

Deals Investissement

Arthur Loyd - 2022/2023

Track Record



Vendeur :		5 Froissart (Paris 3)
Privé		Prix : 18,9 M€ Prix métrique : 21 600 €/m² Taux : 3,30%
Acheteur :		Monolocataire : PUMA WALB : 6 ans
		880 m² de bureaux

Vendeur :		22 Trémolle (Paris 8)
Privé		Prix : 40,0 M€ Prix métrique : 20 725 €/m² Taux : N.A.
Acheteur :		Share Deal Vacant – à restructurer
		1 930 m² - redéveloppement

Vendeur :		11B Leroux (Paris 16)
		Prix : 27,5 M€ Prix métrique : 27 150 €/m² Taux : 2,75%
Acheteur :		Siège d'Arcange Bail précaire
		1 020 m² de bureaux

Vendeur :		5B Sedaine (Paris 11)
		Prix : 18,7 M€ Prix métrique : 18 550 €/m² Taux : 3,60%
Acheteur :		Vacant VEFA avec GL 18 mois
		1 010 m² - redéveloppement

Vendeur :		101 - 103 Murat (Paris 16)
		Prix : 72,0 M€ Prix métrique : 11 700 €/m² Taux : 3,25%
Acheteur :		Multilocataires - 100% loué WALB : 3,5 ans
		6 160 m² de bureaux

Vendeur :		3 Jour (Paris 1)
		Prix : 1,1 M€ Prix métrique : 11 000 €/m² Taux : N.A.
Acheteur :		Monolocataire
Privé		100 m² de commerces

Track Record



<p>Vendeur :</p>		<p>51 Montmartre (Paris 2)</p> <p>Prix : 1,0 M€ Prix métrique : 8 000 €/m² Taux : N.A.</p> <hr/> <p>Monolocataire</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Privé</p>		<p>130 m² de commerces</p>

<p>Vendeur :</p>		<p>Campus Safran - Massy (91)</p> <p>Prix : 62,0 M€ Prix métrique : 4 310 €/m² Taux : 6,70%</p> <hr/> <p>Monolocataire : Safran WALB : 8,3 ans</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>14 400 m² de bureaux</p>

<p>Vendeur :</p>		<p>10 Blaise Pascal - Elancourt (78)</p> <p>Prix : 7,9 M€ Prix métrique : 1 310 €/m² Taux : 8,80%</p> <hr/> <p>Locataires : loué à 77% à 11 locataires WALB : 2,9 ans</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>6 020 m² de bureaux</p>

<p>Vendeur :</p> <p>SCI Turenne</p>		<p>Cergy-Pontoise (95)</p> <p>Prix : 9.4 M€ Prix métrique : 1 294 €/m² Taux : 7,00%</p> <hr/>
<p>Acheteur :</p>		<p>7 280 m² de bureaux</p>

<p>Vendeur :</p>		<p>La Garenne-Colombes (92)</p> <p>Prix : 16,0 M€ Prix métrique : 2 700 €/m² Taux : N.C.</p> <hr/> <p>Multilocataires</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>5 930 m² de locaux d'acti/bureaux</p>

<p>Vendeur :</p>		<p>Roissy-en-France (95)</p> <p>Prix : 18,0 M€ Prix métrique : 1 970 €/m² Taux : N.C.</p> <hr/> <p>VEFA</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>9 160 m² de locaux d'activité</p>

Track Record



Vendeur :		Nanterre (92)
Conf.		Prix : 11,0 M€ Prix métrique : 2 750 €/m² Taux : N.A.
Acheteur :		Multilocataires
		4 000 m² de bureaux

Vendeur :		Reuil-Malmaison (92)
Amundi ASSET MANAGEMENT		Prix : 35.7 M€ Prix métrique : 2 380 €/m² Taux : N.C.
Acheteur :		
		15 450 m² de bureaux

Vendeur :		Montigny (78)
LBO FRANCE		Prix : 15,0 M€ Prix métrique : 500 €/m² Taux : N.A.
Acheteur :		
		30 000 m² de bureaux

