

L'INDISPENSABLE DU MARCHÉ

Bureaux Ile de France – T1 2019



Un début d'année en demi-teinte, dans un contexte de raréfaction de l'offre disponible

IDF



541 310 m² Commercialisés au T1 2019

-23 %

VS T1 2018



- Un recul important des volumes transactés au T1 2019, mais qui restent finalement en ligne avec la moyenne à 15 ans
- Une contre-performance qui s'explique surtout par la baisse des transactions de grande taille, et plus encore, celle des opérations > 10 000 m² : 5 au T1 2019, contre 11 au T1 2018
- Les tensions sur l'offre demeurent toujours d'actualité à Paris, et se propagent notamment à Neuilly-Levallois et La Défense
- Les valeurs locatives moyennes restent sous pression à Paris et dans les secteurs d'affaires recherchés de la Périphérie

15 transactions > 5 000 m² au T1 2019

TOP 3 des transactions



0 – 1 000 m²

-10 %

187 660 m²



1 000 – 5 000 m²

+17 %

193 780 m²



> 5 000 m²

-51 %

159 870 m²

VS T1 2018

SOCIETE GENERALE



SAKURA
Fontenay-sous-Bois
30 900 m²
270 €/m²/an

edf



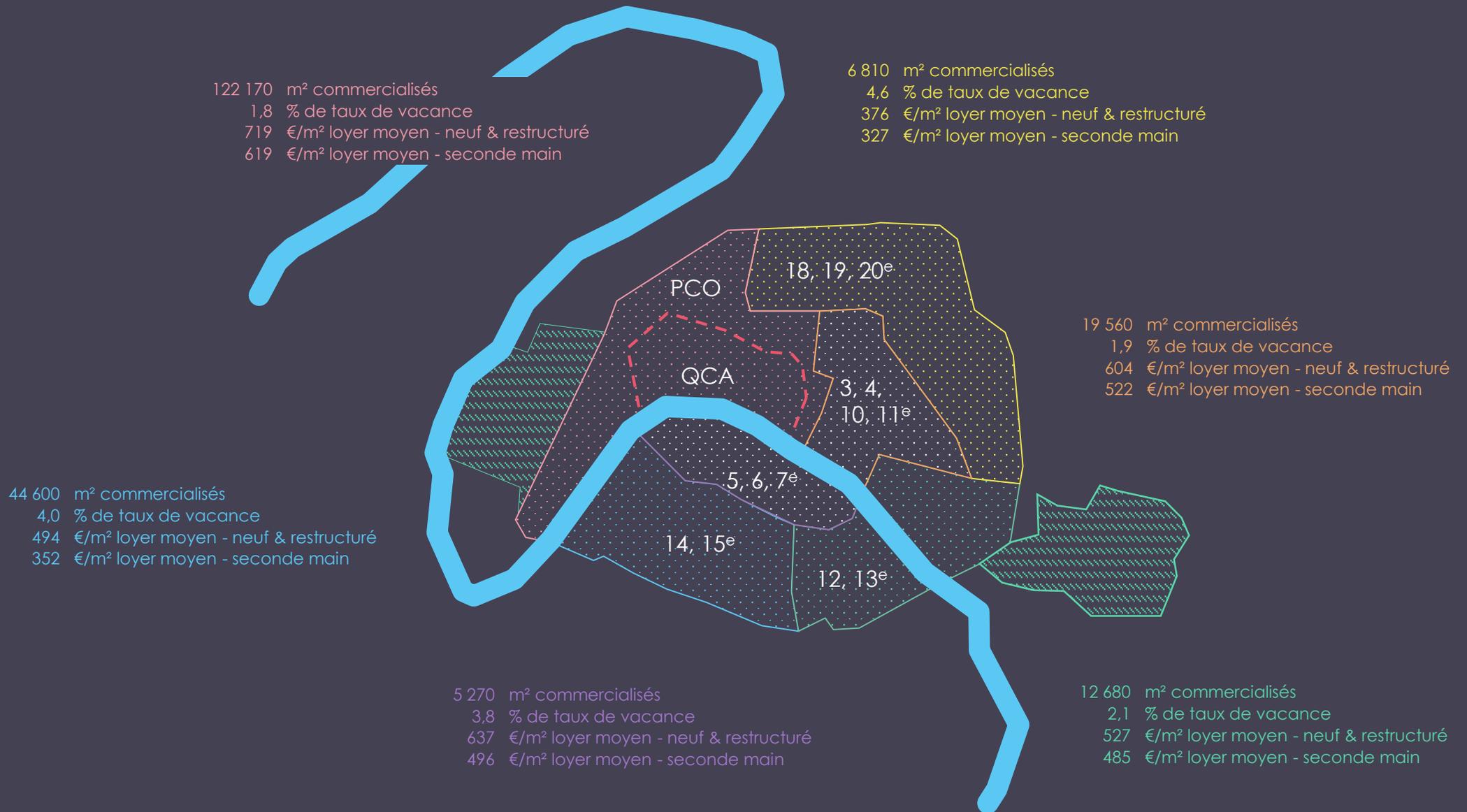
FLOW
Montrouge
22 540 m²
330 €/m²/an

ALTEN
Fund for Engineering

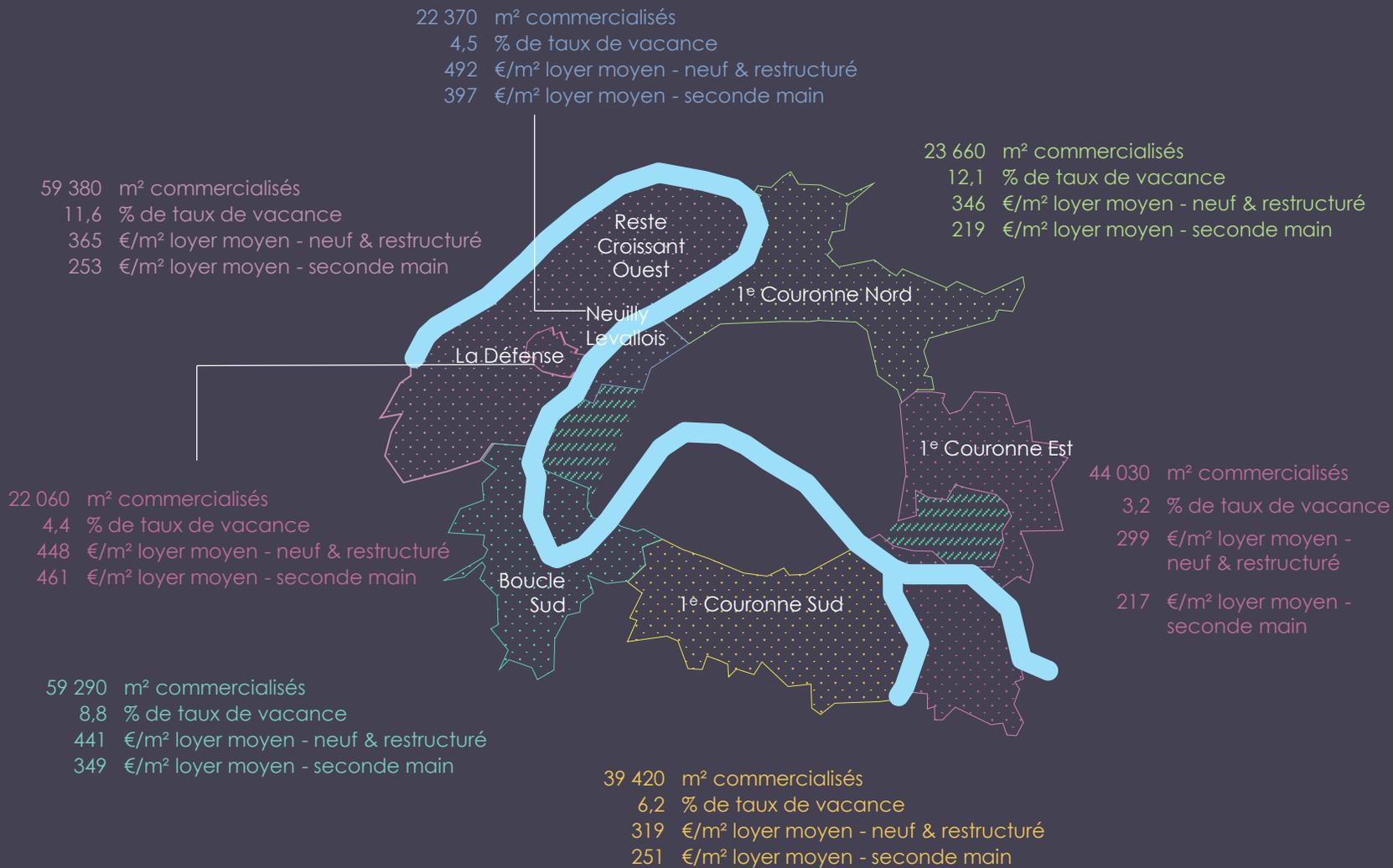


OXALIS
Boulogne-Billancourt
11 870 m²
380 €/m²/an

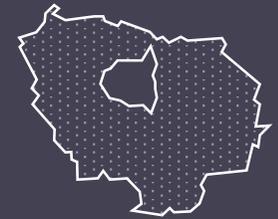
Chiffres clés Paris T1 2019



Chiffres clés Périphérie T1 2019



2^e couronne



59 990 m² commercialisés
 5,5 % de taux de vacance
 213 €/m² loyer moyen - neuf & restructuré
 149 €/m² loyer moyen - seconde main

Ile de France



514 310 m² commercialisés
 5,4 % de taux de vacance
 396 €/m² loyer moyen - neuf & restructuré
 386 €/m² loyer moyen - seconde main

CONTACTS



Pierre Antoine MATRAND
Directeur Général – Agence IDF

pierre.matrand@arthur-loyd.com



Cevan TOROSSIAN
Directeur Études & Recherche

cevan.torossian@arthur-loyd.com



CRÉATEUR ^{DE}
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



<http://www.arthur-loyd.com>



[/company/arthurloyd](https://www.linkedin.com/company/arthurloyd)



[@arthurloyd](https://twitter.com/arthurloyd)