

# ZOOM by AL

## #2



Chiffres clés 2021 - Nantes

Nos dernières offres :

-  Bureaux
-  Locaux d'activité
-  Commerces

## Les chiffres clés 2021 - Le marché des bureaux



**294**  
transactions



**129 137 m<sup>2</sup>**  
placés



**40 %**  
secteur Centre ville et  
Euronantes île de Nantes



surface moyenne  
**386 m<sup>2</sup>**



loyer moyen (neuf)  
**172 €**



stock (au 1er janvier 2022)  
**150 705 m<sup>2</sup>**



Si le contexte sanitaire que l'on connaît a conduit à l'émergence de nouvelles manières de travailler (télétravail, digitalisation...), le marché des bureaux reste solide. Traduction tangible de la vitalité de l'activité économique du territoire, le nombre de transactions est à son plus haut niveau historique.

La structure du marché conserve sa répartition classique avec plus de 80% des surfaces commercialisées sur des volumes de moins de 500 m<sup>2</sup>. La transaction moyenne est de 386 m<sup>2</sup>.

Yvan Quillec  
Directeur d'Agence



**129 137 m<sup>2</sup>** placés en  
2021

**+ 49,71 %**  
par rapport à 2020

## Les chiffres clés du marché - Locaux d'activités



**176**  
transactions



**123 691 m<sup>2</sup>**  
placés



**39 %**  
secteur Nord Ouest



surface moyenne  
**703 m<sup>2</sup>**



loyer moyen  
(seconde main)  
**69 €**



stock (au 1er janvier 2022)  
**81 879 m<sup>2</sup>**



2021 restera une année record sur le marché des locaux d'activité dans l'agglomération de Nantes. La ville continue de croître et les besoins en artisanat et en petite logistique sont logiquement en développement. Avec un volume de 176, le nombre de transactions dépasse son record historique de 15% exprimant un marché extrêmement tonique (incluant une petite partie de rattrapage de 2020). La transaction moyenne passe à plus de 700 m<sup>2</sup> et le neuf est au-dessus des niveaux jamais observés.

Sandrine Bouvier  
Consultante Locaux d'Activité



**123 691 m<sup>2</sup>** placés en  
2021  
**+ 54,93 %**  
par rapport à 2020

## Nos dernières transactions



### Stéphane Pasco

Bonne nouvelle pour les gourmandes et les gourmands : nous avons le plaisir d'avoir accompagné le pâtissier, chocolatier - Stéphane PASCO - dans son installation rue contrescarpe à Nantes. Cet artisan propose des pâtisseries, chocolats, macarons, glaces... De quoi ravir les papilles. L'adresse choisie pour cette 3<sup>ème</sup> boutique leur permet l'exploitation d'un salon de thé et d'une terrasse pour les beaux jours.



axians

### Axians

AXIANS, marque de VINCI Energies dédiée aux solutions ICT (Information and Communication Technology) prend ses quartiers à Saint-Herblain. Nous sommes heureux d'avoir accompagné ce grand compte dans leur recherche de bureaux et la prise à bail de 1 333 m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble neuf de bureaux le Berkeley Square construit par le promoteur Lazard.



### Groupe Transport Bioret

L'entreprise Transports BIORET s'implante au Cellier, au Nord Est de Nantes. Pour cette nouvelle implantation, la société a acquis un site de 2 200 m<sup>2</sup> environ. Cet ancien site de transport offre une belle surface foncière, permettant de répondre aux enjeux de logistique et de maintenance de la flotte du Groupe.



circet  
France

### Circet France

Circet est le premier fournisseur de services d'infrastructures télécoms en Europe. Pour poursuivre son maillage territorial et répondre à la croissance de ses activités en Loire-Atlantique, le groupe s'installe dans un local d'activités d'environ 1 125 m<sup>2</sup> à Prinquiau (entre Nantes et Saint-Nazaire).





NANTES CENTRE
ÎLE DE NANTES
NORD-OUEST
NORD-EST
SUD-OUEST
SUD-EST
HORS MÉTROPOLE

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 758506 VC



Nous vous proposons à la location ou à la vente, un immeuble de bureaux idéalement situé à Rezé. Emplacement avec une très belle visibilité. Proximité immédiate du périphérique, de l'aéroport et des services, commerces et parkings du Leclerc Océane. Ligne Chronobus au pied du projet (fréquence 6 à 12 min heures de point/heures creuses).

