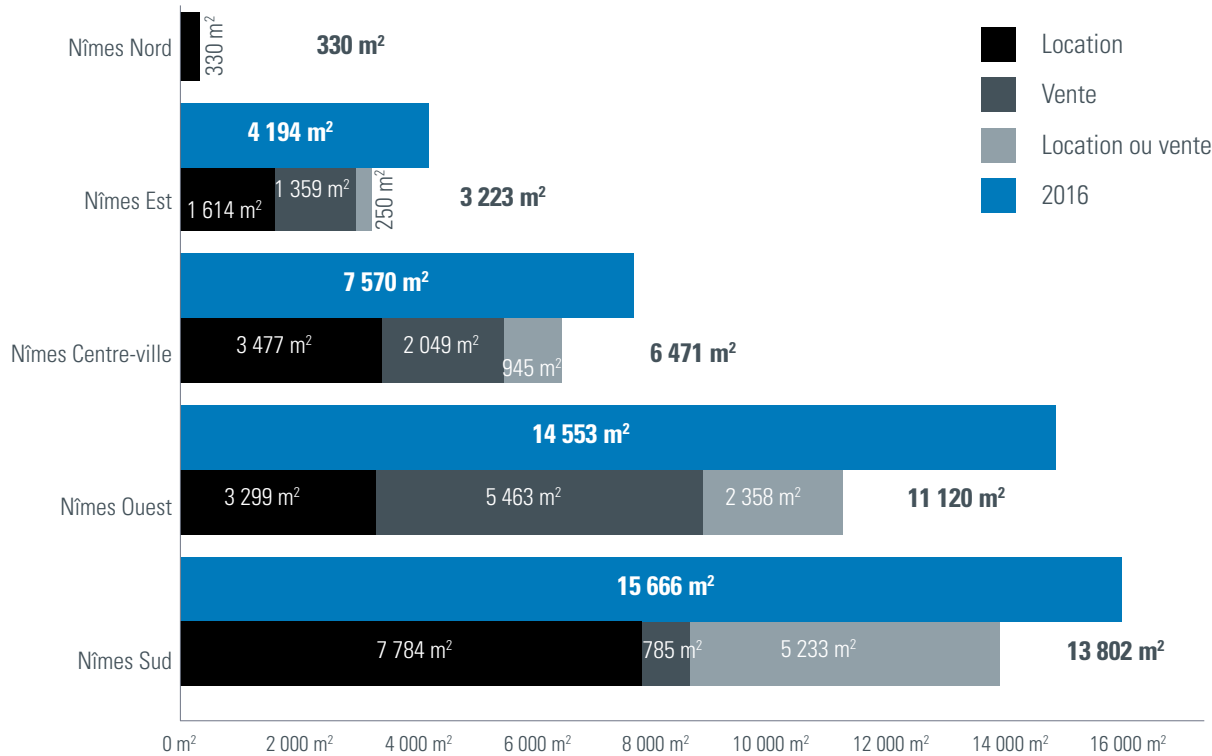
Les valeurs sont orientées à la hausse.

En neuf, nous avons eu sur 2016 et 2017, 3 livraisons majeures : L'Alphatis, Espace ID et le 1^{er} bâtiment de l'Arteparc Georges Besse. Au vu des performances thermiques et de la qualité des programmes, il est normal de voir les valeurs du neuf à la hausse. Elles restent encore très compétitives par rapport à celles de Montpellier (165€ HT à la location et 2.350€ H.T/m² à la vente).

En seconde main, il est difficile d'établir une moyenne générale au vu de la disparité de l'offre. Néanmoins, il est intéressant de constater la progression régulière des loyers moyens depuis 5 ans (106€ en 2013 et 119€ en 2017).



8-LE STOCK À 12 MOIS - COMPARATIF 2016



Le stock de bureaux est important avec près de 35.000 m². Ce chiffre est brut et doit être retraité. En effet, de nombreux produits doivent être considérés comme du stock mort pour l'activité tertiaire, notamment sur les secteurs Ouest et Centre-Ville. Il est important de travailler sur des requalifications et des changements de destination de certains immeubles. Cette dynamique est déjà en cours, plusieurs opérations comme sur le boulevard Pompidou ou la route d'Uzès ayant déjà été réalisées. Cette tendance devrait s'accroître dans les prochaines années. En retirant ces produits des statistiques, nous estimons le réel stock de bureaux à 20.000 m² environ.

CONCLUSIONS & PERSPECTIVES

Les conclusions essentielles sur 2017

- > Baisse importante du volume global : 13.336 m² contre 27.850 m²
- > Transactions utilisateurs : 7.831 m² contre 10.500 en 2016
- > Transactions Comptes Propres : 3.733 m² contre 10.208 en 2016
- > Transactions Investisseurs : 1.772 m² contre 7.142 en 2016
- > 64 transactions en 2017 - peu d'opérations grandes surfaces
- > Part du neuf : 25% soit 5.100 m² comptes-propres inclus
- > Nette prédominance du secteur Nîmes-Sud avec 70% du volume placé
- > Augmentation de la part à la location avec 51% du volume global
- > Marché essentiellement animé par des acteurs locaux et régionaux
- > Valeurs orientées à la hausse sur les produits neufs

Quelles perspectives ?

- > 2017 constitue une année de transition avec l'absence de grands mouvements
- > Plusieurs opérations importantes sont attendues en 2018 notamment dans le secteur public
- > Il reste quelques surfaces neuves à commercialiser dans les programmes ALPHATIS, ESPACE ID et ARTEPARC
- > Nouveaux programmes tertiaires : PGB123 et ALPHATIS II
- > Les valeurs devraient se maintenir avec moins de tensions sur les produits de seconde main
- > Le volume devrait repartir à la hausse en 2018

QUELQUES TRANSACTIONS REALISEES EN 2017



FAMILY SPHERE

Location - 120 m²
Nîmes Georges Besse II



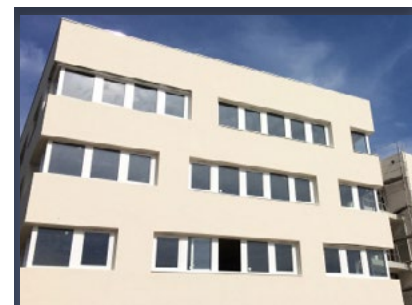
RADIO NÎMES

Location - 149 m²
Nîmes périphérique



PVB AVOCATS

Location - 525 m²
Nîmes Km Delta



RAIL SERVING

Location - 126 m²
Nîmes Georges Besse II



VENTE INVESTISSEUR

Vente - 710 m²
Nîmes Ville active



ENTREPÔTS & LOCAUX D'ACTIVITÉS



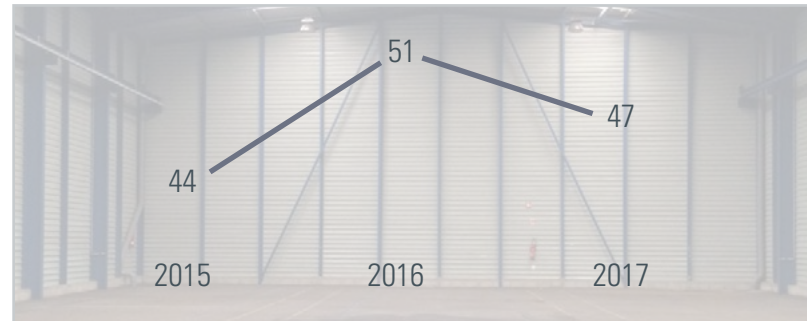
LE MARCHÉ DES TRANSACTIONS Activités / Entrepôts

