

# Deals Investissement

## **Arthur Loyd** - 2022/2023

# Track Record



<b>Vendeur :</b>  <b>Privé</b>		<b>5 Froissart (Paris 3)</b>  Prix : 18,9 M€ <b>Prix métrique : 21 600 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 3,30%</b>  Monolocataire : PUMA WALB : 6 ans
<b>Acheteur :</b>  	<b>880 m<sup>2</sup> de bureaux</b>	

<b>Vendeur :</b>  <b>Privé</b>		<b>22 Trémolle (Paris 8)</b>  Prix : 40,0 M€ <b>Prix métrique : 20 725 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : N.A.</b>  Share Deal Vacant – à restructurer
<b>Acheteur :</b>  	<b>1 930 m<sup>2</sup> - redéveloppement</b>	

<b>Vendeur :</b>  		<b>11B Leroux (Paris 16)</b>  Prix : 27,5 M€ <b>Prix métrique : 27 150 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 2,75%</b>  Siège d'Arcange Bail précaire
<b>Acheteur :</b>  	<b>1 020 m<sup>2</sup> de bureaux</b>	

<b>Vendeur :</b>  		<b>5B Sedaine (Paris 11)</b>  Prix : 18,7 M€ <b>Prix métrique : 18 550 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 3,60%</b>  Vacant VEFA avec GL 18 mois
<b>Acheteur :</b>  	<b>1 010 m<sup>2</sup> - redéveloppement</b>	

<b>Vendeur :</b>  		<b>101 - 103 Murat (Paris 16)</b>  Prix : 72,0 M€ <b>Prix métrique : 11 700 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 3,25%</b>  Multilocataires - 100% loué WALB : 3,5 ans
<b>Acheteur :</b>  	<b>6 160 m<sup>2</sup> de bureaux</b>	

<b>Vendeur :</b>  		<b>3 Jour (Paris 1)</b>  Prix : 1,1 M€ <b>Prix métrique : 11 000 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : N.A.</b>  Monolocataire
<b>Acheteur :</b>  <b>Privé</b>	<b>100 m<sup>2</sup> de commerces</b>	

# Track Record



<p>Vendeur :</p> 		<p><b>51 Montmartre (Paris 2)</b></p> <p>Prix : 1,0 M€  <b>Prix métrique : 8 000 €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : N.A.</b></p> <hr/> <p>Monolocataire</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Privé</p>		<p>130 m<sup>2</sup> de commerces</p>

<p>Vendeur :</p> 		<p><b>Campus Safran - Massy (91)</b></p> <p>Prix : 62,0 M€  <b>Prix métrique : 4 310 €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : 6,70%</b></p> <hr/> <p>Monolocataire : Safran  WALB : 8,3 ans</p>
<p>Acheteur :</p> 		<p>14 400 m<sup>2</sup> de bureaux</p>

<p>Vendeur :</p> 		<p><b>10 Blaise Pascal - Elancourt (78)</b></p> <p>Prix : 7,9 M€  <b>Prix métrique : 1 310 €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : 8,80%</b></p> <hr/> <p>Locataires : loué à 77% à 11 locataires  WALB : 2,9 ans</p>
<p>Acheteur :</p> 		<p>6 020 m<sup>2</sup> de bureaux</p>

<p>Vendeur :</p> <p>SCI Turenne</p>		<p><b>Cergy-Pontoise (95)</b></p> <p>Prix : N.C. €  <b>Prix métrique : N.C. €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : 7,00%</b></p> <hr/>
<p>Acheteur :</p> 		<p>7 280 m<sup>2</sup> de bureaux</p>

<p>Vendeur :</p> 		<p><b>La Garenne-Colombes (92)</b></p> <p>Prix : 16,0 M€  <b>Prix métrique : 2 700 €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : N.C.</b></p> <hr/> <p>Multilocataires</p>
<p>Acheteur :</p> 		<p>5 930 m<sup>2</sup> de locaux d'acti/bureaux</p>

<p>Vendeur :</p> 		<p><b>Roissy-en-France (95)</b></p> <p>Prix : 18,0 M€  <b>Prix métrique : 1 970 €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : N.C.</b></p> <hr/> <p>VEFA</p>
<p>Acheteur :</p> 		<p>9 160 m<sup>2</sup> de locaux d'activité</p>

# Track Record



Vendeur :		<b>Nanterre (92)</b>
Conf.		Prix : 11,0 M€ <b>Prix métrique : 2 750 €/m<sup>2</sup></b> Taux : N.A.
Acheteur :		Multilocataires
		<b>4 000 m<sup>2</sup> de bureaux</b>