Vendeur :		Elancourt (78)
LA FRANÇAISE INVESTING TOGETHER		Prix : N.C. € Prix métrique : N.C. €/m² Taux : 6,20%
Acheteur :		
		3 900 m² de bureaux

Vendeur :		Nanterre (92)
PERIAL ASSET MANAGEMENT		Prix : 3,2 M€ Prix métrique : 1 680 €/m² Taux : N.C.
Acheteur :		
		1 900 m² de bureaux

Vendeur :		Argenteuil (95)
LA FRANÇAISE INVESTING TOGETHER		Prix : 4.3 M€ Prix métrique : 1 640 €/m² Taux : N.C.
Acheteur :		
		2 620 m² de bureaux

Track Record



Vendeur :		Ronchin (59)
Privé		Prix : 1,9 M€ Prix métrique : 1 290 €/m² Taux : 8,30%
Acheteur :	1 540 m ² de bureaux	Loué à 98% à 4 locataires WALB : 1,5 an
Privé		

Vendeur :		Crespin (59)
Privé		Prix : 2,9 M€ Prix métrique : 540 €/m² Taux : 8,30%
Acheteur :	5 270 m ² de locaux d'activité	Locataire : Portakabin WALB : 6,8 ans
Privé		

Vendeur :		Avelin (59)
CARRÉ		Prix : 1,9 M€ Prix métrique : 1 400 €/m² Taux : 6,35%
Acheteur :	1 380 m ² de locaux d'activité	Locataire : Innokin WALB : 6 ans
IRD		

Vendeur :		Halluin (59)
Privé		Prix : 16,2 M€ Prix métrique : 1 330 €/m² Taux : 7,20%
Acheteur :	12 140 m ² de commerces	9 locataires WALB : N.C.
Privé		

Vendeur :		Henin Beaumont (59)
Stockomani		Prix : 3,6 M€ Prix métrique : 700 €/m² Taux : 7,50%
Acheteur :	5 100 m ² de commerces	Locataire : Stockomani WALB : N.C.
Privé		

Vendeur :		Cambrai (59)
		Prix : 8,0 M€ Prix métrique : 2 420 €/m² Taux : ≈10,00%
Acheteur :	3 310 m ² de commerces	Locataires : 26 cellules commerciales dont 4 vacantes WALB : ≈ 2 ans
Groupe YCS		

Track Record



<p>Vendeur :</p>		<p>Essey-lès-Nancy (54)</p> <p>Prix : 2,8 M€ Prix métrique : 1 150 €/m² Taux : 8,00%</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Privé</p>		<p>Multilocataires</p> <p>2 450 m² de commerces</p>

<p>Vendeur :</p>		<p>Metz (57)</p> <p>Prix : 3,6 M€ Prix métrique : 2 200 €/m² Taux : 6,50%</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>Monolocataire : Webhelp WALB : 9 ans</p> <p>1 670 m² de bureaux</p>

<p>Vendeur :</p>		<p>Reims - Neuville (51)</p> <p>Prix : 4 M€ Prix métrique : 987 €/m² Taux : 7,21%</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>Multilocataires</p> <p>3 900 m² de commerces</p>



<p>Vendeur :</p>		<p>Villeurbanne (69)</p> <p>Prix : 5,6 M€ Prix métrique : 3 325 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>1 690 m² de bureaux</p>

<p>Vendeur :</p>		<p>Lyon 3^e (69)</p> <p>Prix : 25,6 M€ Prix métrique : 2 780 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>9 200 m² de bureaux</p>

Track Record



<p>Vendeur :</p> 		<p>Roanne (42)</p> <p>Prix : 7,8 M€ Prix métrique : 1 460 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> 		<p>5 360 m² de locaux d'activité</p>

<p>Vendeur :</p> 		<p>Meyzieu (69)</p> <p>Prix : 3,4 M€ Prix métrique : 460 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Hudson</p>		<p>7 240 m² de locaux d'activité</p>