1-ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS (Hors comptes propres)

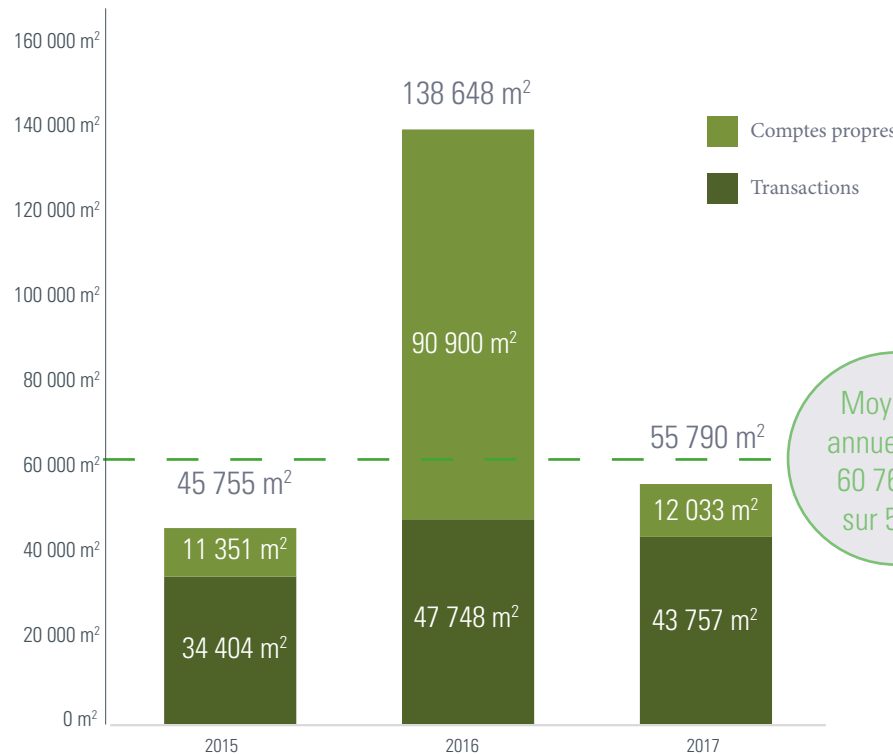
47 transactions

55 790 m² placés

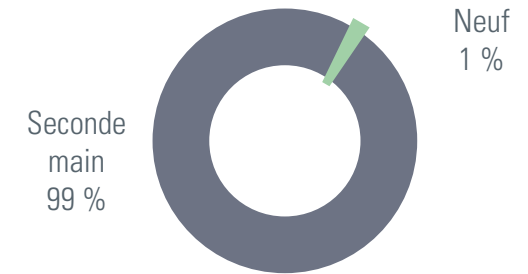
NOMBRE DE TRANSACTIONS



NOMBRE DE M² PLACÉS



2-RÉPARTITION NEUF / SECONDE MAIN (Hors CP)



2017 a connu 47 transactions pour 43 757 m² de locaux transactés dont 10 transactions en comptes propres. Si l'on compare aux cinq dernières années, les chiffres de 2017 montrent que le marché de Nîmes Métropole se porte bien et se stabilise avec une moyenne de 42 transactions par an pour 47 en 2017 et 37 907 m² de moyenne sur les 5 dernières années pour 43 757 m² en 2017.

10 transactions en compte propre pour l'année 2017, ce qui correspond à la moyenne des 5 dernières années. La construction de locaux d'activités neufs à destination de la location reste très faible ce qui explique que 99% des transactions se sont réalisés dans des locaux de seconde main. Seulement une transaction en locaux neufs en location est à comptabiliser pour une surface de 470 m² sur la zone industrielle de Saint Césaire à Nîmes.

3-RÉPARTITION PAR SECTEURS GÉOGRAPHIQUES (Hors comptes propres)

	m ² transactés		Nombre de transactions	
	Volume	%	Nombre	%
Nîmes Sud	21 833 m ²	50%	11	30%
Nîmes Ouest	12 765 m ²	29%	16	43%
Nîmes Est	9 159 m ²	21%	10	27%
TOTAL	43 757 m²		37	

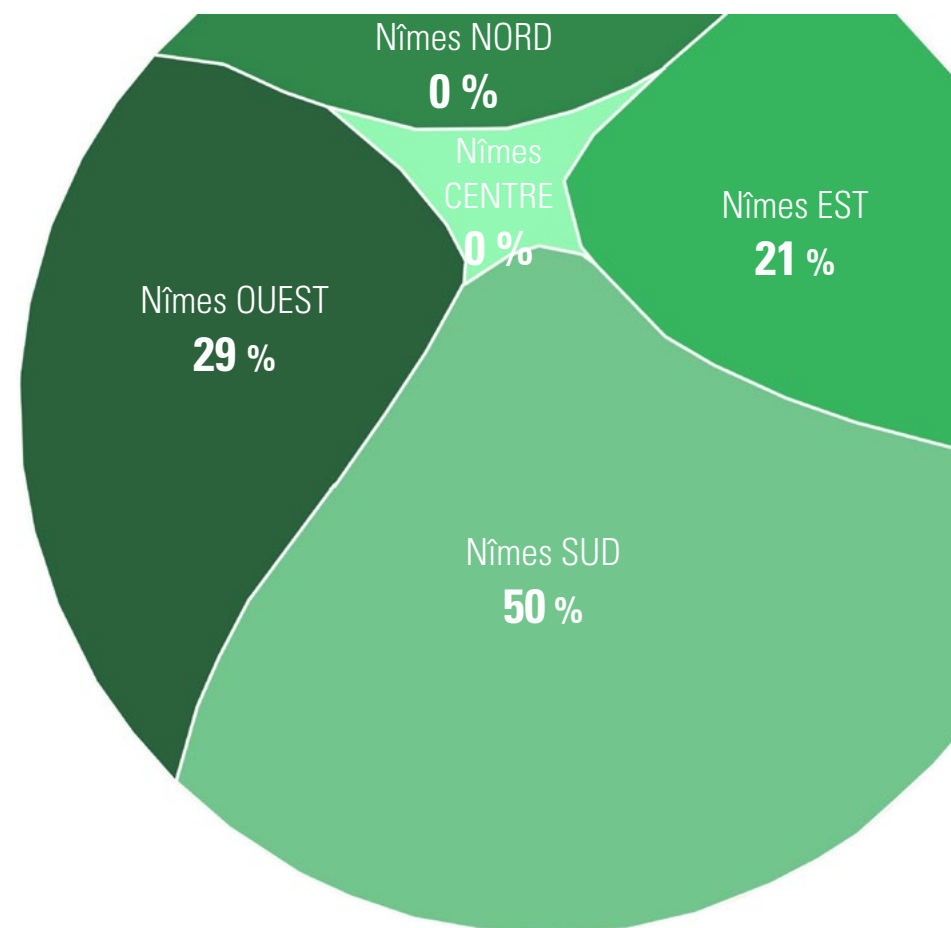
Comme en 2016, le secteur géographique privilégié des entreprises se trouve au Sud Ouest de la métropole Nîmoise avec 73% des transactions sur ce secteur. L'Est quant à lui reste actif avec 10 transactions pour plus de 9 000 m². Aucune transaction n'est à comptabiliser sur le nord de la métropole Nîmoise faute d'offre.

