



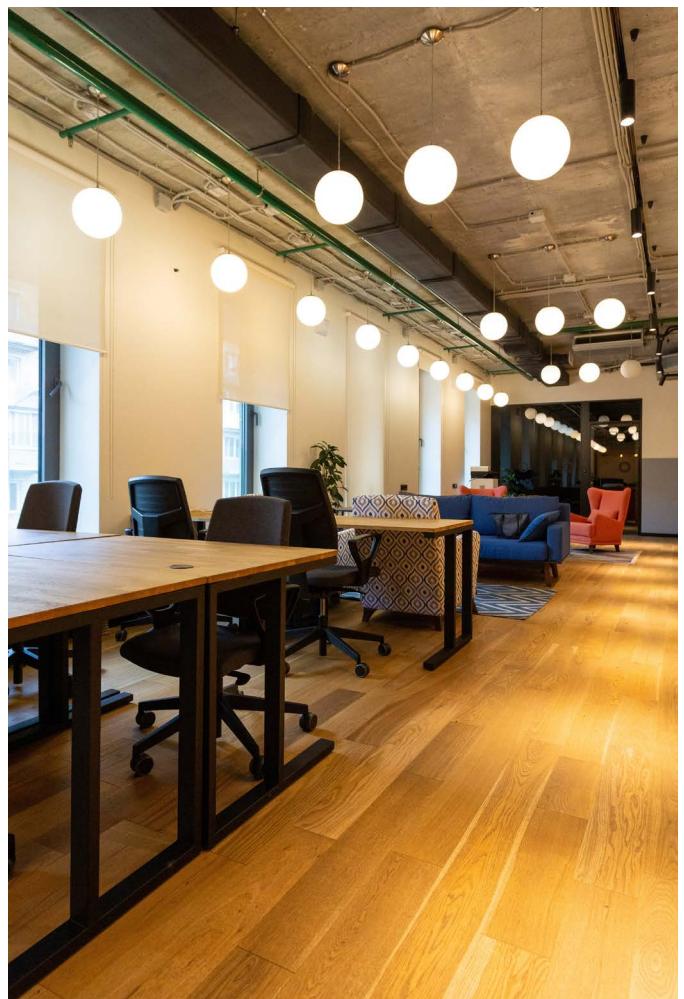
Juin 2025



ZOOM by AL

NOS NOUVELLES OFFRES

Édition **BUREAUX**



NOS NOUVELLES OFFRES

AGENCE DE MONTPELLIER

Pages 3 à 7



Michel PEINADO
04 67 20 00 00

Directeur associé - Investissement
m.peinado@arthur-loyd.com

Laurie GRYSELIER
04 67 20 00 00

Assistante de direction
l.gryselier@arthur-loyd.com

Manon DOBENESQUE
06 78 03 47 10

Chargée de marketing
m.dobenesque@arthur-loyd.com

Anaëlle GALLÉE
06 10 73 92 95

Chargée de Marketing
a.gallee@arthur-loyd.com

Brandon BELOT
06 21 10 09 63

Prospecteur commercial
b.belot@arthur-loyd.com

Lucas DIAGO
07 56 00 65 32

Prospecteur commercial
l.diago@arthur-loyd.com

BUREAUX

Aurélie CLOT
06 46 07 37 34

Consultante
a.clot@arthur-loyd.com

Antoine GHYSELEN
06 28 96 44 62

Consultant Senior
a.ghyselen@arthur-loyd.com

Emmanuelle PHILIBERT
06 46 07 37 24

Consultante
e.philibert@arthur-loyd.com

Capucine LESFARGUES
04 67 20 00 00

Assistante Commerciale
c.lesfargues@arthur-loyd.com

LOCAUX D'ACTIVITÉ & COMMERCES

Thomas De QUEYLARD
06 77 69 85 20

Manager Activités & Commerces
t.dequeylard@arthur-loyd.com

Carine MEYER
06 14 24 56 95

Consultante Senior Activités & Commerces
c.meyer@arthur-loyd.com

Mathieu FREY
07 86 74 91 61

Consultant Activités
m.frey@arthur-loyd.com

Clémentine MATHEW
04 67 20 00 00

Assistante Commerciale
cmatthew@arthur-loyd.com



MONTPELLIER CENTRE-VILLE

BUREAUX À LOUER

95 m² non divisibles

Référence : 1360605

- Dans un environnement au calme et verdoyant, nous vous proposons des bureaux très lumineux à louer d'environ 95 m² avec terrasse.
- Composés de deux bureaux cloisonnés, un open space, une kitchenette, deux sanitaires avec point d'eau et une douche.
- Les bureaux sont situés entre le Jeu de Paume et le Cours Gambetta avec vue sur un jardin.



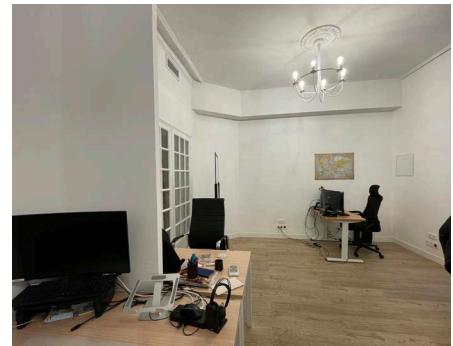
MONTPELLIER CENTRE-VILLE

BUREAUX À LOUER

282 m² non divisibles

Référence : 1362027

- Rare au centre de Montpellier !
- Maison de maître aménagée en bureaux sur plusieurs niveaux pour une surface d'environ 282 m².
- Composé de plusieurs bureaux et open spaces, une salle de réunion, des sanitaires, une douche, une cuisine, des caves, des combles aménagés.
- Grand jardin aménagé de 500 m² permettant de stationner 5 véhicules.
- Cadre de travail exceptionnel en plein centre de Montpellier.



MONTPELLIER CENTRE-VILLE

BUREAUX À LOUER

130 m² non divisibles

Référence : 1361907

- Découvrez ce plateau de bureaux d'environ 130 m² à louer au rez-de-chaussée.
- Ce lot est composé d'un grand open space, un bureau, une salle de réunion, une cuisine, un local d'archives et des sanitaires avec douche.
- À proximité de la gare St Roch et des 4 lignes de tramway.
- Sol parquet et climatisation.



MONTPELLIER CENTRE-VILLE

BUREAUX À LOUER

266 m² non divisibles

Référence : 1361960

- Nous vous proposons un immeuble indépendant de style haussmannien aménagé en bureaux.
- Les bureaux de 266 m² sont composés de plusieurs bureaux de différentes tailles, open-spaces, salle de réunion, sanitaires, douches et cuisine.
- Terrasse de 58 m² et caves de 76 m².
- La localisation vous permettra d'être à proximité immédiate de la gare St Roch et des transports en commun.
- Climatisation réversible en splits dans chaque pièce.
- Système de vidéo-surveillance.



