



CRÉATEUR ^{「DE」}
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

ESPACES ENTREPRISES



Bureaux | Activités & Logistique | Commerces



BUREAUX

À LOUER Réf 21-002342



80 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Dans un immeuble en R+2 avec ascenseur et parking extérieur privatif, des bureaux de 80 m² cloisonnés, avec des prestations de qualité: climatisation, cuisine aménagée, placards intégrés.

📞 Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE En cours

Le + : Accès terrasse partagée de plus de 100 m²

À LOUER Réf 21-002352



116 m² à 522 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Plusieurs lots disponibles de 116 m² à 522 m². Locaux climatisés, en excellent état et Immeuble de qualité avec parkings privatifs.

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : bâtiment récent

À LOUER Réf 21-002093



77 m² à 872 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Immeuble labellisé «breeam very good» d'une surface totale de 3 861 m² avec la possibilité de s'installer sur 77 m² ou 872 m² sur un niveau. Les lots sont terminés, non cloisonnés, le parking est en sous sol.

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Label BREEAM VERY GOOD

À LOUER Réf 21-002240



64 m² à 1 132 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Immeuble de très bon standing, ERPable selon les lots, climatisation, plusieurs accès aux lots, avec des rideaux roulants. Parkings privatifs et possibilité d'installer des bornes électriques.

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE C

Le + : Le parking

À LOUER Réf 21-002009



49 m² à 1 055 m²

21 - FONTAINE LES DIJON

Bâtiment Energie positive, neuf et climatisé. Des conditions idéales de travail, à partir de 49 m² et jusqu'à 1.055 m². Prestations de qualité. Normes PMR, et raccordement fibre optique. Parkings privatifs, sécurisés, et pré-équipés pour les bornes électriques.

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Charges réduites

À LOUER Réf 21-002314



613 m²

21 - FONTAINE LES DIJON

Bureaux entièrement rénovés avec des matériaux de qualité. Prix défiant toute concurrence pour ce plateau idéalement situé sur la zone. Le prix comprend le loyer et les charges. Nombreux parkings privatifs.

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE NC

Le + : Disponibilité immédiate

À VENDRE Réf 21-002381



83 m² et 107 m²

21 - DIJON
Toison d'Or

Produits rares, en EXCLUSIVITÉ, à la vente deux lots de 83 et 107 m², climatisés, chacun avec une entrée indépendante, dans un immeuble sécurisé, à deux pas de la Toison d'Or. Idéalement placé, avec 3 stationnements privatifs par lot.

📞 Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE En cours

Le + : Emplacement idéal

À LOUER Réf 21-002299



233 m²

21 - DIJON
Toison d'Or

233 m² répartis autour d'une pièce de vie en salle de réunion, bureaux individuels, espace reprographie et sanitaires. Les locaux sont climatisés et avec une accessibilité facile.

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE En cours

Le + : L'accessibilité

À VENDRE / À LOUER Réf 21-002249



De 221 à 2 800 m²

21 - DIJON
Parc technologique

Bureaux décret tertiaire objectif 2030 ! vente et location à partir de 221 m² et nombreux parkings. Vaste parking sécurisé la nuit. Possibilité de bornes de recharge à l'intérieur ou sur le parking extérieur.

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE vierge

Le + : Rare opportunité à la vente

BUREAUX

À LOUER Réf 21-002326



à partir de 71 m²

21 - DIJON EST

Trois lots encore disponibles dans cet immeuble neuf de qualité environnementale ++ (bornes de recharges, lumières LED) Bâtiment very good breem.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE En cours

Le + : Immeuble labellisé

À LOUER Réf 21-002162



96 m²

21 - DIJON EST

Au cœur du parc du CAP VERT, des bureaux au premier étage d'un immeuble sécurisé, en cours de rénovation. L'accès au site est direct depuis les grands axes routiers et les transports en commun. Le local bénéficie de 3 parkings extérieurs dédiés.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE En cours

Le + : Proche zone commerciale

À LOUER Réf 21-002226



147 m²

21 - DIJON EST

Au cœur du parc Mirande, des bureaux en rez de chaussée, avec des conditions financières attractives. Accessibilité immédiate à la Rocade Est de DIJON, et station parking relais Tramway.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE En cours

Le + : Attractivité des bureaux

À LOUER Réf 21-002283



250 m²

21 - DIJON
Quartier des affaires

Immeuble le MARBOTTE Des locaux entièrement cloisonnés et adaptés, des parkings réservés en sous sol, une vue imprenable, quoi de mieux?