4-RÉPARTITION VENTE / LOCATION (en m²)

53% de location

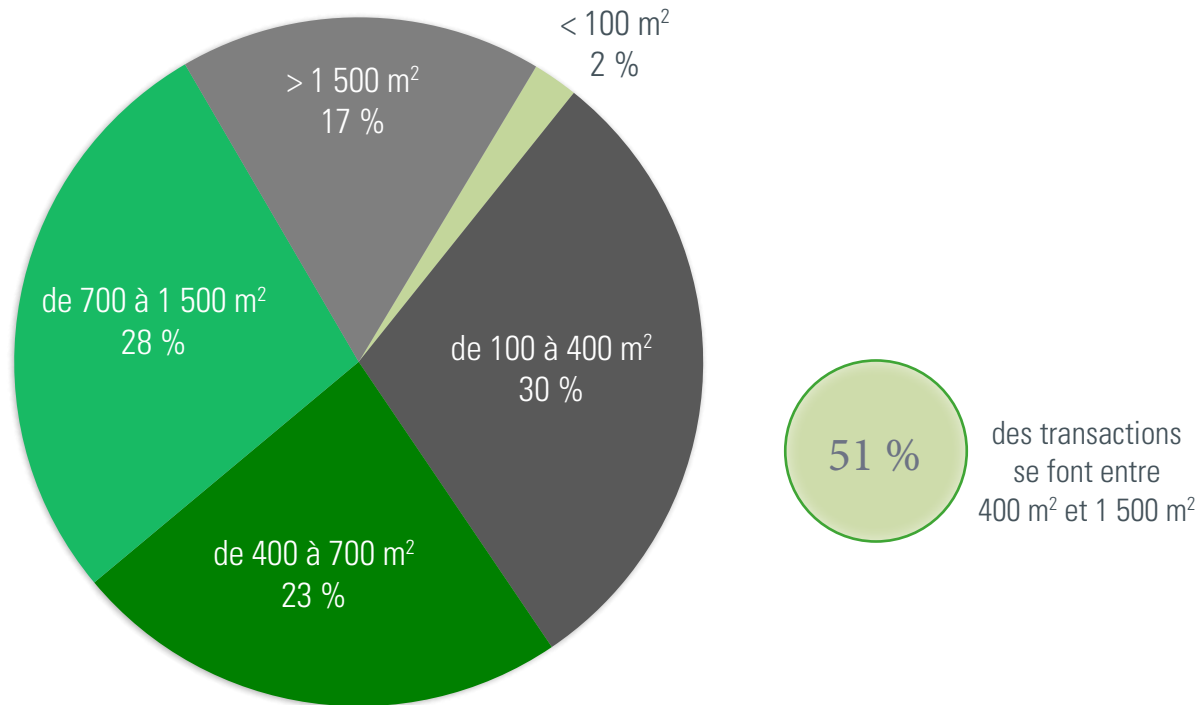
47% de vente

Les transactions de locaux d'activités restent majoritairement à la location depuis 2012, mais comme en 2013, le nombre de transactions à l'achat augmente fortement. Cela s'explique par un stock de produit à la vente limité et des taux d'intérêts d'emprunt toujours au plus bas en 2017, ce qui incite les entreprises à investir dans leur propre immobilier. Le montage est souvent le même, le gérant de l'entreprise crée une SCI (société civile immobilière) qui se porte acquéreur des locaux et la société d'exploitation loue ses mêmes locaux à la SCI.



5-RÉPARTITION PAR NIVEAU DE SURFACE (comptes propres inclus)

• Nombre de transactions

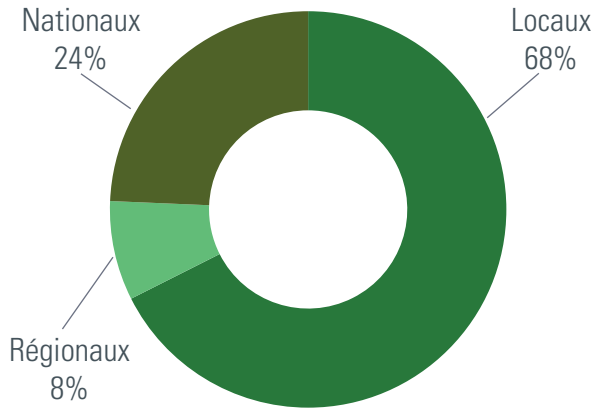


30% des transactions de locaux d'activités se sont réalisés dans des locaux de 100 à 400 m² pour 14 transactions, suivi de près par les locaux de 700 à 1 500 m² pour 13 transactions et 28% du marché. Seulement 8 transactions sont supérieures à 1 500 m² et représentent 17% du marché.

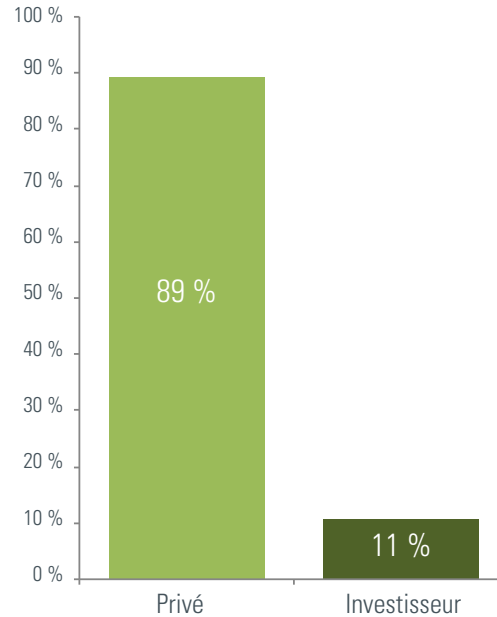


6-TYPOLOGIE DES UTILISATEURS 2017

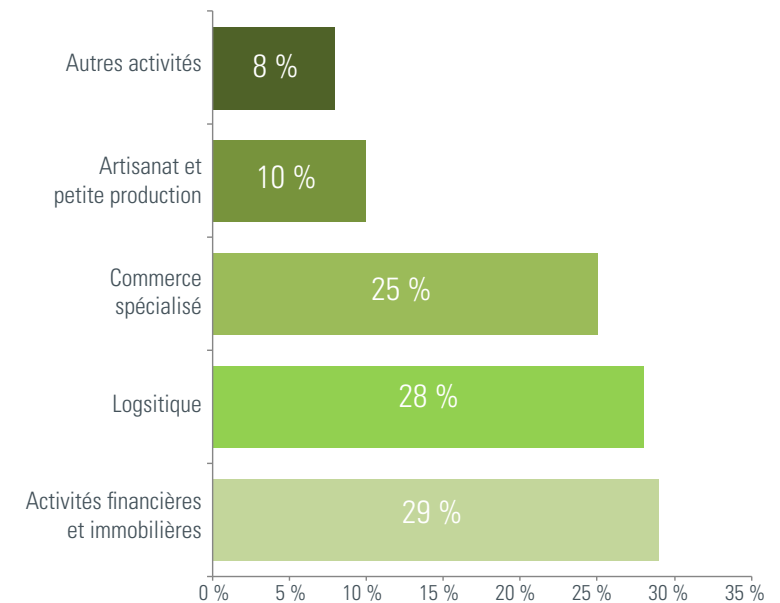
• Origine des utilisateurs en volume de transactions