<p>Vendeur :</p> <p>Privé</p>		<p>Lyon 4^e (69)</p> <p>Prix : 1,5 M€ Prix métrique : 2 500 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> 		<p>600 m² de résidentiel</p>

<p>Vendeur :</p> <p>Privé</p>		<p>Lyon 2^e (69)</p> <p>Prix : 1,6 M€ Prix métrique : 3 840 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> 		<p>420 m² de commerces</p>

<p>Vendeur :</p> <p>Privé</p>		<p>Vénissieux (69)</p> <p>Prix : 1,0 M€ Prix métrique : 1 400 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> 		<p>730 m² de locaux d'activité</p>

<p>Vendeur :</p> <p>Privé</p>		<p>Saint-Priest (69)</p> <p>Prix : 2,7 M€ Prix métrique : 2 930 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> 		<p>930 m² de surfaces mixtes</p>

Track Record



<p>Vendeur :</p> 	 <p>7 000 m² de locaux d'activité</p>	<p>Brignais (69)</p> <p>Prix : 4,0 M€ Prix métrique : 570 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Privé</p>		

<p>Vendeur :</p> 	 <p>5 400 m² de commerces</p>	<p>Saint-Bonnet de Mure (69)</p> <p>Prix : 11,2 M€ Prix métrique : 2 080 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> 		

<p>Vendeur :</p> 	 <p>19 000 m² de locaux d'activité</p>	<p>Roanne (42)</p> <p>Prix : 6,0 M€ Prix métrique : 320 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Privé</p>		

<p>Vendeur :</p> <p>Privé</p>	 <p>3 510 m² de surfaces mixtes</p>	<p>Ecully (69)</p> <p>Prix : 6,8 M€ Prix métrique : 1 930 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> 		

<p>Vendeur :</p> 	 <p>670 m² de surfaces mixtes</p>	<p>Région AURA (69)</p> <p>Prix : 1,1 M€ Prix métrique : 1 580 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Privé</p>		

<p>Vendeur :</p> <p>Privé</p>	 <p>5 500 m² de locaux d'activité</p>	<p>Décines-Charpieu (69)</p> <p>Prix : 5,2 M€ Prix métrique : 950 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Family Office</p>		

Track Record



Vendeur :		Seyssins (38)
Privé		Prix : 615 000 € Prix métrique : 440 €/m² Taux : 4,8 %
Acheteur :	1 400 m² de locaux mixtes	Multilocataires – 100% loué
Privé		

Vendeur :		Saint Ismier (38)
Privé		Prix : 2,350 M€ Prix métrique : 1 529 €/m² Taux : 6,47%
Acheteur :	1 537 m² de locaux mixtes	Loué 100% : Conductix
Privé		

Vendeur :		Grenoble (38)
Privé		Prix : 5,041 M€ Prix métrique : 1 235€/m² Taux : 5,15%
Acheteur :	4 082 m² de locaux industriels	Loué 100 % : McPhy
Privé		

Vendeur :		Moirans (38)
Privé		Prix : 852 000 € Prix métrique : 470 €/m² Taux : 7,33 %
Acheteur :	1 811 m² de locaux industriels	Loué à 93,5 % : Telenco
Privé		

Vendeur :		Grenoble (38)
Privé		Prix : 6,7 M€ Prix métrique : 1 266 €/m² Taux : 5,64%
Acheteur :	5 291 m² de locaux industriels	Loué 100% : Air Liquide
Privé		

Track Record



<p>Vendeur :</p>		<p>Champagne-au-Mont-d'Or (69)</p> <p>Prix : 2,6 M€ Prix métrique : 1 700 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Privé</p>	<p>1 500 m² de surfaces mixtes</p>	

<p>Vendeur :</p> <p>Crédit Mutuel ARKEA</p>		<p>Avignon (84)</p> <p>Prix : N.C. € Prix métrique : N.C. €/m² Taux : N.C. %</p>
<p>Acheteur :</p>	<p>3 000 m² de bureaux</p>	<p>Monolocataire</p>

