

L'INDISPENSABLE DU MARCHÉ

Bureaux Ile de France – T2 2021

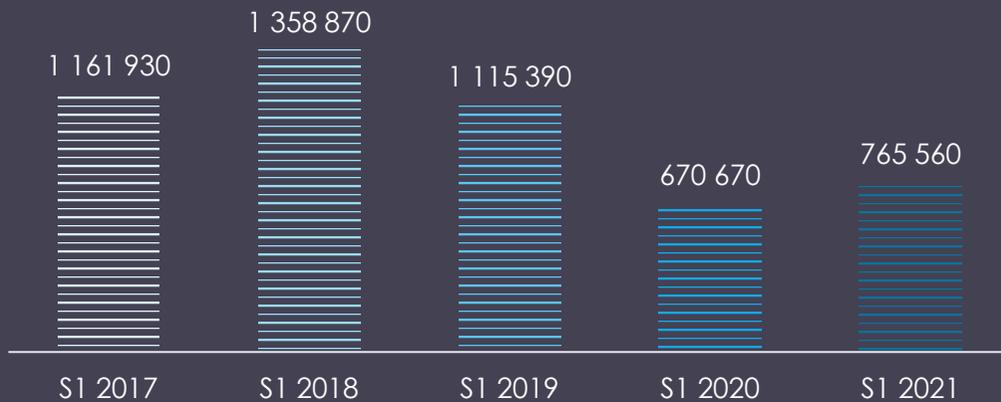


Chiffres clés des bureaux en Ile-de-France – 1^{er} semestre 2021

765 560 m² commercialisés au S1 2021

+14 %

vs S1 2020



- Le S1 2021 enregistre une demande placée de 765 560 m², soit une hausse de 14 % après le point bas du S1 2020. Le segment des petites transactions est celui qui résiste le mieux avec près de 313 000 m² placés. Il faut y voir notamment l'impact d'une certaine atténuation des incertitudes sanitaires et économiques dans le courant du 2^{ème} trimestre.
- 23 transactions > 5 000 m² réalisées au S1 2021, dont 4 transactions cumulant 58 000 m² dans le secteur de la Défense. Ce secteur parvient à attirer des utilisateurs en proposant des immeubles de qualité à des loyers économiques particulièrement attractifs.
- L'offre immédiate atteint les 4 000 000 m², palier qui n'avait plus été dépassé depuis le S1 2015... Par conséquent, les taux de vacance sont en hausse dans tous les secteurs, celui de l'Ile de France se situe désormais à 7,3 %, légèrement au dessus de son seuil d'équilibre.
- Les valeurs locatives faciales moyennes restent stables malgré le début d'une inflexion des loyers seconde main en 1^{ère} Couronne. Le loyer prime dans Paris QCA, quant à lui, reste positionné à un niveau supérieur à 900 €/m²/an.