• Répartition Privé / Public en nombre de transactions



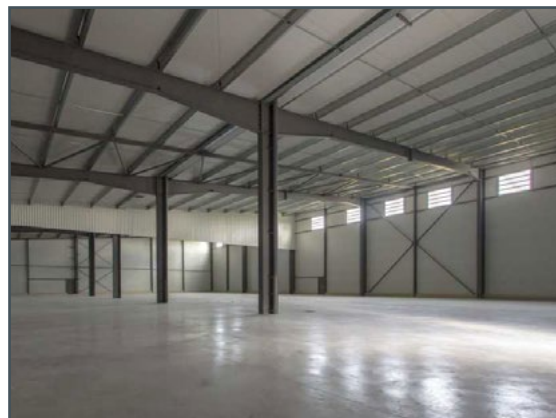
• Activité des utilisateurs en volume de transaction



Le marché des locaux d'activité en 2017 est porté par des entreprises locales pour 68%, majoritairement dans les domaines du commerce et de la logistique (53%).

9 transactions seulement d'entreprises nationale comme en 2015.

Les 29% de transactions réalisés par des entreprises dans les domaines des activités financières et immobilières représentent les achats de locaux par des SCI (société civile immobilière).



7-LES VALEURS DU MARCHÉ LOCAUX D'ACTIVITÉS / ENTREPÔTS

• Locaux d'activités seconde main

	Location	Acquisition
100 - 400 m ²	62 €	718 €
400 - 700 m ²	58 €	519 €
700 - 1 500 m ²	35 €	607 €
Plus de 1 500 m ²	19 €	484 €

• Locaux d'activités neufs : pas de transaction en 2017

Location : Loyer annuel m²/HT/HC
 Vente : Prix moyen au m²/HT ou HD

La valeur locative des locaux d'activités / entrepôts de seconde main est de 52 € HT/HC/m²/an ce qui représente une légère augmentation en comparaison des années précédentes, cela se retrouve également sur les valeurs d'acquisitions qui sont sur une moyenne de 548 €/m². Cela s'explique par une forte proportion de transaction comprise entre 100 et 700 m².

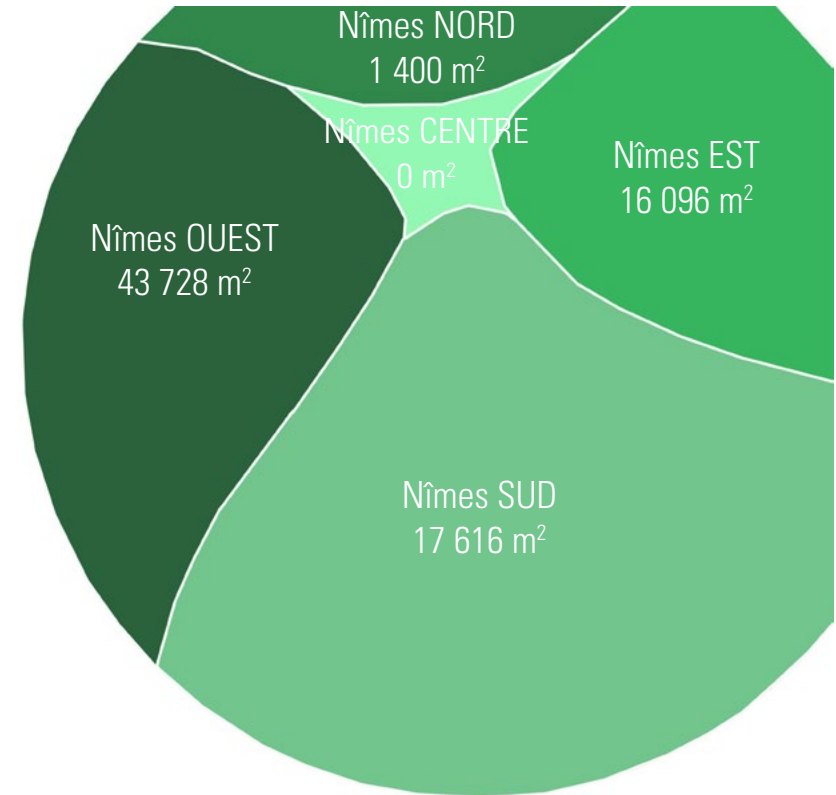
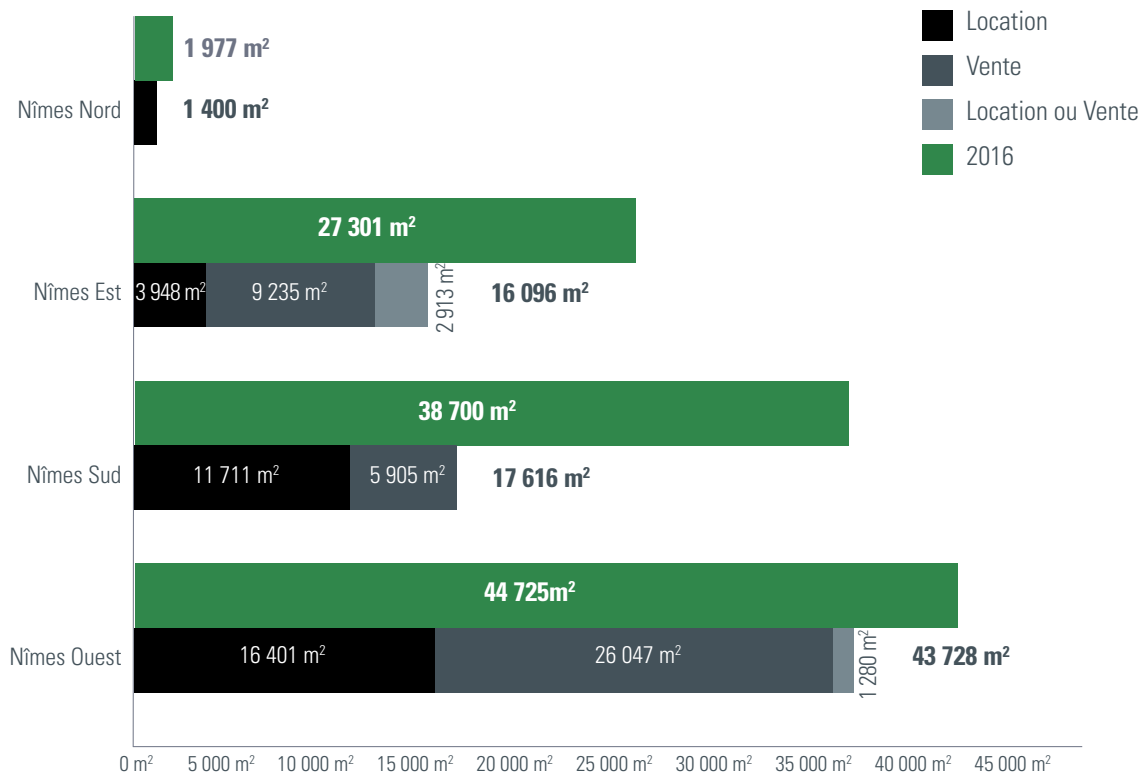
19 €, c'est la valeur locative moyenne des locaux supérieur à 1 500 m². Attention, ce chiffre correspond à plusieurs transactions d'entrepôts de grandes surfaces loués en l'état à des loyers en dessous des valeurs de marché à cause de l'état vieillissant de ces locaux. Il n'y a pas eu de nombreuses transactions de locaux neufs permettant de connaître les valeurs.



