

ESPACES ENTREPRISES



ACTIVITÉS

- CONSEIL
- TRANSACTION
- ÉVALUATION
- INVESTISSEMENT

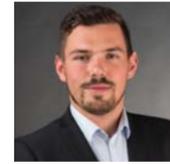
BUREAUX

COMMERCES

Découvrez toutes nos offres sur
www.arthur-loyd-dijon.fr



Valérie DAUCHY
Tél : 03 80 600 000
Port : 06 72 44 57 51
vdauchy@arthur-loyd.com



Alexandre MARBAISE
Tél : 03 80 600 000
Port : 06 82 94 83 19
amarbaise@arthur-loyd.com



LOCATION RÉF : 21_000429
100 m² DIJON NORD
PARC TECHNOLOGIQUE

Dans un bâtiment en copropriété à usage tertiaire, au 1er étage, bureaux de 100 m² environ comprenant un vaste accueil/secrétariat, trois bureaux individuels et un local technique (possibilité recloussonnement). A l'extérieur, 4 parkings. DPE : E (583,27 kWh/m². an EP). Disponibilité immédiate.

Le + : Local lumineux.



LOCATION RÉF : 21_000693
121 m² DIJON NORD
PARC VALMY

Au cœur du Parc Valmy, dans immeuble de standing, en étage avec ascenseur, bureaux en excellent état de 121 m² environ cloisonnés et climatisés. Ils se composent d'une salle de réunion, d'un grand open space et d'un espace kitchenette. 5 parkings privatifs. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Au pied du tramway.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000440
111 m² à 128 m² DIJON PROCHE CENTRE
AXE PASSANT TRAMWAY

Immeuble BBC aux normes ERP, bureaux neufs, en plateau aménagé avec sanitaires PMR et kitchenette. Locaux traversants, très lumineux. Parkings sous-sol. Prix de vente lot 111 m² : 177.000 € HT + FA. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Rare opportunité - Architecture originale.



LOCATION RÉF : 21_000048
120 m² à 4.640 m² DIJON CENTRE
CARNOT

Dans immeuble tertiaire rénové, bureaux en plateau ou cloisonnés de 120 m² à 4.640 m² env., climatisés. Accessibilité PMR, faibles charges énergétiques, climatisation. Archives et parkings en sous-sol. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Normes ERP et fibre optique.



VENTE RÉF : 21_000789
130 m² DIJON CENTRE

Boulevard Carnot, au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété, des locaux à usage de bureaux d'une surface de 130 m² environ se composant de bureaux, d'une kitchenette et de sanitaires privatifs. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Axe passant et bel immeuble ancien.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000790
157 m² DIJON CENTRE
BOULEVARD VOLTAIRE

Belle visibilité, immeuble mixte, bureaux en RDC de 157 m² environ. Cinq bureaux, salle de réunion, sanitaires privatifs. Climatisation et câblage informatique. Garage sous-sol et parkings extérieurs privatifs. DPE : E (297,50 kWh/m²). Disponibilité immédiate.

Le + : Rare opportunité.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000677
155 m² DIJON NORD
ROND-POINT DE LA NATION

Immeuble tertiaire, bureaux en étage avec ascenseur de 155 m² environ aménagés, 6 bureaux, salle de réunion, local technique. Equipement câblage informatique et baie de brassage, nombreux placards. 4 parkings extérieurs et sous-sol. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Conditions attractives.



VENTE RÉF : 21_000482
211 m² DIJON NORD
PARC DE L'EUROPE

Au pied d'une station tramway, dans un immeuble tertiaire de bon standing, bureaux en dernier étage avec ascenseur de 211 m² environ, climatisés. Ils se composent d'un accueil, de quatre grands bureaux, d'un open space, d'une salle de réunion, de sanitaires privatifs, et d'un local technique. Parkings extérieurs et sous-sol. Grand local archives. DPE : non fourni.

Le + : Excellent état.



LOCATION RÉF : 21_000572
266 m² DIJON NORD
PARC VALMY

En entrée de parc, immeuble bénéficiant de l'accessibilité PMR, bureaux en étage de 266 m² environ, en excellent état, aménagés, cloisonnés et climatisés, avec balcon. Parkings extérieurs privatifs. Possibilité location sup parkings et vastes locaux archives en sous-sol. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Fibre optique.



