

# L'INDISPENSABLE DU MARCHÉ

BUREAUX NANTES - 1er trimestre 2021

Arthur Loyd Nantes

Arthur  
Loyd

# BILAN 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2021

	SURFACES		TRANSACTIONS
NANTES CENTRE	4 873 m <sup>2</sup>	38%	24
EURONANTES/ILES DE NANTES	4 680 m <sup>2</sup>	9,5%	6
NORD OUEST	6 738 m <sup>2</sup>	21%	13
NORD EST	5 214 m <sup>2</sup>	19%	12
SUD OUEST	203 m <sup>2</sup>	1,5%	1
SUD EST	2 185 m <sup>2</sup>	11%	7
	23 893 m <sup>2</sup>		63

63 TRANSACTIONS CONCLUES



AU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE **23 893** m<sup>2</sup> ONT ÉTÉ COMMERCIALISÉS

ET **15 000** m<sup>2</sup> DE COMPTES PROPRES

SOIT UN TOTAL DE **38 893** m<sup>2</sup>

# 12

VENTES RÉALISÉES  
AU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2021



51 LOCATIONS  
21 072 m<sup>2</sup>

50 TRANSACTIONS  
SECONDE  
MAIN

14 502 m<sup>2</sup>

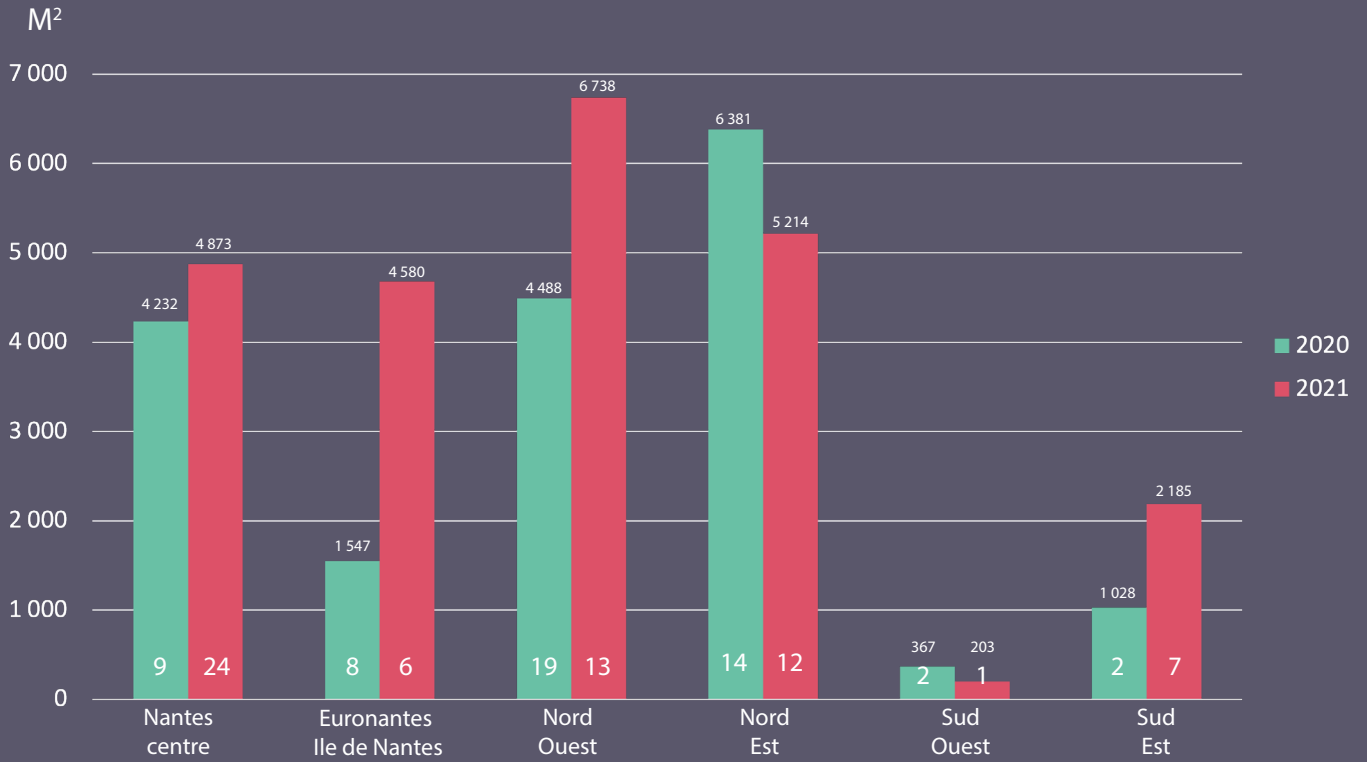


13 TRANSACTIONS  
NEUF  
9 391 m<sup>2</sup>



12 VENTES  
2 821 m<sup>2</sup>

# COMPARATIF DES TRANSACTIONS CONCLUES au 1<sup>er</sup> trimestre 2020 et 2021 en surfaces commercialisées et en nombre de transactions



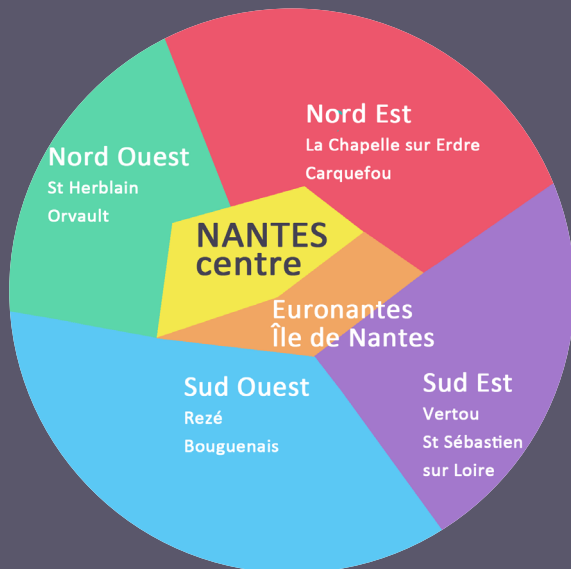
+ 32%

en M<sup>2</sup>