**Le plus** > Immeuble neuf divisible à la vente dans le Sud Loire

À VENDRE

RÉF : 966338 GC

140 à 938 m<sup>2</sup>

NANTES



Situé dans le quartier animé de Madeleine - Champ de Mars, à proximité immédiate de la Cité des Congrès et proche de la gare de Nantes Sud, l'immeuble mixte "le 4ème" est un programme neuf livré au 1<sup>er</sup> trimestre 2023. Ses occupants profiteront des nombreuses commodités, transports en commun, et restaurants, qu'offre le quartier.

**Le plus** > Un emplacement idéal dans un quartier dynamique





■ NANTES CENTRE ■ ÎLE DE NANTES ■ NORD-OUEST ■ NORD-EST ■ SUD-OUEST ■ SUD-EST ■ HORS MÉTROPOLE

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 999144 VC



200 à 2 680 m²

CARQUEFOU

Ce site prend sa place au sein de la ZAC de La Fleuriaye II qui développe une démarche d'éco quartier innovant en s'appuyant sur les atouts de ce site urbanisé et en s'ouvrant sur le paysage préservé de la vallée de l'Èdre. Immeuble en R+2.

**Le plus** > Immeuble neuf labellisé passif (passivhaus)

À LOUER

RÉF : 563680 VC



166 à 3 302 m²

SAINT HERBLAIN

Situé à Saint Herblain, nous vous proposons d'installer vos bureaux dans un très bel immeuble de bureaux de 7 124 m² en surface plancher répartis sur 7 niveaux divisibles, 137 parkings dont 48 en sous-sol, RT 2012. Prestations de qualité.

**Le plus** > Visibilité exceptionnelle sur le périphérique.

À LOUER

RÉF : 563666 VC



355 m²

NANTES

Idéalement situé, au cœur du quartier Euronantes/Île de Nantes, nous vous proposons à la location un plateau de bureaux au sein d'un immeuble récent de standing. Commerces, services et restauration à proximité.

**Le plus** > Immeuble récent de qualité

À LOUER

RÉF : 933195 VC

120 à 2 568 m²



NANTES



Au cœur du campus de la Chantrerie qui rassemble plusieurs universités et grandes entreprises, nous vous proposons à la location un immeuble de bureaux divisible par niveau. Bénéficiant d'un excellent ratio parking (1 place / 35m² environ), la circulation s'opère autour d'un noyau central qui dessert tous les niveaux jusqu'au rooftop disposant d'une grande terrasse.

**Le plus** > Prestations de qualité avec grande terrasse au dernier étage



À LOUER

RÉF : 929354 VC



462 à 928 m²

NANTES

Immeuble indépendant d'une superficie d'environ 900 m² en R+1. Les surfaces sont divisibles. Le parc Club du Perray offre un cadre calme et paysager aux différents utilisateurs du parc. Sa proximité avec le périphérique permet d'être à proximité des grands axes.

**Le plus** > Immeuble indépendant

À LOUER

RÉF : 875065 GC



119 à 7 315 m²

SAINT HERBLAIN

Situé au carrefour du périphérique et de l'axe Nantes / Saint-Nazaire / Vannes, en plein cœur de la zone commerciale ATLANTIS et au pied du tramway, nous vous proposons un bel immeuble neuf de bureaux, disposant d'une modularité des plateaux avec des prestations de qualité.

**Le plus** > Situé au pied du tramway



À LOUER

RÉF : 793015 GC



506 2 464 m²

NANTES

Au pied du périphérique, nous vous proposons à la vente un immeuble indépendant d'environ avec un sous-sol et un espace cafétéria. Prestations de qualité pour cet immeuble situé au sein d'un environnement calme. Terrain clos et sécurisé d'environ 6 361 m².

**Le plus** > Nombreux services au pied d'Atlantis







■ NANTES CENTRE ■ ÎLE DE NANTES ■ NORD-OUEST ■ NORD-EST ■ SUD-OUEST ■ SUD-EST ■ HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 1008785 GC



Exclu  
sivité

206 à 529 m²

NANTES

Nous vous proposons à la location dans l'hyper-centre de Nantes une surface de bureaux de 529m² composée de deux lots situés au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans un immeuble historique de standing. Face à la place du Commerce, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié.