Vendeur :		<b>Reuil-Malmaison (92)</b>
<b>Amundi</b> ASSET MANAGEMENT		Prix : N.C. € <b>Prix métrique : N.C. €/m<sup>2</sup></b> Taux : N.C.
Acheteur :		
		<b>15 450 m<sup>2</sup> de bureaux</b>

Vendeur :		<b>Montigny (78)</b>
<b>LBO FRANCE</b>		Prix : 15,0 M€ <b>Prix métrique : 500 €/m<sup>2</sup></b> Taux : N.A.
Acheteur :		
		<b>30 000 m<sup>2</sup> de bureaux</b>

Vendeur :		<b>Elancourt (78)</b>
<b>LA FRANÇAISE</b> INVESTING TOGETHER		Prix : N.C. € <b>Prix métrique : N.C. €/m<sup>2</sup></b> Taux : <b>6,20%</b>
Acheteur :		
		<b>3 900 m<sup>2</sup> de bureaux</b>

Vendeur :		<b>Nanterre (92)</b>
<b>PERIAL</b> ASSET MANAGEMENT		Prix : 3,2 M€ <b>Prix métrique : 1 680 €/m<sup>2</sup></b> Taux : N.C.
Acheteur :		
		<b>1 900 m<sup>2</sup> de bureaux</b>

Vendeur :		<b>Argenteuil (95)</b>
<b>LA FRANÇAISE</b> INVESTING TOGETHER		Prix : N.C. € <b>Prix métrique : N.C. €/m<sup>2</sup></b> Taux : N.C.
Acheteur :		
		<b>2 620 m<sup>2</sup> de bureaux</b>

# Track Record



Vendeur :		<b>Ronchin (59)</b>
Privé		Prix : 1,9 M€ <b>Prix métrique : 1 290 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 8,30%</b>
Acheteur :	1 540 m <sup>2</sup> de bureaux	Loué à 98% à 4 locataires WALB : 1,5 an
Privé		

Vendeur :		<b>Crespin (59)</b>
Privé		Prix : 2,9 M€ <b>Prix métrique : 540 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 8,30%</b>
Acheteur :	5 270 m <sup>2</sup> de locaux d'activité	Locataire : Portakabin WALB : 6,8 ans
Privé		

Vendeur :		<b>Avelin (59)</b>
CARRÉ		Prix : 1,9 M€ <b>Prix métrique : 1 400 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 6,35%</b>
Acheteur :	1 380 m <sup>2</sup> de locaux d'activité	Locataire : Innokin WALB : 6 ans
IRD		

Vendeur :		<b>Halluin (59)</b>
Privé		Prix : 16,2 M€ <b>Prix métrique : 1 330 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 7,20%</b>
Acheteur :	12 140 m <sup>2</sup> de commerces	9 locataires WALB : N.C.
Privé		

Vendeur :		<b>Henin Beaumont (59)</b>
Stockomani		Prix : 3,6 M€ <b>Prix métrique : 700 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 7,50%</b>
Acheteur :	5 100 m <sup>2</sup> de commerces	Locataire : Stockomani WALB : N.C.
Privé		

Vendeur :		<b>Cambrai (59)</b>
		Prix : 8,0 M€ <b>Prix métrique : 2 420 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : ≈10,00%</b>
Acheteur :	3 310 m <sup>2</sup> de commerces	Locataires : 26 cellules commerciales dont 4 vacantes WALB : ≈ 2 ans
Groupe YCS		

# Track Record



<p>Vendeur :</p>		<p><b>Essey-lès-Nancy (54)</b></p> <p>Prix : 2,8 M€  <b>Prix métrique : 1 150 €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : 8,00%</b></p>
<p>Acheteur :</p> <p><b>Privé</b></p>		<p>Multilocataires</p> <p><b>2 450 m<sup>2</sup> de commerces</b></p>

<p>Vendeur :</p>		<p><b>Metz (57)</b></p> <p>Prix : 3,6 M€  <b>Prix métrique : 2 200 €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : 6,50%</b></p>
<p>Acheteur :</p>		<p>Monolocataire : Webhelp  <b>WALB : 9 ans</b></p> <p><b>1 670 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p>



<p>Vendeur :</p>		<p><b>Villeurbanne (69)</b></p> <p>Prix : 5,6 M€  <b>Prix métrique : 3 325 €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : N.C.</b></p>
<p>Acheteur :</p>		<p><b>1 690 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p>