LOCATION RÉF : 21_000660
52 m² DIJON EST
PARC DE MIRANDE

Bureaux en excellent état, 52 m², en étage. Hall d'entrée, deux bureaux, local technique. Parkings privatifs. DPE : Non fourni. Disponibilité immédiate. Loyer mensuel : 542 € HT/HC + FA.

Le + : Accès rapide rocade.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000534
105 m² à 277 m² DIJON EST
PARC DU CAP VERT

Dans un parc tertiaire, bureaux en étage de 277 m² divisibles en 2 lots de 105 m² et 172 m², aménagés, cloisonnés et climatisés. Ils se composent de plusieurs bureaux individuels, salle de réunion, local technique et kitchenette. A l'extérieur, 13 parkings privatifs. DPE : E (406 kWh/m².an). Disponibilité immédiate.

Le + : Conditions attractives et belle visibilité.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000642
123 m² div. DIJON EST
PARC DU GOLF

Proximité zone commerciale, environnement verdoyant dans immeuble tertiaire récent, bureaux en excellent état et lumineux de 123 m² env., vue sur le Golf. Parkings extérieurs privatifs. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Rare opportunité.



VENTE - LOCATION RÉF : 21_000522
1.163 m² DIJON NORD
AHUY

Immeuble tertiaire de 1.163 m² sur terrain clos avec 50 stationnements. Locaux cloisonnés et climatisés, bénéficiant de plusieurs accès, comprenant vaste hall d'accueil, nombreux bureaux, salles de réunion et de réception, locaux techniques. Architecture unique. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Immeuble indépendant.



LOCATION RÉF : 21_000500
84 m² et 33 m² DIJON CENTRE

Place Grangier, bureaux d'une surface totale de 117 m² environ pouvant être loués en deux lots de 33 m² et 84 m² environ. Très bon état, climatisation, sanitaires privatifs. Au sous-sol du bâtiment, un emplacement de parking privatif. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Hyper centre, au pied d'un parking public.



LOCATION RÉF : 21_000674
86 m² à 339 m² DIJON REPUBLIQUE

Place de la République, au pied du tramway, dans bel immeuble de caractère, occupation exclusive professionnelle, bureaux de 339 m² et 86 m². Nombreux bureaux. Cheminées anciennes, moulures au plafond... DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Emplacement exceptionnel.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000794
2.120 m² div. DIJON EST
PARC DU GOLF

Parc tertiaire du Golf, deux immeubles à construire de 2.120 m², en R+3, divisibles. Immeuble aux nouvelles normes thermiques et environnementales. DPE : Néant.

Le + : Environnement unique et valorisant.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000596
210 à 700 m² DIJON SUD
AXE PASSANT

Immeuble tertiaire BBC neuf sur sous-sol de parkings. Accessibilité PMR. Bureaux de 210 à 700 m² divisibles en RDC et étage. Belles prestations. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Immeuble neuf - Belle visibilité.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000705
210 à 890 m² DIJON SUD

Immeuble indépendant, 590 m² bureaux et 300 m² archives, stockage ou salle de réunion, sur un terrain de 3.770 m² environ. Possibilité d'extension. Locaux très lumineux, climatisés. Prix de vente : 505.000 € hors droits + FA. Ou partie à louer de 210 m² à 290 m² environ. DPE : F (422 kWh/m²). Disponibilité à convenir.

Le + : Belle réserve foncière.



Florent PUCHOT
Tél : 03 80 600 000
Port : 06 50 95 75 36
fpuchot@arthur-loyd.com



Alexandre MARBAISE
Tél : 03 80 600 000
Port : 06 82 94 83 19
amarbaise@arthur-loyd.com

LOCATION RÉF : 21_000781

Dès 64 m² **DIJON SUD ZI LONGVIC**

Dans un ensemble immobilier à usage de bureaux et d'activités, plusieurs lots de bureaux à partir de 64 m² et entrepôt de 192 m² au sol et mezzanine de 150 m². Division selon besoin.
DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Grand modularité.

LOCATION RÉF : 21_000771

125 m² **GEVREY-CHAMBERTIN**

Local d'activités de 125 m² environ comprenant 97 m² au sol d'entrepôt / atelier isolé avec porte sectionnelle et 28 m² de bureaux en mezzanine.
DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Belle visibilité.

