

ESPACES ENTREPRISES

Commerces



Transformez vos défis d'aujourd'hui
en réussites de demain !

Edito



Centres commerciaux, retail, galeries marchandes ou surfaces de centre-ville... Arthur Loyd avec 70 implantations en France (150 villes couvertes) vous apporte partout le Conseil et le Service de professionnels experts de leurs régions. 350 collaborateurs partenaires de l'immobilier de vos enseignes, une couverture unique en France.

Daniel DORCHIES
Président du Réseau Arthur Loyd

Sommaire

> EDITO /SOMMAIRE	Page 2	> LILLE (59)	Page 18 - 19
> TEMOIGNAGES	Page 3	> LYON (69)	Page 20
> ARTHUR LOYD INVESTISSEMENT	Page 4	> MONTPELLIER (34) - NÎMES (30)	Page 21
> AMIENS (80)	Page 5	> NANCY (54) - METZ (57)	Page 22
> BLOIS (41) - BOURGES (18) - CHATEAUROUX (36)	Page 6	> NANTES (44)	Page 23
> ANGERS (49) - LE MANS (72) - RENNES (35)	Page 7	> ORLÉANS (45)	Page 24
> BORDEAUX (33)	Page 8	> POITIERS (86) - NIORT (79)	Page 25
> BREST (29)	Page 9	> REIMS (51)	Page 26
> CHARTRES (28)	Page 10	> ROUEN (76) - EVREUX (27)	Page 27
> CLERMONT-FERRAND (63)	Page 11	> SAINT ETIENNE (42) - VILLEFRANCHE SUR SAONE (69)	Page 28
> COMPIÈGNE (60) - SOISSONS (02)	Page 12	> TOULOUSE (31) - PAU (64)	Page 29-30
> DIJON (21)	Page 13	> NOS AGENCES	Page 31
> GRENOBLE (38) - ANNECY (74)	Page 14		
> LA ROCHELLE (17)	Page 15 -16		
> LE HAVRE (76)	Page 17		

TÉMOIGNAGE

L'agence d'intérim Temporis revient en force à Dijon

Absent de la capitale des Ducs de Bourgogne depuis 2017, Temporis, 1er réseau national de travail temporaire en franchise, s'implante de nouveau sur les secteurs Nord et Sud de Dijon. Implication locale et considération des clients d'entreprises et des clients intérimaires, sont les maîtres mots des responsables de ces deux nouvelles agences spécialistes de l'emploi temporaire.

Avec plus de 150 agences sur le territoire national, c'est à Dijon que le réseau Temporis a fait le choix de s'implanter.

Au Nord, Régis Lapalus, ex-directeur d'usine dans les secteurs de l'automobile puis de la menuiserie industrielle, ouvrira son agence de 146 m² le 23 octobre. **« Ma zone de chalandise s'étendra jusqu'à Montbard. L'accent sera mis sur l'identification du besoin précis des clients entreprise et sur mes process de recrutement des clients intérimaires, afin de répondre au mieux à leurs besoins respectifs »**, explique le gérant qui a lui-même eu recours aux entreprises de travail temporaire, pendant son parcours professionnel. Au Sud, Loïc Bourgey s'occupera de couvrir la zone jusqu'à Chalon-sur-Saône à compter du 12 novembre. **« J'ai toujours voulu me rapprocher de l'entrepreneuriat. L'accompagnement proposé par le système de franchise chez Temporis et le fait d'être indépendant sont les deux critères qui m'ont encouragé à changer de vie professionnelle »**, raconte l'ex-contrôleur financier qui travaillera dans un local de près de 122 m². Le BTP, l'industrie,

la logistique et le transport seront, dans un premier temps, les secteurs d'activités sur lesquels les trois salariés de chacune des agences travailleront. **« L'offre sera ensuite affinée en fonction de la typologie de nos clients dont notre cœur de cible est les TPE* et PME** »**, précise Régis Lapalus. **« C'est vraiment une chance de démarrer l'aventure Temporis à deux sur le secteur de Dijon, nous allons pouvoir nous entraider et agir comme des alliés »**, ajoute Loïc Bourgey.