MONTPELLIER CENTRE-VILLE

BUREAUX À LOUER

181 m² non divisibles

Référence : 1361984

- Au centre-ville de Montpellier, à la location nous vous présentons ces bureaux d'une surface de 182 m².
- Ces bureaux disposent d'un grand open space, une pièce d'archives, un espace détente avec kitchenette, un bureau, une salle de réunion et des sanitaires.
- La situation géographique vous permettra d'être à proximité de la gare Saint-Roch et des transports en commun.
- Climatisation réversible en splits.



MONTPELLIER CENTRE-VILLE

BUREAUX À VENDRE

501 m² divisibles

Référence : 1345717

- Bureaux à la vente au sein d'un immeuble en cours de rénovation donnant sur la rue Foch, axe majeur de Montpellier, à proximité de la promenade du Peyrou.
- Les bureaux sont divisibles à partir de 51 m².
- Environnement privilégié du centre historique.
- Proximité gare St Roch et Place de la Comédie ainsi que des parkings Préfecture et Arc de Triomphe.

Bureaux



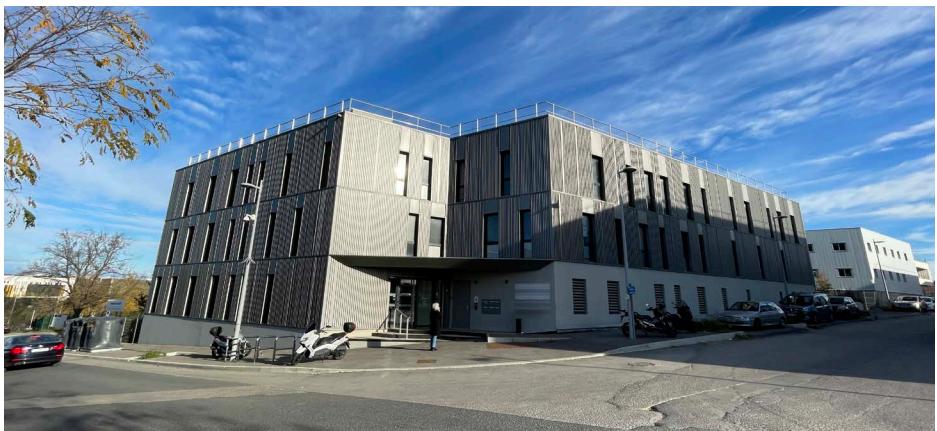
MONTPELLIER GAMBETTA

BUREAUX À LOUER

641 m² divisibles

Référence : 1357917

- Au sein d'un immeuble de standing, ces bureaux sont composés de 92 m² en sous-sol avec un espace aquatique comprenant piscine et sanitaires, 290 m² en RDC disposant d'un accueil, deux bureaux, cuisine, sanitaires, vestiaires, buanderie et un open space. Et 259 m² composé d'un open space et neuf bureaux au 1^{er} étage.
- Les locaux répondent aux normes PMR et ERP catégorie 5.



MONTPELLIER PARC 2000

BUREAUX À VENDRE

1 920 m² non divisibles

Référence : 1362730 & 1368630

- Nous vous proposons à la vente, dans le secteur de Parc 2000 au nord de Montpellier, un immeuble de bureaux d'environ 1 920 m² sur 3 niveaux.
- Les bureaux sont divisibles à partir de 483 m².
- Ce bâtiment dispose de plusieurs formats de bureaux (individuels et collectifs), de grandes salles de formation, 2 espaces restauration dont un avec une grande terrasse, des sanitaires à chaque niveau, local serveur, etc.
- Espace restauration de 74 m² et terrasse de 140 m².
- Sous-sol à usage de parkings, locaux d'archives et local vélos.
- Places de stationnement en extérieur.



MONTPELLIER PARC 2000



MONTPELLIER GRAND M



MONTPELLIER GAROSUD

BUREAUX À LOUER

114 m² non divisibles

Référence : 1364657

- À louer à Montpellier dans le secteur Parc 2000, en Zone Franche Urbaine, des bureaux en rez-de-chaussée de 114 m² dans un bâtiment indépendant.
- Les locaux comprennent un accueil, un grand open space, deux bureaux cloisonnés et deux sanitaires avec points d'eau.
- 3 places de parking.

BUREAUX À VENDRE

1 650 m² non divisibles

Référence : 1360335

- Rare ! Dans le secteur du grand M, nous vous proposons à la vente un immeuble tertiaire des années 40 en R+1 d'environ 1 650 m² à réhabiliter ou à transformer.
- Fort potentiel pour ce qui fut une biscuiterie, une usine d'abat jours, une salle de concerts et enfin un atelier de prothèses orthopédiques.
- Excellente visibilité depuis l'avenue de Toulouse.
- Possibilité de stationner quelques véhicules.

BUREAUX À LOUER

105 m² non divisibles

Référence : 660763

- Dans un immeuble stratégiquement situé entre la ZAC de Garosud et la Zone Commerciale du Mas de Grille, bureaux à louer d'une surface d'environ 107 m², à proximité de l'A709.
- Locaux comprenant un accueil, quatre bureaux cloisonné et une salle de réunion.
- 4 places de parking.



MONTPELLIER GAROSUD

BUREAUX À LOUER

242 m² divisibles

Référence : 1351250

- 2 lots de bureaux à louer au R+1.
- Un lot de 92 m², composé d'un open space, une salle d'archives, une kitchenette, un point d'eau, ainsi que 2 places de parking.
- Un lot de 150 m² comprenant un open space, un bureau cloisonné, un point d'eau avec douche, ainsi que 3 places de parking.
- Ces 2 lots peuvent être réunis pour n'en faire qu'un seul de 242 m².
- À proximité immédiate de l'autoroute.



MONTPELLIER CAMBACÉRÈS

BUREAUX À LOUER

180 m² non divisibles

Référence : 1355704

- Nous vous proposons à la location des bureaux neufs de 180 m² situés au 1^{er} étage de l'immeuble neuf LEAD. Les locaux sont livrés en open space aménagés, avec une belle hauteur sous plafond.
- Local vélos extérieur sur patio végétalisé.
- 6 parkings privatifs.
- L'immeuble bénéficie de prestations de haute qualité et est certifié BREEAM Niveau Good.
- Il répond aux normes code du travail.
- Accès facile avec la gare TGV Sud de France à proximité immédiate, le tramway ligne 1 en fin d'année et l'autoroute A709 sortie 29 à 2,5 km.



MONTPELLIER PRÉS D'ARÈNES

BUREAUX À VENDRE

100 m² non divisibles

Référence : 1381809

- Dans le secteur Près d'Arènes et à proximité immédiate du tramway, bureaux lumineux à louer d'environ 100 m² au R+1 dans un immeuble mixte.
- Vous disposerez d'un open space, de trois bureaux cloisonnés, une kitchenette et un sanitaire avec point d'eau.
- Facilité de stationnement avec un parking commun sécurisé.