**Le plus** > Idéalement situé en centre-ville

À LOUER

RÉF : 938846 GC



423 à 977 m²

NANTES

Nous vous proposons plusieurs surfaces de bureaux au sein d'un immeuble emblématique de l'île de Nantes, l'Insula. Au cœur du quartier de la création, l'environnement immédiat est riche de restaurants, commerces, transports...

**Le plus** > Au cœur du quartier de la création

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 990293 GC



401 à 8 919 m²

REZÉ

Nous vous proposons à la location ou à la vente plusieurs surfaces de bureaux au sein d'un programme neuf à construire. Cet ensemble de deux bâtiments développera près de 9 000m² de surface dont 8 000m² seront dédiés aux bureaux.

**Le plus** > Immeuble neuf rare sur le secteur Sud Loire

À VENDRE

RÉF : 1009476 GC

139 3 178 m²

NANTES



"Central Green" sera idéalement situé au cœur du quartier Petit Port, l'un des plus jeunes et dynamiques de la métropole nantaise, accueillant de nombreux établissements d'enseignement supérieur. Il s'agit d'un programme mixte développant notamment plusieurs commerces en RDC ainsi que des bureaux sur 6 étages avec parkings.

**Le plus** > Immeuble indépendant à la vente en rez-de-chaussée avec vitrines





■ NANTES CENTRE ■ ÎLE DE NANTES ■ NORD-OUEST ■ NORD-EST ■ SUD-OUEST ■ SUD-EST ■ HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 564978 DLG

359 à 734 m<sup>2</sup>

ORVAULT



A proximité du bourg d'Orvault et de grands axes routiers, nous vous proposons à la location une surface de bureaux de 733,9 m<sup>2</sup> quote-part de parties communes incluses, divisible en deux parties, lot 57 A de 359,9 m<sup>2</sup> et lot 57 B 374,1 m<sup>2</sup>. Située au deuxième étage, côté nord. Vous bénéficierez de tranquillité et d'un environnement verdoyant.

**Le plus** > Environnement verdoyant avec de nombreuses possibilités de stationnement

À LOUER

RÉF : 1015329 DLG

140 m<sup>2</sup>

SAINT HERBLAIN



A proximité immédiate du périphérique, nous vous proposons à la location une surface de bureaux située au 1<sup>er</sup> et dernier étage. Haut niveau de prestations et de finitions. Design contemporain. Terrasse de 35 m<sup>2</sup> exposée plein Sud idéale pour des "afterwork" !

**Le plus** > Grande terrasse vue sur la Loire

À LOUER

RÉF : 992606 DLG

175 m<sup>2</sup>

NANTES



A proximité de la Place Viarme et au pied du tramway, nous vous proposons une surface d'environ 175 m<sup>2</sup> dont 35 m<sup>2</sup> en mezzanine. Un patio ouvert privatif sera à disposition des collaborateurs.

**Le plus** > Transports en commun

À LOUER

RÉF : 1012024 DLG

80 m<sup>2</sup>

NANTES



Situé sur l'île de Nantes, ce plateau de bureaux, situé en rez-de-chaussée, est composé d'un bureau, d'un openspace et d'une salle de réunion, d'une cuisine équipée et d'une douche. 2 places de parking. La surface est très lumineuse avec une exposition Sud.

**Le plus** > Vue dégagée face à la Loire

À VENDRE

RÉF : 952305 DLG

68 à 362 m<sup>2</sup>

INDRE



Au sein d'un espace de santé situé à Indre, nous vous proposons à l'acquisition une surface d'environ 362 m<sup>2</sup> située en rez-de-chaussée et accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR).

**Le plus** > Accessibilité du pôle santé bien identifié

À LOUER

RÉF : 804252 DLG

63 à 435 m<sup>2</sup>

REZÉ



Vous souhaitez bénéficier de visibilité et être à proximité immédiate du MIN de Nantes Métropole ? Nous vous proposons plusieurs surfaces de bureaux et/ou commerces, de 63 m<sup>2</sup> à 152 m<sup>2</sup>. Vous disposerez de parkings, de la climatisation, d'open space et de bureaux cloisonnés.

**Le plus** > Environnement dynamique avec visibilité





■ NANTES CENTRE ■ ÎLE DE NANTES ■ NORD-OUEST ■ NORD-EST ■ SUD-OUEST ■ SUD-EST ■ HORS MÉTROPOLE

À VENDRE / À LOUER RÉF : 999481 SB



996 m²

PONT SAINT MARTIN

Sur un axe passant, nous vous proposons un bâtiment mixte développé d'environ 996 m². Le site n'est pas clos mais détient plusieurs places de parking.