Concernant le choix du lieu d'implantation des deux agences, la prospection a été menée par chacun des deux entrepreneurs qui ont choisi de faire confiance à Arthur Loyd Dijon. **« C'est une agence immobilière sérieuse, qui a pignon sur rue, et qui a véritablement joué le rôle d'interface entre le vendeur et moi l'acquéreur »**, confie Régis Lapalus qui projette déjà l'ouverture d'un point d'accueil Temporis sur Is-sur-Tille d'ici à 2022. **« En tant que futur locataire, Arthur Loyd m'a donné des conseils juridiques et m'a aidé dans la négociation du loyer »**, indique Loïc Bourgey qui ne cache pas son envie de vouloir, lui aussi, ouvrir une deuxième agence sur Beaune d'ici 4 ans.

*Très petites entreprises

**Petites et moyennes entreprises

Agence Temporis : Dijon Nord, 30 avenue du Drapeau à Dijon, 06.34.25.40.69. Dijon Sud, 88 avenue Jean-Jaurès à Dijon, 06.63.08.26.96.

« C'est une agence immobilière sérieuse, qui a pignon sur rue, et qui a véritablement joué le rôle d'interface entre le vendeur et moi l'acquéreur. »



AGENCE TEMPORIS
30 avenue du Drapeau à Dijon



Une transaction signée Carine PROVOST
ARTHUR LOYD DIJON

Arthur Loyd Investissement

“

Arthur Loyd, fort d'un réseau de plus de 70 agences sur le territoire français, compte parmi les leaders du secteur commerce. Notre expertise locale et nationale, tant sur le plan locatif qu'en investissement, nous permet d'offrir une véritable qualité de service, par la parfaite connaissance des marchés et des territoires.

Le commerce constitue l'une des trois branches de l'investissement chez Arthur Loyd, derrière le bureaux et la logistique. De nombreux investisseurs nous ont fait confiance dans le cadre de leurs arbitrages tels que : AEW, PMV, La Française, Casino, BNP REIM, AXA, Aream ou encore Gecina. Nous affichons clairement notre volonté de montée en puissance sur cette classe d'actif au sein du pôle investissement - Capital Markets. Nous avons pour cela notamment procédé à des recrutements récents et en particulier celui de Pierre Rochard, ancien de chez Carrefour et MITISKA Reim.

Nous avons actuellement en cours de commercialisation pour plus de 180 000 m² soit environ 250 M€. ”



Julien PINAULT
Directeur
Capital Markets
06 98 76 61 10

julien.pinault@arthur-loyd.com



Josselin GARCIA
Directeur-Adjoint
Capital Markets
07 79 70 36 98

josselin.garcia@arthur-loyd.com



Thierry JUTEAU
Consultant Senior
Capital Markets
06 85 41 46 84

thierry.juteau@arthur-loyd.com



Pierre ROCHARD
Consultant
Capital Markets
06 79 58 19 87

pierre.rochard@arthur-loyd.com

ORCHIDÉES ORCHIES (59)

Opérations d'investissement

≈ 25 M€ S. 15 000 m²

PALLUÉ-MARMONT VALORISATION → IMOCOM

Commerces 2018

Portefeuille STRAW

≈ 20 M€ S. 11 600 m²

gecina → PALLUÉ-MARMONT VALORISATION

Commerces 2018

Portefeuille HILLS & VALLEYS

> 35 M€ S. 27 741 m²

AEW → Privé

Commerces 2019

Portefeuille AGORA

≈ 10 M€ S. 7 500 m²

Casino → Privé

Commerces 2019

Portefeuille VIVASHOP

> 15 M€ S. 8 960 m²

LA FRANÇAISE → En cours

Commerces 2019

Portefeuille SPRING

> 50 M€ S. 45 000 m²

SPRING → En cours

Commerces 2019



CHARTRES

LOCATION

Réf B1



450 m² Div

28 - BARJOUVILLE-CHARTRES
ZONE COMMERCIALE

A côté LECLERC, CONFORAMA, SFR, SPORT 2000, GIFI, FOIRE FOUILLE, AU BUREAU, BUFALLO GRILL...

3 lots disponibles :

- lot A : 126 m² rdc+140 m² en étage

- lot B : 162 m² en rdc

- lot C : 162 m² en rdc.

Richard GIROUNES / 06 80 71 17 23

Le + : Surface de 450 m² divisible

DROIT AU BAIL

Réf K1



540 m²

28 - BARJOUVILLE-CHARTRES
ZONE COMMERCIALE

A côté LECLERC, CONFORAMA, SFR, SPORT 2000, GIFI, FOIRE FOUILLE, AU BUREAU, BUFALLO GRILL...

Local commercial independant d'environ 540 m²,visibilité rocade.