<p>Vendeur :</p>		<p><b>Lyon 3<sup>e</sup> (69)</b></p> <p>Prix : 25,6 M€  <b>Prix métrique : 2 780 €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : N.C.</b></p>
<p>Acheteur :</p>		<p><b>9 200 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p>

# Track Record



<b>Vendeur :</b> 		<b>Roanne (42)</b> Prix : 7,8 M€ <b>Prix métrique : 1 460 €/m<sup>2</sup></b> Taux : N.C.
<b>Acheteur :</b> 		5 360 m <sup>2</sup> de locaux d'activité

<b>Vendeur :</b> 		<b>Meyzieu (69)</b> Prix : 3,4 M€ <b>Prix métrique : 460 €/m<sup>2</sup></b> Taux : N.C.
<b>Acheteur :</b> Hudson		7 240 m <sup>2</sup> de locaux d'activité

<b>Vendeur :</b> Privé		<b>Lyon 4<sup>e</sup> (69)</b> Prix : 1,5 M€ <b>Prix métrique : 2 500 €/m<sup>2</sup></b> Taux : N.C.
<b>Acheteur :</b> 		600 m <sup>2</sup> de résidentiel

<b>Vendeur :</b> Privé		<b>Lyon 2<sup>e</sup> (69)</b> Prix : 1,6 M€ <b>Prix métrique : 3 840 €/m<sup>2</sup></b> Taux : N.C.
<b>Acheteur :</b> 		420 m <sup>2</sup> de commerces

<b>Vendeur :</b> Privé		<b>Vénissieux (69)</b> Prix : 1,0 M€ <b>Prix métrique : 1 400 €/m<sup>2</sup></b> Taux : N.C.
<b>Acheteur :</b> 		730 m <sup>2</sup> de locaux d'activité

<b>Vendeur :</b> Privé		<b>Saint-Priest (69)</b> Prix : 2,7 M€ <b>Prix métrique : 2 930 €/m<sup>2</sup></b> Taux : N.C.
<b>Acheteur :</b> 		930 m <sup>2</sup> de surfaces mixtes

# Track Record



Vendeur : 		Brignais (69)
Acheteur : Privé		Prix : 4,0 M€ Prix métrique : 570 €/m <sup>2</sup> Taux : N.C.
7 000 m <sup>2</sup> de locaux d'activité		

Vendeur : 		Saint-Bonnet de Mure (69)
Acheteur : 		Prix : 11,2 M€ Prix métrique : 2 080 €/m <sup>2</sup> Taux : N.C.
5 400 m <sup>2</sup> de commerces		

Vendeur : 		Roanne (42)
Acheteur : Privé		Prix : 6,0 M€ Prix métrique : 320 €/m <sup>2</sup> Taux : N.C.
19 000 m <sup>2</sup> de locaux d'activité		

Vendeur : Privé		Ecully (69)
Acheteur : 		Prix : 6,8 M€ Prix métrique : 1 930 €/m <sup>2</sup> Taux : N.C.
3 510 m <sup>2</sup> de surfaces mixtes		

Vendeur : 		Région AURA (69)
Acheteur : Privé		Prix : 1,1 M€ Prix métrique : 1 580 €/m <sup>2</sup> Taux : N.C.
670 m <sup>2</sup> de surfaces mixtes		

Vendeur : Privé		Décines-Charpieu (69)
Acheteur : Family Office		Prix : 5,2 M€ Prix métrique : 950 €/m <sup>2</sup> Taux : N.C.
5 500 m <sup>2</sup> de locaux d'activité		



# Track Record



<p>Vendeur :</p>		<p><b>Champagne-au-Mont-d'Or (69)</b></p> <p>Prix : 2,6 M€  <b>Prix métrique : 1 700 €/m<sup>2</sup></b>                  Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Privé</p>		<p>1 500 m<sup>2</sup> de surfaces mixtes</p>

<p>Vendeur :</p> <p>Crédit Mutuel  <b>ARKEA</b></p>		<p><b>Avignon (84)</b></p> <p>Prix : N.C. €  <b>Prix métrique : N.C. €/m<sup>2</sup></b>                  Taux : N.C. %</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>3 000 m<sup>2</sup> de bureaux</p> <p>Monolocataire</p>