MONTPELLIER EURÉKA



MONTPELLIER EURÉKA

BUREAUX À LOUER

612 m² divisibles

Référence : 768805

- Bureaux divisibles à partir de 300 m².
- Disposant de 13 bureaux individuels en premier jour, 4 bureaux en second jour, 2 salles de réunion, une salle de repos et une salle de pause, une cuisine, une kitchenette.
- 7 parkings en sous-sol dont 1 place avec borne de recharge électrique et 7 places en extérieur.
- Le bâtiment accueille un restaurant d'entreprise en RDC (avec terrasse) ainsi qu'un espace de détente de plein air entre ses deux ailes.
- Certification BREEAM in use niveau Very Good.

BUREAUX À LOUER

118 m² non divisibles

Référence : 689572

- Nous vous proposons dans un parc clos et sécurisé, un lot de bureaux lumineux de 118 m² comprenant un open space, une salle de réunion, une salle de pause avec une kitchenette et une salle serveur.
- En plein cœur du quartier d'affaires Euréka, proches des entreprises tertiaires des technologies de l'information et de la communication, de l'informatique et des services.
- 4 places de parking.

Bureaux



MONTPELLIER MILLÉNAIRE



LATTES



MAUGUIO

BUREAUX À LOUER

754 m² divisibles

Référence : 750582

- Une surface de bureaux de 286 m² au RDC qui sera entièrement rénové et livré en plateau nu.
- 468 m² au 2^{ème} étage, composé de plusieurs bureaux, une salle de réunion, salle de pause avec espace cuisine, open space.
- Parking en sous-sol et d'un parking extérieur privatif.
- Vous bénéficierez de la proximité immédiate du centre commercial Odysséum avec tous les services proposés et du tramway à 500 mètres.

BUREAUX À LOUER

200 m² non divisibles

Référence : 1369664

- Nous vous proposons à la location un local professionnel neuf d'environ 200 m² en rez-de-chaussée.
- Idéalement situé dans un immeuble d'habitations, ces bureaux offrent une belle visibilité avec la possibilité de mettre une enseigne.
- 10 places de parking privatives et un parking public à proximité immédiate.

BUREAUX À LOUER

392 m² divisibles

Référence : 1357410

- Dans un immeuble très récent livré en 2022, des bureaux lumineux de 392 m², divisibles à partir de 110 m².
- Cadre de travail moderne et agréable avec 7 bureaux individuels ou partagés de différentes tailles, 2 open spaces, 1 salle de réunion, 1 espace détente avec cuisine équipée et 4 cabines acoustiques.
- Matériaux haut de gamme.
- Accès PMR, ascenseur.
- 11 places de parking.



MAUGUIO



MAUGUIO



MAUGUIO

BUREAUX À LOUER

160 m² non divisibles

Référence : 688884

- Au sein de la zone de Fréjorgues Ouest, nous vous présentons ces bureaux à louer au 1^{er} étage d'un bâtiment indépendant d'une surface d'environ 160 m².
- Ce lot dispose de deux bureaux cloisonnés, un open space, un coin kitchenette et un sanitaire.
- 7 places de stationnement.
- À proximité des commodités, de Carrefour Grand Sud, des zones commerciales, de l'A709, de l'Aéroport et de la nouvelle gare TGV Sud de France.

BUREAUX À VENDRE OU À LOUER

400 m² non divisibles

Référence : 1358498

- Nous vous proposons des bureaux d'environ 400 m² à la vente ou à la location, situés dans un immeuble récent et aménagés en duplex avec 100 m² au rez-de-chaussée et 300 m² au 1^{er} étage.
- Le RDC est composé d'un accueil, deux bureaux et un espace détente avec kitchenette. Le 1^{er} étage dispose d'un open space, six grands bureaux ou salles de formation, des sanitaires et une douche.
- Aux normes ERP 5 et PMR.
- 5 places de parking.

BUREAUX À LOUER

5 626 m² divisibles

Référence : 1347661

- Découvrez ces deux immeubles neufs à louer.
- Le bâtiment 1 d'une surface de 1 900 m² SDP sera à destination de loisirs. Le bâtiment 2 sera à destination de bureaux et constituera une surface de 4 400 m² SDP divisibles à partir de 220 m² environ.
- Les bureaux sont livrés achevés non cloisonnés.
- 88 parkings pour les bureaux et 75 pour le loisirs.
- Le RDC sera classé ERP 5ème catégorie type PE. Du R+1 au R+3, la classification sera code du travail.



MAUGUIO

BUREAUX À LOUER

180 m² non divisibles

Référence : 1367383

- À la location des bureaux d'environ 180 m² sur deux niveaux, situé dans un bâtiment multi-utilisateurs au sein de l'espace commercial Fréjorgues Ouest.
- Les bureaux sont composés au rez-de-chaussée, d'environ 90 m² comprenant un open space, ou showroom. À l'étage d'environ 90 m² avec un espace de trois bureaux cloisonnés, une salle de réunion et un local à archives.
- 6 places de parking.



CASTELNAU LE LEZ

BUREAUX À VENDRE OU À LOUER

229 m² non divisibles

Référence : 1364778

- Au cœur de ZAC Eurêka, dans un ensemble immobilier mixte d'environ 10 000 m² alliant commerces, logements et bureaux, nous vous proposons des bureaux à louer ou à vendre d'environ 229 m² quote parts de PC incluses au 3^{ème} étage.
- Ces locaux sont composés de 15 bureaux cloisonnés dont 2 de direction, 1 salle de réunion, 1 salle de pause et 1 local informatique.
- 4 places de parking en sous-sol.



CASTELNAU LE LEZ

BUREAUX À LOUER

305 m² divisibles

Référence : 1369564

- Situé dans le Parc d'Activité Jean Mermoz, Castelnau 2000, bureaux à louer d'environ 305 m² divisibles à partir de 80 m².
- Vous disposerez d'un lot de 225 m² composé d'un grand open space, 3 bureaux cloisonnés et 1 salle de réunion. Et d'un lot de 80 m² composé d'un grand open space et d'un bureau cloisonné.
- Salle de pause et cuisine équipée en espace partagé.
- 4 places de parking extérieures.



BAILLARGUES

BUREAUX À LOUER

99 m² non divisibles

Référence : 1368398

- Nous vous proposons une surface de bureaux à la location au sein d'un Parc de bureaux situé à proximité de la gare multimodale de Baillargues, du golf Massane et de l'accès à l'A9/A709.
- Le lot de 99 m² au rez-de-chaussée, dispose de 3 bureaux cloisonnés, 1 open space et 1 salle de pause.
- Parkings en libre foisonnement sur site.