Alexandre ROS / 06 81 86 76 46

Le + : Visibilité Rocade

DROIT AU BAIL

Réf A1



40 m²

28 - CHARTRES
CENTRE VILLE

A côté NOCIBE, ETAM LINGERIE, CAROLL, MINELLI

Emplacement N°1 + Réserves en etages

Alexandre ROS / 06 81 86 76 46

Le + : Boutique sur place principale

LOCATION

Réf M1



80 + 60 m²

28 - CHARTRES
CENTRE VILLE

A côté ESPRIT, LACOSTE, AMBIANCE ET STYLES , IKKS, COMPTOIR IRLANDAIS, JACADI

Emplacement N°1 avec 140 m² de surface de vente sur deux niveaux+ réserves et cave.

Richard GIROUNES / 06 80 71 17 23

Le + : Emplacement recherché

LOCATION

Réf R1



550 m²

28 - CHARTRES
CENTRE VILLE

A côté BURTON, PANDORA, CLAIRE'S, CALZEDONIA, LONGCHAMP...

Local commercial d'environ 550 m² + 400 m² de réserves en étage

Alexandre ROS / 06 81 86 76 46

Le + : Surface rare + vitrine



« La croissance de nos implantations se poursuit sur les agglomérations de taille moyenne, pour améliorer encore la proximité et l'efficacité de nos services. Notre modèle de développement, fondé sur des professionnels spécialistes et indépendants, eux-mêmes entrepreneurs dans leur région, nous a ainsi amenés à la position de leader en régions. **Arthur Loyd Chartres**, partenaire Associé du réseau national, intervient depuis 1991 sur l'ensemble du territoire de l'Eure et Loir, et sur les Yvelines Sud.

Opérant sur l'Eure et Loir en tant que membre associé du réseau Arthur Loyd depuis 1989, Partenaire créateur adhérent historique du CODEL (Comité de Développement de l'Eure et Loir) dissout en 2016, **Arthur Loyd Chartres** est un acteur impliqué dans le paysage économique local, et sait explorer toutes les pistes permettant à ses clients et prospects de trouver une solution à leur implantation. »