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE En cours

Le + : La vue panoramique

À VENDRE / À LOUER Réf 21-002364



80 m²

21 - DIJON
Fauconnet/République

En EXCLUSIVITÉ, à la vente ou à la location des bureaux de 80 m², climatisés, ascenseur, dans un immeuble sécurisé, à deux pas du centre-ville. Les bureaux bénéficient d'un stationnement privatif.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE B

Le + : Emplacement idéal

À VENDRE Réf 21-002273



104 m²

21 - DIJON SUD

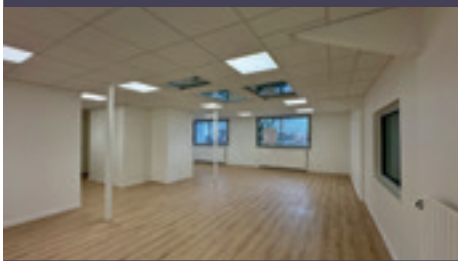
Des bureaux commerciaux bénéficiant d'une belle visibilité, en rez-de-chaussée. Aménagés, avec une cuisine et des sanitaires privatifs. Un accès direct supplémentaire depuis l'arrière du bâtiment Trois parkings extérieurs sont inclus, avec un loyer attractif et des charges minimales.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE En cours

Le + : Belle enseigne possible

À LOUER Réf 21-002391



76 m²

21 - DIJON SUD

Bureaux au premier étage d'une petite copropriété, au cœur de Chenove, entièrement rénovés.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE C

Le + : Bureaux rénovés

À LOUER Réf 21-002344



575 m²

21 - DIJON SUD

Zone industrielle de Chenove, des bureaux accessibles, entièrement rénovés et climatisés. Sur terrain clos. Secteur recherché.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 451

DPE En cours

Le + : Emplacement calme et accessible facilement

ACTIVITÉS & LOGISTIQUE

À LOUER Réf 21-002376



152 m²

21 - DIJON SUD
Marsannay-La-Côte

Local d'activités en bon état avec 62 m² de bureaux (open space, sanitaires avec douche) et entrepôt isolé de 90 m² avec porte sectionnelle. Terrain clos et enrobé offrant stationnement privatif en façade et sur le côté du bâtiment.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE C (147)

Le + : Bureaux climatisés

À LOUER Réf 21-002327



136 m²

21 - DIJON SUD
ZI Longvic

Local d'activités aménagé et isolé, bénéficiant d'un atelier avec porte motorisée, espace sanitaire/douche et bureaux. Stationnements privatifs.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Site clos

À LOUER Réf 21-002310



253 m²

21 - DIJON SUD
ZI Longvic

Sur un site en copropriété, entrepôt/atelier avec sanitaire, parfaitement isolé et chauffé. Possibilité de créer des bureaux. Site entièrement clos et sécurisé. Deux parkings privatifs en façade.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Site clos

À LOUER Réf 21-002067



257 m²

21 - DIJON SUD
Marsannay-La-Côte

Local d'activité en excellent état. Il comprend un showroom lumineux de 50 m² avec vitrine, bureau, espace sanitaire et dépôt de 110 m² avec mezzanine. 7 m de hauteur et grande porte sectionnelle. Parking privatif. Site clos.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Rare opportunité