LUNEL

BUREAUX À LOUER

276 m² divisibles

Référence : 1344609

- Nous vous proposons à louer à Lunel, sur un axe passant avec un fort flux de véhicules, un ensemble immobilier neuf de 4 lots de locaux commerciaux/ professionnels d'une surface de 29 à 151 m².
- Visibilité exceptionnelle en 1^{ère} ligne de la RN113 avec un environnement commercial très actif et un flux routier journalier est de 25 400 véhicules/jour.
- Une place de parking privative par lot et possibilité de stationnement dans la rue.



CASTRIES

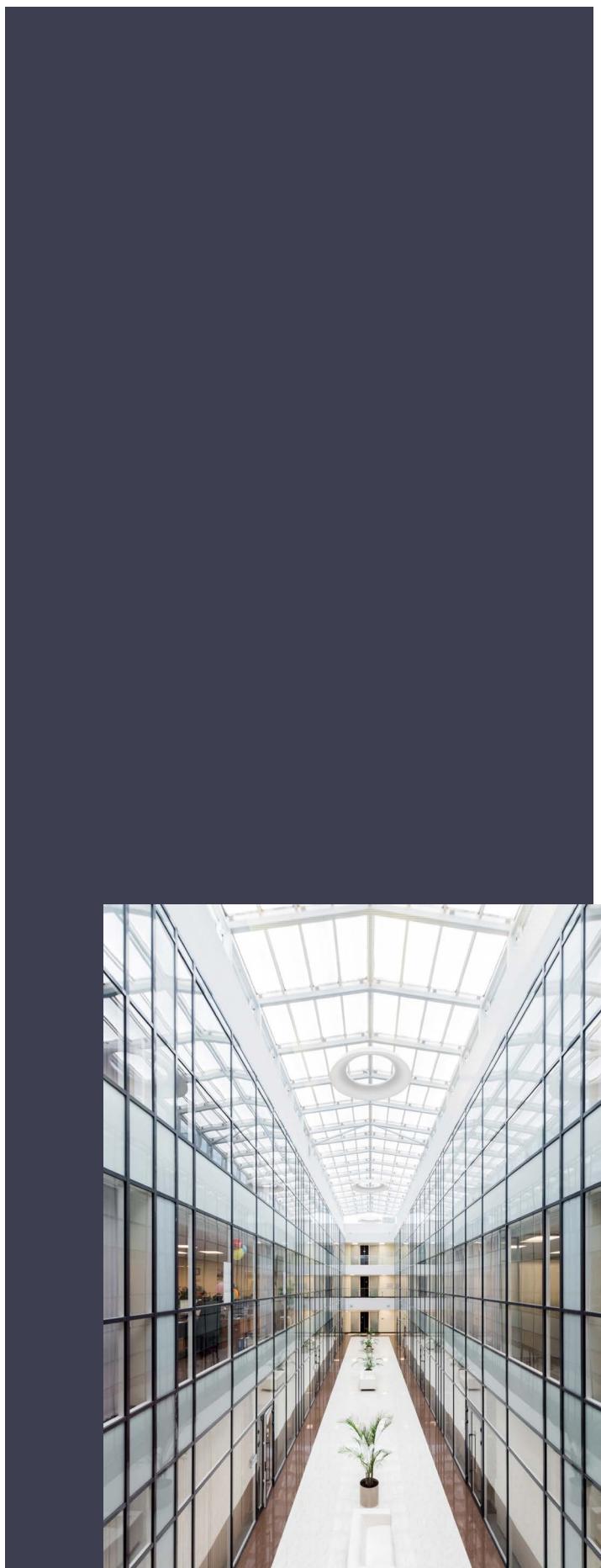
BUREAUX À LOUER

60 m² non divisibles

Référence : 1359257

- Bureaux de 60 m² sur 2 niveaux, composés au rez-de-chaussée de 30 m² avec un accueil et un bureau cloisonné. Et au 1^{er} étage, un open space, un sanitaire avec point d'eau et douche, ainsi qu'une mezzanine.
- Situé dans le centre de Castries, à proximité de commerces et de professions médicales.
- Grand parking en foisonnement devant les locaux.

NOS NOUVELLES OFFRES



AGENCE DE NÎMES

Pages 9 à 11

Florent GUERIN
06 65 94 66 27

Directeur d'agence
f.guerin@arthur-loyd.com

Laureen SALEZ
04 66 23 11 55

Assistante Commerciale
l.salez@arthur-loyd.com

Olivia ATLAN
06 35 13 04 47

Consultante Bureaux & Commerces
o.atlan@arthur-loyd.com

Dylan RIBIÈRE
07 87 69 14 23

Prospecteur Commercial
d.ribiere@arthur-loyd.com



NÎMES SUD

BUREAUX À VENDRE

127 m² non divisibles

Référence : 1358456

- Bureaux lumineux et spacieux de 127 m², situés au 2^{ème} étage dans un immeuble en excellent état.
- Emplacement stratégique, au cœur du Parc Georges Besse.
- Visibilité optimale depuis le boulevard Salvador Allende.
- Proximité immédiate des commerces, banques et services.
- À seulement 5 minutes de la gare TGV.
- Deux places de parking privatives.



NÎMES SUD

BUREAUX À LOUER

337 m² divisibles

Référence : 1359304

- Au sein du Parc Georges Besse 2, nous vous proposons plusieurs cellules de bureaux lumineux, à louer, au 4^{ème} étage de l'immeuble l'ALTIS.
- 2 cellules de 82 m², 1 cellule de 78 m² et 1 cellule de 95 m².
- Bureaux modernes et fonctionnels avec un emplacement stratégique au sein d'un parc tertiaire et à 10 minutes de l'échangeur autoroutier.
- 8 places de parking.
- Plateaux classés 5^{ème} catégorie de type W.



NÎMES SUD

BUREAUX À VENDRE

233 m² non divisibles

Référence : 1365773

- Opportunité d'investissement avec une visibilité exceptionnelle sur le boulevard Allende.
- Dans un immeuble en copropriété de bureaux récent, aux belles prestations en R+2, local de 233 m² au RDC.
- 7 places de parking privatives.
- Actuellement loué par un organisme de santé reconnu avec un bail commercial de 10 ans ferme (Jusqu'en novembre 2034).
- Rentabilité AEM : 7,37 %.



NÎMES SUD



NÎMES SUD

BUREAUX À LOUER

82 m² non divisibles

Référence : 1347535

- Idéalement situés en 1^{ère} ligne du boulevard Salvador Allende, au sein de l'ensemble immobilier NOVEO CENTER, nous vous proposons ces bureaux de 82 m² (plus 7,74 m² de parties communes) offrent un emplacement privilégié à Nîmes.
- Prestations de qualité.
- Climatisation.
- Accès PMR - Ascenseur.
- Parking gratuit.



NÎMES SUD

BUREAUX À LOUER

83 m² non divisibles

Référence : 1333751

- Belle surface de bureaux entièrement rénovée à louer au sein d'un immeuble à vocation médicale.
- Emplacement stratégique et belle luminosité.
- 3 bureaux dont un disposant de sa douche et de son sanitaire privatif.
- Le tout complété par une grande salle de réunion de 35 m², plusieurs locaux à usage d'archivage ou technique, salle d'attente, kitchenette et sanitaires.