Alexandre ROS Directeur Arthur Loyd Chartres



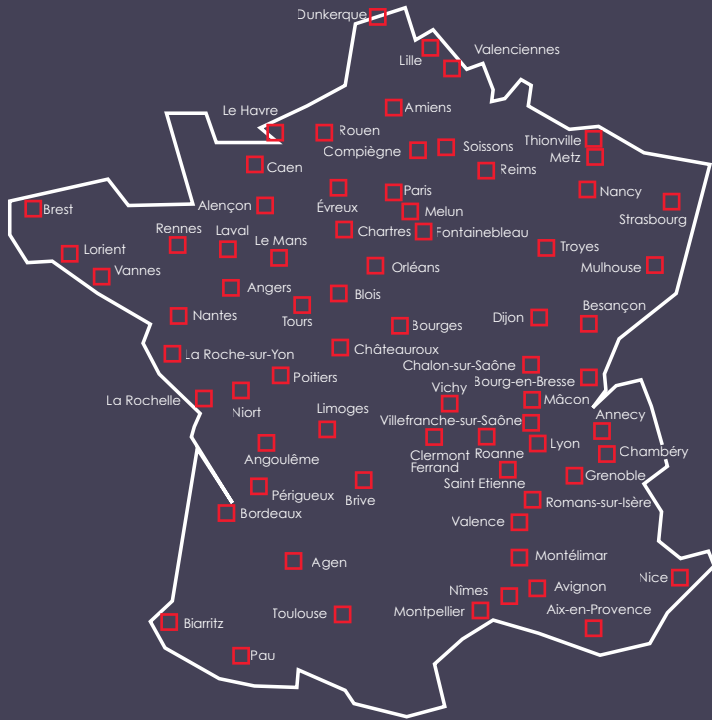
NOS AGENCES

AGEN (47) Stéphanie BACH Tel : 05.53.98.34.75 agen@arthur-loyd.com	CAEN (14) Erwan DAVID Tel : 02.31.15.60.00 caen@arthur-loyd.com	LAVAL (53) Joël GASDON Tel : 02.35.64.32.32 contact@arthurloydlaval.com	NIORT (79) Emmanuel FERRU & Patrick FRUY Tel : 05.49.52.20.20 poitiers@arthur-loyd.com	TROYES (10) Marie-Christine LECORCHÉ Tel : 03.25.46.61.56 mc.lecorche@arthur-loyd.com
AIX-EN-PROVENCE (13) Pierre-Laurent FIGUIERE Tel : 04.42.39.93.99 info@figuiere.com	CHALON-SUR-SAÔNE (71) Olivia SAUVAT-CORMIER Tel : 03.85.41.42.00 chalon71@arthur-loyd.com	LE HAVRE (76) Sylvain MONNIER Tel : 02.35.42.32.00 lehavre@arthur-loyd.com	ORLEANS (45) Virginie SIRIEX-GUILLARD Tel : 02.38.62.51.00 contact@arthurloyd-orleans.com	VALENCE (26) Sébastien BESSON Tel : 04.75.42.72.63 valence@arthur-loyd.com
ALENÇON (61) Joël GASDON Tel : 02.33.80.14.14 contact@arthurloydencon.com	CHARTRES (28) Alexandre ROS Tel : 02.37.88.10.10 contact@arthur-loyd28.com	LE MANS (72) Benoît PLUMEL Tel : 02.43.28.11.11 lemans@arthur-loyd.com	PARIS – ÎLE DE FRANCE (75-92) Pierre-Antoine MATRAND Tel : 01.45.200.500 idf@arthur-loyd.com	VALENCIENNES (59) Bertrand MERIAUX Tel : 03.27.28.24.24 valenciennes@arthur-loyd.com
AMIENS (80) Damien BOUSSEMART Tel : 03.22.92.00.00 amiens@arthur-loyd.com	CHÂTEAURoux (36) Benoît PLUMEL Tel : 02.54.74.08.88 chateauroux@arthur-loyd.com	LILLE (59) Benoît TIROT Tel : 03.20.30.38.38 lille@arthur-loyd.com	PAU (64) Julie PASQUES Tel : 05.64.27.00.10 contact@arthur-loyd-64.com	VICHY (03) Mathieu PÉPIN Tel : 04.70.96.69.83 arthurloyd.portesdauvergne@gmail.com
ANGERS (49) Benoît PLUMEL Tel : 02.41.31.31.31 angers@arthur-loyd.com	CLERMONT FERRAND (63) Cristelle FENET Tel : 04.73.43.41.42 arthur.loyd@ca-centrefrance-immobilier.fr	LIMOGES (87) Yvon MARTIN Tel : 05.40.16.32.20. limoges@arthur-loyd.com	POITIERS (86) Emmanuel FERRU Tel : 05.49.52.20.20 poitiers@arthur-loyd.com	VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE (69) Sandrine PISSARD Tel : 04.74.070.070 villefranche@arthur-loyd.com
ANGOULEME (16) Julien BERTRAND Tel : 05.45.94.61.48 angouleme@arthur-loyd.com	COMPIEGNE (60) Edouard BOUSSON Tel : 03.44.300.600 compiegne-oise@arthur-loyd.com	LORIENT (56) Erwan LE ROUX Tel : 02.97.82.40.40 cgranger@arthurloydbretagne.fr	REIMS (51) Fabrice VILAIN Tel : 03.26.77.05.05 reims@arthur-loyd.com	STRUCTURES TRANSVERSES : ASSET MANAGEMENT Jean-Bruno BES DE BERG Tel : 01.45.20.29.00 jb.besdeberg@arthur-loyd.com
ANNECY (74) Laure FERRIER Tel : 04.50.60.15.15 annecy@arthur-loyd.com	DIJON (21) Carine PROVOST Tel : 03.80.60.00.00 dijon@arthur-loyd.com	LYON (69) Brice ROBERT Tel : 04.72.83.08.08 contact@bricerobert.com	RENNES (35) Benoît PLUMEL Tel : 02.99.87.01.01 rennes@arthur-loyd.com	INVESTISSEMENT Julien PINAULT Tel : 01.45.200.500 investissement@arthur-loyd.com
AVIGNON (84) Sébastien BESSON Tel : 04.90.25.25.00 arthur84@arthur-loyd.net	DUNKERQUE (59) Bertrand MERIAUX Tel : 03.20.30.38.38 bmeriaux@arthur-loyd.com	METZ (57) Grégory BIGEL Tel : 03.83.36.78.26 metz@arthur-loyd.com	ROMANS-SUR-ISERE (26) Gilles CHANOVE Tel : 04.75.45.08.03 romans@arthur-loyd.com	LOGISTIQUE Didier TERRIER T : 08.11.22.80.00 logistique@arthur-loyd.com