• Entrepôts de seconde main

Location	Acquisition
30 €/42 €	N.S.

8-LE STOCK À 12 MOIS



Sur tous les secteurs de la métropole, le stock de locaux d'activités et entrepôt s'épuise. Seulement 78.840 m² disponible à 12 mois en 2018 contre 112.703 en 2017. C'est la première fois depuis les cinq dernières années que le stock réduit de manière significative. Le stock de locaux se trouve en bordure des autoroutes A9 et A54 majoritairement au SUD OUEST.

Avec de nombreuses transactions prévues en 2018, le stock devrait continuer à se réduire pour se rapprocher du nombre de transaction moyen réalisé chaque année. Le moment est opportun pour construire des locaux.

CONCLUSIONS & PERSPECTIVES

Les conclusions essentielles sur 2017

- > Une seule transaction de locaux neufs
- > Marché des locaux d'activités stable
- > Légère hausse des valeurs locatives
- > Augmentation du nombre de transactions à l'acquisition
- > Transactions réalisées par des entreprises principalement locales et régionales
- > Stock en forte baisse
- > Les transactions se font au plus près de l'autoroute

Quelles perspectives ?

- > Stabilisation du nombre de transactions
- > Augmentation des transactions à la vente en conséquence de taux d'emprunt toujours au plus bas et de nouveaux programmes de réhabilitations de locaux anciens en plusieurs cellules de petites surfaces
- > 2018 connaîtra une augmentation des valeurs à l'acquisition due aux nouveaux programmes de locaux de petites cellules rénovées proche du centre ville
- > 1 500 m² de locaux neufs sont en cours de construction et devraient trouver preneur en 2018.

QUELQUES TRANSACTIONS REALISEES EN 2017



THERMASOL

267 m²
Nîmes



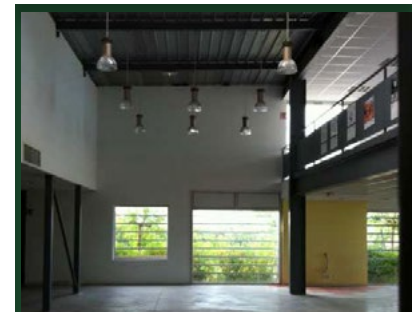
EUTELEC

350 m²
Générac



NEMOMETAL

890 m²
Garons



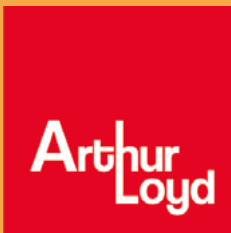
BACH'UP

1 594 m²
Nîmes



NICONIX

200 m²
Gallargues le Montueux



COMMERCES



LE MARCHÉ DU COMMERCE

1/ LE MARCHÉ DU CENTRE VILLE

Après quelques années d'essoufflement face à la concurrence commerciale de périphérie, étant pénalisé par ailleurs par d'interminables travaux, le centre ville retrouve peu à peu ses marques.

En effet, après les départs d'enseignes rue Crémieux au rang desquelles on trouve les emblématiques marques « Eram » et « André », quelques enseignes « dans l'air du temps » ont décidé d'y élire domicile en 2017 : « Flying Tiger » et « Le Comptoir de Mathilde » sur la rue de l'Aspic, « C'est d'la Bomb » rue Régale ou « Classic All Blacks » rue de la Madeleine. Cette vague d'arrivée se poursuit avec l'arrivée sur le 1^{er} semestre 2018 de l'enseigne de prêt-à-porter Haut de gamme « Max mara » sur la rue Général Perrier.

Le Centre commercial La Coupole vient aussi mettre sa pierre à l'édifice de ce renouveau avec les travaux de rénovation et modernisation dont la finalisation est plus que jamais proche et les arrivées de « Docteur IT », « Noaille » et « Lissac » en 2017.

De nouvelles installations sont prévues pour 2018 afin de retrouver sa position de centre névralgique.



2/ LES CENTRES COMMERCIAUX ET ZONES COMMERCIALES DE PÉRIPHÉRIE

Si « Moa », « Casual Mode » et « Flunch » ne sont venus que partiellement compenser les départs du Centre commercial Nîmes Etoile, la situation sur ce centre devrait continuer de s'améliorer avec 3 autres projets d'installation en cours.

Pour ce qui concerne Les 7 Collines, le potentiel commercial existe bel et bien mais l'orientation commerciale pertinente n'a malheureusement pas encore pu être trouvée. Certaines tractations en cours permettront peut-être de trouver la bonne équation !

Bien entendu, l'ensemble commercial composé de Cap Costières, Carré Sud et Family village fait office de figure de proue du commerce nîmois.

En témoignent, les locomotives en place mais aussi le faible turn-over.

Au titre des arrivées, on peut noter à Cap Costières « Colombus Café », « Pandora » ou le « Smart store Orange », mais aussi « Fitness Boutique » sur Carré Sud.

La Ville active, continue de savoir tirer son épingle dans le jeu de l'attractivité commerciale, et ce sur de grandes surfaces.

« Babou » ou « Poltrone sofa » sont notamment venus contribuer au dynamisme de cette zone en 2017 pendant que SPORT 2000 a doublé sa surface pour atteindre 3 400 m².