BUREAUX À VENDRE

212 m² non divisibles

Référence : 1333679

- Découvrez cette opportunité d'investissement : un plateau de bureaux entièrement rénové et lumineux de 212 m², au cœur de la Ville Active.
- 60 m² déjà loués à des professionnels de santé (baux professionnels et dérogatoire), générant des revenus locatifs immédiats.
- Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur et accès PMR.
- Immeuble à vocation médicale.

Bureaux



NÎMES OUEST

BUREAUX À LOUER 73 m² non divisibles Référence : 1328677

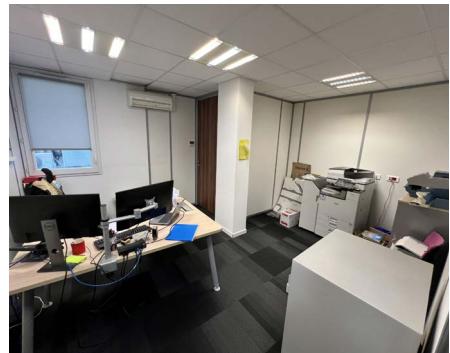
- Bureaux neufs et modernes de 73 m² à louer, situé au 1^{er} étage d'un immeuble neuf, idéalement implanté dans le secteur dynamique de Saint-Césaire.
- Bureaux composés d'un accueil spacieux, de quatre bureaux individuels cloisonnés équipés de placards et de sanitaire.
- Environnement sécurisé (caméras, portail électrique), connexion fibre haut débit et parquet au sol.
- Parking en foisonnement.



NÎMES OUEST

BUREAUX À LOUER 130 m² non divisibles Référence : 1355690

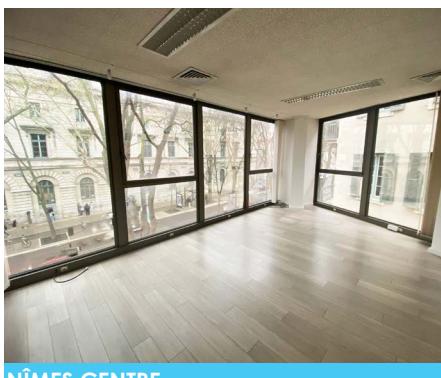
- Bureaux à louer de 130 m² dans le secteur Km Delta, à proximité immédiate de l'autoroute, facilitant l'accès et les déplacements.
- Deux bureaux individuels de 17 m² et 11 m² et un espace open space de 35 m² pour favoriser la collaboration.
- Espaces partagés conviviaux avec une salle de repos, un espace accueil et une salle de réunion.
- Deux places de parking privatives.



NÎMES CENTRE

BUREAUX À VENDRE 252 m² non divisibles Référence : 1336697

- Découvrez ces bureaux, situés en rez-de-chaussée d'un immeuble récent et composés de 7 bureaux individuels, une grande salle de réunion de 82 m² et un local d'archives.
- Le tout complété par un dégagement de 44 m².
- Idéalement situés dans le secteur de la gare de Nîmes.
- Parking de la gare à 50 m.



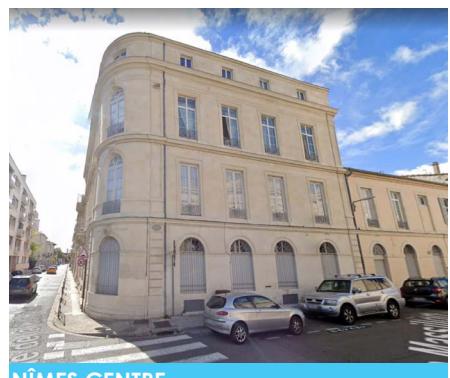
NÎMES CENTRE



NÎMES CENTRE

BUREAUX À VENDRE 154 m² non divisibles Référence : 1273897

- Bureaux lumineux et spacieux à proximité des Arènes de Nîmes et des commodités du centre-ville.
- Découvrez ce plateau de bureaux de grand volume, idéalement situé au 2^{ème} étage et composé de 6 bureaux, un accueil, 2 pièces de rangement et 4 points d'eau.
- Parfait pour les professions libérales, les bureaux d'études ou les architectes, cet espace offre un cadre de travail lumineux et fonctionnel.



NÎMES CENTRE

BUREAUX À LOUER 48 m² non divisibles Référence : 1360338

- Découvrez ces bureaux de 48 m², entièrement rénovés, au 2^{ème} étage d'un immeuble indépendant de 1 673 m².
- Bénéficiez d'un emplacement exceptionnel, à quelques pas de la gare de Nîmes et du cœur de la ville.
- Immeuble équipé d'un ascenseur pour un accès facilité.
- Contrôle d'accès et visiophonie.
- Climatisation réversible.

BUREAUX À VENDRE 464 m² divisibles Référence : 1375501

- Nous vous proposons à la location un ensemble de bureaux divisibles à partir de 89 m².
- Bureaux avec une visibilité et une accessibilité exceptionnelles.
- Les espaces de bureaux ont été complètement curés, ne conservant que les murs porteurs. Cette configuration vous offre une toile vierge pour créer des espaces de travail sur-mesure, reflétant l'identité et les besoins spécifiques de votre entreprise.



NÎMES CENTRE

BUREAUX À LOUER

500 m² divisibles

Référence : 1364268

- Découvrez ces magnifiques bureaux de 500 m², offrant un cadre de travail unique et privilégié, à deux pas des Arènes de Nîmes et de la gare centrale.
- Bureaux bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle grâce à leurs larges baies vitrées et composés de deux grands bureaux de direction et d'un espace cuisine.
- Grands espaces sociaux, pour des moments de détente et de convivialité. Terrasse de 200 m².



NÎMES CENTRE

BUREAUX À LOUER

75 m² non divisibles

Référence : 1369245

- Découvrez ces bureaux de 75 m² idéalement situés à quelques pas du prestigieux Carré d'Art et de la Maison Carrée.
- Ce local en rez-de-chaussée comprend 3 pièces, offrant un agencement fonctionnel et une agréable cour intérieure.
- À proximité immédiate du parking de la Maison Carrée.



NÎMES CENTRE

BUREAUX À VENDRE OU À LOUER

140 m² non divisibles

Référence : 1290070

- Bureaux de prestige au cœur historique de Nîmes à proximité immédiate des monuments historiques et des commodités.
- À la location ou à l'acquisition nous vous proposons des bureaux de 140 m² environ, entièrement rénovés avec un goût raffiné, alliant le charme de l'ancien et des prestations modernes de qualité.
- Les bureaux se composent de 3 belles pièces principales, d'un accueil, d'un cuisine, d'un patio intérieur et d'une salle d'eau.