À LOUER Réf 21-002370



320 m²

21 - DIJON SUD
Marsannay-La-Côte

Sur un site clos, bâtiment d'activités disposant de bureaux lumineux avec chauffage réversible et atelier-entrepôt avec mezzanine. Bâtiment isolé avec porte sectionnelle motorisée. 5 parkings privatifs et espace de stockage extérieur.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE C (163)

Le + : Site clos

À LOUER Réf 21-002272



370 m²

21 - DIJON SUD
ZI Longvic

Local d'activités isolé et lumineux. Grande porte sectionnelle, façade avec vitrine, mezzanine de 100 m². Possibilité de créer un espace bureaux/showroom. Stationnements en façade.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Visibilité rocade

À LOUER Réf 21-002239



370 m²

21 - DIJON EST
ZI Chevigny-Saint-Sauveur

Situé au nœud autoroutier de Chevigny-Saint-Sauveur, local d'activité isolé et chauffé de 240 m². 130 m² de bureaux en étage avec sanitaires. Parking en façade.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Locaux rénovés.

À LOUER Réf 21-002346



422 m²

21 - DIJON NORD
ZA - Fontaine-Lès-Dijon

Idéalement situé près de la Lino et des autoroutes, ce bâtiment neuf de 422 m² avec mezzanine offre luminosité et fonctionnalité. Livré brut, fluides en attente. Stationnement privatif.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE Non requis

Le + : Neuf

À LOUER Réf 21-002319



465 m²

21 - DIJON EST
ZI Chevigny-Saint-Sauveur

Bâtiment d'activités situé en bordure de route avec excellente visibilité. En cours de rénovation (bardage, sols, murs, plafonds, électricité, fenêtres), il comprend un atelier/dépôt de 325 m² avec 2 portes sectionnelles et 140 m² de bureaux sur 2 niveaux. Grande cour privative.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Locaux rénovés

ACTIVITÉS & LOGISTIQUE

À LOUER

Réf 21-002292



574 m²

21 - SAINT-APOLLINAIRE
ZAE Bois Guillaume

Bâtiment indépendant bénéficiant d'un dépôt isolé de 410 m² avec deux portes sectionnelles et 82 m² de bureaux lumineux avec sanitaire PMR. Mezzanine avec escalier pour stockage ou création de bureaux. Site clos, sécurisé et arboré.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Bâtiment récent

À LOUER

Réf 21-000444



600 m²

21 - DIJON SUD
ZA Ouges

Bâtiment d'activités indépendant divisible en 3 lots de 200 m². Chaque lot est entièrement aménagé. Bureaux en RDC et à l'étage, avec sanitaires/douche. Atelier avec porte sectionnelle motorisée et mezzanine de stockage.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Indépendant

À LOUER

Réf 21-002359



641 m²

21 - DIJON SUD
Marsannay-La-Côte

Bâtiment d'activités comprenant un espace showroom/bureau de 110 m². Bel espace de stockage intérieur avec mezzanine. Bâtiment isolé. Site clos.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Indépendant

À VENDRE

Réf 21-002357



1 077 m²

21 - DIJON SUD
Perrigny-Lès-Dijon

Bâtiment d'activités indépendant bénéficiant d'un bel espace showroom/ bureaux. Grands dépôts communicants. Extérieur permettant le stationnement et stockage.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Rare opportunité

À LOUER

Réf 21-002304



1 589 m²

21 - DIJON SUD
Longvic

À proximité de la rocade, sur un site en copropriété, bâtiment de 1 589 m² incluant 146 m² de bureaux. Entrepôt avec 7 portes à quai, accès plain-pied, 10 parkings, site sécurisé et voirie lourde.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE vierge

Le + : Rare opportunité

À VENDRE / À LOUER

Réf 21-000055



2 700 m²

21 - DIJON SUD
ZI Longvic

Idéalement situé en zone industrielle de Longvic, ce bâtiment de transport/messagerie offre 436 m² de bureaux sur deux niveaux et un entrepôt de 2 180 m² avec 58 quais. Magasin de 80 m², voirie lourde et terrain clos pour une logistique optimale.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : 58 quais