+ 16%

en nombre

## VALEURS DE LA MÉTROPOLE NANTAISE



VALEURS EN EURO HT/m<sup>2</sup>  
BUREAUX

NEUF SM

CENTRE	200/230 • 140/230
EURONANTES/ÎLE DE NANTES	195/205 • 180/210
NORD OUEST	140/155 • 90/130
NORD EST	135/145 • 85/125
SUD OUEST	130/140 • 90/125
SUD EST	130/145 • 90/125



BUREAUX



LOCAUX D'ACTIVITÉ



COMMERCES



INVESTISSEMENT



DIRECTION  
GÉNÉRALE  
Benoît TIROT



DIRECTION  
D'AGENCE &  
INVESTISSEMENT  
Yvan QUILLEC



CONSULTANTE  
INVESTISSEMENT  
Romane  
QUILLEC

ARTHUR LOYD NANTES & SAINT-NAZAIRE

15 personnes à l'écoute de vos besoins

Un numéro unique : **02 40 74 74 74**



CONSULTANT  
BUREAUX  
Vincent  
CHAPELAIN



CONSULTANT  
BUREAUX  
Grégory  
COMBEAU



CONSULTANTE  
BUREAUX  
Domitille  
LE GARREC



ASSISTANTE  
BUREAUX  
Pascaline  
SEGURA



CONSULTANTE  
ACTIVITÉ  
Sandrine  
BOUVIER



CONSULTANTE  
ACTIVITÉ  
Adèle  
ROUX



CONSULTANT  
ACTIVITÉ  
Hugo  
MORIN



ASSISTANTE  
ACTIVITÉ  
Marie  
TRILLOT



CONSULTANTE  
COMMERCE  
Christine  
MAHÉ



CONSULTANT  
COMMERCE  
Joël-Henry  
CODO



ASSISTANTE  
COMMERCE  
Mylène  
PHILIPPOT



CONSULTANTE  
SAINT-NAZAIRE  
Laura  
LEROUVILLOIS



CONSULTANTE  
SAINT-NAZAIRE  
Christelle  
THOMÉRÉ