<p>Vendeur :</p>		<p><b>Aubagne (13)</b></p> <p>Prix : 8,0 M€  <b>Prix métrique : 3 440 €/m<sup>2</sup></b>                  Taux : 6,70%</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>2 330 m<sup>2</sup> de commerces</p> <p>Multilocataires                  WALB : 1,1 an</p>

<p>Vendeur :</p> <p>Privé</p>		<p><b>Sophia-Antipolis (06)</b></p> <p>Prix : 2,5 M€  <b>Prix métrique : 2 000 €/m<sup>2</sup></b>                  Taux : 6,70%</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Network Immo</p>		<p>1 250 m<sup>2</sup> de bureaux</p> <p>Locataire : Centre des Impôts                  WALB : 1,2 an</p>

<p>Vendeur :</p> <p>Privés</p>		<p><b>Galice – Aix (13)</b></p> <p>Prix : 4,0 M€  <b>Prix métrique : 3 100 €/m<sup>2</sup></b>                  Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p>		<p>1 290 m<sup>2</sup> de bureaux</p> <p>Monolocataire (école)</p>

<p>Vendeur :</p>		<p><b>Axe Sud – Aix (13)</b></p> <p>Prix : 11,5 M€  <b>Prix métrique : 3 700 €/m<sup>2</sup></b>                  Taux : N.C.</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Privés</p>		<p>3 100 m<sup>2</sup> de bureaux</p>

# Track Record



<b>Vendeur :</b>  <small>ÉTABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANS</small>		<b>Sf-Laurent-du-Var (06)</b> Prix : 5,0 M€ <b>Prix métrique : 1 260 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : N.A.</b>
<b>Acheteur :</b> 		<b>Locataires :</b> EFS et Arnaud Tzank <b>WALB :</b> 1 an <b>3 980 m<sup>2</sup> de bureaux</b>

<b>Vendeur :</b> Privé		<b>Sophia-Antipolis (06)</b> Prix : 7,6 M€ <b>Prix métrique : 2 480 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 6,45%</b>
<b>Acheteur :</b> 		<b>Locataires :</b> Septeo et Orange <b>WALB :</b> 4,5 ans <b>3 070 m<sup>2</sup> de bureaux</b>

<b>Vendeur :</b> WESTBROOK PARTNERS		<b>Pleïades I - Aix (13)</b> Prix : 11,6 M€ <b>Prix métrique : 2 080 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 5,60%</b>
<b>Acheteur :</b> 		<b>Multilocataires</b> <b>WALB :</b> 3,3 ans <b>5 580 m<sup>2</sup> de bureaux</b>

<b>Vendeur :</b> Privé		<b>Fréjus (06)</b> Prix : 4,0 M€ <b>Prix métrique : 1 200 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : N.A.</b>
<b>Acheteur :</b> Privé		<b>Vacant</b> <b>3 600 m<sup>2</sup> de locaux d'activité</b>

<b>Vendeur :</b> Privé		<b>Sophia-Antipolis (06)</b> Prix : 1,6 M€ <b>Prix métrique : 1 715 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 6,90%</b>
<b>Acheteur :</b> Privé		<b>Multilocataires</b> <b>WALB :</b> 1,5 an <b>930 m<sup>2</sup> de bureaux</b>

<b>Vendeur :</b> 		<b>Cannes (06)</b> Prix : 10,0 M€ <b>Prix métrique : 1 800 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : N.A.</b>
<b>Acheteur :</b> Privé		<b>Vacant</b> <b>5 600 m<sup>2</sup> de commerces</b>

# Track Record



<b>Vendeur :</b>  		<b>Terra Cambacères Montpellier (34)</b>
<b>Acheteur :</b> 		Prix : 25,3 M€ <b>Prix métrique : 3 380 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 7,90%</b>
<b>7 490 m<sup>2</sup> de bureaux</b>		Multilocataires WALB : 9 ans

<b>Vendeur :</b> 		<b>Tech Tower Montpellier (34)</b>
<b>Acheteur :</b> 		Prix : 32,2 M€ <b>Prix métrique : 4 350 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 4,50%</b>
<b>7 410 m<sup>2</sup> de bureaux</b>		Multilocataires WALB : 9 ans

<b>Vendeur :</b> 		<b>Les 7 collines – Nîmes (30)</b>
<b>Acheteur :</b> Privé		Prix : 22,0 M€ <b>Prix métrique : 1 210 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 7,00%</b>
<b>18 160 m<sup>2</sup> de commerces</b>		Multilocataires WALB : 1,8 an