<p>Vendeur :</p>		<p>Aubagne (13)</p> <p>Prix : 8,0 M€ Prix métrique : 3 440 €/m² Taux : 6,70%</p>
<p>Acheteur :</p>	<p>2 330 m² de commerces</p>	<p>Multilocataires WALB : 1,1 an</p>

<p>Vendeur :</p> <p>Privé</p>		<p>Sophia-Antipolis (06)</p> <p>Prix : 2,5 M€ Prix métrique : 2 000 €/m² Taux : 6,70%</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Network Immo</p>	<p>1 250 m² de bureaux</p>	<p>Locataire : Centre des Impôts WALB : 1,2 an</p>

<p>Vendeur :</p> <p>Privés</p>		<p>Galice – Aix (13)</p> <p>Prix : 4,0 M€ Prix métrique : 3 100 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p>	<p>1 290 m² de bureaux</p>	<p>Monolocataire (école)</p>

<p>Vendeur :</p>		<p>Axe Sud – Aix (13)</p> <p>Prix : 11,5 M€ Prix métrique : 3 700 €/m² Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Privés</p>	<p>3 100 m² de bureaux</p>	

Track Record



Vendeur :  <small>ÉTABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANS</small>		St-Laurent-du-Var (06) Prix : 5,0 M€ Prix métrique : 1 260 €/m² Taux : N.A.
Acheteur : 		Locataires : EFS et Arnaud Tzank WALB : 1 an 3 980 m² de bureaux

Vendeur : Privé		Sophia-Antipolis (06) Prix : 7,6 M€ Prix métrique : 2 480 €/m² Taux : 6,45%
Acheteur : 		Locataires : Septeo et Orange WALB : 4,5 ans 3 070 m² de bureaux

Vendeur : WESTBROOK PARTNERS		Pleïades I - Aix (13) Prix : 11,6 M€ Prix métrique : 2 080 €/m² Taux : 5,60%
Acheteur : 		Multilocataires WALB : 3,3 ans 5 580 m² de bureaux

Vendeur : Privé		Fréjus (06) Prix : 4,0 M€ Prix métrique : 1 200 €/m² Taux : N.A.
Acheteur : Privé		Vacant 3 600 m² de locaux d'activité

Vendeur : Privé		Sophia-Antipolis (06) Prix : 1,6 M€ Prix métrique : 1 715 €/m² Taux : 6,90%
Acheteur : Privé		Multilocataires WALB : 1,5 an 930 m² de bureaux

Vendeur : 		Cannes (06) Prix : 10,0 M€ Prix métrique : 1 800 €/m² Taux : N.A.
Acheteur : Privé		Vacant 5 600 m² de commerces

Track Record



<p>Vendeur :</p>   <p>Acheteur :</p> 	 <p>Terra Cambacères Montpellier (34)</p> <p>Prix : 25,3 M€ Prix métrique : 3 380 €/m² Taux : 7,90%</p> <hr/> <p>Multilocataires WALB : 9 ans</p>
<p>7 490 m² de bureaux</p>	

<p>Vendeur :</p>  <p>Acheteur :</p> 	 <p>Tech Tower Montpellier (34)</p> <p>Prix : 32,2 M€ Prix métrique : 4 350 €/m² Taux : 4,50%</p> <hr/> <p>Multilocataires WALB : 9 ans</p>
<p>7 410 m² de bureaux</p>	

<p>Vendeur :</p>  <p>Acheteur :</p> <p>Privé</p>	 <p>Les 7 collines – Nîmes (30)</p> <p>Prix : 22,0 M€ Prix métrique : 1 210 €/m² Taux : 7,00%</p> <hr/> <p>Multilocataires WALB : 1,8 an</p>
<p>18 160 m² de commerces</p>	

<p>Vendeur :</p>  <p>Acheteur :</p> <p>Privé</p>	 <p>Montpellier (34)</p> <p>Prix : 2,4 M€ Prix métrique : 1 980 €/m² Taux : 8,00%</p> <hr/> <p>En blanc</p>
<p>1 220 m² de locaux d'activité</p>	

