

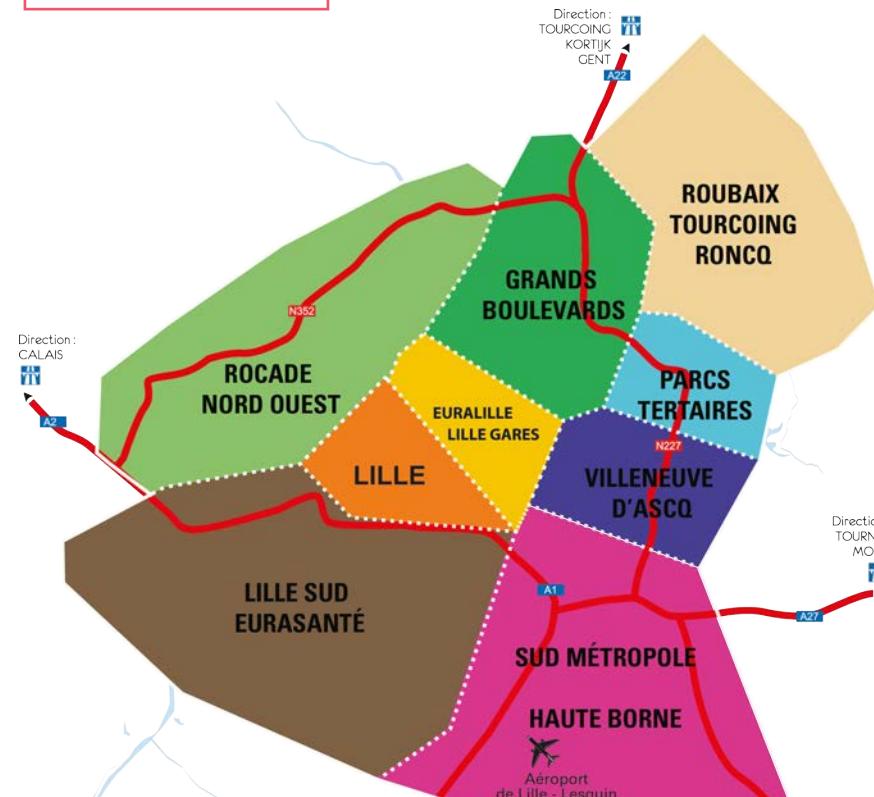
# Chiffres Clés 1<sup>er</sup> Trimestre 2020



Arthur Loyd se place comme n°1 en nombre de transactions avec **29% de parts de Marché**

# Le marché de Bureaux de la Métropole Lilloise

## Bilan du 1<sup>er</sup> Trimestre 2020



5 501 m<sup>2</sup> – 13 T  
20 % de parts de marché

1 082 m<sup>2</sup> – 6 T  
4 % de parts de marché

5 719 m<sup>2</sup> – 13 T  
21 % de parts de marché

1 206 m<sup>2</sup> – 7 T  
4 % de parts de marché

175 m<sup>2</sup> – 2 T  
1 % de parts de marché

796 m<sup>2</sup> – 4 T  
3 % de parts de marché

2 199 m<sup>2</sup> – 6 T  
8 % de parts de marché

11 016 m<sup>2</sup> – 10 T  
40 % de parts de marché

« Un premier trimestre 2020 du marché de bureaux décevant avec un global de 48 257 m<sup>2</sup> incluant notamment deux comptes propres pour environ 20 000 m<sup>2</sup> pour ADEO et LESAFFRE. Soit finalement pour **la transaction uniquement 27 694 m<sup>2</sup>** quand en moyenne sur les 5 dernières années nous étions sur une base de 45 000 m<sup>2</sup>.

Avec 15 835 m<sup>2</sup> transactés, le marché de la seconde main se positionne devant le neuf avec seulement 11 859 m<sup>2</sup>.

Pour rappel sur le neuf au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 nous étions à plus de 32 000 m<sup>2</sup> pour un bilan global de plus de 50 000 m<sup>2</sup> commercialisés.

La chute ne concerne pas que les m<sup>2</sup> puisque l'indicateur du nombre d'affaires est lui aussi en retrait significatif avec **seulement 61 signatures** contre environ 90 opérations habituellement.

**Un constat : seulement 7 OP supérieures à 1000 m<sup>2</sup> sur ce premier trimestre pour un bilan annuel depuis quelques années autour des 50. »**

# Une équipe Bureaux spécialisée sur la Métropole Lilloise



Stéphane HUEL

Directeur Commercial  
06 14 58 27 86  
[shuel@arthur-loyd.com](mailto:shuel@arthur-loyd.com)



Stéphane GREUGNY

Consultant Grands Comptes  
06 63 13 38 38  
[sgreugny@arthur-loyd.com](mailto:sgreugny@arthur-loyd.com)



Paul LEQUINT

Consultant Grands Comptes  
06 28 43 47 94  
[plequint@arthur-loyd.com](mailto:plequint@arthur-loyd.com)



Etienne DAROIS

Consultant  
07 76 74 52 84  
[edardois@arthur-loyd.com](mailto:edardois@arthur-loyd.com)



Emmanuelle CORRION

Consultante  
06 21 54 96 68  
[ecorriion@arthur-loyd.com](mailto:ecorriion@arthur-loyd.com)



Florent DUJARDIN

Consultant  
06 12 46 11 52  
[fdujardin@arthur-loyd.com](mailto:fdujardin@arthur-loyd.com)



Benjamin RONSE

Consultant  
06 61 94 60 98  
[bronde@arthur-loyd.com](mailto:bronde@arthur-loyd.com)



# CRÉATEUR DE POSSIBILITÉS

---

LILLE | CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

---



[arthur-loyd-lille.com](http://arthur-loyd-lille.com)



[@ArthurLoyd](https://twitter.com/ArthurLoyd)



[/company/ArthurLoydLille](https://www.linkedin.com/company/ArthurLoydLille)