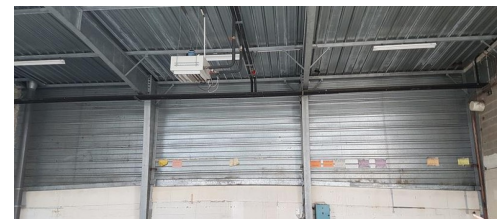




Locaux d'activités à Vaux le Pénil

Référence : AL205



Dans un immeuble en copropriété une surface développée d'activité d'environ 920 m<sup>2</sup>, qui comprennent 2 lots identique, dont 375 m<sup>2</sup> d'activité, hauteur sous plafond 6.50 mètres, avec sanitaire, accès porte à rideaux hauteur 2.80 mètres chauffage aérotherme géothermique, avec un bureau de 20 m<sup>2</sup> sanitaire indépendant chauffage électrique, au 1er étage un ensemble de bureaux d'une surface d'environ 85 m<sup>2</sup>, chauffage central par géothermie, sanitaires, eau chaude eau froide, 5 places de parkings extérieur chaque lot. Prix Loyer : À partir de 76 € HT-HC / m<sup>2</sup> / an Loyer mensuel : 17 685 € HT-HC

Loyer mensuel charges comprises : 18 590 €

Loyer au m<sup>2</sup> : 76 € HT-HC Honoraires preneur : 15 € HT

Pourcentage d'honoraires preneur : 15 % du loyer annuel HT

Charges de copropriété : 905 € HT

**Disponibilité : Nous consulter**

### Préstations :

Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Vaux-le-Pénil