<p>Vendeur :</p> <p>Privé</p> <p>Acheteur :</p> 	 <p>Centre-Ville – Nîmes (30)</p> <p>Prix : 1,0 M€ Prix métrique : 4 240 €/m² Taux : 6,00%</p> <hr/> <p>Monolocataire WALB : 6 ans</p>
<p>240 m² de commerces</p>	

<p>Vendeur :</p> <p>Privé</p> <p>Acheteur :</p> <p>Privé</p>	 <p>Agde (34)</p> <p>Prix : 2,9 M€ Prix métrique : 2 920 €/m² Taux : 6,50%</p> <hr/> <p>Multilocataires WALB : 2 ans</p>
<p>1 000 m² de commerces</p>	

Track Record



<p>Vendeur :</p>		<p>Etoile Richter Montpellier (34)</p> <p>Prix : 9,0 M€ Prix métrique : 2 260 €/m² Taux : 6,25%</p> <hr/> <p>Multilocataires WALB : 6,9 ans</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>4 040 m² de bureaux</p>

<p>Vendeur :</p>		<p>Les Centuries Montpellier (34)</p> <p>Prix : 4,3 M€ Prix métrique : 2 080 €/m² Taux : 6,50%</p> <hr/> <p>Multilocataires WALB : 2 ans</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>2 080 m² de bureaux</p>

<p>Vendeur :</p>		<p>Garosud Montpellier (34)</p> <p>Prix : 4,2 M€ Prix métrique : 1 950 €/m² Taux : 6,40%</p> <hr/> <p>Monolocataire WALB : 9 ans</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>2 150 m² de bureaux</p>

<p>Vendeur :</p> <p>Privé</p>		<p>Lattes - Montpellier (34)</p> <p>Prix : 3,4 M€ Prix métrique : 2 650 €/m² Taux : N.C.</p> <hr/> <p>En blanc</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Privé</p>		<p>1 270 m² de bureaux</p>

<p>Vendeur :</p> <p>Pierres Invest.</p>		<p>Nîmes (30)</p> <p>Prix : 10,0 M€ Prix métrique : 1 820 €/m² Taux : 6,30%</p> <hr/> <p>Multilocataires WALB : 2 ans</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>5 630 m² de commerces</p>

<p>Vendeur :</p>		<p>Beaucaire (30)</p> <p>Prix : 15,8 M€ Prix métrique : 1 230 €/m² Taux : 6,30%</p> <hr/> <p>Multilocataires WALB : 2,5ans</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>12 840 m² de commerces</p>

Track Record



<p>Vendeur :</p>		<p>Montargis (45)</p> <p>Prix : 2,4 M€ Prix métrique : 760 €/m² Taux : 7,60%</p> <hr/> <p>Locataires : SLB Monolocataire WALB : 9 ans</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>6 020 m² de locaux d'activité</p>

<p>Vendeur :</p> <p>PPG</p>		<p>Fleury-les-Aubrais (45)</p> <p>Prix : 4,5 M€ Prix métrique : 840 €/m² Taux : 7,70%</p> <hr/> <p>Locataire : Orange SA WALB : 5,6 ans</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>5 360 m² de bureaux</p>



<p>Vendeur :</p>		<p>Yvetot (76)</p> <p>Prix : 11,9 M€ Prix métrique : 1 560 €/m² Taux : 6,00%</p> <hr/> <p>Multilocataires WALB : 3,6 ans</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>7 600 m² de commerces</p>

<p>Vendeur :</p> <p>Privé</p>		<p>Yvetot (76)</p> <p>Prix : NC Prix métrique : NC Taux : NC</p> <hr/> <p>Multilocataires WALB : 3,3 ans</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Proudreed</p>		<p>3 900 m² de commerces</p>