<b>Vendeur :</b> 		<b>Montpellier (34)</b>
<b>Acheteur :</b> Privé		Prix : 2,4 M€ <b>Prix métrique : 1 980 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 8,00%</b>
<b>1 220 m<sup>2</sup> de locaux d'activité</b>		En blanc

<b>Vendeur :</b> Privé		<b>Centre-Ville – Nîmes (30)</b>
<b>Acheteur :</b> 		Prix : 1,0 M€ <b>Prix métrique : 4 240 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 6,00%</b>
<b>240 m<sup>2</sup> de commerces</b>		Monolocataire WALB : 6 ans

<b>Vendeur :</b> Privé		<b>Agde (34)</b>
<b>Acheteur :</b> Privé		Prix : 2,9 M€ <b>Prix métrique : 2 920 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 6,50%</b>
<b>1 000 m<sup>2</sup> de commerces</b>		Multilocataires WALB : 2 ans

# Track Record



<p>Vendeur :</p>		<p><b>Etoile Richter Montpellier (34)</b></p> <p>Prix : 9,0 M€  <b>Prix métrique : 2 260 €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : 6,25%</b></p> <hr/> <p>Multilocataires  WALB : 6,9 ans</p>
<p>Acheteur :</p>		<p><b>4 040 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p>

<p>Vendeur :</p>		<p><b>Les Centuries Montpellier (34)</b></p> <p>Prix : 4,3 M€  <b>Prix métrique : 2 080 €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : 6,50%</b></p> <hr/> <p>Multilocataires  WALB : 2 ans</p>
<p>Acheteur :</p>		<p><b>2 080 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p>

<p>Vendeur :</p>		<p><b>Garosud Montpellier (34)</b></p> <p>Prix : 4,2 M€  <b>Prix métrique : 1 950 €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : 6,40%</b></p> <hr/> <p>Monolocataire  WALB : 9 ans</p>
<p>Acheteur :</p>		<p><b>2 150 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p>

<p>Vendeur :</p> <p>Privé</p>		<p><b>Lattes - Montpellier (34)</b></p> <p>Prix : 3,4 M€  <b>Prix métrique : 2 650 €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : N.C.</b></p> <hr/> <p>En blanc</p>
<p>Acheteur :</p> <p>Privé</p>		<p><b>1 270 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p>

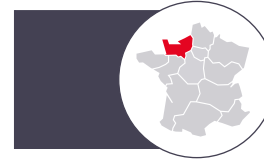
<p>Vendeur :</p> <p>Pierres Invest.</p>		<p><b>Nîmes (30)</b></p> <p>Prix : 10,0 M€  <b>Prix métrique : 1 820 €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : 6,30%</b></p> <hr/> <p>Multilocataires  WALB : 2 ans</p>
<p>Acheteur :</p>		<p><b>5 630 m<sup>2</sup> de commerces</b></p>

<p>Vendeur :</p>		<p><b>Beaucaire (30)</b></p> <p>Prix : 15,8 M€  <b>Prix métrique : 1 230 €/m<sup>2</sup></b>  <b>Taux : 6,30%</b></p> <hr/> <p>Multilocataires  WALB : 2,5ans</p>
<p>Acheteur :</p>		<p><b>12 840 m<sup>2</sup> de commerces</b></p>

# Track Record



<b>Vendeur :</b> 		<b>Anglet (64)</b> Prix : 6,4 M€ <b>Prix métrique : 2 480 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 6,60%</b>
<b>Acheteur :</b> 		Locataire unique : La Halle WALB : 1,5 an <b>2 560 m<sup>2</sup> de commerces</b>



<b>Vendeur :</b> 		<b>Yvetot (76)</b> Prix : 11,9 M€ <b>Prix métrique : 1 560 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 6,00%</b>
<b>Acheteur :</b> 		Multilocataires WALB : 3,6 ans <b>7 600 m<sup>2</sup> de commerces</b>



<b>Vendeur :</b> 		<b>Montargis (45)</b> Prix : 2,4 M€ <b>Prix métrique : 760 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 7,60%</b>
<b>Acheteur :</b> 		Locataires : SLB Monolocataire WALB : 9 ans <b>6 020 m<sup>2</sup> de locaux d'activité</b>

<b>Vendeur :</b> 		<b>Fleury-les-Aubrais (45)</b> Prix : 4,5 M€ <b>Prix métrique : 840 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 7,70%</b>
<b>Acheteur :</b> 		Locataire : Orange SA WALB : 5,6 ans <b>5 360 m<sup>2</sup> de bureaux</b>