À LOUER

Réf 21-002305



3 112 m²

21 - DIJON SUD
Longvic

Bâtiment d'activités en très bon état comprenant 1819 m² d'atelier/stockage, 681 m² d'atelier à température dirigée et 444 m² de bureaux climatisés. Site sécurisé avec 37 parkings, voirie lourde. Nombreuses possibilités de division.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE A (38)

Le + : Température dirigée

À LOUER



378 à 6 048 m²

21 - DIJON NORD

Arthur Loyd Dijon vous propose un programme immobilier en construction à 3 km du centre-ville, au cœur de la Z.A.E Cap Nord. La première phase comprendra un bâtiment de 6 048 m² avec plusieurs cellules d'activités, dont une avec quai PL. Stockage et mezzanines aménageables en bureaux offriront une grande flexibilité. Normes RT 2012, équipements de qualité et cadre architectural soigné assureront confort et sécurité. À terme, cinq bâtiments totaliseront 18 800 m² dans un environnement stratégique, accessible et pensé pour les entreprises.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE Non requis

Le + : Programme neuf

COMMERCES

À LOUER Réf 21-002345



67 m²

21 - DIJON
Bossuet

DIJON CENTRE - Quartier Bossuet, sur une place piétonne, un local de 67 m² avec une belle vitrine.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Très lumineux

À LOUER Réf 21-002298



85 m²

21 - DIJON
République

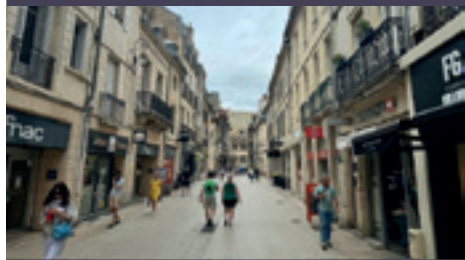
DIJON - PLACE DE LA RÉPUBLIQUE - idéalement placé dans une rue commerçante pour de la restauration avec quelques transformations.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Belle visibilité depuis la place

À LOUER Réf 21-002269



290 m²

21 - DIJON
Centre ville

DIJON CENTRE - Hyper centre ville - Local commercial d'une grande surface (290m²), facilement aménageable dans une rue commerçante dijonnaise principale.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Grand linéaire vitrine

À LOUER Réf 21-002261



240 m²

21 - DIJON
Centre ville

DIJON CENTRE - rue piétonne: 240 m² en bon état pour une activité haut de gamme de Prêt à porter.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : La surface de vente

CESSION DE BAIL Réf 21-002330



75 m²

21 - DIJON
Centre ville

DIJON CENTRE - Situées dans une rue piétonne, deux cellules adjacentes de 75 m² environ sur deux niveaux avec belles vitrines.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Rue historique

À LOUER Réf 21-002389



268 m²

21 - DIJON
Centre ville

DIJON - centre ville - quartier Bossuet, un local aménagé en bureaux commerciaux pouvant accueillir facilement une activité commerciale. Une vitrine de plus de 15 ML est l'atout principal de ce local, bien placé.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Quartier dynamique

À VENDRE Réf 21-002254



34 m² à 336 m²

21 - DIJON
République

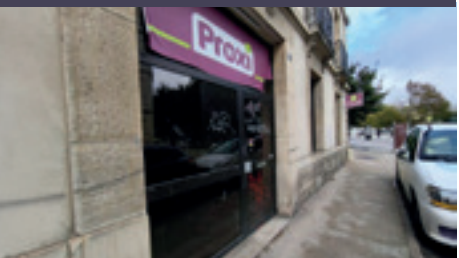
Local commercial à vendre avec un grand linéaire vitrine et de multiples possibilités. Cellules dès 34 m². Possibilité de sous sol sur certains lots.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Pied d'immeuble avec une forte densité de population

