

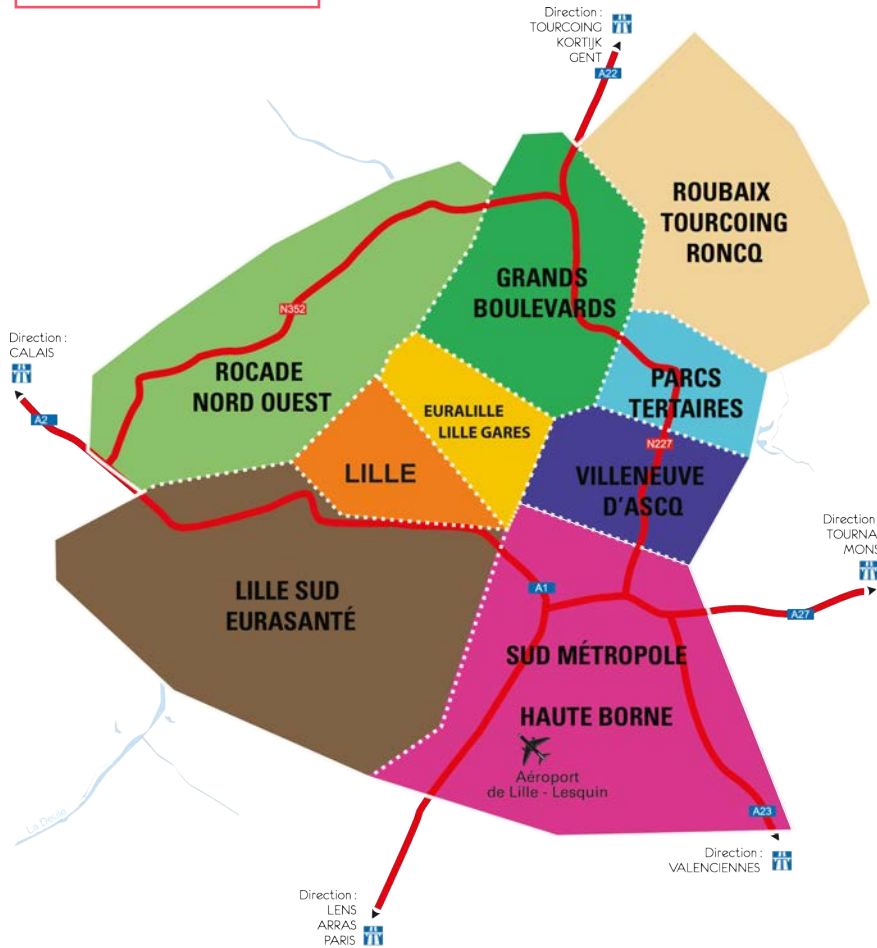
Chiffres Clés 1^{er} Trimestre 2020



Le marché de Bureaux de la Métropole Lilloise

Bilan du 1^{er} Trimestre 2020

Arthur Loyd se place comme n°1 en nombre de transactions avec **29% de parts de Marché**



« Un premier trimestre 2020 du marché de bureaux décevant avec un global de 48 257 m² incluant notamment deux comptes propres pour environ 20 000 m² pour ADEO et LESAFFRE. Soit finalement pour **la transaction uniquement 27 694 m²** quand en moyenne sur les 5 dernières années nous étions sur une base de 45 000 m².

Avec 15 835 m² transactés, le marché de la seconde main se positionne devant le neuf avec seulement 11 859 m².

Pour rappel sur le neuf au 1^{er} trimestre 2019 nous étions à plus de 32 000 m² pour un bilan global de plus de 50 000 m² commercialisés.

La chute ne concerne pas que les m² puisque l'indicateur du nombre d'affaires est lui aussi en retrait significatif avec **seulement 61 signatures** contre environ 90 opérations habituellement.

Un constat : seulement 7 OP supérieures à 1000 m2 sur ce premier trimestre pour un bilan annuel depuis quelques années autour des 50. »

5 719 m² – 13 T

21 % de parts de marché

175 m² – 2 T

1 % de parts de marché

2 199 m² – 6 T

8 % de parts de marché

5 501 m² – 13 T

20 % de parts de marché

1 082 m² – 6 T

4 % de parts de marché

1 206 m² – 7 T

4 % de parts de marché

796 m² – 4 T

3 % de parts de marché

11 016 m² – 10 T

40 % de parts de marché

Une équipe Bureaux spécialisée sur la Métropole Lilloise



Stéphane HUEL

Directeur Commercial
06 14 58 27 86
shuel@arthur-loyd.com



Stéphane GREUGNY

Consultant Grands Comptes
06 63 13 38 38
sgreugny@arthur-loyd.com



Paul LEQUINT

Consultant Grands Comptes
06 28 43 47 94
plequint@arthur-loyd.com



Etienne DARTOIS

Consultant
07 76 74 52 84
edartois@arthur-loyd.com



Emmanuelle CORRION

Consultante
06 21 54 96 68
ecorrior@arthur-loyd.com



Florent DUJARDIN

Consultant
06 12 46 11 52
fdujardin@arthur-loyd.com



Benjamin RONSE

Consultant
06 61 94 60 98
bronse@arthur-loyd.com



CRÉATEUR ^{DE} POSSIBILITÉS

LILLE | CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



arthur-loyd-lille.com



[@ArthurLoyd](https://twitter.com/ArthurLoyd)



[/company/ArthurLoydLille](https://www.linkedin.com/company/ArthurLoydLille)