LOCATION RÉF : 21_000769

130 m² à 180 m² **DIJON SUD ZI LONGVIC**

Trois cellules d'activités neuves d'une surface de 130 m² à 180 m² comprenant atelier/entrepôt et ensemble bureaux/sanitaires. Ainsi que 8 places de parking privé.
DPE : néant. Disponibilité : immédiate.

Le + : Locaux entièrement équipés.

LOCATION RÉF : 21_000691

350 m² **DIJON EST ZAE BOIS GUILLAUME**

Local d'activités d'une surface de 350 m² environ comprenant un entrepôt/atelier isolé de 230 m², une zone aménagée au RDC de 60 m² environ avec bureaux, bloc sanitaire et vestiaire, une mezzanine à usage de bureaux et de stockage d'environ 60 m².
DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Locaux récents.

LOCATION RÉF : 21_000002

467 m² **PERRIGNY LES DIJON ZAE CAP SUD**

Sur un terrain clos en enrobé avec aire de circulation, un bâtiment récent de 467 m² comprenant bureaux aménagés-cloisonnés de 147 m² et atelier chauffé-isolé de 320 m². Parkings privés au droit du bâtiment.
DPE : B (90,64 kWh/m².an). Disponibilité : immédiate.

Le + : Belle visibilité.

LOCATION - VENTE RÉF : 21_000800

A partir de 250m² **SAINT APOLLINAIRE ZAE BOIS GUILLAUME**

Dernières opportunités de bâtiments d'activités clés en mains sur l'extension de la ZAE BOIS GUILLAUME. Proche « Ecoparc Dijon Bourgogne ». Délai de livraison : 12 à 15 mois.

Le + : Réalisation sur mesure.

LOCATION - VENTE RÉF : 21_000670

144 m² et 218 m² **GILLY-LES-CITEAUX**

Dans un ensemble immobilier, plusieurs cellules d'activités neuves de 144 m² à 218 m² avec bureaux et sanitaires. Parkings et terrain privé en façade.
DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Proche Route de Beaune.

LOCATION RÉF : 21_000603

158 m² **DIJON NORD ZAE CAP NORD**

Local d'activités d'une surface de 158 m² comprenant 72 m² de dépôt, 43 m² de bureaux en RDC et 43 m² de bureaux à l'étage. 2 parkings privés.
DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Agencement de bureaux esprit « loft ».

VENTE RÉF : 21_000722

170 m² **DIJON NORD ZAE CAP NORD**

Local d'activités d'une surface de 170 m² comprenant 100 m² de dépôt, 15 m² de bureaux et sanitaires en RDC et mezzanine de 55 m² (aménageable en bureaux). 2 parkings privés.
DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Proche rocade.

VENTE RÉF : 21_000560

529 m² **DIJON NORD ZAE CAP NORD**

Dans ensemble immobilier en copropriété, local d'activités d'une surface de 529 m² environ comprenant un atelier de 315 m², bureaux, salle de réunion et coin cuisine au RDC et bureaux à l'étage. Ces derniers sont indépendants. 6 parkings privés.
DPE : D (204 kWh/m².an). Disponibilité immédiate.

Le + : Proche rocade.

VENTE RÉF : 21_000757

940 m² **DIJON NORD ZAE CAP NORD**

Sur un terrain d'une superficie de 5.250 m², un bâtiment indépendant d'une surface de 940 m² environ sur deux niveaux. Rez-de-chaussée loué à un service de l'Etat. Etage disponible, à rénover. Importante réserve foncière permettant la construction d'un ou plusieurs bâtiments d'activités.
DPE : C/D. Disponibilité : immédiate.

Le + : Possibilité de construction.

VENTE RÉF : 21_000662

978 m² **DIJON NORD ZAE CAP NORD**

Sur terrain de 3.100 m² environ, un bâtiment d'activités de 978 m² comprenant bureaux et locaux sociaux de 280 m², dépôt et atelier de 416 m² au sol et mezzanine de stockage de 282 m² environ. Grand terrain clos permettant la circulation des PL et/ou stockage extérieur. DPE : non fourni. Disponibilité : 01/10/2017.

Le + : Grand Terrain privé.

LOCATION RÉF : 21_000756

140 m² à 170 m² **DIJON EST ZAE BOIS GUILLAUME**

Trois cellules d'activités neuves d'une surface de 140 à 170 m² comprenant au rdc atelier/entrepôt de 80 m² et bureaux de 30 m². Mezzanine de 30 à 60 m² (bureaux et stockage). 2 à 3 emplacements de parking privé par cellule.
DPE : néant. Disponibilité : immédiate.