**Le plus** > Bâtiment indépendant

À LOUER RÉF : 964132 SB



406 m²

VERTOU

Dans la zone de la Vertonne, nous vous proposons un bâtiment d'activité développé d'environ 406 m². Il s'agit d'un bâtiment indépendant, neuf et clôturé par un portail manuel. Il y aura 5 places de parking.

**Le plus** > Local d'activité neuf et indépendant

À VENDRE

RÉF : 1017834 SB

500 m²

BLAIN



Dans une commune située entre Rennes et Nantes, nous vous proposons un bâtiment d'environ 500 m² à la vente. Idéal pour une activité artisanale !

**Le plus** > Produit rare

À LOUER RÉF : 561534 SB



587 m²

SAINT HERBLAIN

Dans une zone d'activité demandée, sur un axe passant, nous vous proposons un bâtiment mixte d'environ 587 m². Le site est clos par un portail électrique. Quelques places de parking sont matérialisées sur le devant du local.

**Le plus** > Belle visibilité

À LOUER RÉF : 1007440 SB



300 m²

BOUGUENAI

Proche des axes auto-routiers, dans une zone dynamique, nous vous proposons un entrepôt d'environ 300 m². L'accès au site est indépendant et clos avec un portail électrique. Stockage extérieure possible. Parking dédié au bâtiment.

**Le plus** > Idéal pour du stockage

À LOUER RÉF : 814805 SB



2 408 m²

CARQUEFOU

Nous vous proposons un bâtiment d'activité avec plusieurs quais à louer. Des travaux sont envisagés selon le cahier des charges du preneur. Le site est clos et comprend une cinquantaine de places de parking.

**Le plus** > Proche des axes auto-routiers



■ NANTES CENTRE ■ ÎLE DE NANTES ■ NORD-OUEST ■ NORD-EST ■ SUD-OUEST ■ SUD-EST ■ HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 922923 AR

754 à 4 558 m<sup>2</sup>

SAINT AIGNAN DE GRANDLIEU



Au coeur de la zone D2A, nous vous proposons un bâtiment neuf composé de 3 surfaces d'entrepôt et bureaux. À proximité immédiate de l'aéroport et du périphérique nantais. Le site est neuf, et comprend des quais.

**Le plus** > Belles prestations

À LOUER

RÉF : 593260 AR



324 à 648 m<sup>2</sup>

SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Nous vous proposons plusieurs cellules d'activités neuves avec parkings et accès direct à la N144. Les cellules prévoient l'aménagement de bureaux et une surface d'entrepôt avec belle hauteur. Site aéré et environnement agréable !

**Le plus** > Locaux neufs

À LOUER

RÉF : 1006049 AR



766 à 2 799 m<sup>2</sup>

VERTOU

Au sein de la zone d'activités de Vertou, nous vous proposons 2 bâtiments d'activités avec entrepôt. Le tout situé à proximité immédiate des axes routiers principaux et bénéficiant d'une belle façade commerciale sur une partie du site.

**Le plus** > Façade commerciale

À VENDRE

RÉF : 990826 AR



1 087 m<sup>2</sup>

SAINT HERBLAIN

Au coeur de la zone industrielle de Saint Herblain, nous vous proposons un bâtiment d'activité de près de 1100m<sup>2</sup> à vendre.

**Le plus** > Exclusivité

À VENDRE

RÉF : 831644 AR



743 à 1 563 m<sup>2</sup>

SAUTRON

Dans un site boisé et aéré, nous vous proposons un parc d'activité neuf comprenant des cellules d'entrepôt et bureaux. Cour de manœuvre de 25 à 30m garantissant la manœuvre des poids lourds. Le parc est clos et sécurisé avec deux portails coulissant motorisés et réglés sur horloge.

**Le plus** > Locaux neufs

À LOUER

RÉF : 562450 AR



565 m<sup>2</sup>

CARQUEFOU

Dans un parc d'activité de Carquefou, nous vous proposons 2 surfaces d'activités communicantes, pouvant être louées ensemble ou divisées. Accessibilité rapide à la RN 23, et bus à proximité. Parking sur l'avant du local.