NÎMES CENTRE



RODILHAN



VERGÈZE

BUREAUX À LOUER

410 m² non divisibles

Référence : 1369187

- Bureaux exceptionnels à louer avec un emplacement stratégique au cœur de Nîmes.
- Les bureaux sont composés de 375 m² en rez-de-chaussée et de 89 m² au 1^{er} étage.
- Livrés prêts à être aménagés selon vos spécifications.

BUREAUX À VENDRE

164 m² divisibles

Référence : 1360244

- Située dans le prolongement naturel de Nîmes à Rodilhan, nous vous proposons des bureaux à vendre au sein d'un nouveau programme à taille humaine regroupant commerces, services et équipements dédiés aux résidents.
- Livraison 1^{er} trimestre 2026.
- Nous vous proposons 2 surfaces de bureaux à vendre en R+1, de 83 m² et 81 m².
- Les 2 bureaux bénéficient d'une terrasse.
- Places de parking en extérieur.

BUREAUX À VENDRE

3 200 m² divisibles

Référence : 1340510

- Lots disponibles à partir de 98 m², surfaces modulables.
- Livraison 2027.
- Immeuble moderne, respectueux des normes RE 2020, avec des prestations de qualité.
- Environnement de travail agréable et verdoyant.
- Visibilité optimale sur la RN 113 et la route du Grau du Roi, avec un totem signalétique.
- Accessibilité PMR.
- 150 places de parking, avec possibilité de privatisation pour une plus grande flexibilité.

NOS NOUVELLES OFFRES

AGENCE DE BÉZIERS - NARBONNE - PERPIGNAN

Pages 13 à 16

Ziemko PAWLOWSKI
07 89 20 44 78

Directeur d'agence Béziers -
Narbonne - Perpignan
z.pawlowski@arthur-loyd.com

Cécile GALINDO
04 67 00 74 00

Assistante Commerciale
c.galindo@arthur-loyd.com

Christophe BRODARD
07 88 79 93 48

Consultant Bureaux & Activités
c.brodard@arthur-loyd.com

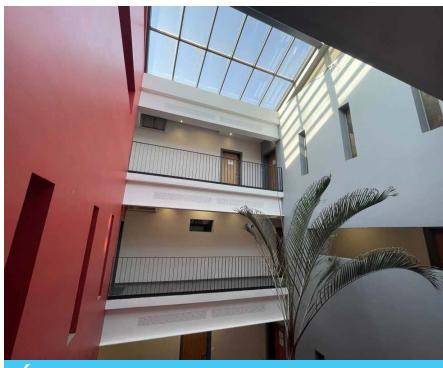
Rodolphe BONNET
06 77 69 85 57

Consultant Bureaux & Activités
r.bonnet@arthur-loyd.com

Alicia CANO-KRELIL
04 67 00 74 00

Assistante Commerciale
a.cano@arthur-loyd.com





BÉZIERS



BÉZIERS



BÉZIERS

BUREAUX À VENDRE OU À LOUER

132 m² non divisibles

Références : 1346097 & 1335621

- Bureaux en excellent état, situés dans l'immeuble le « Carré d'Hort ».
- Idéalement aménagés et composés de 6 bureaux individuels, 1 salle d'attente pouvant être transformée en bureau, une kitchenette et locaux techniques.
- Un confort optimal pour vos activités.
- Ascenseur.
- 2 places de parking en sous-sol, et parking clientèle en foisonnement.

BUREAUX À VENDRE OU À LOUER

81 m² non divisibles

Référence : 1348941 & 1348959

- À proximité du Palais de justice, du CC Polygone et de la gare SNCF, nous vous proposons ce local de bureaux avec vitrines en RDC.
- Il se compose d'un espace accueil, de 3 bureaux de 18, 14 et 13 m², d'une pièce de stockage/réserve, WC et coin cuisine. Une cave vient compléter les espaces.
- 2 places de parking privatives, couvertes et sécurisées.

BUREAUX À VENDRE

241 m² non divisibles

Référence : 1350305

- En centre-ville historique de Béziers, découvrez ce beau plateau de bureaux de 241 m² en rez-de-chaussée.
- Locaux avec un accueil, une salle d'attente, 7 grands bureaux, une salle de repos avec kitchenette et de sanitaires dont 1 PMR.
- Facile d'accès.
- 5 places de stationnement fermées en sous-sol.



BÉZIERS



BÉZIERS



BÉZIERS

BUREAUX À VENDRE

150 m² non divisibles

Référence : 1356619

- Dans un ensemble immobilier en copropriété, ce bureau forme deux plateformes de 72 m² chacune, la première en RDC ouvrant sur la rue, la seconde au 1^{er} étage desservie par un escalier hélicoïdal.
- Le RDC est divisé en un open-space de 60 m², un local technique et des toilettes. Le 1^{er} étage est constitué d'un open-space de 45 m², un bureau de 18 m² et un coin cuisine.
- 2 places de parking privatives et parking public de 15 places.

BUREAUX À LOUER

130 m² non divisibles

Référence : 1357889

- Bureaux de 130 m² situé sur un axe majeur de Béziers, sur le Parc d'activité économique Capiscol.
- Rénovés il y a 3 ans et composés d'un grand accueil principal, de 2 bureaux de 12 et 19 m², d'un dégagement de 17 m² pouvant servir de bureau, un open-space ou salle de réunion de 29 m² et d'une tisanerie.
- Accès PMR.
- Stationnements en foisonnement devant le local.

BUREAUX À LOUER

136 m² non divisibles

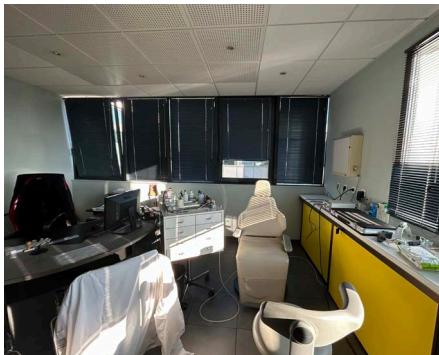
Référence : 1367634

- À la location, bureaux neuf de 136 m² situé sur un axe majeur de Béziers, à proximité immédiate du CC Polygone et du Palais de Justice.
- Ce local est livré brut et permettra d'aménager librement vos bureaux en fonction de vos besoins.
- 7 ml de vitrine, idéal pour une activité tertiaire ou de services.
- 2 places de parking en sous-sol et 1 500 places de parking à proximité immédiate.

Bureaux



BÉZIERS



BÉZIERS



BÉZIERS

BUREAUX À LOUER

135 m² non divisibles

Références : 1359435

- Superbes bureaux panoramiques au R+2 d'un immeuble de standing neuf, avec terrasse privative de 40 m².
- Situés face au Centre Commercial du Polygone et à proximité immédiate du Palais de justice.
- Commerces, services et parkings pour vos clients et collaborateurs.
- 4 parkings privatifs en sous sol.

