



L'INDISPENSABLE DU MARCHÉ

BUREAUX NANTES - 1er trimestre 2021

Arthur Loyd Nantes



Arthur
Loyd

BILAN 1^{ER} TRIMESTRE 2021

	SURFACES	TRANSACTIONS
NANTES CENTRE	4 873 m ²	38%
EURNANTES/ILES DE NANTES	4 680 m ²	9,5%
NORD OUEST	6 738 m ²	21%
NORD EST	5 214 m ²	19%
SUD OUEST	203 m ²	1,5%
SUD EST	2 185 m ²	11%
	23 893 m ²	63

63 TRANSACTIONS CONCLUES



AU 1^{ER} TRIMESTRE **23 893** m² ONT ÉTÉ COMMERCIALISÉS

ET **15 000** m² DE COMPTES PROPRES

SOIT UN TOTAL DE **38 893** m²

12

VENTES RÉALISÉES
AU 1^{ER} TRIMESTRE 2021



51 LOCATIONS
21 072 m²



12 VENTES
2 821 m²

50 TRANSACTIONS
SECONDE MAIN

14 502 m²



13 TRANSACTIONS
NEUF
9 391 m²

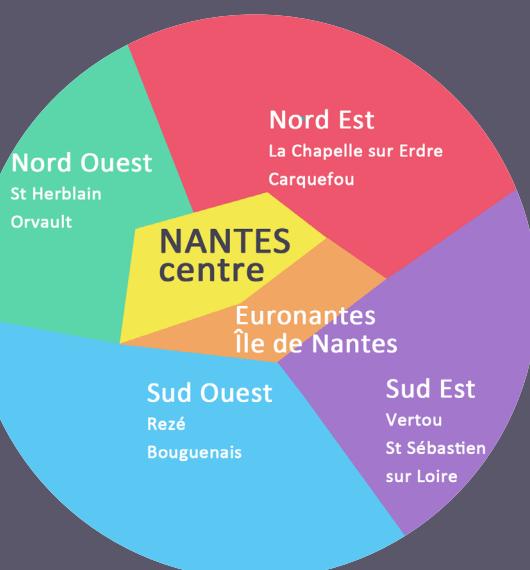
COMPARATIF DES TRANSACTIONS CONCLUES au 1^{er} trimestre 2020 et 2021 en surfaces commercialisées et en nombre de transactions



+ 32%
en M²

+ 16%
en nombre

VALEURS DE LA MÉTROPOLE NANTAISE



VALEURS EN EURO HT/m² BUREAUX

	NEUF	SM
CENTRE	200/230	140/230
EURONANTES/ÎLE DE NANTES	195/205	180/210
NORD OUEST	140/155	90/130
NORD EST	135/145	85/125
SUD OUEST	130/140	90/125
SUD EST	130/145	90/125



BUREAUX



LOCAUX D'ACTIVITÉ



COMMERCES



INVESTISSEMENT



DIRECTION
GÉNÉRALE
Benoît TIROT

DIRECTION
D'AGENCE &
INVESTISSEMENT
Yvan QUILLEC

CONSULTANTE
INVESTISSEMENT
Romane
QUILLEC



CONSULTANT
BUREAUX
Vincent
CHAPELAIN



CONSULTANT
BUREAUX
Grégory
COMBEAU



CONSULTANTE
BUREAUX
Domitille
LE GARREC



ASSISTANTE
BUREAUX
Pascaline
SEGURA



CONSULTANTE
ACTIVITÉ
Sandrine
BOUVIER



CONSULTANTE
ACTIVITÉ
Adèle
ROUX



CONSULTANT
ACTIVITÉ
Hugo
MORIN



ASSISTANTE
ACTIVITÉ
Marie
TRILLOT



CONSULTANTE
COMMERCE
Christine
MAHÉ



CONSULTANT
COMMERCE
Joël-Henry
CODO



ASSISTANTE
COMMERCE
Mylène
PHILIPPOT



CONSULTANTE
SAINT-NAZAIRE
Laura
LEROUVILLE



CONSULTANTE
SAINT-NAZAIRE
Christelle
THOMÉRÉ

ARTHUR LOYD NANTES & SAINT-NAZAIRE

15 personnes à l'écoute de vos besoins
Un numéro unique : **02 40 74 74 74**