**Le plus** > Bonne accessibilité





■ NANTES CENTRE ■ ÎLE DE NANTES ■ NORD-OUEST ■ NORD-EST ■ SUD-OUEST ■ SUD-EST ■ HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 966317 HM



300 m²

NANTES

Venez découvrir cette cellule d'activité d'une superficie de 300m² dont environ 70m² de bureaux. Situé dans la zone de Nan'Est Entreprises, vous bénéficierez du dynamisme économique de celle-ci ainsi que d'une excellente accessibilité (périphérique et transports en commun).

**Le plus** > Sa localisation nantaise

À LOUER

RÉF : 1012691 HM



205 m²

LES SORINIÈRES

Venez découvrir ce bâtiment d'activité d'une superficie de 205m² dont 40m² de bureaux et locaux sociaux. Idéalement situé à proximité du périphérique et de l'A83, vous bénéficierez d'une excellente accessibilité et d'un environnement dynamique. Le site est clos par un portail manuel.

**Le plus** > Local aménagé en Sud Loire

À LOUER

RÉF : 1011692 HM

214 à 463 m²

VERTOU



Venez découvrir ce bâtiment d'activité d'une surface de plancher de 462 m² dont 31 m² de bureaux/locaux sociaux. La cellule dispose de deux portes sectionnelles de 4 x 4,3 m ainsi qu'une belle hauteur sous poutre. Par ailleurs, le bâtiment dispose d'un espace extérieur d'environ 800 m². Le site est entièrement clos.

**Le plus** > Bâtiment indépendant dans le Sud Loire

À VENDRE

RÉF : 1013344 HM



1 600 m²

NOZAY

Bâtiment de 1600m² sur une assiette foncière de 7500m² à rénover intégralement. Situé à 2km de la route des estuaires (Axe NANTES/RENNES) vous bénéficierez d'une bonne accessibilité. Idéal pour une société de transport ou pour une activité artisanale. Rare sur le marché FAIRE VITE.

**Le plus** > Bâtiment indépendant

À LOUER

RÉF : 966421 HM



950 m²

GENESTON

Venez découvrir ce local d'activité d'une superficie de 950m² dont 130m² de bureaux et locaux sociaux aménagés. L'entrepôt construit en U dispose d'une partie de stockage avec une belle hauteur sous ferme (5,5m) ainsi qu'un autre espace avec 4m de hauteur.

**Le plus** > Faible loyer

À LOUER

RÉF : 1004577 HM



157 à 314 m²

SAINT HERBLAIN

Venez découvrir ces 2 cellules d'activité de 157m² chacune, situées dans un parc d'activité neuf en plein cœur de la zone d'Atlantis à St Herblain, vous bénéficierez d'un bureau en mezzanine ainsi que d'un sanitaire en rez-de-chaussée. Idéal pour un artisan ou une société de services.

**Le plus** > Parfaite accessibilité et TRAM à proximité





■ NANTES CENTRE ■ ÎLE DE NANTES ■ NORD-OUEST ■ NORD-EST ■ SUD-OUEST ■ SUD-EST ■ HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 933743 CM



87 à 200 m²

NANTES

En hypercentre de Nantes, au pied du tram et de tous commerces, nous vous proposons à la location deux surfaces : environ 87 m² située au rez-de-chaussée et 113 m² au 1er étage d'un immeuble ancien. Vous bénéficierez d'une place de parking aérienne.

**Le plus** > Loyer raisonnable

À LOUER

RÉF : 995918 CM



192 m²

NANTES

En plein cœur de Nantes, quartier Lafayette, au sein d'un immeuble de prestige, nous vous proposons à la location un local d'une superficie d'environ 192 m² dont 30 m² en sous-sol. Nombreux commerces et services à proximité. Transports en commun.

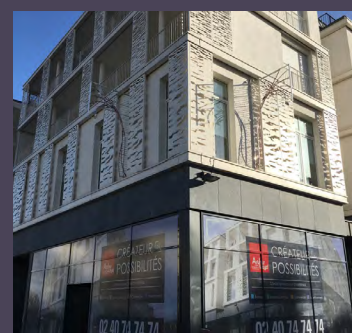
**Le plus** > Très belle vitrine

À LOUER

RÉF : 608 170 CM

3 026 m²

NANTES



Magnifiques surfaces commerciales en centre ville situées dans le quartier historique et animé de Bouffay. Produit rare. Locaux commerciaux situés à proximité du tramway et d'un parking sous terrain Feydeau. Très belle visibilité. Surfaces commerciales restantes de 231 m² en RDC. Surfaces disponibles en sous sol de 625 m² à 2 170 m² en accédant par le RDC. Les locaux sont livrés brut de béton, fluides en attente.