# Track Record



<b>Vendeur :</b> Crédit Mutuel <b>ARKEA</b>		<b>Orléans (45)</b>
<b>Acheteur :</b> <b>IROKO•</b>		Prix : N.C. M€ <b>Prix métrique : N.C €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 7,20 %</b>
<b>3 000 m<sup>2</sup> de bureaux</b>		

# Track Record



<b>Vendeur :</b>  <b>Privé</b>		<b>Saint Herblain (44)</b>
<b>Acheteur :</b>  		Prix : 3,7 M€ <b>Prix métrique : 2 160 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 7,70%</b>  Monolocataire
<b>1 700 m<sup>2</sup> de bureaux</b>		

<b>Vendeur :</b>  <b>Privé</b>		<b>Clisson (44)</b>
<b>Acheteur :</b>  		Prix : 1,2 M€ <b>Prix métrique : 435 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : N.C.</b>  Monolocataire
<b>2 700 m<sup>2</sup> de locaux d'activité</b>		

<b>Vendeur :</b>  		<b>Carquefou (44)</b>
<b>Acheteur :</b>  		Prix : 1,7 M€ <b>Prix métrique : 1 500 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : 6,00%</b>  Monolocataire
<b>1 200 m<sup>2</sup> de bureaux</b>		

<b>Vendeur :</b>  		<b>Sainte-Luce-sur-Loire (44)</b>
<b>Acheteur :</b>  		Prix : 14,7 M€ <b>Prix métrique : 980 €/m<sup>2</sup></b> <b>Taux : N.C.</b>  Sale & Leaseback
<b>15 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités</b>		

<b>Vendeur :</b>  <b>Privé</b>		<b>Nantes (44)</b>
<b>Acheteur :</b>  <b>ARBA IMMO</b>		Prix : 2,1 M€ <b>Prix métrique : 1 000 €/m<sup>2</sup></b>  En blanc
<b>2 100 m<sup>2</sup> de bureaux</b>		

<b>Vendeur :</b>  		<b>Nantes (44)</b>
<b>Acheteur :</b>  <b>QUAEROCAPITAL</b>		Prix : 7,3 M€ <b>Prix métrique : 3 215 €/m<sup>2</sup></b>  En blanc
<b>2 300 m<sup>2</sup> de bureaux en VEFA</b>		

# Track Record

## Arthur Loyd – Portefeuilles

<b>Vendeur :</b> 		<b>PTF Pieds d'Immeuble</b>
<b>Acheteur :</b> 		Prix : c. 8,6 M€ Prix métrique : c. 20 000 €/m <sup>2</sup> Taux : 3,60% <hr/> 2 actifs à Paris WALB : 6 ans
<b>430 m<sup>2</sup> de commerces</b>		

<b>Vendeur :</b> 		<b>PTF Gaïa (06)</b>
<b>Acheteur :</b> 		Prix : 60,0 M€ Prix métrique : 2 000 €/m <sup>2</sup> Taux : ≈ 5,50% <hr/> Anney et St Etienne Locataire unique : Casino WALB : c. 3 ans
<b>30 200 m<sup>2</sup> de commerces</b>		

<b>Vendeur :</b> 		<b>PTF Cifocoma</b>
<b>Acheteur :</b> 		Prix : 48,0 M€ Prix métrique : 3 770 €/m <sup>2</sup> Taux : N.A. <hr/> 109 locataires WALB : < 1 an
<b>12 720 m<sup>2</sup> de commerces</b>		

<b>Vendeur :</b> 		<b>Seed</b>
<b>Acheteur :</b> 		Prix : 15,3 M€ Prix métrique : 800 €/m <sup>2</sup> Taux : ≈ 6,40% <hr/> 7 actifs – Sud Est France Locataires : Gamm Vert & Racine WALB : c. 9,8 ans Occupation : 100%
<b>19 640 m<sup>2</sup> de commerces</b>		

<b>Vendeur :</b> 		<b>Sonepar PTF</b>
<b>Acheteur :</b> Privés		Prix : N.C. Prix métrique : N.C. Taux : N.C.
<b>30 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activité</b>		





# CRÉATEUR 「DE」 POSSIBILITÉS

Suivez-nous sur les  
réseaux sociaux :



[arthur-loyd.com](https://arthur-loyd.com)



[@ArthurLoyd](https://twitter.com/ArthurLoyd)



[/company/ArthurLoyd](https://www.linkedin.com/company/ArthurLoyd)