CENTRE VILLE - ECUSSON

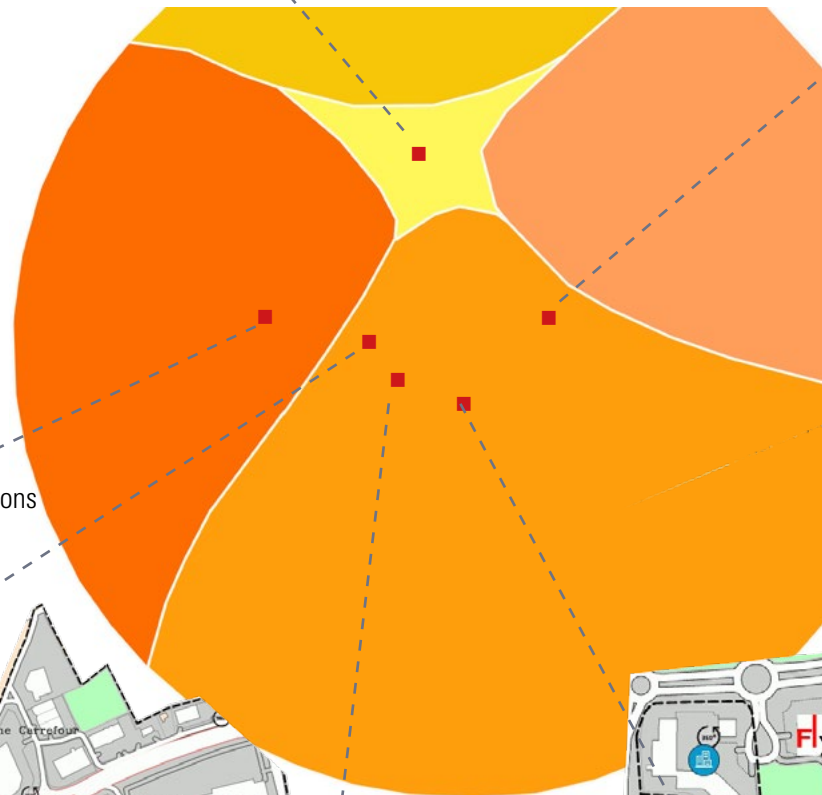
Rues premium : rue du Général Perrier, Rue de la Madeleine, Rue de l'Aspic, Rue Crémieux

Locomotives : Monoprix, Zara

LA COUPOLE DES HALLES

Au coeur du centre ville, elle comprend 43 emplacements commerciaux.

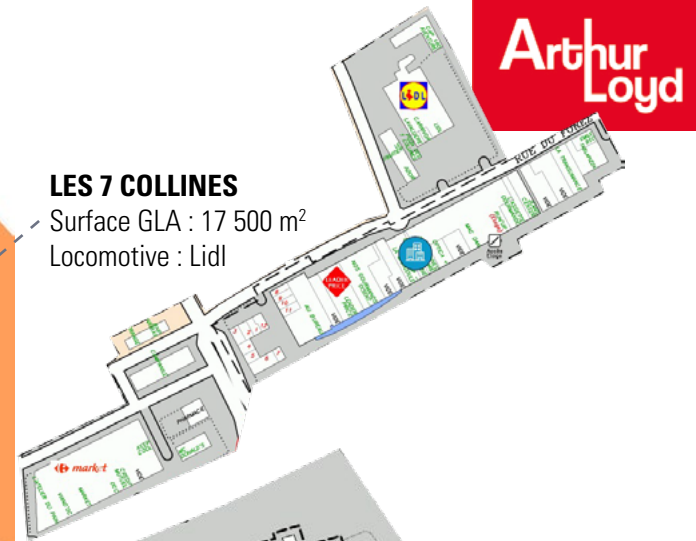
Locomotive : FNAC



LES 7 COLLINES

Surface GLA : 17 500 m²

Locomotive : Lidl



MAS DES ROSIERS

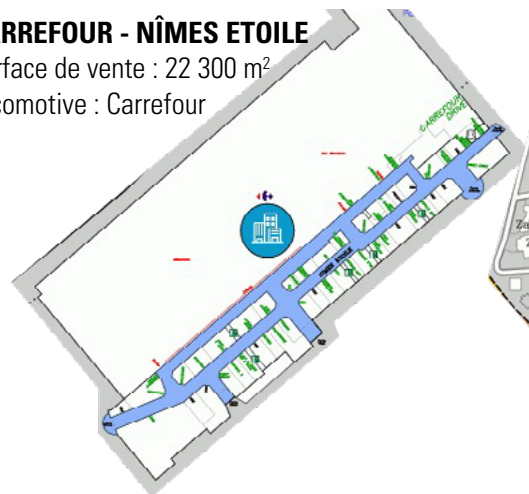
Locomotives : concessions



CARREFOUR - NÎMES ETOILE

Surface de vente : 22 300 m²

Locomotive : Carrefour



VILLE ACTIVE

162 commerces

Locomotive : Leroy Merlin

**CAP COSTIERES
FAMILY VILLAGE
CARRE SUD**

219 commerces

Locomotives :

Géant Casino,
Cultura, Decathlon

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE

Arthur
Lloyd



Eutélec



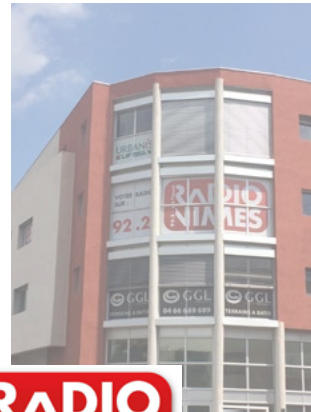
FITNESSBOUTIQUE III



Therma'Sol
Bâti en bois. Made in France.



MaxMara



RADIO
NIMES
FREQUENCE 92.3



MOA



empruntis !
l'agence ●
expert en crédit immobilier

RailServIng



Family
Sphere



PVB
SOCIÉTÉ D'AVOCATS



BACHUP
SERVICES



Casual
Mode
Chaussures & Accessoires

Arthur Loyd - Conseil en Immobilier d'Entreprise

1^{er} réseau Partenaire partout en France



AIX EN PROVENCE (13)

Le Triangle – 235 Rue Léon Foucault
13857 AIX EN PROVENCE Cedex 3
Tel : 04.42.39.93.99
info@figuiere.com

AMIENS (80)

6 Rue Colbert – Bât. D
80000 AMIENS
Tel : 03.22.92.00.00
amiens@arthur-loyd.com

ANGERS (49)

1 Place André Leroy
49000 ANGERS
Tel : 02.41.31.31.31
angers@arthur-loyd.com

ANGOULEME (16)

12 Rempart de l'Est
16000 ANGOULÊME
Tel : 05.45.94.61.48
angouleme@arthur-loyd.com

ANNECY (74)

13 Rue du Pré Paillard
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.60.15.15
agence@arthur-loyd.com

AVIGNON (84)

135 Avenue Pierre Semard
MIN. Bât D2
84000 AVIGNON
Tel : 04.90.25.25.00
arthur84@arthur-loyd.net

BIARRITZ (64)

38 Rue Gambetta
64200 BIARRITZ
Tel : 05.59.22.09.33
info@arthurloydbiarritz.com

BLOIS (41)

Le Victoria
23 Rue de la Vallée Maillard
BP 90708
41007 BLOIS CEDEX
Tel : 02.54.74.08.88
blois@arthur-loyd.com

BORDEAUX (33)

69 Rue des Remparts
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.79.00.00
bordeaux@arthur-loyd.com

BOURGES (18)

1 Rue Emile Deschamps
18000 BOURGES
Tel : 02.48.20.02.02
bourges@arthur-loyd.com

BREST (29)

21 Rue de Lyon
29200 BREST
Tel : 02.98.46.28.14
eleroux@arthurloydbretagne.fr

BRIVE-LA-GAILLARDE (19)

29 Place Jourdan
87000 Limoges
Tel : 05.40.16.32.20
limoges@arthur-loyd.com

CAEN (14)

39 Rue Saint Sauveur
14000 CAEN
Tel : 02.31.15.60.00
caen@arthur-loyd.com

CHALON SUR SAONE (71)