**Le plus** > Grandes surfaces en centre-ville

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 1004645 CM



142 m²

NANTES

Dans la continuité de la célèbre rue du Calvaire du centre-ville de Nantes, nous vous proposons un local commercial de 142 m² environ. Flux voitures, piétons, transports en commun important. Environnement commercial de qualité.

**Le plus** > Flux piétons très important

À LOUER + DROIT D'ENTRÉE RÉF : 1016782 CM



36 m²

NANTES

À 2 pas de la Tour de Bretagne, nous vous proposons un local commercial d'environ 36 m². Environnement commercial de qualité, agasins placé dans un bel environnement commercial. Belle visibilité.

**Le plus** > Loyer raisonnable

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 825832 CM



35 m²

NANTES

Nous vous proposons un commerce très bien placé dans la rue Contrescarpe, emplacement n°1, du centre ville de Nantes. Bel environnement commercial moyen haut de gamme varié. Flux piétons important.

**Le plus** > Environnement commercial de qualité





■ NANTES CENTRE ■ ÎLE DE NANTES ■ NORD-OUEST ■ NORD-EST ■ SUD-OUEST ■ SUD-EST ■ HORS MÉTROPOLE

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1002129 JH



159 m²

LE CELLIER

Nous vous proposons à la vente ou à la location un local commercial indépendant. Excellente visibilité grâce à son implantation en plein cœur du Cellier. Par ailleurs, vous pourrez profiter d'un jardin d'une surface d'environ 140 m² appartenant au local.

**Le plus** > Bâtiment indépendant sur foncier privatif

À VENDRE

RÉF : 951719 JH



121 m²

SAINT HERBLAIN

Nous vous proposons à la vente une cellule commerciale idéalement située sur la Route de Vannes. Le local livré brut de béton, fluides en attentes, vitrines posées se situe à proximité immédiate du quartier de SAINTE THERESE, à moins de 15 minutes du centre ville de NANTES.

**Le plus** > Cellule neuve sur la route de Vannes

À LOUER

RÉF : 1019848 JH

227 m²

NANTES



Située sur l'île de Nantes, à proximité immédiate de la place MANGIN venez découvrir cette belle cellule commerciale d'une surface totale de 227 m² en parfait état. L'actif bénéficie d'un beau linéaire vitrine et de places de stationnement en façade facilitant ainsi son accessibilité.

**Le plus** > Belles surfaces à proximité immédiate du tram

À LOUER + DROIT D'ENTRÉE

RÉF : 807244 JH



44 m²

NANTES

Nous vous proposons à la location une cellule commerciale entièrement rénovée dans un environnement dynamique située au cœur du quartier de la République. Excellente visibilité et accessibilité grâce à la proximité des transports en commun.

**Le plus** > Cellule entièrement rénovée

À VENDRE

RÉF : 916664 JH



129 m²

HAUTE GOULAIN

En plein cœur de HAUTE GOULAIN, à 2 minutes de l'alimentaire U'Express, nous vous proposons 2 cellules commerciales à vendre, au sein d'un programme immobilier s'intégrant parfaitement au centre bourg historique de l'agglomération.

**Le plus** > Belle implantation en centre-ville

À LOUER

RÉF : 568291 JH



985 m²

SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Local commercial de 985 m² dont 620 m² GLA à louer. Idéalement situé sur la Route de Savenay. Les locaux sont en très bon état. Ils disposent d'un parking de 74 places de stationnement, de 2 chambres froides et d'un quai de chargement.