Track Record



Vendeur : 		Anglet (64)
Acheteur : 		Prix : 6,4 M€ Prix métrique : 2 480 €/m² Taux : 6,60% <hr/> Locataire unique : La Halle WALB : 1,5 an
2 560 m² de commerces		

Vendeur : 		Yvetot (76)
Acheteur : 		Prix : 11,9 M€ Prix métrique : 1 560 €/m² Taux : 6,00% <hr/> Multilocataires WALB : 3,6 ans
7 600 m² de commerces		

Track Record



Vendeur : Crédit Mutuel ARKEA		Orléans (45)
Acheteur : IROKO•		Prix : N.C. M€ Prix métrique : N.C €/m² Taux : 7,20 %
3 000 m² de bureaux		

Track Record



Vendeur : Privé		Saint Herblain (44)
Acheteur : 		Prix : 3,7 M€ Prix métrique : 2 160 €/m² Taux : 7,70% Monolocataire
1 700 m² de bureaux		

Vendeur : Privé		Clisson (44)
Acheteur : 		Prix : 1,2 M€ Prix métrique : 435 €/m² Taux : N.C. Monolocataire
2 700 m² de locaux d'activité		

Vendeur : 		Carquefou (44)
Acheteur : 		Prix : 1,7 M€ Prix métrique : 1 500 €/m² Taux : 6,00% Monolocataire
1 200 m² de bureaux		

Vendeur : 		Sainte-Luce-sur-Loire (44)
Acheteur : 		Prix : 14,7 M€ Prix métrique : 980 €/m² Taux : N.C. Sale & Leaseback
15 000 m² de locaux d'activités		

Vendeur : Privé		Nantes (44)
Acheteur : ARBA IMMO		Prix : 2,1 M€ Prix métrique : 1 000 €/m² En blanc
2 100 m² de bureaux		

Vendeur : 		Nantes (44)
Acheteur : 		Prix : 7,3 M€ Prix métrique : 3 215 €/m² En blanc
2 300 m² de bureaux en VEFA		

Track Record

Arthur Loyd – Portefeuilles

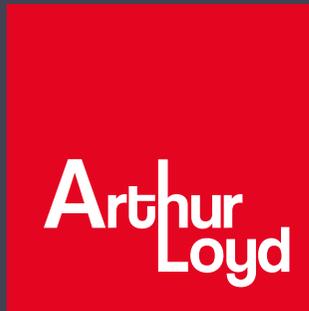
Vendeur : 		PTF Pieds d'Immeuble
Acheteur : 		Prix : c. 8,6 M€ Prix métrique : c. 20 000 €/m ² Taux : 3,60% <hr/> 2 actifs à Paris WALB : 6 ans
430 m² de commerces		

Vendeur : 		PTF Gaïa (06)
Acheteur : 		Prix : 60,0 M€ Prix métrique : 2 000 €/m ² Taux : ≈ 5,50% <hr/> Anney et St Etienne Locataire unique : Casino WALB : c. 3 ans
30 200 m² de commerces		

Vendeur : 		PTF Cifocoma
Acheteur : 		Prix : 48,0 M€ Prix métrique : 3 770 €/m ² Taux : N.A. <hr/> 109 locataires WALB : < 1 an
12 720 m² de commerces		

Vendeur : 		Seed
Acheteur : 		Prix : 15,3 M€ Prix métrique : 800 €/m ² Taux : ≈ 6,40% <hr/> 7 actifs – Sud Est France Locataires : Gamm Vert & Racine WALB : c. 9,8 ans Occupation : 100%
19 640 m² de commerces		

Vendeur : 		Sonepar PTF
Acheteur : Privés		Prix : N.C. Prix métrique : N.C. Taux : N.C.
30 000 m² de locaux d'activité		



CRÉATEUR 「DE」 POSSIBILITÉS

Suivez-nous sur les
réseaux sociaux :



arthur-loyd.com



[@ArthurLoyd](https://twitter.com/ArthurLoyd)



[/company/ArthurLoyd](https://www.linkedin.com/company/ArthurLoyd)