0 – 1 000 m²

+28 %

312 955 m²



1 000 – 5 000 m²

+10 %

229 890 m²



> 5 000 m²

+3 %

222 710 m²

vs S1 2020

Transactions > 5 000 m² au T2 2021

Transactions significatives



H2B
Clichy
14 000 m²
410 €/m²/an

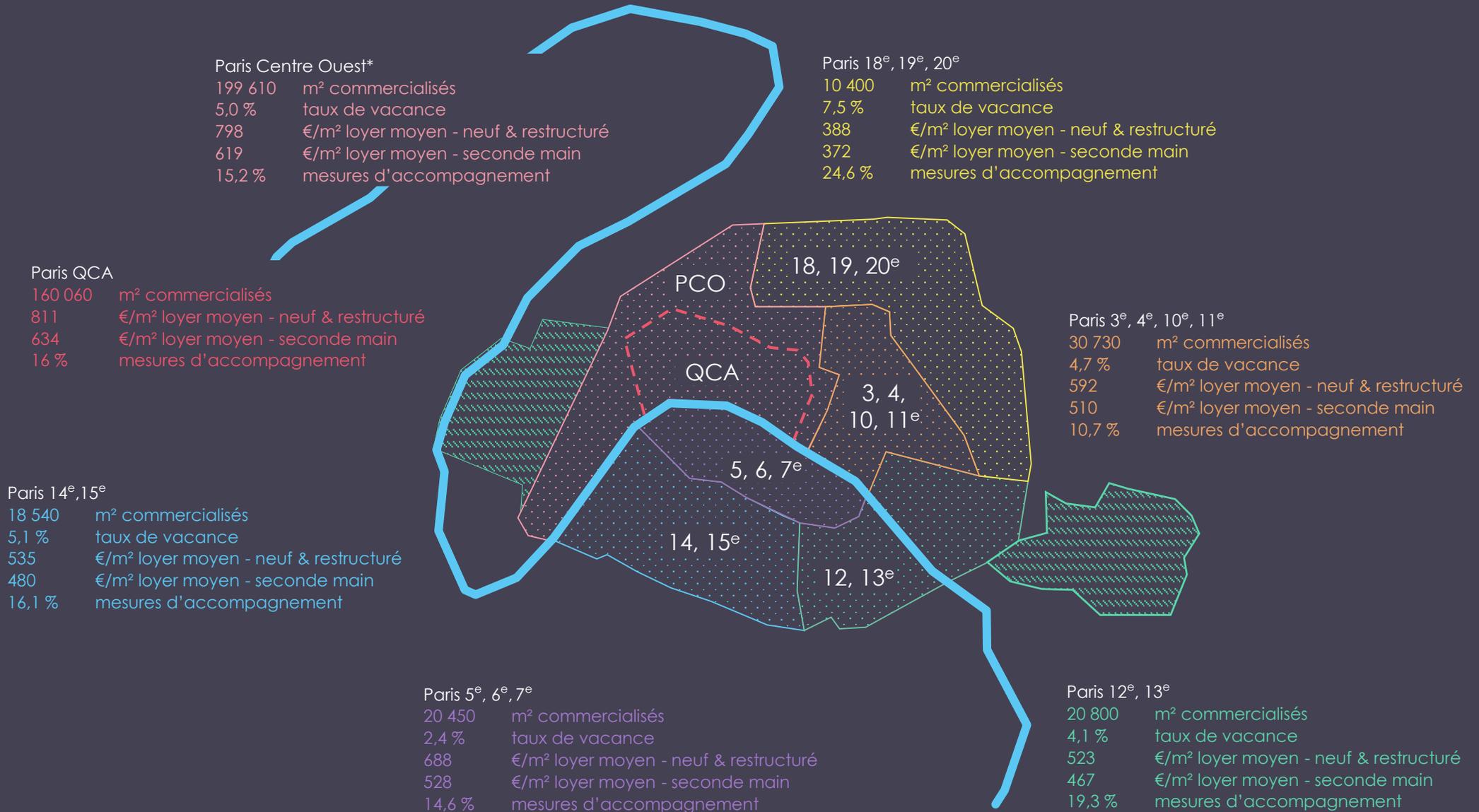


TRINITY
La Défense
7 000 m²
540 €/m²/an

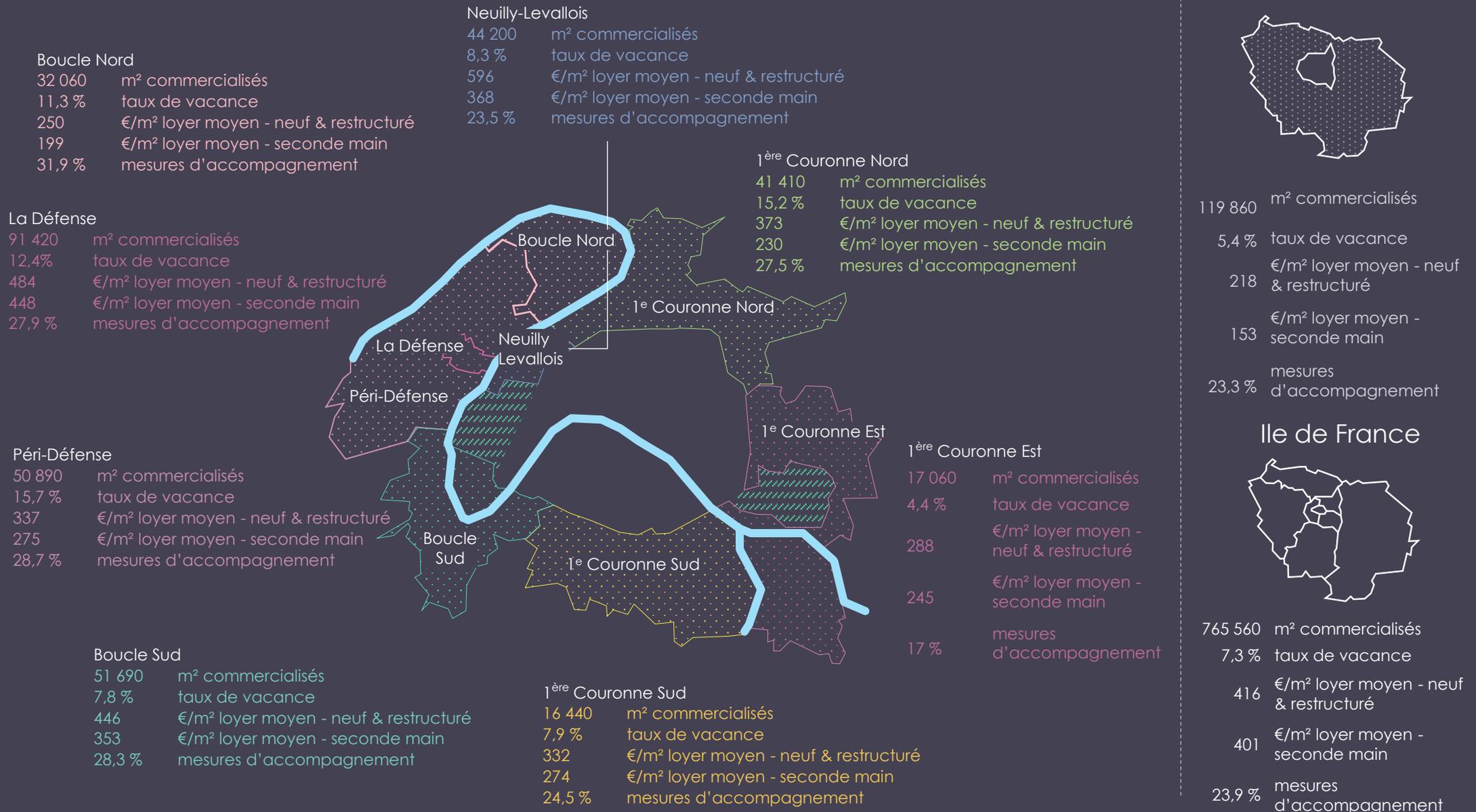


168 CHARLES DE GAULLE
Neuilly sur Seine
5 300 m²

Chiffres clés Paris – S1 2021



Chiffres clés Périphérie – S1 2021



CONTACTS



Pierre-Antoine MATRAND
Directeur Général Arthur
Loyd IDF

pierre.matrand@arthur-loyd.com



Thierry JUTEAU
Directeur Investissement

thierry.juteau@arthur-loyd.com



Cevan TOROSSIAN
Directeur Études &
Recherche

cevan.torossian@arthur-loyd.com



CRÉATEUR ^{DE}
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



<http://www.arthur-loyd.com>



[/company/arthurloyd](https://www.linkedin.com/company/arthurloyd)



[@arthurloyd](https://twitter.com/arthurloyd)