À LOUER Réf 21-002282



50 m²

21 - DIJON
République

Local en rez-de-chaussée à usage de commerce ou de bureaux offrant une très belle visibilité en plein cœur de Dijon.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Emplacement stratégique

À VENDRE Réf 21-002136



110 m²

21 - DIJON SUD

Pieds d'immeubles neufs! Il ne reste plus qu'un lot! Livré brut de béton, tramway à 100 mètres. Axe sud intéressant et en pleine mutation.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Quartier en mutation

COMMERCES

À VENDRE Réf 21-002387



204 m²

21 - DIJON
Fauconnet/ Drapeau

Local commercial avec 2 entrées et une terrasse à l'arrière. Il bénéficie de 10 mètres linéaires de vitrine sur l'axe du tramway.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : L'enseigne en façade

À LOUER Réf 21-002386



130 m²

21 - DIJON
Hôpital CHU

Local aménagé en bureaux commerciaux actuellement, idéal services aux particuliers, facilité de stationnement. Quartier dynamique. Nombreux atouts pour ces locaux récents.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Grand linéaire de vitrine

À LOUER Réf 21-002385



118 m²

21 - DIJON
Montchapet

Bureaux commerciaux, climatisés avec accès PMR, quartier recherché avec Accueil, bureaux et un garage individuel et indépendant.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Grande luminosité

À VENDRE Réf 21-002388



40 m² et 110m²

21 - DIJON
Nation

Pieds d'immeuble neufs, le petit lot est sur l'avenue. Le second est traversant avec jardin et terrasse de 100 m². Livrés bruts, fluides en attente.

Augustine TOTI / 06 31 42 14 33

DPE en cours

Le + : Visibilité axe tramway

À LOUER Réf 21-002291



252 m²

21 - DIJON
ZAC de Quétigny

Lot à louer en emplacement N°1 sur la zone de Quétigny. Livraison Automne 2025. Pré-réservation conseillée.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Rare opportunité de cette surface

À LOUER Réf 21-002375



300 m²

21 - DIJON
ZAC de Quétigny

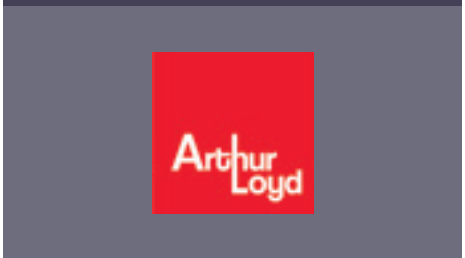
Magnifique lot en angle avec vitrines toutes hauteurs. Secteur équipement de la maison. Très bel emplacement.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Qualité architecturale

À LOUER Réf 21-001873



500 m²

21 - DIJON
ZAC de Quétigny

Emplacement N°1 pour ce lot de plus de 500 m² sur la zone commerciale, venez le découvrir en avant première. Disponible été 2025.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Bâtiment indépendant

À LOUER Réf 21-002155



885 m²

21 - DIJON SUD

650 m² de surface de vente pour ce local commercial. Immeuble récent, avec 2 autres enseignes sur le site.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Dernière opportunité avant les vignes

À LOUER Réf 21-002047



275 m²

21 - ZAC BEAUNE

Local récent dans un retail avec enseignes de PAP et alimentation. Grand parking commun aux occupants.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

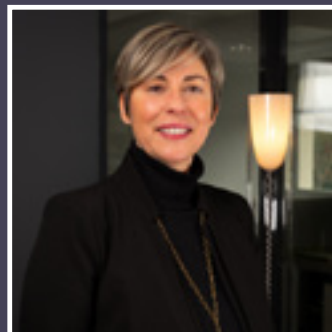
Le + : Bel emplacement à forte visibilité sur la zone attractive



www.arthur-loyd.com/dijon



DIJON BEAUNE BESANÇON



ARTHUR LOYD DIJON-BESANÇON

10 Rue Jean Giono

21000 Dijon

03 80 600 000

dijon@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/dijon