Le + : Accès direct voie rapide ARC - A31.

LOCATION-VENTE RÉF : 21_000448

264 m² **DIJON ZI DE L'EUROPE**

Local d'activités récent de 264 m². Dépôt isolé de 140 m², bureaux et locaux sociaux de 84 m², local archives de 40 m². Accès poids lourds aisés.
DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Accès rapide arc et rocade.

VENTE RÉF : 21_000571

216 m² **DIJON EST SAINT-APOLLINAIRE**

Local d'activités d'une surface de 216 m² au sol environ et 108 m² en mezzanine à usage de stockage. 2 parkings privés.
DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Bâtiment récent.

LOCATION-VENTE RÉF : 21_000787

300 m² et 810 m² **DIJON NORD ZAE CAP NORD**

Deux bâtiments industriels sur un terrain d'une surface de 1.951 m². Bâtiment A d'une surface de 810 m² comprenant bureaux en parfait état de 200 m² et atelier chauffé de 600 m². Bâtiment B d'une surface de 300 m² comprenant 100 m² de bureaux neufs et 200 m² d'entrepôt. DPE : non fourni. Disponibilité : 01/01/2018.

Le + : Bâtiments indépendants.

LOCATION RÉF : 21_000760

2.472 m² **DIJON SUD**

Plateforme de messagerie de 2.472 m² sur un terrain clos de 13.358 m² avec voiries lourdes. Quai de messagerie de 2.160 m² avec 15 portes à quais et 1 accès de plain-pied. Atelier PL de 132 m². Bureaux de 180 m². Parkings PL et station de lavage à l'extérieur.
DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Bâtiment en très bon état.

LOCATION RÉF : 21_000797

2 x 8.793 m² **BEAUNE ZAC LES PORTES DE BEAUNE**

Bâtiment logistique récent comprenant deux cellules de chacune 8.793 m² dont entrepôt de 8.366 m² et bureaux/ locaux sociaux de 427 m². Bâtiment classe A, sprinklé, isolé et chauffé. Hauteur utile : 9,60 à 11,26 m. 8 portes à quais et 1 accès plain-pied par cellule. Autorisations d'exploiter : 1510,1530 et 2663. Déclarations d'exploiter : 1530-2, 2910-a2, 2925. DPE : D - GES : C. Disponibilité : immédiate.

Le + : Proche péage Beaune Sud.



LOCATION RÉF : 21_000686

50 m² à 130 m² QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Centre commercial Carrefour QUETIGNY : surfaces commerciales de 50 m² à 130 m² disponibles. Face aux caisses de l'hyper ou sur le mail selon les cas. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Galerie commerciale.



SOUS-LOCATION RÉF : 21_000702

220 m² QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Local commercial à aménager d'une superficie de 220 m² avec vitrine, visibilité axe tramway. Proche OPTICAL CENTER, BOTANIC, EL RISTORANTE, MAXI ZOO. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Entrée de zone.



VENTE RÉF : 21_000696

830 m² QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Dans un ensemble immobilier en copropriété, local commercial d'une surface de 830 m² comprenant au rez-de-chaussée, une surface de vente de 178,40 m² environ et à l'étage une surface de vente avec une réserve et sanitaires de 651,80 m² environ. Parking commun à l'ensemble de la copropriété. DPE : B. Disponibilité immédiate

Le + : Face à l'hypermarché carrefour.



CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 21_000589

45 m² DIJON
HYPER CENTRE-VILLE

Local commercial de 45 m² en emplacement n°1 bis, réserve de 6m². Proche CARRE BLANC, BIO C BON. DPE : Non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Loyer et prix de cession attractifs.



LOCATION RÉF : 21_000617

55 m² DIJON CENTRE
QUARTIER AUDITORIUM

Local commercial de 55 m². Bel angle sur axe passant, en parfait état. Surface de vente avec pièce kitchenette. 2 parkings en sous-sol. Parking aérien pour la clientèle. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Arrêt tramway et visibilité sur avenue.



LOCATION-VENTE POSSIBLE RÉF : 21_000589

57 m² DIJON
HYPER CENTRE-VILLE

Local commercial d'une surface de 57 m² environ comprenant : surface de vente, 2 bureaux sur arrière et des sanitaires. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Rue piétonne.



CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 21_000547

650 m² QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Local commercial avec vitrine d'une surface de 650 m² environ dont 150 m² à usage de stockage. Jouissance du parking commun à la copropriété. Proche CARREFOUR, GEMO, AUBERT, NORAUTO. DPE : non fourni.

Le + : Face à l'hypermarché Carrefour.



LOCATION - VENTE POSSIBLE RÉF : 21_000423/785

1.100 m² QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Locaux commerciaux neufs de 1.100 m² environ, sur emplacement visible avec grand parking au cœur de la zone. Hauteur de façade, beau linéaire de vitrine. Proche : BOTANIC, IL RESTAURANTE, FLY, BESSON, FOIR'FOUILLE. DPE : Néant. Disponibilité immédiate.

Le + : Grand parking public de plus de 300 places.



LOCATION RÉF : 21_000022

166 m² DIJON SUD

Local commercial d'une surface de 166 m² au rez-de-chaussée avec vitrine et un sous-sol à usage de réserve d'une surface d'environ 110 m². Jouissance exclusive du terrain clos situé aux abords du local commercial. DPE : Néant. Disponibilité immédiate.

Le + : Sur route nationale.



VENTE RÉF : 21_000439

54 à 98 m² DIJON CENTRE

Locaux situés au rez-de-chaussée d'un immeuble, livrés bruts de béton, tous fluides en attente, menuiseries réalisées. Places de parkings privatives au sous-sol. Proche supérette, fleuriste, boulangerie, lycées. DPE : Néant. Disponibilité immédiate.

Le + : Locaux neufs.



CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 21_000779

70 m² DIJON
HYPER CENTRE-VILLE

Local commercial en angle sur place historique. Excellente visibilité. Proche banque, coiffeur, prêt à porter, MINELLI. DPE : non fourni.

Le + : Le linéaire de vitrine.



LOCATION RÉF : 21_000682

105 m² DIJON CENTRE
AVENUE DU DRAPEAU

Local commercial d'une surface de 105 m² environ avec grande vitrine, sur l'axe Tramway, arrêt Junot. Local récent et climatisé. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Belle signalétique sur axe.



VENTE RÉF : 21_000671

624 m² DIJON SUD

Bâtiment commercial d'une surface de 624 m² environ au sol sur un terrain de 3.017 m² comprenant : 1 lot de 240 m² loué et 1 lot vacant de 384 m² en partie rénové avec mezzanine non ERP d'une surface de 170 m² environ accessible par escalier central. Parking commun. DPE : non fourni.

Le + : Terrain de 3.017 m² visible depuis l'axe principal.



LOCATION - VENTE POSSIBLE RÉF : 21_000673

25 m² DIJON
HYPER CENTRE-VILLE

Local commercial de 25 m² avec petite réserve, accessible par escalier depuis la surface de vente. Sols marbre, bel escalier, chauffage inclus dans les charges de copropriété. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Belle vitrine, Place Grangier.



CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 21_000678

35 m² DIJON
HYPER CENTRE-VILLE

Local commercial situé en rez-de-chaussée comprenant : surface de vente et pièce indépendante, sanitaires et cave. Proche tabac, fleuriste, opticien, boulangerie. DPE : non fourni.

Le + : Place Grangier.



LOCATION - VENTE RÉF : 21_000123

145 m² DIJON EST
PROCHE HOPITAL DU BOCCAGE

Dernier lot restant de 145 m², neuf, livré brut de béton, tous fluides en attente avec garages en sous sol. Au cœur de l'éco quartier, commerces de proximité : Pharmacie, boulangerie, coiffure, agence immobilière, mutuelle, matériel médical et tabac. DPE : Néant. Disponibilité immédiate.

Le + : Proche rocade.



LOCATION RÉF : 21_000685

147 m² DIJON CENTRE
QUAI DU SUD

Local commercial composé de deux lots de 68 m² et 79 m² environ soit une surface globale de 147 m² environ. Terrasse de 127 m² environ au total. Locaux entièrement rénovés et climatisés. Proche coiffure, esthétique, boulangerie. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Belle visibilité sur nationale.



CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 21_000584

182 m² DIJON CENTRE

Local commercial comprenant une surface de vente + 1 bureau. Vitrine : 9 ml. Accessibilité PMR. Bail toutes activités. Loyer faible. Proche : H&M, Galeries Lafayette, Orange. DPE : non fourni.

Le + : Hyper centre ville, rue piétonne.