33 Avenue Monnot
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.41.42.00
chalon71@arthur-loyd.com

CHARTRES (28)

84 Avenue Maréchal Maunoury
BP 127
28000 CHARTRES
Tel : 02.37.88.10.10
contact@arthur-loyd28.com

CHÂTEAUXROUX (36)

Le Victoria
23 Rue de la Vallée Maillard
BP 90708
41007 BLOIS CEDEX
Tel : 02.54.74.08.88
chateauxroux@arthur-loyd.com

CLERMONT FERRAND (63)

17 Rue Jean Claret
La Pardieu
63000 CLERMONT FERRAND
Tel : 04.73.43.41.42
arthur.loyd@ca-centrefrance-immobilier.fr

COMPIEGNE (60)

8 Avenue Flandres Dunkerque
60200 COMPIÈGNE
Tel : 03.44.300.600

compiegne-oise@arthur-loyd.com

DIJON (21)

0 Rue Jean Giono
21000 DIJON
Tel : 03.80.60.00.00
dijon@arthur-loyd.com

DUNKERQUE (59)

Parc du Pont Royal – Bât A
251 Avenue du Bois
BP 60159
59832 LAMBERSART Cedex
Tel : 03.20.30.38.38
bmeriaux@arthur-loyd.com

FONTAINEBLEAU – MELUN (77)

3 Rue Grande
77300 FONTAINEBLEAU
Tel : 01.64.22.35.84
fontainebleau@arthur-loyd.com

FRÉJUS (83)

Pôle d'Excellence Jean Louis
76 Via Nova
83600 FRÉJUS
Tel : 04.94.40.66.66
cotedazur@arthur-loyd.com

GRENOBLE (38)

4 Rue de l'Octant
38130 ECHIROLLES
Tel : 04.76.43.15.15
agence@arthurloyd-grenoble.com

LA CIOTAT (13)

297 Avenue du Mistral
Espace Mistral – Bât A
13600 LA CIOTAT
Tel : 04.42.72.17.00
laciostat@arthur-loyd.com

LA GUADELOUPE (97)

Immeuble Le Forum
Avenue Ferdinand Forest
Jarry
97122 BAIE MAHAULT
Tel : 05.90.25.62.82
info@arthurloyd-iccdom.com

LA GUYANE (97)

5 Avenue Louis Pasteur
97300 CAYENNE
Tel : 05.94.25.19.32
info@arthurloyd-iccdom.com

LA MARTINIQUE (97)

Immeuble du Port
Avenue Maurice Bishop
97200 FORT DE France
Tel : 05.96.39.47.17
info@arthurloyd-iccdom.com

LA REUNION (97)

11 Rue Jean Châtel
97400 SAINT DENIS
Tel : 02.62.97.48.48
victoire-immobilier@wanadoo.fr

LA ROCHELLE (17)

40 Rue Chaudrier – BP 1004
17087 LA ROCHELLE Cedex 2
Tel : 05.46.41.48.48
arthur.loyd@online.fr

LAVAL (53)

52 bis Avenue de Chanzy
53000 LAVAL
Tel : 02.43.64.32.32
laval@arthur-loyd.com

LE HAVRE (76)

82 Avenue Foch
76600 LE HAVRE
Tel : 02.35.42.32.00
lehavre@arthur-loyd.com

LE MANS (72)

39 Boulevard Demorieux
Bâtiment Epsilon
72100 LE MANS
Tel : 02.43.28.11.11
lemans@arthur-loyd.com

LILLE (59)

Parc du Pont Royal – Bât A
251, Avenue du Bois
BP 60159
59832 LAMBERSART Cedex
Tel : 03.20.30.38.38
lille@arthur-loyd.com

LIMOGES (87)

29 Place Jourdan
87000 LIMOGES
Tel : 05.40.16.32.20.
limoges@arthur-loyd.com

LORIENT (56)

24 Boulevard Franchet d'Esperey
56100 LORIENT
Tel : 02.97.82.40.40
eleroux@arthurloydbretagne.fr

LYON (69)

15 Rue Bossuet
69006 LYON
Tel : 04.72.83.08.08
contact@bricerober.com

MARSEILLE (13)

513/515 Avenue du Prado
13008 MARSEILLE
Tel : 04.91.03.23.23
marseille@arthur-loyd.com

METZ (57)

Le Carré Rive Gauche
14 Bvd du 21^{ème} Rgt d'Aviation
54000 NANCY
Tel : 03.83.36.78.26
metz@arthur-loyd.com

MONTELMAR (26)

Le Petit Pélican
Boulevard Albert Lebrun
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.04.25.83
montelmar@arthur-loyd.com

MONTPELLIER (34)

Bât les Centuries – Bât 2
101 Place Pierre Duhem
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.67.20.00.00
arthur34@arthur-loyd.com

NANCY (54)

Le Carré Rive Gauche
14 Bvd du 21^{ème} Rgt d'Aviation
54000 NANCY
Tel : 03.83.36.78.26
nancy@arthur-loyd.com

NANTES (44)

Immeuble Arbor Jovis
3 Boulevard du Zénith
44800 SAINT-HERBLAIN
Tel : 02.40.74.74.74
nantes@arthur-loyd.com

NICE-SOPHIA ANTIPOLIS (06)

Drakkar
2405 Route des Dolines
06560 SOPHIA ANTIPOLIS
Tel : 04.93.65.48.55
cotedazur@arthur-loyd.com

NÎMES (30)

Immeuble L'Alphatis
55B Allée de l'Argentine

BP 20030
30023 NÎMES Cedex 1
Tel : 04.66.23.11.55
arthur30@arthur-loyd.com

NIORT (79)

493 Avenue de Paris
79000 NIORT
Tel : 05.49.52.20.20
p.fruy@arthur-loyd.com

ORLEANS (45)

81 Boulevard Alexandre Martin
45000 ORLEANS
Tel : 02.38.62.51.00
info@arthurloyd-orleans.com

PARIS – ILE DE France (75-92)

104 Avenue du Pdt Kennedy
75016 PARIS
Tel : 01.45.200.500
idf@arthur-loyd.com

PAU (64)

2 Rue Henri Faisans
64000 PAU
Tel : 05.64.27.00.10
nathalie.letterier@arthur-loyd-64.com

POITIERS (86)

6 Rue Bessie Coleman
Rond-point de l'Aéroport
86000 POITIERS
Tel : 05.49.52.20.20
poitiers@arthur-loyd.com

REIMS (51)

18 Rue Tronsson Ducoudray
51100 REIMS
Tel : 03.26.77.05.05
reims@arthur-loyd.com

RENNES (35)

119 Boulevard de Verdun
35000 RENNES
Tel : 02.99.87.01.01
rennes@arthur-loyd.com

ROMANS-SUR-ISERE (26)

6 bis Allée de Provence
26300 BOURG-DE-PEAGE
Tel : 04.75.45.08.03
romans@arthur-loyd.com

ROUEN (76)

2 bis Rue Georges Charpak
Parc de la Vatine – BP 195

76130 MONT SAINT AIGNAN
Tel : 02.35.600.400
rouen@arthur-loyd.com

SAINT ETIENNE (42)

4 Rue Tournefort
42000 SAINT ETIENNE
Tel : 04.77.73.77.37
saint-etienne@arthur-loyd.com

SOISSONS (02)