BESANÇON (25) Sébastien COOPER Tel : 03.80.60.00.00 dijon@arthur-loyd.com	EVREUX (27) Nadia THOREL Tel : 02.35.600.400 rouen@arthur-loyd.com	MONTÉLIMAR (26) Catherine BARUSTA Tel : 04.75.04.25.83 montelimar@arthur-loyd.com	ROUEN (76) Nadia THOREL Tel : 02.35.600.400 rouen@arthur-loyd.com	SIÈGE ARTHUR LOYD : ARTHUR LOYD FRANCE Audrey JACATON Tel : 08.20.67.02.46 directionfrance@arthur-loyd.com
BIARRITZ (64) Patricia VIDAL Tel : 05.59.22.09.33 info@arthurloydbiarritz.com	FONTAINEBLEAU – MELUN (77) Marc ARDILLY Tel : 01.64.22.35.84 marc.ardilly@arthur-loyd.com	MONTPELLIER (34) Michel PEINADO Tel : 04.67.20.00.00 arthur34@arthur-loyd.com	SAINT ETIENNE (42) Michaël MARAS Tel : 04.77.73.77.37 saint-etienne@arthur-loyd.com	
BLOIS (41) Estelle SEGURET Tel : 02.54.74.08.88 blois@arthur-loyd.com	GRENOBLE (38) Laure FERRIER Tel : 04.76.43.15.15 grenoble@arthur-loyd.com	MULHOUSE (68) Florent MIRBEY Tel : 06.81.19.09.56 fmirbey@arthur-loyd.com	SOISSONS (02) Jean-Luc HERMENT Tel : 03.23.555.555 aise@arthur-loyd.com	
BORDEAUX (33) Jean-Raymond BUNEL Tel : 05.56.79.00.00 bordeaux@arthur-loyd.com	LA GUADELOUPE (97) Christophe BEUNAICHE Tel : 05.90.25.62.82 info@arthurloyd-iccdom.com	NANCY (54) Grégory BIGEL Tel : 03.83.36.78.26 nancy@arthur-loyd.com	STRASBOURG (67) Cédric BRIGMANN Tel : 06.81.19.06.56 cbrigmann@arthur-loyd.com	
BOURGES (18) Rachida PERRIOT Tel : 02.48.20.02.02 bourges@arthur-loyd.com	LA GUYANE (97) Cécile ROUSSEAU Tel : 05.94.25.19.32 info@arthurloyd-iccdom.com	NANTES (44) Yvan QUILLEC Tel : 02.40.74.74.74 nantes@arthur-loyd.com	THONVILLE (57) Grégory BIGEL Tel : 03.83.36.78.26 metz@arthur-loyd.com	
BREST (29) Erwan LE ROUX Tel : 02.98.46.28.14 cgranger@arthurloydbretagne.fr	LA MARTINIQUE (97) Christophe BEUNAICHE Tel : 05.96.39.47.17 info@arthurloyd-iccdom.com	NICE-SOPHIA ANTIPOLIS (06) Alexandre CAPONY Tel : 04.93.65.48.55 acapony@arthur-loyd.com	TOULOUSE (31) Julie PASQUES Tel : 05.62.57.62.57 contact@arthur-loyd-31.com	
BRIVE-LA-GAILLARDE (19) Yvon MARTIN Tel : 05.40.16.32.20 limoges@arthur-loyd.com	LA ROCHELLE (17) Gilles DESVALLOIS Tel : 05.46.41.48.48 arthur.loyd@online.fr	NÎMES (30) Michel PEINADO Tel : 04.66.23.11.55 arthur30@arthur-loyd.com	TOURS (37) François BOILLE Tel : 02.47.75.07.50 contact@arthurloyd-tours.com	

Arthur
Lloyd

CRÉATEUR ^{DE} POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



3 200 000 m²
commercialisés



3000 transactions



48,5 M€ de CA



Leader de l'immobilier
d'Entreprise et de
Commerce en Régions



La Guadeloupe



Cayenne



La Martinique

Le Lamentin

+ de 30 ans
d'existence



350 Collaborateurs
qualifiés & motivés

+ de 70 Agences
partout en France



3 Structures Transverses :
Investissement - Logistique
- Asset Management

ARTHUR LOYD FRANCE

Parc du Pont Royal
Bâtiment A - 251 avenue du Bois
BP 60159

59832 LAMBERSART CEDEX

Tél : 0820 670 246

e-mail : directionfrance@arthur-loyd.com - www.arthur-loyd.com