**Le plus** > Foncier garni en place de stationnement



BUREAUX

COMMERCES

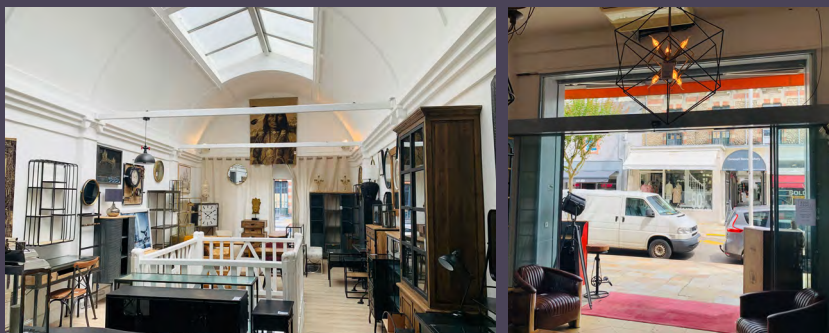
LOCAUX D'ACTIVITÉS

À LOUER AVEC DROIT D'ENTRÉE

RÉF : 982830 LL

253 m<sup>2</sup>

LA BAULE



Arthur Loyd vous propose à la location un local commercial de 250 m<sup>2</sup> environ rare sur le marché. Situé dans un bâtiment de 1930, vous bénéficierez de prestations de qualité grâce à son architecture et ses belles hauteurs sous plafonds. Belle opportunité pour un produit unique sur le marché

**Le plus** > Qualité des prestations

À VENDRE

RÉF : 939914 LL

169 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE



Dans le quartier privilégié de Saint-Marc Sur Mer, Arthur Loyd propose à la vente un local en RDC ainsi que de 2 places de stationnement en sous-sol. À proximité des ZA Océanis et Atlantique Pornichet, du centre bourg et de la célèbre plage de M. Hulot

**Le plus** > Locaux professionnels de standing

À LOUER

RÉF : 966093 LL

1 309 m<sup>2</sup>

PORNICHET



Arthur Loyd propose à la location un local d'activité, avec showroom, de 2018 d'environ 1309 m<sup>2</sup> le tout sur un parc entièrement clos de 3.200 m<sup>2</sup> comprenant du parking et une aire de manœuvre pour les gros porteurs.

**Le plus** > Grande surface de stockage

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 961768 LL

420 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE



Arthur Loyd propose à la location ou à la vente un immeuble de bureaux des surfaces à diviser selon les besoins de votre activité et de la manière suivante : Surface commerciale + garage ; Etage 1 et 2 + combles.

**Le plus** > Excellente accessibilité et visibilité

À LOUER

RÉF : 1009071 LL

120 m<sup>2</sup>

LE POULIGUEN



Nous vous proposons un local commercial idéalement situé en angle de rue. Vous bénéficierez d'une excellente visibilité et d'une belle luminosité grâce à ses larges fenêtres. Le local est modulable au besoin de votre activité, qu'elle soit tertiaire, commerciale ou médicale.

**Le plus** > Rare sur le marché

À LOUER

RÉF : 1000542 LL

170 m<sup>2</sup>

PONTCHATEAU



Nous vous proposons un local commercial comprenant 140 m<sup>2</sup> de surface de vente et de bureaux et 30m<sup>2</sup> de kitchenette, sanitaires. Le local bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son linéaire vitrine et est également très lumineux. Idéal activité commerciale, médicale ou tertiaire.

**Le plus** > Grand linéaire vitrine





BUREAUX

COMMERCES

LOCAUX D'ACTIVITÉS

À VENDRE

RÉF : 1014862 CT



277 m²

SAINT-NAZAIRE

A Saint Nazaire, dans un secteur très recherché, Arthur Loyd vous propose, à la vente, un plateau de bureau de 277,25 m² environ reparté sur 2 niveaux. Chaque bureau bénéficie d'une belle lumière et dispose d'un balcon donnant sur une vue face mer.

**Le plus** > Rare sur le marché

À LOUER

RÉF : 955638 CT



182 m²

LA BAULE

Arthur Loyd propose à la location un bel espace de bureaux d'environ 182 m² bénéficiant d'une belle visibilité sur une rue très passante de la Baule. Les locaux sont aux normes PMR, refaits à neuf, très belles prestations.

**Le plus** > En plein cœur de la Baule

À LOUER

RÉF : 981889 CT



250 m²

PORNICHET

Nous vous proposons à la location un local d'activité neuf situé dans la ZA de Pornichet, zone dynamique et en pleine expansion. Très bonne visibilité et accessibilité aux axes routiers, places de stationnement devant le local. Idéal pour l'artisanat ou services. Disponible de suite

**Le plus** > Idéal pour l'artisanat ou les services

À LOUER

RÉF : 1021796 CT

160 à 2 338 m²

SAINT-NAZAIRE



Au cœur d'un pôle tertiaire et à proximité immédiate de la Gare SNCF de Saint Nazaire, Arthur Loyd vous propose à la location des plateaux de bureaux neufs de 2 338 m² divisibles du RDC au R+6. Le site bénéficie d'une position d'entrée de ville, à 45 min de l'aéroport Nantes Atlantique.