20 Grand Place Bernard et Jean
Ancien
02200 SOISSONS
Tel : 03.23.555.555
aisne@arthur-loyd.com

TOULON (83)

73 Rue de Saint Mandrier
Parc de l'Arboretum Bâtiment B
83140 SIX FOURS LES PLAGES
Tel : 04.94.30.30.30
toulon@arthur-loyd.com

TOULOUSE (31)

18 Boulevard Lazare Carnot
BP 67131
31071 TOULOUSE CEDEX 7
Tel : 05.62.57.62.57
contact@arthur-loyd-31.com

TOURS (37)

47 Rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
Tel : 02.47.75.07.50
contact@arthurloyd-tours.com

VALENCE (26)

67 Avenue Léon Gambetta
26000 VALENCE
Tel : 04.75.42.72.63
valence@arthur-loyd.com

VALENCIENNES (59)

1 Rue du Sénateur Girard
59300 VALENCIENNES
Tel : 03.27.28.24.24
valenciennes@arthur-loyd.com

VICHY (03)

Centre d'Affaires Le Kube
47 Rue de l'Industrie
03300 CUSSET
Tel : 04.70.96.69.83
arthurloyd.portesdauvergne@gmail.com

VIENNE (38)

LE SAXO JDS Center
30 Avenue Général Leclerc
38200 VIENNE
Tel : 04.37.83.08.08
stephaniegagnaire@bricerober.com

STRUCTURES TRANSVERSES

ASSET MANAGEMENT

104 Avenue du Pdt Kennedy
75016 PARIS
Tel : 01.45.20.29.00
jb.besdeberc@arthur-loyd.com

HÔTELLERIE

104 Avenue du Pdt Kennedy
75016 PARIS
Tel : 01.45.20.10.20
alh@arthur-loyd.com

INVESTISSEMENT

104 Avenue du Pdt Kennedy
75016 PARIS
Tel : 01.45.200.500
investissement@arthur-loyd.com

LOGISTIQUE

15 Rue Bossuet
69006 LYON
T : 08.11.22.80.00
logistique@arthur-loyd.com

VALORISATION

15 Rue Bossuet
69006 LYON
Tel : 04.72.83.61.47
philippecarol@arthur-loyd.com

SIEGE SOCIAL

ARTHUR LOYD FRANCE

Parc du Pont Royal – Bât A
251, Avenue du Bois
BP 60159
59832 LAMBERSART Cedex
Tel : 08.20.67.02.46
ajacaton@arthur-loyd.com

**Arthur
Loyd**

NÎMES

Plus de 70 Agences

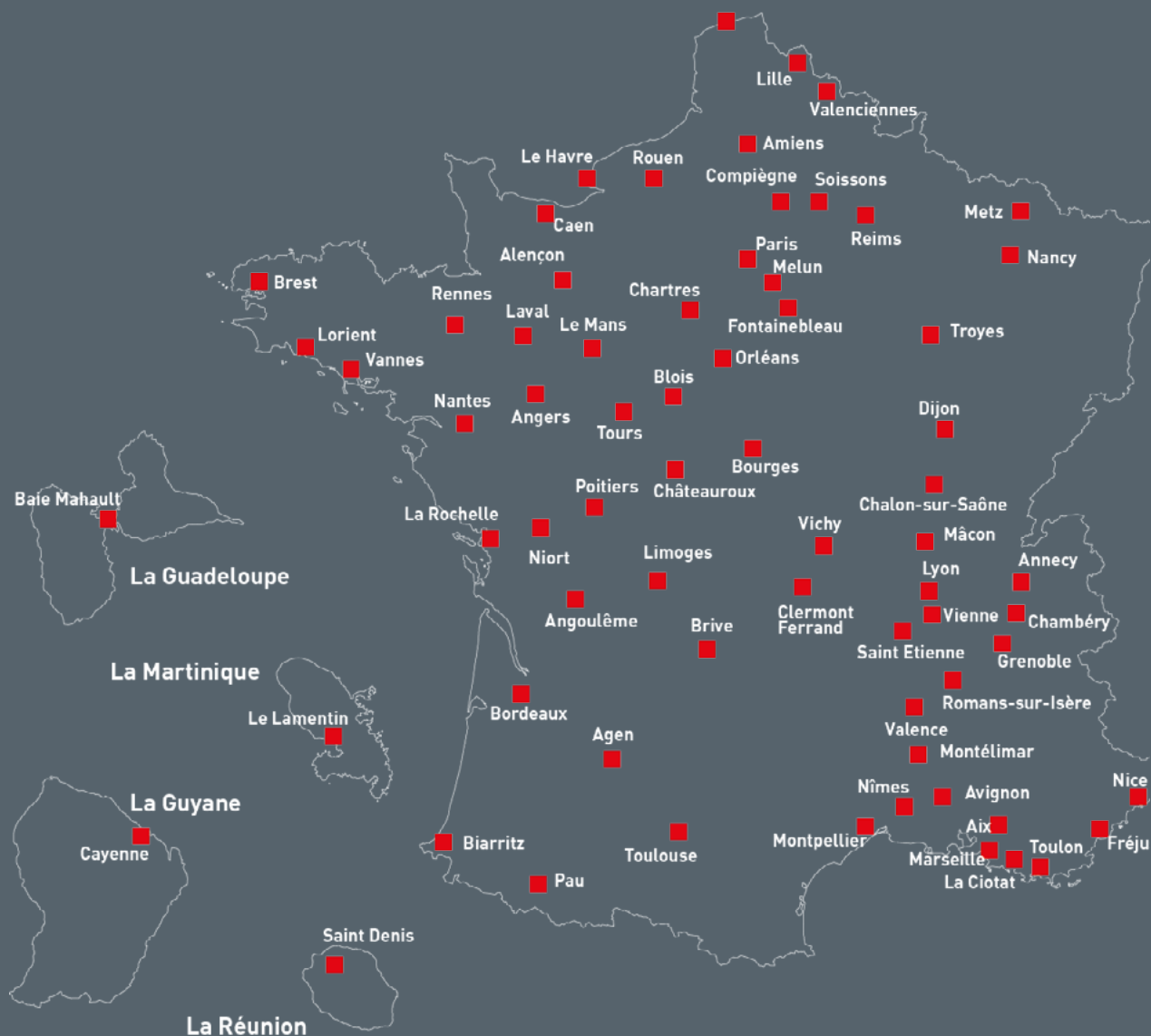
340 collaborateurs

2 000 transactions

1 800 000 m² commercialisés
chaque année

5 structures transverses :

- > Logistique,
- > Investissement,
- > Asset Management,
- > Valorisation
- > Hôtellerie



ARTHUR LOYD NÎMES

Bâtiment L'Alphatis

55B Allée de l'Argentine BP 20030

30023 NÎMES Cedex 1

Tél. 04 66 23 11 55

e-mail : arthur30@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-nimes.com

ARTHUR LOYD MONTPELLIER

Bâtiment Les Centuries II

101 Place Pierre Duhem

34000 MONTPELLIER

Tél. 04 67 20 00 00

e-mail : arthur34@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-montpellier.com

ÉDITION 2018