BUREAUX À VENDRE

128 m² non divisibles

Référence : 1365829

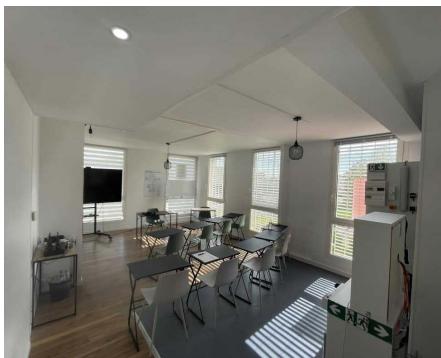
- Au troisième et dernier étage d'un immeuble récent, des bureaux lumineux, idéalement placés et bénéficiant d'une excellente visibilité et accessibilité.
- Proposés aménagés et cloisonnés avec des équipements de qualité.
- Nombreux parkings en extérieur et en sous-sol pour vos clients et collaborateurs.

BUREAUX À VENDRE

517 m² divisibles

Référence : 1368279

- Investissez ou installez votre entreprise dans un immeuble exclusif du centre-ville, Mandel Factory.
- En cours de réhabilitation, au style Art Déco grâce à une conception unique et des aménagements de qualité.
- Les plateaux de bureaux sont proposés bruts ou aménagés. Surfaces disponibles de 225 m² à 517 m².
- Immeuble PMR.



BOUJAN SUR LIBRON



NARBONNE



NARBONNE

BUREAUX À VENDRE

117 m² non divisibles

Référence : 1245110

- Dans un ensemble immobilier de bureaux recherché regroupant architecte, activités médicales, esthétiques, expertise comptables, etc, découvrez des bureaux composés d'un accueil/open-space, de 3 bureaux individuels, 1 espace détente avec kitchenette et 1 WC PMR.
- Accès plain pied.
- Travaux de réaménagement très récents
- 3 places de parking.

BUREAUX À LOUER

478 m² divisibles

Référence : 1349759

- Idéalement situés à 10 minutes à pied de la gare et 8 minutes de l'A9. Cadre de travail privilégié en bordure de canal, avec tous les commerces accessibles à pied.
- Dans un immeuble de caractère, ces 478 m² de bureaux divisibles sont répartis sur deux niveaux entiers (R+1 et R+2).
- 16 places privatives de parking.
- Accessibilité PMR.
- Environnement calme et agréable.

BUREAUX À VENDRE

80 m² non divisibles

Référence : 1363952

- Bureaux à vendre, idéalement situés dans le dynamique Parc d'Activités Économique de Bonne Source.
- Bureaux de 80 m² situés en RDC d'un immeuble récent, composés d'un accueil, d'un dégagement fonctionnel, de 4 bureaux, sanitaires privatifs, kitchenette et un local technique.
- Proximité commerces, services et transports en commun.
- Accessibilité PMR.
- Nombreux parkings à proximité.



PERPIGNAN

BUREAUX À LOUER

213 m² divisibles

Référence : 1346630

- Au nord de Perpignan, à proximité immédiate de la sortie d'autoroute A9.
- Bâtiment neuf de plain pied de 213 m², divisible des 80 m².
- Peut être aménagé pour accueillir plusieurs espaces, y compris un showroom.
- Stationnement en foisonnement.
- PMR.
- Portail électrique.



PERPIGNAN

BUREAUX À LOUER

170 m² non divisibles

Référence : 1355769

- Situés au premier étage d'un bâtiment moderne, bureaux lumineux de 170 m², entièrement aménagés.
- Bureaux composés d'un accueil, un open space, six bureaux individuels, une salle de réunion et un espace détente avec kitchenette.
- Pose d'enseigne possible des deux côtés du bâtiment.
- Visibilité depuis la rocade.
- Stationnement en foisonnement.



PERPIGNAN

BUREAUX À LOUER

45 m² non divisibles

Référence : 1358240

- Bureaux modernes de 45 m² au sein d'un bâtiment indépendant spécialement conçu pour garantir confort, luminosité et fonctionnalité.
- Le bâtiment est composé d'une cuisine, d'une salle de sport, d'une piscine extérieure et sauna.
- Accès sécurisé, site clos avec portail électrique et interphone.
- À proximité du centre-ville de Perpignan.
- 20 places de stationnement.



PERPIGNAN

BUREAUX À LOUER

240 m² non divisibles

Référence : 1361273

- Bureaux entièrement aménagés d'environ 240 m², situés dans la zone d'activités dynamique du Polygone Nord, à proximité immédiate de tous les accès.
- Ces bureaux disposent d'un open space, cinq bureaux individuels, une salle de réunion, une kitchenette et des sanitaires indépendants.
- 6 places privatives, ainsi que de nombreuses places de parking disponibles en libre accès.



PERPIGNAN

BUREAUX À VENDRE

254 m² non divisibles

Référence : 1367774

- Plateau de bureaux de 254 m² à la vente, modulable selon les besoins du locataire.
- PMR.
- 6 Places de parking privatives et parking de 1 000 places.
- Situé à un emplacement stratégique, ce site bénéficie d'une forte affluence, avec plus de 5 millions de visiteurs par an, grâce à la proximité immédiate du centre commercial, de la gare SNCF et de la gare routière départementale.



PERPIGNAN

BUREAUX À VENDRE OU À LOUER

700 m² non divisibles

Référence : 1368948 & 1358448

- Les bureaux sont composés d'un vaste hall d'accueil, de plusieurs bureaux indépendants et de quatre salles en amphithéâtre.
- Un espace parfaitement adapté à une école ou un centre de formation.
- Idéalement situés Quai Vauban, au cœur de Perpignan, emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports en commun, des services et du centre-ville.
- Accès PMR.
- Stationnement possible.

Bureaux



PERPIGNAN

BUREAUX À VENDRE 108 m² non divisibles Référence : 1369395

- Dans un bâtiment moderne, à la vente, des bureaux neufs à aménager selon vos besoins, situés au cœur de la zone commerciale très dynamique de Polygone Nord à Perpignan.
- Livrés bruts, fluides en attente, et peut être aménagés sur demande.
- Le bâtiment est conforme aux normes PMR.
- Parking privatifs.
- Parking vélos.



PERPIGNAN

BUREAUX À VENDRE OU À LOUER 534 m² non divisibles Référence : 1356810 & 1357535

- Bureaux modernes, lumineux et aménagés dans le quartier Kennedy.
- Excellente visibilité et prestations haut de gamme.
- Bureaux de 534 m² sur 2 niveaux, comprenant 330 m² en RDC et 204 m² à l'étage.
- Composés de 30 ml de vitrine, d'un espace de réception, un showroom, deux grandes salles de réunion, un open space, sept bureaux individuels, une cuisine et de sanitaires PMR.
- 10 places de parking privatives.