**Le plus** > Belles surfaces de bureaux neufs

À LOUER

RÉF : 1013472 CT



83 à 273 m²

MONTOIR DE BRETAGNE

Au cœur du centre d'affaires ICARE à Montoir de Bretagne nous vous proposons à la location des bureaux d'une surface de 273 m² en rez de chaussée et 1er étage, proches des industries aéronautiques, navales, éoliens et maritimes. Belle visibilité et accessibilité aux axes routiers.

**Le plus** > Au pied du site d'Airbus

À LOUER

RÉF : 1015589 CT



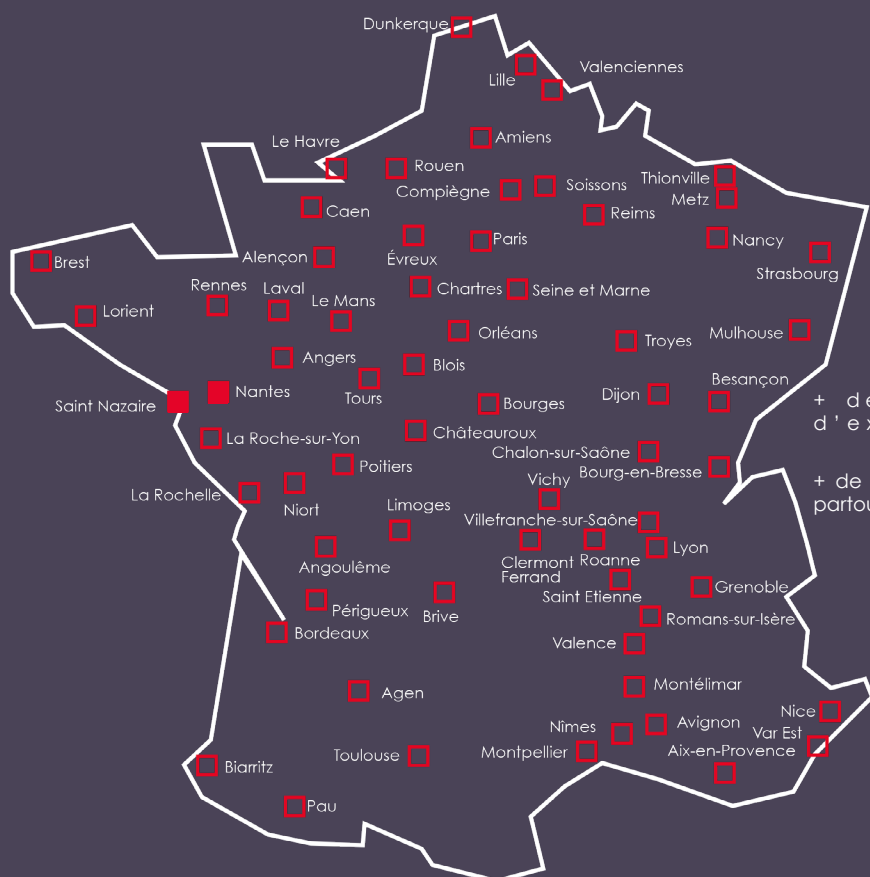
145 m²

SAINT-NAZAIRE

À Saint-Nazaire, au sein d'un village d'entreprise dans le Zone de Brais, Arthur Loyd vous propose à la location une cellule neuve d'activités composée de stockage, bureaux et d'une mezzanine. Excellente visibilité. Idéale pour activités artisanales.

**Le plus** > Au sein d'un village d'entreprise neuf

BUREAUX - ENTREPÔTS - LOCAUX D'ACTIVITÉS - COMMERCE - INVESTISSEMENT



+ de 30 ans  
d'existence

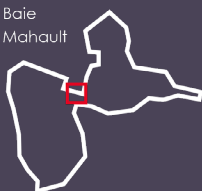
+ de 70 Agences  
partout en France



350 Collaborateurs  
qualifiés & motivés

3 Structures Transverses :  
Investissement – Logistique  
- Asset Management -

Baie  
Mahault



La Guadeloupe

Cayenne



La Guyane

Saint Denis



La Réunion



Le Lamentin  
La Martinique