PERPIGNAN

BUREAUX À LOUER 493 m² divisibles Référence : 1360071

- Dans le secteur de Tecnosud 2, découvrez ces bureaux neufs à louer, adaptés aux entreprises recherchant un environnement tertiaire attractif.
- Situés en RDC d'un immeuble contemporain, ces locaux proposent des surfaces modulables dès 86 m², aménagées et disponibles à partir de septembre 2025.
- Grand nombre de places de parking.
- Accès PMR.
- Pose d'enseigne possible.
- Garage à Vélo.



PERPIGNAN

BUREAUX À LOUER 139 m² divisibles Référence : 1361219

- À la location, des bureaux lumineux de 139 m² entièrement aménagés.
- Au 2^{ème} étage avec ascenseur dans un bâtiment moderne, ces bureaux offrent des prestations soignées.
- L'espace comprend un hall d'accueil spacieux, deux grands bureaux individuels, une salle de réunion et des sanitaires indépendants.
- Accès terrasse extérieure.
- Accès PMR.
- Parking en foisonnement.



PERPIGNAN

BUREAUX À LOUER 123 m² non divisibles Référence : 1338901

- Exclusivité à Perpignan Polygone Nord, emplacement prime.
- Dans un ensemble immobilier neuf, disposant d'une architecture moderne, nous vous présentons ces bureaux aménagés.
- Adaptés à toutes les activités tertiaires y compris commerciales et des services.
- Signalétique et enseigne possible.
- Excellente visibilité depuis les axes de circulation, 20 000 passages/jour.
- Terrasses privatives.
- ERP/PMR.
- Parkings.



CABESTANY

BUREAUX À LOUER 1 066 m² divisibles Référence : 1344596

- Bureaux neufs et aménagés, idéalement situés au cœur de Cabestany, dans un environnement agréable à proximité de la zone commerciale du Mas Guerido et des principaux axes routiers.
- Les bureaux sont divisibles à partir de 98 m², situés au premier étage, avec ascenseur.
- Accès sécurisé.
- 76 places de stationnement en foisonnement.
- Accès et stationnement PMR.

Arthur Loyd Occitanie Méditerranée



Michel Peinado
Directeur Associé



Laurie Gryselier
Assistante de direction



Manon Dobenesque
Chargée de Marketing



Anaëlle Gallée
Chargée de Marketing

AGENCE DE MONTPELLIER



Antoine Ghyselen
Consultant Senior
Bureaux



Aurélie Clot
Consultante Bureaux



Emmanuelle Philibert
Consultante Bureaux



Capucine Lesfargues
Assistante Commerciale



Brandon Belot
Prospecteur
commercial



Thomas De Quaylard
Manager
Activités & Commerce



Carine Meyer
Consultante Senior
Activités & Commerce



Mathieu Frey
Consultant
Locaux d'Activités



Clémentine Mathew
Assistante Commerciale
Activités & Commerce



Lucas Diago
Prospecteur
commercial

AGENCE DE NÎMES



Florent Guerin
Directeur
d'agence



Olivia Atlan
Consultante Bureaux
& Commerce



Dylan Ribiére
Prospecteur
commercial



Laureen Salez
Assistante
Commerciale



Adrien Faure
Consultant
Bureaux



Augustin Lefebvre
Consultant
Activités

AGENCE DE TOULOUSE

AGENCE DE BÉZIERS



Ziemko Pawlowski
Directeur d'agence



Christophe Brodard
Consultant Bureaux
& Activités



Rodolphe Bonnet
Consultant Bureaux
& Activités



Cécile Galindo
Assistante
Commerciale



Alicia Cano-Krelil
Assistante
Commerciale

**Arthur
Loyd**

CRÉATEUR DE POSSIBILITÉS

OCCITANIE MÉDITERRANÉE | CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Arthur Loyd Nîmes

L'Alphatis
55B Allée de l'Argentine
30900 NÎMES

04 66 23 11 55
nimes@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd.com/nimes

Arthur Loyd Montpellier

Les Centuries II
101 Place Pierre Duhem
34000 MONTPELLIER

04 67 20 00 00
montpellier@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd.com/montpellier

Arthur Loyd Béziers

Immeuble Quai Wilson
1 Carrefour de l'Hours
34500 BÉZIERS

04 67 00 74 00
beziers@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd.com/beziers

Arthur Loyd Perpignan

35 boulevard St Assiscle
Le Galet
66000 Perpignan

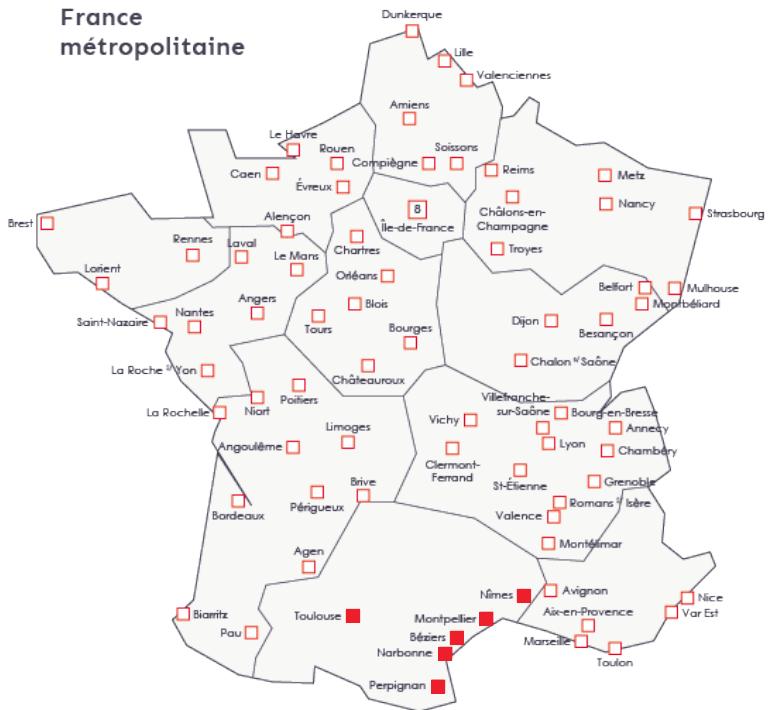
04 34 48 00 10
perpignan@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd.com/beziers

Arthur Loyd Toulouse

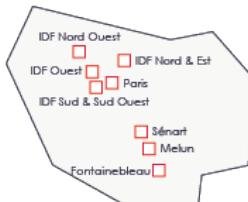
5 Avenue Pierre-Georges Latécoère
Régus Bât B
31520 Ramonville Saint-Agne

05 36 99 02 45
toulouse@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd.com/toulouse

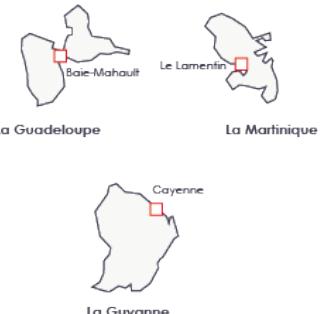
France métropolitaine



Île-de-France



DROM-COM



Retrouvez-nous sur **Linkedin** :

